

令和 5 年度

決算報告書

自：令和 5 年 4 月 1 日
至：令和 6 年 3 月 31 日

公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会

貸借対照表

令和 6年 3月 31日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	6,309,812	10,950,180	△ 4,640,368
未収金	2,935,304	125,424,534	△ 122,489,230
前払費用	15,400	28,400	△ 13,000
立替金	0	428,205	△ 428,205
流動資産合計	9,260,516	136,831,319	△ 127,570,803
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産合計	0	0	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	733,459	1,065,592	△ 332,133
特定資産合計	733,459	1,065,592	△ 332,133
(3) その他固定資産			
什器備品	2	2	0
構築物	1	1	0
電話加入権	149,968	149,968	0
敷金	280,000	280,000	0
その他固定資産合計	429,971	429,971	0
固定資産合計	1,163,430	1,495,563	△ 332,133
資産合計	10,423,946	138,326,882	△ 127,902,936
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,943,832	128,155,769	△ 126,211,937
未払費用	544,162	752,288	△ 208,126
未払消費税等	198,600	649,100	△ 450,500
預り金	54,017	24,445	29,572
流動負債合計	2,740,611	129,581,602	△ 126,840,991
2. 固定負債			
退職給付引当金	733,459	1,065,592	△ 332,133
固定負債合計	733,459	1,065,592	△ 332,133
負債合計	3,474,070	130,647,194	△ 127,173,124
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
2. 一般正味財産	6,949,876	7,679,688	△ 729,812
正味財産合計	6,949,876	7,679,688	△ 729,812
負債及び正味財産合計	10,423,946	138,326,882	△ 127,902,936

正味財産増減計算書

令和 5年 4月 1日 から令和 6年 3月 31日 まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	7	6	1
受取入会金			
受取入会金	50,000	70,000	△ 20,000
受取会費			
受取通常会費	6,104,500	6,358,500	△ 254,000
受取事業会費（公示）	1,113,000	1,113,000	0
受取事業会費（路線価）	630,000	600,000	30,000
受取事業会費（調査）	462,000	396,000	66,000
受取会費計	8,309,500	8,467,500	△ 158,000
事業収益			
事例資料閲覧収益	100,694	162,096	△ 61,402
懇親会事業収益	114,000	0	114,000
研修会事業収益	5,000	20,000	△ 15,000
地価ハンドブック収益	0	1,100	△ 1,100
地価調査受託事業	21,118,240	21,118,240	0
固評等受託事業	25,342,787	146,389,038	△ 121,046,251
先行取得受託事業	3,013,736	1,935,200	1,078,536
所有者不明土地受託事業	0	2,310,000	△ 2,310,000
事業収益計	49,694,457	171,935,674	△ 122,241,217
受取補助金等			
受取民間助成金	5,279,400	5,976,600	△ 697,200
その他補助金収入	130,000	0	130,000
受取補助金等計	5,409,400	5,976,600	△ 567,200
受取負担金			
公示・公益事業負担金	370,315	1,707,508	△ 1,337,193
受取事務費	2,820,000	2,820,000	0
受取負担金計	3,190,315	4,527,508	△ 1,337,193
雑収益			
受取利息	301	126	175
雑収入	46,792	285,436	△ 238,644
雑収益計	47,093	285,562	△ 238,469
経常収益計	66,700,772	191,262,850	△ 124,562,078
(2) 経常費用			
事業費			
給与手当	4,096,459	4,051,616	44,843
福利厚生費	868,798	1,174,466	△ 305,668
旅費交通費	669,390	769,629	△ 100,239
通信運搬費	488,252	506,388	△ 18,136
会議費	25,393	14,966	10,427
消耗品費	572,042	1,049,107	△ 477,065
コピー機リース料	34,086	17,186	16,900
水道光熱費	292,890	348,614	△ 50,724
賃借料	1,699,006	1,635,177	63,829
諸謝金	2,351,785	2,733,224	△ 381,439
租税公課	380,750	485,450	△ 104,700
委託費	254,231	153,014	101,217
鑑定報酬料	52,774,160	175,995,270	△ 123,221,110
懇親会事業費	109,800	0	109,800
諸会費	10,000	10,000	0
広報費	235,226	99,644	135,582
雑費	379,525	122,429	257,096
事業費計	65,241,793	189,161,180	△ 123,919,387

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
管理費			
役員報酬	30,000	50,000	△ 20,000
給与手当	622,964	616,144	6,820
福利厚生費	132,120	178,606	△ 46,486
会議費	12,620	26,874	△ 14,254
旅費交通費	109,431	139,681	△ 30,250
通信運搬費	20,712	22,212	△ 1,500
消耗品費	50,871	80,169	△ 29,298
コピー機リース料	5,184	2,614	2,570
水道光熱費	60,842	71,378	△ 10,536
賃借料	352,934	339,675	13,259
租税公課	171,270	187,750	△ 16,480
支払寄付金	85,000	10,000	75,000
委託費	484,590	484,590	0
広報費	34,251	13,633	20,618
雑費	16,002	14,150	1,852
管理費計	2,188,791	2,237,476	△ 48,685
経常費用計	67,430,584	191,398,656	△ 123,968,072
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 729,812	△ 135,806	△ 594,006
当期経常増減額	△ 729,812	△ 135,806	△ 594,006
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
その他の経常外収益			
償却債権取立益	0	24,000	△ 24,000
経常外収益計	0	24,000	△ 24,000
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	24,000	△ 24,000
税引前当期一般正味財産増減額	△ 729,812	△ 111,806	△ 618,006
当期一般正味財産増減額	△ 729,812	△ 111,806	△ 618,006
一般正味財産期首残高	7,679,688	7,791,494	△ 111,806
一般正味財産期末残高	6,949,876	7,679,688	△ 729,812
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	6,949,876	7,679,688	△ 729,812

予算対比正味財産増減計算書

令和 5 年 4 月 1 日 から令和 6 年 3 月 31 日まで

(単位：円)

科 目	予 算 額	当 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	6	7	△ 1
受取入会金			
受取入会金	0	50,000	△ 50,000
受取会費			
受取通常会費	6,168,000	6,104,500	63,500
受取事業会費（公示）	1,113,000	1,113,000	0
受取事業会費（路線価）	630,000	630,000	0
受取事業会費（調査）	462,000	462,000	0
受取会費計	8,373,000	8,309,500	63,500
事業収益			
事例資料閲覧収益	120,000	100,694	19,306
総裁会事業収益	240,000	114,000	126,000
引修会事業収益	6000	5000	1,000
地価ハンドブック収益	0	0	0
地価調査受託事業	21,118,240	21,118,240	0
固評等受託事業	25,271,481	25,342,787	△ 71,306
先行取得受託事業	2,594,963	3,013,736	△ 418,773
所有者不明土地受託事業	0	0	0
事業収益計	49,350,684	49,694,457	△ 343,773
受取補助金等			
受取民間助成金	6,000,000	5,279,400	720,600
その他補助金収入	0	130,000	△ 130,000
受取負担金			
公示・公益事業負担金	277,180	370,315	△ 93,135
受取事務費（REAJ）	2,820,000	2,820,000	0
受取負担金計	3,097,180	3,190,315	△ 93,135
雑収益			
受取利息	100	301	△ 201
雑収入	6,400	46,792	△ 41,392
雑収益計	5,500	47,093	△ 41,593
経常収益計	66,826,370	66,700,772	125,598
(2) 経常費用			
事業費			
給与手当	4,018,840	4,096,459	△ 77,619
福利厚生費	911,606	868,798	42,808
旅費交通費	819,326	669,390	149,936
通信運搬費	541,867	488,252	53,615
減価償却費	0	0	0
会議費	17,360	26,393	△ 8,033
消耗品費	607,483	572,042	35,441
コピー機リース料	131,762	34,086	97,676
水道光熱費	324,632	292,890	31,742
賃借料	1,546,309	1,699,006	△ 152,697
諸謝金	1,998,800	2,351,785	△ 352,985
租税公課	266,600	380,750	△ 114,150
委託費	144,698	254,231	△ 109,533
鑑定報酬料	53,421,415	52,774,160	647,255
総裁会事業費	240,000	109,800	130,200
諸会費	10,000	10,000	0
広報費	171,001	235,226	△ 64,225
雑費	281,183	379,525	△ 98,342
事業費計	65,452,882	65,241,793	211,089

科 目	予 算 額	当 年 度	増 減
管理費			
役員報酬	90,000	30,000	60,000
給与手当	611,160	622,964	△ 11,804
福利厚生費	138,632	132,120	6,512
会議費	28,640	12,620	16,020
旅費交通費	236,550	109,431	127,119
通信運搬費	25,133	20,712	4,421
消耗品費	51,480	50,871	609
コピー機リース料	20,038	5,184	14,854
水道光熱費	89,968	60,842	29,126
賃借料	428,543	352,934	75,609
租税公課	8,250	171,270	△ 163,020
支払寄付金	10,000	85,000	△ 75,000
委託費	492,906	484,590	8,316
広報費	9,276	34,251	△ 24,975
雑費	62,280	16,002	46,278
管理費計	2,302,856	2,188,791	114,065
経常費用計	67,755,738	67,430,554	325,184
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 929,368	△ 729,812	△ 199,556
当期経常増減額	△ 929,368	△ 729,812	△ 199,556
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
その他の経常外収益			
償却債権取立益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 929,368	△ 729,812	△ 199,556
当期一般正味財産増減額	△ 929,368	△ 729,812	△ 199,556
一般正味財産期首残高	0	7,679,688	△ 7,679,688
一般正味財産期末残高	△ 929,368	6,949,876	△ 7,879,244
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 929,368	6,949,876	△ 7,879,244

正味財産増減計算書内訳表

令和 5年 4月 1日 から令和 6年 3月 31日 まで

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計	共益事業会計	法人会計	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
特定資産運用益				
特定資産受取利息	0	0	7	7
受取入会金				
受取入会金	26,000	5,518	19,482	50,000
受取会費				
受取団体会費	8,082,250	678,738	9,378,517	6,104,500
受取事業会費（公示）	1,113,000	0	0	1,113,000
受取事業会費（路線等）	630,000	0	0	630,000
受取事業会費（調査）	482,000	0	0	482,000
受取会費計	6,267,250	678,738	9,378,517	6,309,500
事業収益				
事例資料閲覧収益	100,694	0	0	100,694
視察会事業費		114,000	0	114,000
研修会事業収益	0	5,000	0	5,000
地価ハンドブック収益	0	0	0	0
地価調査受託事業	21,118,240	0	0	21,118,240
図評等受託事業	25,342,787	0	0	25,342,787
先行取得受託事業	3,013,736	0	0	3,013,736
所有者不明土地受託事業	0	0	0	0
事業収益計	49,676,457	119,000	0	49,694,457
受取補助金等				
受取民間助成金	5,279,400	0	0	5,279,400
その他補助金収入		130,000		130,000
受取負担金				
公示・公益事業負担金	370,315	0	0	370,315
受取事務費（R E A - J）	2,640,000	0	180,000	2,820,000
受取負担金計	3,310,315	130,000	180,000	3,620,315
雑収益				
受取利息	0	0	301	301
雑収入	9,026	30,582	7,184	46,792
雑収益計	9,026	30,582	7,184	46,792
経常収益計	63,156,443	958,833	2,685,491	66,700,772
(2) 経常費用				
平費費				
給与手当	3,580,483	235,971	0	4,096,459
福利厚生費	318,753	50,045	0	368,798
旅費交通費	813,787	55,603	0	669,390
通信運搬費	450,406	7,846	0	488,252
会議費	28,970	1,423	0	25,393
消耗品費	562,772	19,270	0	672,042
コピー機リース料	32,122	1,934	0	34,056
水道光熱費	286,006	26,884	0	292,890
賃借料	1,543,959	155,947	0	1,699,906
諸謝金	2,351,785	0	0	2,351,785
租税公課	350,750	0	0	350,750
委託費	240,186	14,045	0	254,231
鑑定報酬料	52,774,160	0	0	52,774,160
懇親会事業費		109,800	0	109,800
諸会費	0	10,000	0	10,000
広報費	232,252	12,974	0	235,226
雑費	122,464	257,051	0	379,525
平費費計	64,252,960	958,833	0	65,241,793
管理費				
役員報酬	0	0	30,000	30,000
給与手当	0	0	622,954	622,954
福利厚生費	0	0	132,120	132,120
会議費	0	0	12,620	12,620
旅費交通費	0	0	109,481	109,481
通信運搬費	0	0	20,712	20,712
消耗品費	0	0	50,871	50,871
コピー機リース料	0	0	5,184	5,184
水道光熱費	0	0	60,842	60,842
賃借料	0	0	352,934	352,934
租税公課	0	0	171,270	171,270
支払寄付金	0	0	85,000	85,000
委託費	0	0	484,590	484,590
広報費	0	0	34,251	34,251
雑費	0	0	16,002	16,002
管理費計	0	0	2,188,791	2,188,791
経常費用計	64,252,960	958,833	2,188,791	67,400,584
経常増減等調整前当期経常増減額	△ 1,126,512	0	396,700	△ 729,812
当期経常増減額	△ 1,126,512	0	396,700	△ 729,812
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
その他の経常外収益				
償却損取立益	0	0	0	0
経常外収益計	0	0	0	0
(2) 経常外費用				
経常外費用計	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 1,126,512	0	396,700	△ 729,812
税引前当期一般正味財産増減額	△ 1,126,512	0	396,700	△ 729,812
当期一般正味財産増減額	△ 1,126,512	0	396,700	△ 729,812
一般正味財産期首残高	0	0	7,679,688	7,679,688
一般正味財産期末残高	0	0	8,076,388	8,076,388
II 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額				
指定正味財産期首残高				
指定正味財産期末残高				
III 正味財産期末残高	△ 1,126,512	0	8,076,388	6,949,876

財 産 目 録

令和 6年 3月 31日 現在

(単位：円)

貸 借 対 照 表 科 目		場 所 ・ 物 量 等	使用目的等	金 額
(流動資産)	普通預金	琉銀・沖縄	運転資金として	3,261,200
	定期預金	琉銀・沖縄・海銀	運転資金として	3,048,612
	未収金		受取民間助成金等	2,935,304
	前払費用		警備料	15,400
流動資産合計				9,260,516
(固定資産)				
特定資産	退職給付引当資産		職員退職給付引当金	733,459
その他固定資産	什器備品	プロジェクター・シュレッダー	共用財産	2
	構築物	パーテーション	共用財産	1
	電話加入権	098-867-6275	共用財産	149,968
	敷金	事務所 195.48㎡	共用財産	280,000
固定資産合計				1,163,430
資産合計				10,423,946
(流動負債)				
	未払金		鑑定報酬・諸謝金・委託費	1,943,832
	未払費用		給与、旅費、消耗品費、他	544,162
	未払消費税等		R5年度分諸費税	198,600
	預り金		社会保険料	64,017
流動負債合計				2,740,611
(固定負債)				
	退職給付引当金		職員のR5年度退職給付金積立	733,459
固定負債合計				733,459
負債合計				3,474,070
正味財産				6,949,876

附属明細書

特定資産の明細、引当金の明細については財務諸表の注記に記載をしているため、附属明細書への記載を省略する。

財務諸表に対する注記

1.継続事業の前提に関する注記

該当なし。

2.重要な会計方針

(1)有価証券の評価基準及び評価方法

該当なし。

(2)棚卸資産の評価基準及び評価方法

該当なし。

(3)固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産

定率法により直接減価償却を実施している。ただし、平成19年3月31日以前に取得したものは旧定率法により直接減価償却を実施している。

②無形固定資産

定額法により直接減価償却を実施している。

(4)引当金の計上基準

事務職員の退職給付に備えるため、期末退職給付要支給額に相当する金額から特定退職金共済給付額を控除した金額を計上している。

(5)消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は、税込方式によっている。

3.重要な会計方針の変更及び当該変更による影響額

特になし。

4.特定試算の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は次のとおりである。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
退職給付引当資産	1,065,592	15,867	348,000	733,459
合計	1,065,592	15,867	348,000	733,459

5.特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は次のとおりである。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に 対応する額)
特定資産				
退職給付引当資産	733,459	0	0	733,459
合計	733,459	0	0	733,459

6.固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は次のとおりである。

(単位:円)

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
什器備品	698,250	-698,248	2
構築物	420,000	-419,999	1
電話加入権	149,968	0	149,968
敷金	280,000	0	280,000
合計	1,548,218	-1,118,247	429,971

7.補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は次のとおりである。

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
助成金	(公社)日本不動産鑑定士協会連合会	1,281,000	5,279,400	5,153,400	1,407,000	1.流動資産 未収金
受取民間助成金	(一社)九州沖縄不動産鑑定士協会連合会	0	130,000	130,000	0	記載なし
その他補助金						
合計		1,281,000	5,279,400	5,153,400	1,407,000	

8.引当金の増減及びその残高

引当金の増減額及びその残高は次のとおりである。

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	1,065,592	15,867	348,000	0	733,459

9.重要後発事象

特になし。

10.その他の注記

該当なし。