

創業昭和61年おかげさまで40年

有名メーカー各種
取り扱いしてあります!!

屋根・外壁塗装 & リフォームは



地域密着の**三和住建**にお任せください!!

屋根 リフォーム

カバー工法 既存の屋根や窓、外壁の上に新しい素材を被せてリフォームする工法です。既存のものを撤去せずに済むため、工期が短く、費用も抑えられる工法です。
工期：約10日

価格重視! お手頃屋根材	SHINTOかわらS	遮熱・断熱・防音効果に優れ、軽量で豪雨や強風にも強いガルバリウム鋼板の屋根材です。表面には遮熱ちぢみ塗装が施され、裏面には断熱ウレタンフォームが貼られています。
カラー	SHINTOかわらS	ニュージーランド産天然石とガルバリウム鋼板のハイブリッド屋根材が美しさも、強さも、快適さも全てに群を抜く、価値ある屋根材になります。
15年保証	SHINTOかわらS	
20年保証		
25年保証		
普及率No.1 大人気屋根材	FSモリエール	ガルバリウム鋼板に天然石ストーンチップを焼き付けた軽量で耐久性に優れた屋根材です。特徴として、優雅な外観、雨音の抑制などが挙げられます。
カラー	FSモリエール	
30年保証	FSモリエール	
10年保証		
オススメ! 長持ち屋根材	SHINTOかわらS	ニュージーランド産天然石とガルバリウム鋼板のハイブリッド屋根材が美しさも、強さも、快適さも全てに群を抜く、価値ある屋根材になります。
カラー	SHINTOかわらS	
30年保証	SHINTOかわらS	
10年保証		

外壁塗装 リフォーム

工期：10日~20日

シリコン塗装	日本ペイント：オーデフレッシュ Si	期待耐候年数 12年~15年
店長オススメ!		高耐候性・低汚染性・防藻・防かび性に優れた水性シリコン樹脂塗料です。塗膜が長期間劣化しにくく、建物の美観を保ちます。また、水性なので臭気やVOCの発生を抑えることができ、環境にやさしいのも特徴です。
工事内容	高圧洗浄・下塗り・上塗り	
ラジカル塗装	日本ペイント：パーフェクトトップ	期待耐候年数 12年~15年
部長オススメ!		シリコン塗料よりも高い耐久性を持ちながら、価格も比較的リーズナブルなため、コストに優れています。特に、ラジカル制御技術により、紫外線による塗膜劣化を抑制し、長持ちする塗膜を実現しています。また、親水性による低汚染性・防藻・防かび機能、高い光沢など、様々なメリットが挙げられます。
工事内容	高圧洗浄・下塗り・上塗り	
水性シリコン系多彩模様塗料	日本ペイント：水性ペリアート	期待耐候年数 12年~15年
社長一押し!		単色では出せない自然で深みのある多彩模様が特徴の水性シリコン系塗料で、高耐候性・防藻・防かび性・低汚染性・微弾性、そして環境に優しいという機能性を持ち、戸建てから商業施設まで幅広く使われる塗料です。
工事内容	高圧洗浄・下塗り・上塗り	

屋根塗装 リフォーム

工期：3日~5日

お値打ちプラン	警沢プラン
日本ペイント ファインシリコンベスト	日本ペイント ファインパーフェクトベスト
シリコン樹脂塗料	高耐久遮熱塗料
期待耐候年数 5年~7年	期待耐候年数 7年~10年
防藻性・防かび性があり、対UV性能を強化した耐候性のある塗料です。	シリコン樹脂を使用しているため耐久性が高く、フッ素樹脂系塗料に次いで耐候性及び光沢保持性に優れています。さらに遮熱機能により屋根への蓄熱を抑制します。

施工事例をご紹介します!

ホームページでもご覧いただけます

南河内郡 T 様邸	奈良市 K 様邸
工事内容 日本瓦から軽量金属屋根材への葺き替え	工事内容 外壁の修繕工事
堺市 H 様邸	マンション大規模改修
工事内容 屋上・ベランダ防水工事	工事内容 ベランダ防水、外壁塗装、タイル修繕、板金笠木

三和住建は日本屋根診断士®協会の会員です

一般社団法人 日本屋根診断士®協会

屋根工事の**技術と知識**を積んだ、**信頼と実績**の屋根の**専門家集団**です

三和住建は屋根診断士が**3名在籍**

お見積り 無料まずはお電話下さい!

- お電話受付は9時から17時まで承っております。
- まずは簡単にご相談内容を伺わせてください。
- 内容を一週りお伺いしたら、専門の有資格者がご連絡いたします。
- 三和住建なら対応が早い! もちろんお見積り・ご相談は**無料**です! ぜひお気軽にご相談ください!

セキスイアフターメンテナンス指定店 TOTO リモデルクラブ会員 日本屋根診断士協会会員
LIXIL リフォームネット加盟店 トータルリフォームネット会員

株式会社 **三和住建** 株式会社 **三和住建**

建築工事業・屋根工事業

■本社営業所：〒580-0025 松原市北新町5丁目99-1

0120-26-3008

地域の皆様のお家修理に関わらせていただいて40年!!

施工実績

見積無料
相談無料
現地調査無料

お家の雨漏り調査・修理は

10,000以上 件上

一般社団法人
日本屋根診断士®協会

加盟店です

三和住建にお任せください!!

雨漏り をそのままにいませんか?

このような方はこの機会にご連絡ください!!

- 雨が降ると「ポタポタ」音がする
- 天井や、壁にシミがある
- 雨が降った後、カビ臭い
- すでに室内に雨が漏っている
- どう対応したら良いか分からない
- 依頼して雨漏りが止まるか不安



雨漏りが発生しやすい箇所

雨漏りが進行すると、内部腐食が進みリフォーム費用が高額になるケースがあります。少しでも気になるときは当店の雨漏り調査をご利用ください。



屋根

シーリング劣化

外壁クラック

ココが違う!
三和住建の雨漏り診断



散水検査で雨漏りを再現

サーモグラフィーで漏水部分を確認

雨漏り補修工事

雨漏りの原因箇所はベランダ・屋根・外壁・雨樋といった箇所から漏れて来る場合が多く、ご自身の確認が難しい箇所も多くあります。

<p>コーキング打ち替え</p> <p>作業時間: 2時間</p>	<p>屋根部分補修(和瓦差替え)</p> <p>作業時間: 2時間</p>
<p>屋根部分補修(スレート屋根)</p> <p>作業時間: 2時間</p>	<p>雨樋交換</p>

雨漏りに気づいた時点でご自宅への被害が広がっています

まずは無料の現地調査をご利用ください!!

5つの安心

安心で快適な暮らしの実現をサポートさせていただきます。

- 1 お見積無料
- 2 ご相談だけでなく匿名でもOK!!
- 3 自社職人を持つ工務会社
- 4 工事後のアフターフォロー
- 5 地域密着でスピード・小回り対応

三和住建 は 関西最大手ホームセンターで協力施工店としての様々な工事を20年以上積み重ねてきました!!

株式会社 **三和住建**

株式会社 **三和住建**

建築工事業・屋根工事業

土・日・祝も営業しております!

【営業時間】 9:00~17:00

Email: info@sanwajyuku.com

HP: http://www.sanwajyuku.com

三和住建 大阪



ご来店の場合は事前にご連絡いただいた方がスムーズです



■本社営業所: 〒580-0025 松原市北新町5丁目99-1