

松原で地域密着**40年**の歴史! | 屋根・雨どい・雨漏りのお困りごとは、**さんわ**へ!

雨漏り診断士 **屋根診断士** **屋根雨漏りマイスター** **在籍のお店**

台風・地震・ゲリラ豪雨

雨漏りする前に、住まいの健康診断を。

雨漏りは、濡れている場所と原因箇所が違うことがあります。
屋根の**プロ**が原因を見つけ、**必要な修理**だけをご提案します。

私たちが
お伺いいたします!!

雨漏り原因診断

相談無料・見積無料



写真を見ながら、原因と修理方法を
わかりやすく説明します。

0円



こんな症状があればお早めにご連絡ください



天井や壁に
シミがある



窓まわりから
雨水が入る



雨上がり後
カビ臭い



強い雨の日に
水漏れする

ご相談から修理まで

1 お電話・ご相談



お気軽にご相談
ください

2 現地調査・原因調査



プロが現地で
しっかり調査

3 写真付きで ご説明・お見積り



原因と修理内容を
わかりやすくご説明

4 ご納得後に修理



ご納得いただいてから
丁寧に施工します

しつこい営業はいたしません。まずは原因を正確に確認します。

対応できる主な修理例

屋根補修



瓦のズレ・割れ、棟板金の浮きなど

雨どい修理



雨どいの詰まり・外れ・破損など

ベランダ防水



防水の劣化・ひび割れ・排水不良など

その他、棟板金・コーキング・外壁まわりの雨漏りにも対応

さんわが選ばれる3つの理由

1 地域密着40年



地元密着で迅速対応

2 修理実績5,000件以上



大阪府下で豊富な
施工経験

3 部分補修から対応



大掛かりな工事だけでなく
必要な修理を適切にご提案

Google クチコミ評価



You Tube



屋根・雨漏りは

さんわ

株式会社 三和住建

■本社営業所: 〒580-0025 松原市北新町5丁目99-1

【営業時間】 9:00~17:00

Email: info@sanwajyuku.com

HP: http://www.sanwajyuku.com

土・日・祝も営業しております!

三和住建 大阪 検索

ホームページは
簡単アクセス
コチラから



セキスイファーマメンテナンス指定店

TOTO リモデルクラブ会員

日本屋根診断士協会会員

LIXIL リフォームネット加盟店

トータルリフォームネット会員



0120-26-3008

雨漏りの原因は「屋根」だけではありません。

雨水は、屋根・外壁・窓まわり・ベランダなど、思いがけない場所から建物内部へ侵入します。

だからこそ、屋根も外壁もまとめて確認できる診断が大切です。

雨漏り原因マップ

①屋根材・棟板金

瓦・スレートの割れ、ズレ、板金の浮きなど

②屋根と外壁の取合い

接合部や板金まわりの劣化

③外 壁

ひび割れ、塗膜の劣化など

④コーキング

外壁目地・窓まわりのシーリング劣化

⑤サッシまわり

防水処理やコーキングの劣化

⑥ベランダ

防水層・排水口・立ち上がり部分の劣化

⑦雨どい

雨どいの破損

⑧天 窓

天窓の老朽化、コーキングの劣化

！濡れている場所の真上が原因とは限りません。

直す場所を間違えると、雨漏りは止まりません

ケース1 天井のシミ

一見すると屋根が原因に見えて、実際は外壁との取り合い部分が原因



ケース2 窓まわりの雨漏り

サッシではなく、外壁目地のコーキング劣化が原因



ケース3 1階天井の雨漏り

屋根ではなく、2階ベランダ防水の劣化が原因



三和住建の施工事例

事例① 棟板金からの雨漏り



原因 棟板金の浮き・下地劣化
施工 棟板金交換
工期 2日

事例② 外壁からの雨漏り



原因 外壁目地のシーリング劣化
施工 シーリング打ち替え
工期 1日

事例③ ベランダからの雨漏り



原因 防水層の経年劣化
施工 防水工事
工期 3日

お客様からの声

大阪市平野区 H様

これまで何回も工事をしてもらい嬉しく思います。今回は風呂が壊れました。今、物が無い時ですが、早めに用意してもらい良かったです。私も歳がいつてきて、いろいろな事が大変なとき、対応してくれて安心です。社長も歳なので、健康に気をつけてください。

三和住建 担当者より

口コミありがとうございます。何度も工事をご依頼いただきありがとうございます。これからも季節、暑くなるためお身体にはお気をつけてください。ご年齢やその生活の変化に合わせて住まいのご提案をさせていただきますので、今後ともよろしくお願いいたします。

必要な工事だけをご提案します



部分補修で済むことが多い例

- 瓦 1 枚の破損
- 棟板金の一部補修
- コーキング補修
- 雨どい修理
- 外壁の部分補修



全体工事を検討した方がいい例

- 屋根材全体の劣化
- 外壁全体の劣化
- 広範囲の防水劣化
- 下地まで腐食している

まず原因を確認し、必要な工事だけをわかりやすくご提案します。

工事後も安心



工事保証

対象工事は
保証付きで安心



定期点検

施工後の
点検にも対応



地域密着

松原市周辺へ
迅速対応



相談しやすい

小さな不安でも
気軽に相談

「これって雨漏り？」という段階でも、お気軽にご相談ください。☎0120-26-3008