



THE LUCIO KUWAE HILLS

ザ・ルチオ桑江ヒルズ



地上約40mからの撮影(2018年8月)

この街に暮らしたい。

この家に暮らしたい。

小高い丘ののどかな住宅地。

戸建て感覚のゆとりある空間に、
風と光があたりの風景を贅沢に届けます。

住みたい街に、理想の住まい。
ザ・ルチオ 桑江ヒルズ



THE LUCIO KUWAE HILLS

北谷町桑江に誕生。



美しい街に調和するのは、 選ばれた24邸。

緑豊かに統一感のある街並みが形成された桑江。
この街に相応しいナチュラルな温かみを基本に、
上質な暮らしを象徴する都会的なデザインで仕上げました。
カラーリングが心地よいリズムを生み出し、
空の透明感を映し出します。
周辺の景観と調和しながらも
ハイグレードでラグジュアリーな住まいなのです。

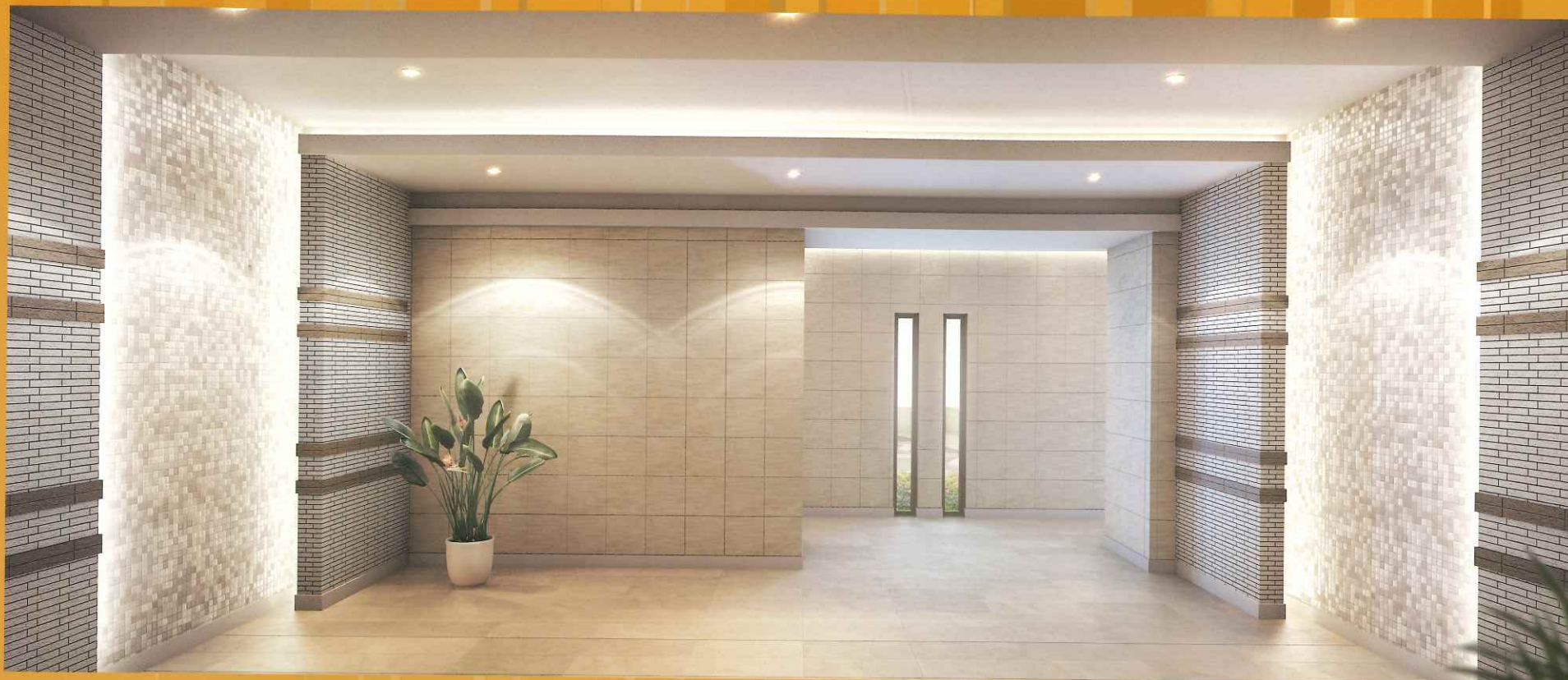
全区画平置駐車場。
駐車率200%。



image

駐車場は敷地内に49台分を確保。
一世帯2台の駐車が可能で、すべて
平置き式駐車場で用意しました。

優雅なプライベート空間へいざなう、上質なマテリアル。



※外観完成予想図 / 完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。



毎日ここからはじまるマンションの"顔"だから、飽きのこない落ちついたエントランスがいい。

シックな色あいで統一したエントランスフロアは、耐候性や耐久性・耐摩耗性に優れ、ほとんど吸水しない磁器タイル。汚れから守り、清潔で優雅な毎日をいつまでも。日々の始まりと終わりを迎えるエントランスは、マンションの"顔"と言っても過言ではないのです。

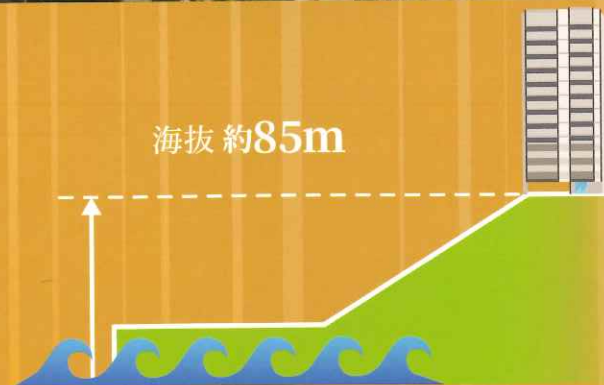
Imposing
SOUTH

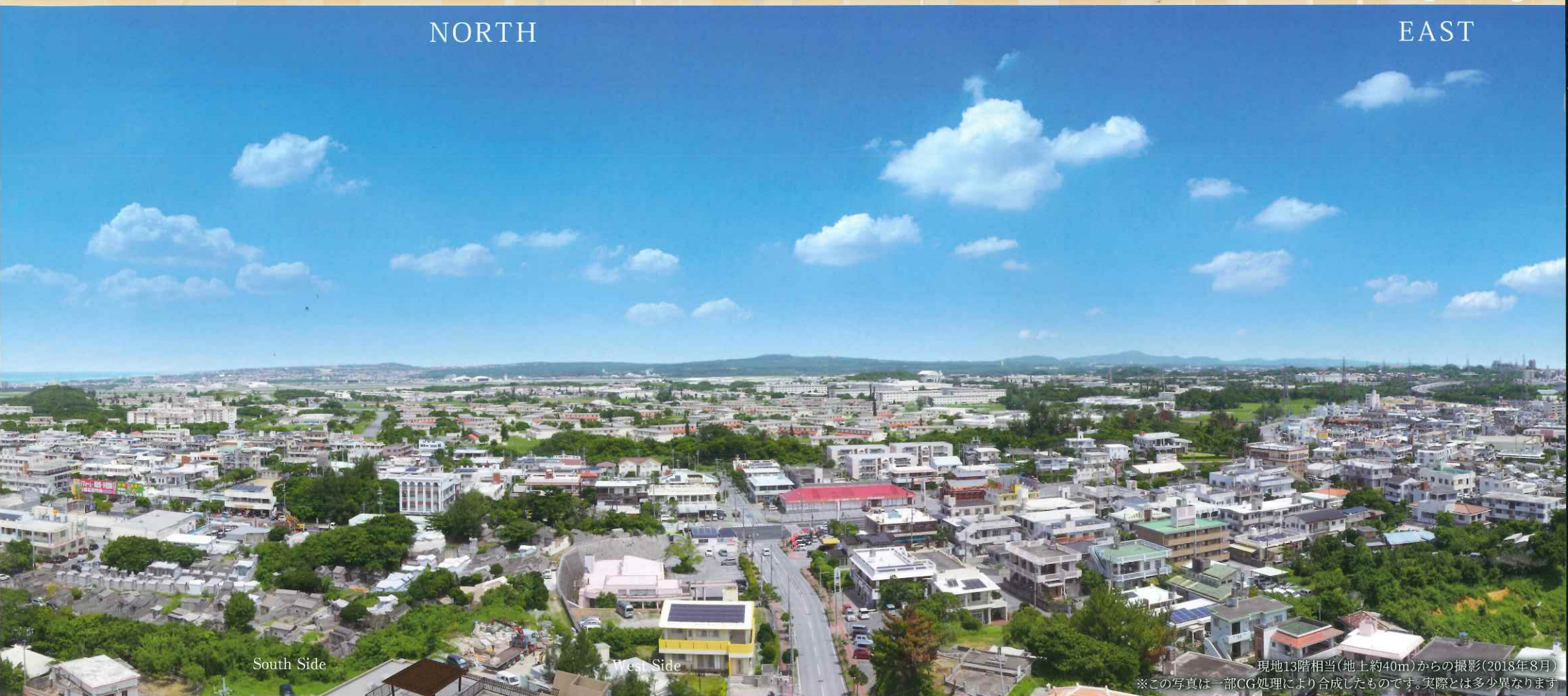
WEST



above sea level

北谷町の商業施設が密集する地区とは違い
「ザ・ルチオ桑江ヒルズ」は高台に位置し、海拔約85m。
海に囲まれた沖縄でも、地震災害時心配は
もちろん無用。安心安全な毎日を。





South Side

West Side

現地13階相当(地上約40m)からの撮影(2018年8月)
※この写真は一部CG処理により合成したものです。実際とは多少異なります



この眺望は、まるで天空の城。

高台に位置する立地だからこそ実現できる、

水平線までひろがるパノラマビュー。

昼間は街から山、そして海へと続くシティービューを楽しみ、

夜にはその街並みが織りなすナイトビュー。

窓を開ければすぐそこに。





現地13階相当(地上約40m)からの撮影(2018年8月)※この写真は一部CG処理により合成したものです。実際とは多少異なります

開放感あふれる壁一面のガラス窓 空の景色と暮らすプレミアムリビング

奥行2mの広々としたベランダとリビングを一体化させる
幅3mもある壁一面の大型窓。

大きな開口部がリビングの延長として屋外の空間を取り込み、
風と光と景色に満たされた心地よい暮らしを演出します。

Panasonic 極上の木味感。VERITIS

木の風合いを味わえる空間を作り出すベリティスシート



木肌

本物を感じる
自然な木肌感



色彩

深みのある豊かな
表情



照り

見る角度によって
異なる光の反射
での表情の変化



艶

自然木に近い光沢
を追求し本物の
味わいを再現

※参考写真

住まいの POINT

住みやすさのクオリティを追求し、
快適・安心・安全を標準装備！

最新、高品質の
パナソニック設備

Panasonic

安心で快適な暮らしを
サポートするパナソニックの
マンション設備は、良質の
住み手に選ばれています。

通水するだけで
生きてる水に戻す量子水



電子のパワーで水を活性化
させます。静菌・消臭効果、乳
酸菌を増やす、界面活性力
の向上、微量の水素が発生、
フィルター交換・電気代不要。

ガス給湯器「ECOジョーズ」で
エコして節約



少ないガス量で効率よく
お湯を沸かすことが
できるので地球にも優しく
お財布にも優しい。

LED照明で
エコロジー&エコノミー



専有部分と共用部分の
一部に、消費電力が
少なく長寿命な
LED照明を採用。

エントランス・駐車場に
防犯カメラ設置



敷地内の要所には
犯罪防止に効果的な
防犯カメラを設置。
24時間体制で見守ります。

留守でも荷物受取OK!
宅配BOX



1階のエントランスには
荷物の受け取りに
安心便利な
宅配ボックスを設置。

抜群の節水力が魅力の
エコトイレ



従来の1/3の水量で
しっかり汚れを落とし、
水道代も節約できる
エコトイレ。

浴室が乾燥機に
暖房換気乾燥機付き



衣類などを乾かせる
暖房換気乾燥機。
浴室のカビ防止にも
役立ちます。

24時間
換気システム



24時間稼働で
室内の空気を排出し、
屋外の新鮮な空気を
取り込むシステム。

24時間
ゴミ出しOK



曜日や時間を気にせず
ゴミが出せる
便利なシステム。

24時間
高速インターネット



インターネットコンセントを
リビングに設置。
高速大容量の
ブロードバンド対応。

全戸に
ガス衣類乾燥機を設置



雨や台風の多い
沖縄の洗濯事情を改善！
ガスのパワーで布団・毛布
も楽々乾かします。

雨の日も安心
ノンスリップシート



共用廊下と
バルコニーの床には
滑りにくい
ノンスリップシートを採用。

夜間も安心
人感センサー付き照明



玄関には
人の気配を感知して
自動点灯する照明を設置。
夜間の帰宅も安心。

PET OK



ペットと暮らす夢が実現！
家族として一緒に過ごす
楽しい毎日が始まります。

Ultimate



Panasonic パナソニックならではの先進の機能と高いクオリティが、確かな基礎となって快適で上質な暮らしを支えます。

スムーズに、スマートに、優美なキッチン。

機能性を追求し見た目の美しさにもこだわったパナソニック製のシステムキッチンを採用。調理器具やコンセントの位置など、電材メーカーならではの工夫が施され、使い勝手も抜群です。



QUEEN type



KING type

適材適所が使いやすい。



シンク下スライド
まな板や包丁、ヘラなどよく使うものは少しだけ引き出して出し入れできます。内引き出しがついて高さもムダなくフル活用。



クッキングコンセント
手元のコンセントで、素早くカントンに調理家電が使いこなせます。便利な小物フック付き。



フルオープン食器洗い乾燥機
QSS45RD7SD
ドアパネル仕様、深型タイプ。スマートカゴでセットのイライラも軽減。

お掃除ラクラクいつもキレイ。



圧迫感のない、すっきりとしたスクエアなフォルム。LEDで省エネ性を、底面フラット設計でおそうじ性を追求しました。



汚れがたまりやすいシンクとカウンターの間にスキマがないから、さっとふくだけで、キレイが保てます。専用オプションのスラくるネットで作業性アップ。

広々テキパキ自由自在。



QSSG32Q1V
ホーロートップガスコンロ
片面焼グリル
Siセンサーコンロ
丈夫なホーローコーティングは汁受け皿なしでお掃除ラクラク。

暮らしのクオリティを高めるバスルーム。

i-Xは「ストレスオフ」を実現し、日本のバスルームの新しい定番になった。



天井と壁
廻縁を15mmに。フチの存在を感じないような美しさ。



浴槽のふち
厚み15mmで天井の廻縁と同じ値に。調和を意識しました。



床と壁
幅木高さ約20mm。
壁と幅木の段差0mm。



壁と浴槽
乾式目地を採用し、極力細く。水が溜まりにくくしました。

部屋の質は、隅とフチによって決まる。
細部が整うと、上質な部屋になる。



側面のエプロンは1枚のみ。
浴槽を一体に見せる、シンプルな美しさ。

有機ガラス系新素材浴槽
「Cleanを保つ」新素材。
なめらかな表面で汚れをはじきます。

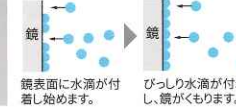
汚れやすい場所だからこそ、常に清潔で美しく保てるアイテムで徹底したパナソニック製のバス&パウダールーム。お掃除のしやすさと居心地のよさを兼ね備えています。

使いやすくて汚れにくい、上質な清潔空間。



「くもりシャット！」ミラー
ミラーに吸水コーティング加工を施しました。
ヒーターを使わないから電気代ゼロ。
消し忘れの心配もありません。

くもり止め加工なしミラー



「くもりシャット！」ミラー

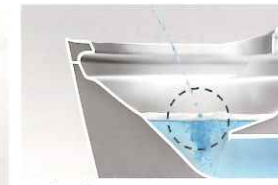


ミラーキャビネット
ミラー扉の間に最小化。
内部を樹脂製棚にしてすっきりと。

**有機ガラス系新素材
クリアブルーフカウンター**
「はっ水」「はっ油成分」が汚れをはじき、
細かい傷を防ぎ、美しさが続きます。
濡れたものを置くのに便利な
ウェットエリアが清潔さを保ちます。



汚れをガードしお掃除もエコ！



ハネガード(手動)
泡のクッションで
「トビハネヨゴレ」を抑えます。



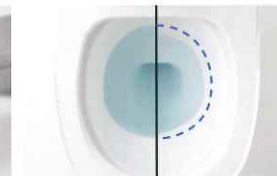
フチにあたってタレガード
フチの立ち上がり
外に垂れ出るのを抑えます。



座ってしたときはモレガード
「便座」と「便器」の巧みな合わせ技で漏れ出すのを抑えます。



有機ガラス系新素材
水あか汚れをしっかりとらえ、割れやヒビ、キズにも強い素材です。



お掃除水位モード
ボタン一つで水位が下がり輪ジミの掃除がカンタンに。



ターントラップ洗浄方式
少ない水量で水道代を年間約13,700円節約。

LUCIOを支える先進技術の数々。

SECURITY

The Lucioの提案する確かなセキュリティ性能

■カラーモニター付きインターホン

映像と音声で来訪者が確認できる、ハンズフリータイプのインターホンを採用。万が一の非常時にはダイレクトに管理事務所に異常を通知、管理人不在時は管理会社に自動転送するなど警報機能も搭載しています。



参考写真

■2ロックシステム&鍵付錠

玄関ドアは2度の施錠と鍵穴を離すことで、より強力に不正解錠を防止。さらに補助錠には、こじ開け対策になる鍵付錠を採用しています。



参考写真

■ディンプルキー

精密かつ複雑な構造のハイスセキュリティシリンダーを採用。キーはどちら側を差し込んでも使用できるリバーシブルタイプで使いやすいにも考慮しています。



参考写真

■防犯カメラ

敷地内のエントランスや駐車場などに防犯カメラを設置。犯罪抑止とともに24時間セキュリティを行います。



参考写真

■宅配ボックス

1階エントランスには、便利な宅配ボックスを設置。留守中の受け取りも安心してお任せいただけます。



参考写真

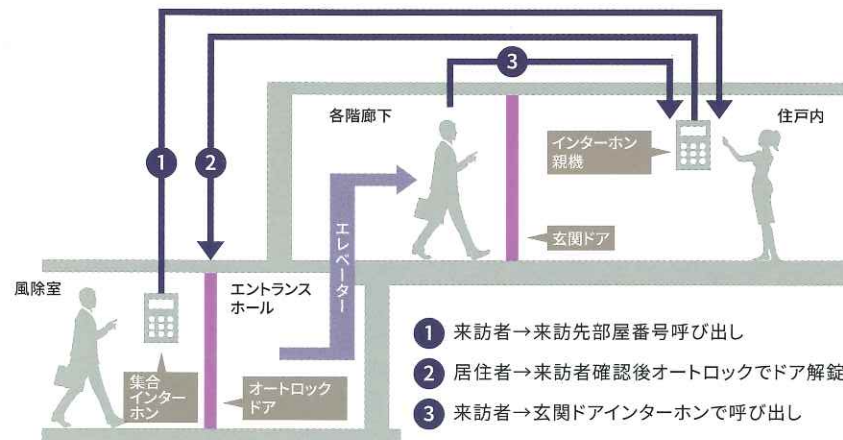
■スマートキー

スマートキーを携帯してアンテナに近づくと、エントランスなど共用部のドアを解錠し、アンテナから離れたら自動的に施錠するシステムを採用。キーを取り出す必要がなく、両手に荷物を抱えていても不便さを感じさせません。



共連れによる侵入を抑止するために ダブルオートロック

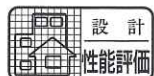
メインエントランスには、居住者や来訪者とともに入館する侵入手口を抑止する、ダブルオートロック方式のカメラ付きオートロック操作盤を設置しています。



さらなる「安心と信頼」をカタチにします。

住宅性能評価。 いつでも安心・信頼の 住まいを！

沖縄は、常にお客様の満足度を高められるように、時代に先駆けて厳しい基準を設定してきました。2000年4月に施工された住宅の法律「住宅品質確保促進法」「住宅性能表示制度」には早期に対応。「ザ・ルチオ桑江ヒルズ」でもこの制度に基づき、国土交通大臣の指定する評価機関によるランクを記した「設計住宅性能評価書」をお客様にお渡しする予定です。

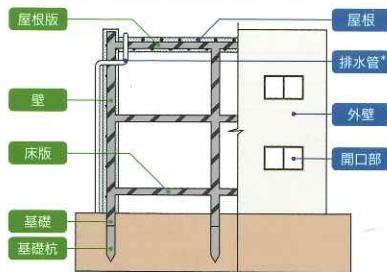


工事前に設計図等を基に審査し、1戸ごとに交付される「設計住宅性能評価書」を取得しております。

安心と信頼の 「JIOわが家の保険」



●保険の対象となる基本構造部分



鉄筋コンクリート造(壁式工法)の共同住宅
(附)2階建ての構造の建物(壁、床版)等の構造

※…屋根もしくは外壁の内部または屋内にある部分

平成21年10月1日より、住宅瑕疵担保履行法がスタートしました。この法律は、新住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等が確実に実行されるよう、保険や供託を義務付けるものです。「ザ・ルチオ桑江ヒルズ」では国土交通大臣より指定を受けた住宅瑕疵担保責任保険法人「南日本住宅保証検査機構」の「JIOわが家の保険」に加入しています。

●安心の技術基準と信頼の現場審査

効果的に欠陥防止を行うために、設計施工基準を定めています。また、経験豊富な検査員が建築中にしっかりと現場審査を行います。マンションでは(1)基礎配筋工事完了時、(2)中間階床配筋工事完了時、(3)屋根防水工事完了時と3回以上審査を行います。

※3階以上は7階ごとに実施

●10年間の長期保証

住宅品質確保法で定める10年の瑕疵担保責任の範囲と同じ「構造耐力上主要な部分」と「雨水の侵入を防止する部分」が対象です。

●万一の業者の倒産にもしっかり対応

万が一、保証期間中に業者が倒産しても安心。10年間の長期保証(構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分)について、補償費用から免責金額を引いた額の100%が保険金等として支払われます。

マンションを建てる前から 始まるセキュリティ対策

沖縄では、企画段階から総合警備保障(南日本警備)と連携。周辺環境やマンションの敷地全体・共用部・専有部の形状を深く理解したうえでそのマンションに最もふさわしい防犯対策を実施しています。



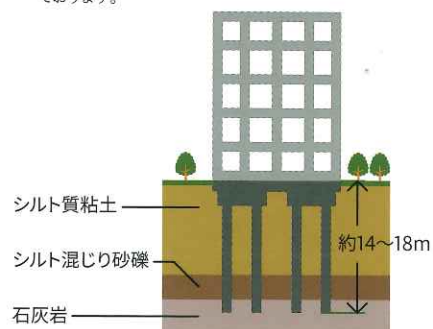
STRUCTURE

The Lucio 家族と資産価値を守る高耐久の構造

杭基礎

プレボーリング拡大根固め工法(SUPERリーディング)を採用し、N値50以上の固い支持地盤まで打ち込まれた16本の杭が建物の荷重を強固に支えています。

鉛直力だけでなく、地震時の水平力に対応した杭材の選定を行っています。

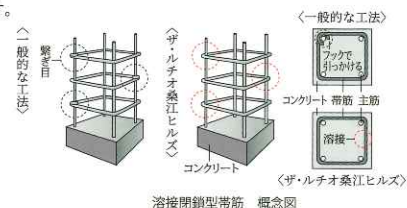


N値	対象密度
0~4	非常にゆるい
5~10	ゆるい
11~30	中位
31~60	固い地盤
61~	強固な地盤

溶接閉鎖型せん断補強

コンクリート柱内の帯筋には、溶接閉鎖型せん断補強筋を採用(1階~7階柱)。

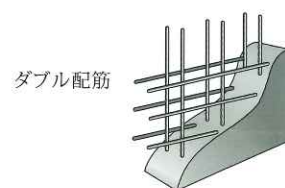
溶接により継ぎ目をなくすることで一般的な帯筋に比べて主筋の拘束性を向上。柱全体に耐力的な粘りを与え、耐震性能を高めます。



ダブル配筋

戸境壁などの鉄筋は、鉄筋を格子状に組み上げる工程で鉄筋を二重に組むダブル配筋を採用しています。

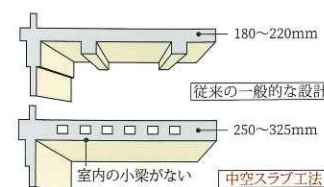
シングル配筋に比べて高い強度と耐久性を実現します。



ボイドスラブ採用

小梁が室内に出ないボイドスラブを採用しています。

天井部分の小梁の出っ張りをなくし、のびやかで開放的な室内空間となります。



高強度コンクリート

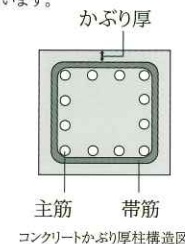
構造躯体部分には高い耐久性を目指した設計基準強度30~36N/mm²(一部を除く)のコンクリートを採用。

完成後には見ることのできない構造躯体だからこそ、妥協は許されません。



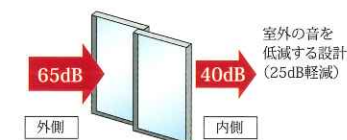
コンクリートかぶり厚

コンクリートの厚さ(かぶり厚)が大きいほど、鉄筋が外気や雨に触れて腐食するのを防ぎます。十分なかぶり厚を確保して躯体の劣化対策を行っています。



遮音性・水密性・耐風圧性の高いサッシ

開口部のサッシには遮音等級T-1(25dB低減)のエアタイトサッシを採用。また、台風時でも安心して生活できる、水密性(雨水の侵入を防ぐなど)および耐風圧性(強風などの力に対する耐性)を備えた基準のものを採用しています。



フルフラット設計(浴室を除く)

リビング・ダイニングや居室と廊下はもちろん、キッチン・洗面室などの水回りには床段差をなくしたフルフラット設計を採用。つまづきや転倒防止に配慮しました。



シックハウス対策

建具や合板などにはホルムアルデヒド放散量の少ない最高基準(F☆☆☆☆)のものを採用。

クロスの接着剤にはノンホルム接着剤を使用しています。

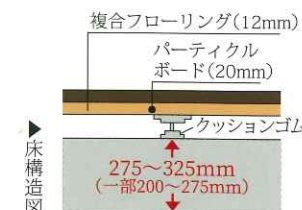
等級	JIS・JASの表示記号	使用面積
3	F☆☆☆☆	制限なしの使用できる
2	F☆☆☆	使用面積が制限される(床面積の2倍まで)
1	F☆☆	使用面積が制限される(床面積の0.3倍まで)
—	HE2, Fc2または表示なし	使用禁止

※JASでは、F☆☆☆☆のほかに「非ホルムアルデヒド系接着剤使用」などの表示記号もあります。

耐震性・遮音性に優れた二重床・壁構造を採用

コンクリート床スラブ厚は約250mm以上(一部を除く)を確保し、二重床を採用。下階への振動や騒音などを軽減しています。

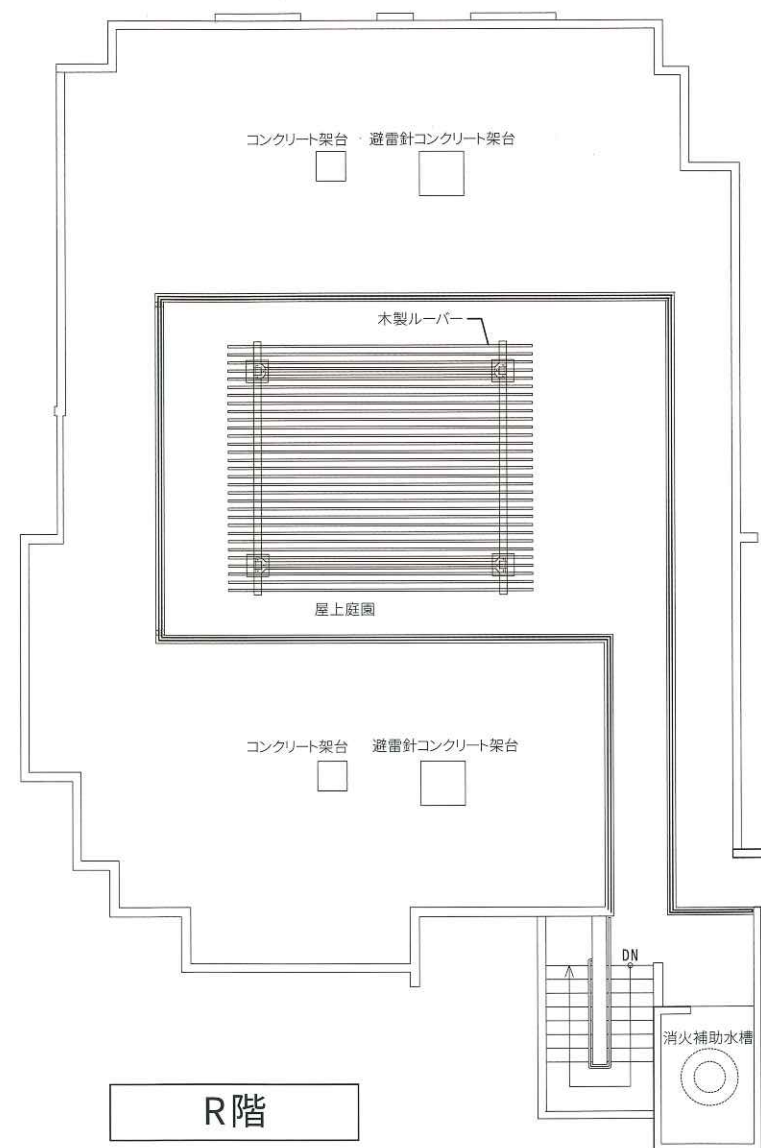
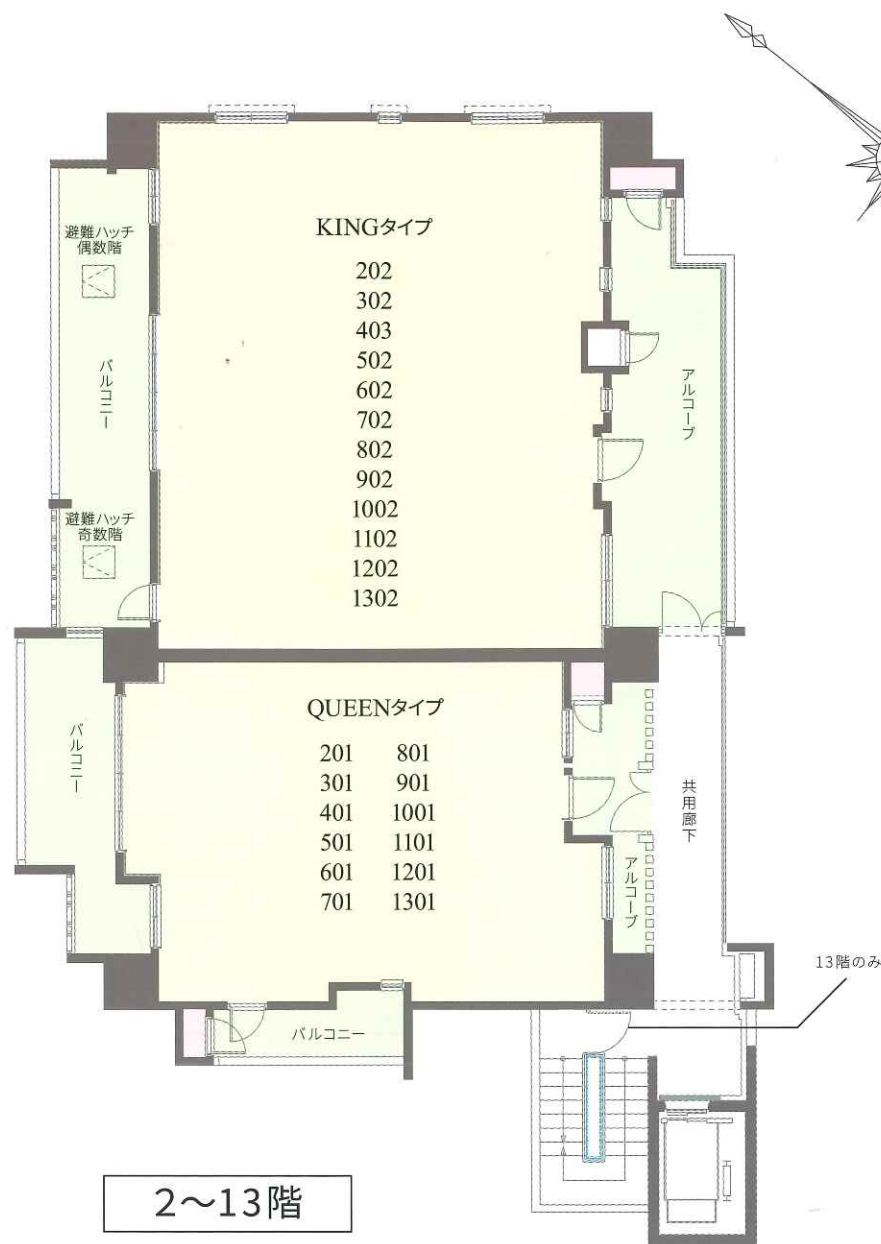
戸境壁は180~280mm厚と隣接住戸からの音漏れを軽減させます。



THE LUCIO KUWAE HILLS 敷地配置・1階平面図

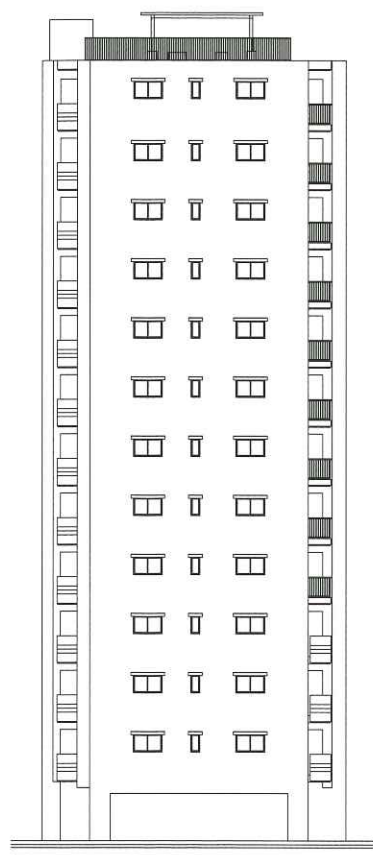


各階平面図

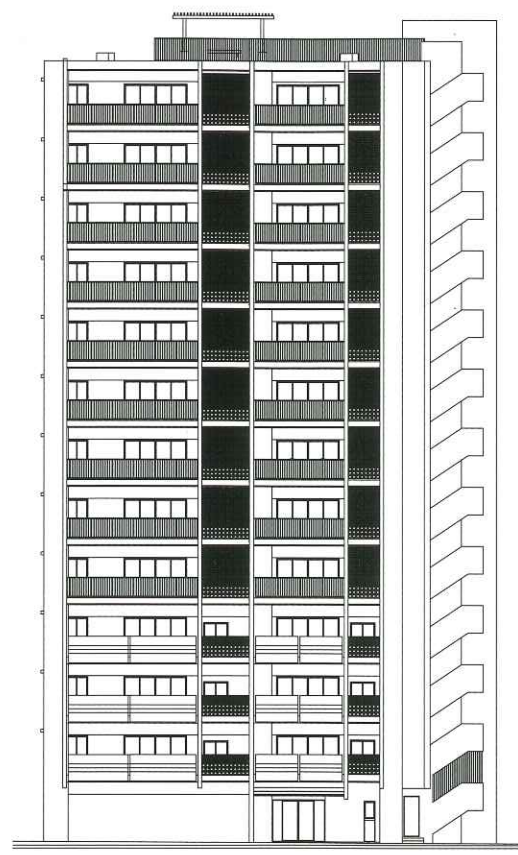




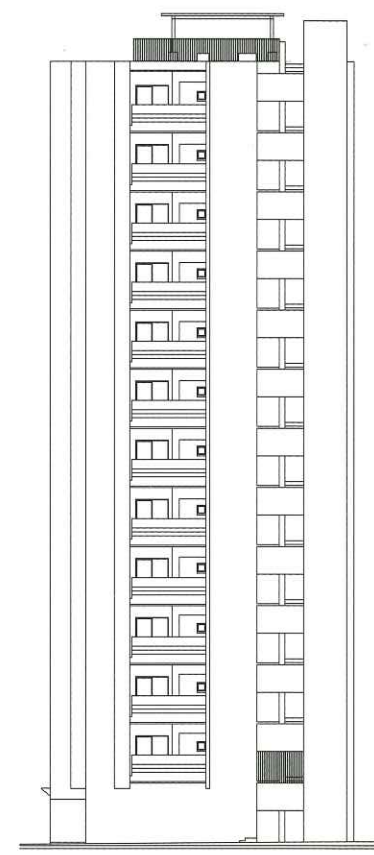
北立面图



西立面图



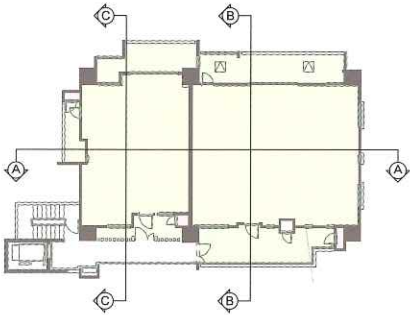
南立面图



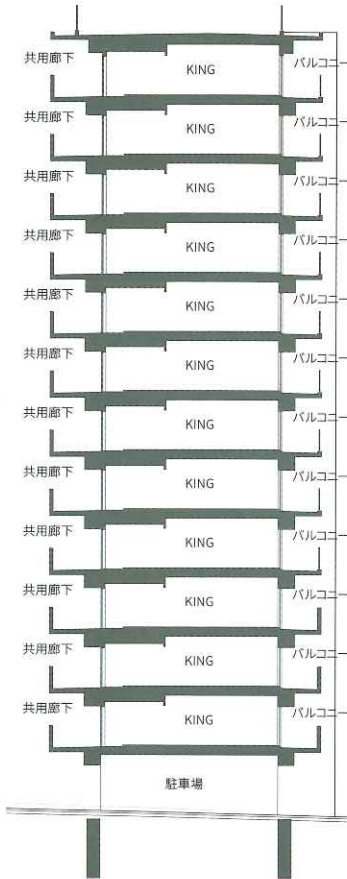
東立面图

THE LUCIO KUWAE HILLS

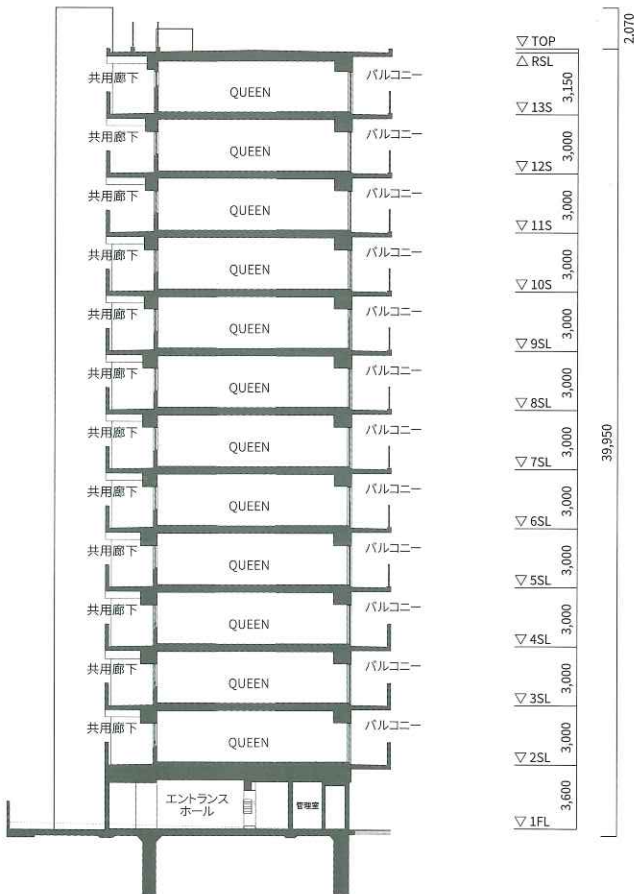
断面図



A-A断面図



B-B断面図



C-C断面図

QUEEN 2LDK

憧れの空間で生活しよう。

高い機能性を誇るクイーンタイプは、快適なプライベート空間を重視しています。限られた大切な時間を大事に使いたい、そんな心地の良い生活スタイルを送りたいあなたへ。

・専有床面積 **65.57m²** (19.83坪)

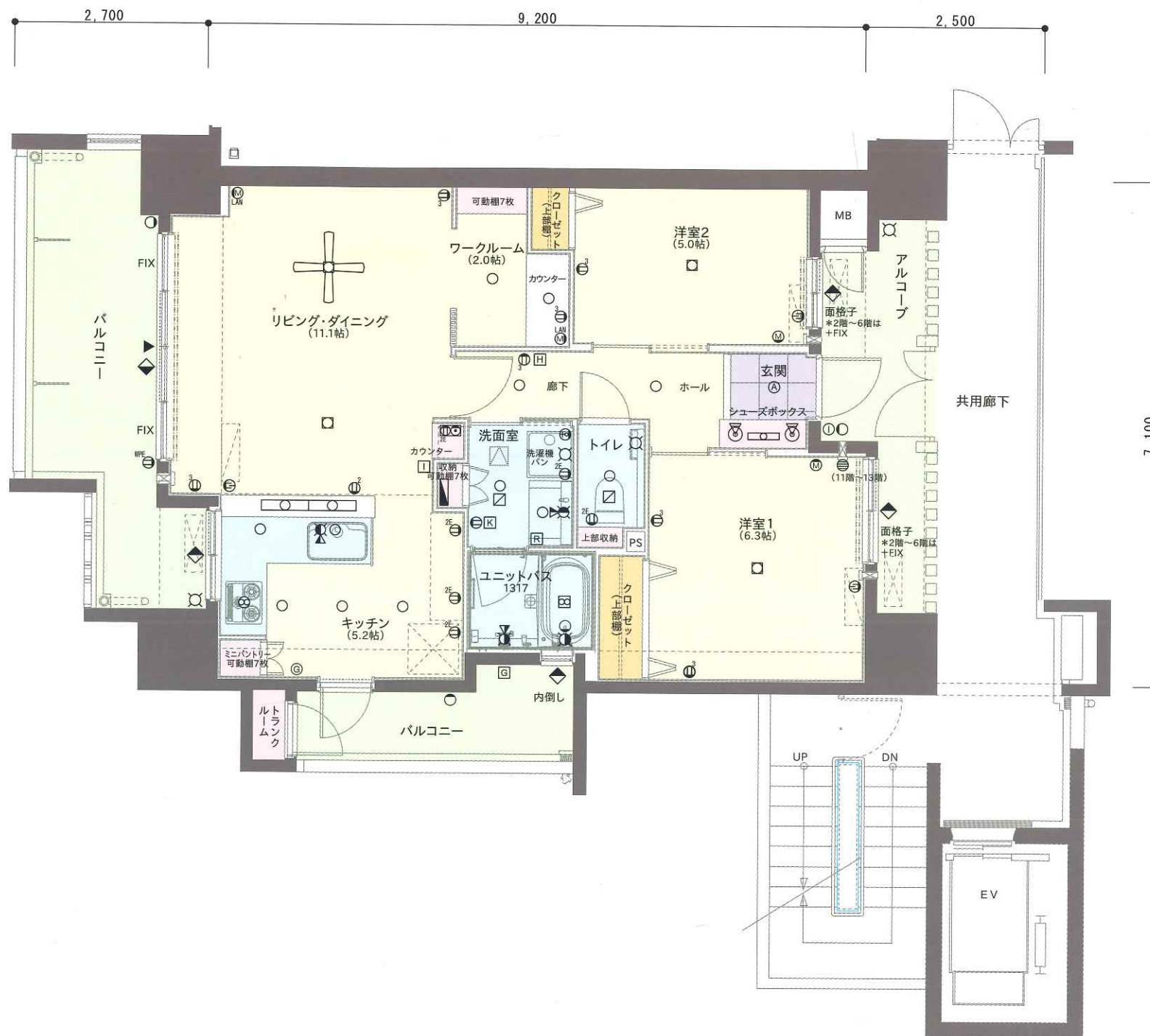
・バルコニー面積 **17.73m²** (5.36坪)

・生活空間面積 **83.30m²** (25.19坪)

*表示の専有面積には、パイプスペース(PS)・メーターボックス(MB)が含まれております

設備凡例

- | | |
|---|----------------------|
| 2口コンセント | インターホン(親機) |
| 3口コンセント | インターホン(子機) |
| アース付2口コンセント | 給水栓 |
| アース付コンセント | シャワー付給水混合水栓 |
| エアコン用コンセント | 湯水混合水栓 |
| マルチメディアコンセント
(テレビ端子、電話アクトレット、3口コンセント) | バルコニー出入口窓 |
| LAN
マルチメディアコンセント
(LAN、テレビ端子、電話アクトレット、3口コンセント) | 天井点検口 |
| 防水コンセント | 網戸 |
| 電話アクトレット
アース付2口コンセント | カーテンレール |
| 換気扇 | ホーム保安灯
(コンセント差込式) |
| 吸込口 | ブラケット照明 |
| パイプファン | ダウンライト |
| 分電盤 | 人感センサー
対応ダウンライト |
| ガスコンセント | シーリングライト |
| ガス給湯器 | 蛍光灯 |
| ガス感知器 | ペンダントライト |
| 給湯器リモコン | スポットライト |
| 浴室暖房換気乾燥機 | 可動式ダウンライト |
| 浴室暖房換気乾燥機コントローラー | 室外機 |
| | 網なし型板ガラス |
| | 網入型板ガラス |
| | 網入透明ガラス |
| | 網なし透明ガラス |



KING 3LDK

圧倒的な広さ。

日本離れしている、今までの標準仕様では考えられなかった広さを持つキングタイプ。華やかなヨーロッパスタイル仕様の間取りは、普段の生活を、より開放的で上品に演出します。

・専有床面積 **100.44m²** (30.38坪)

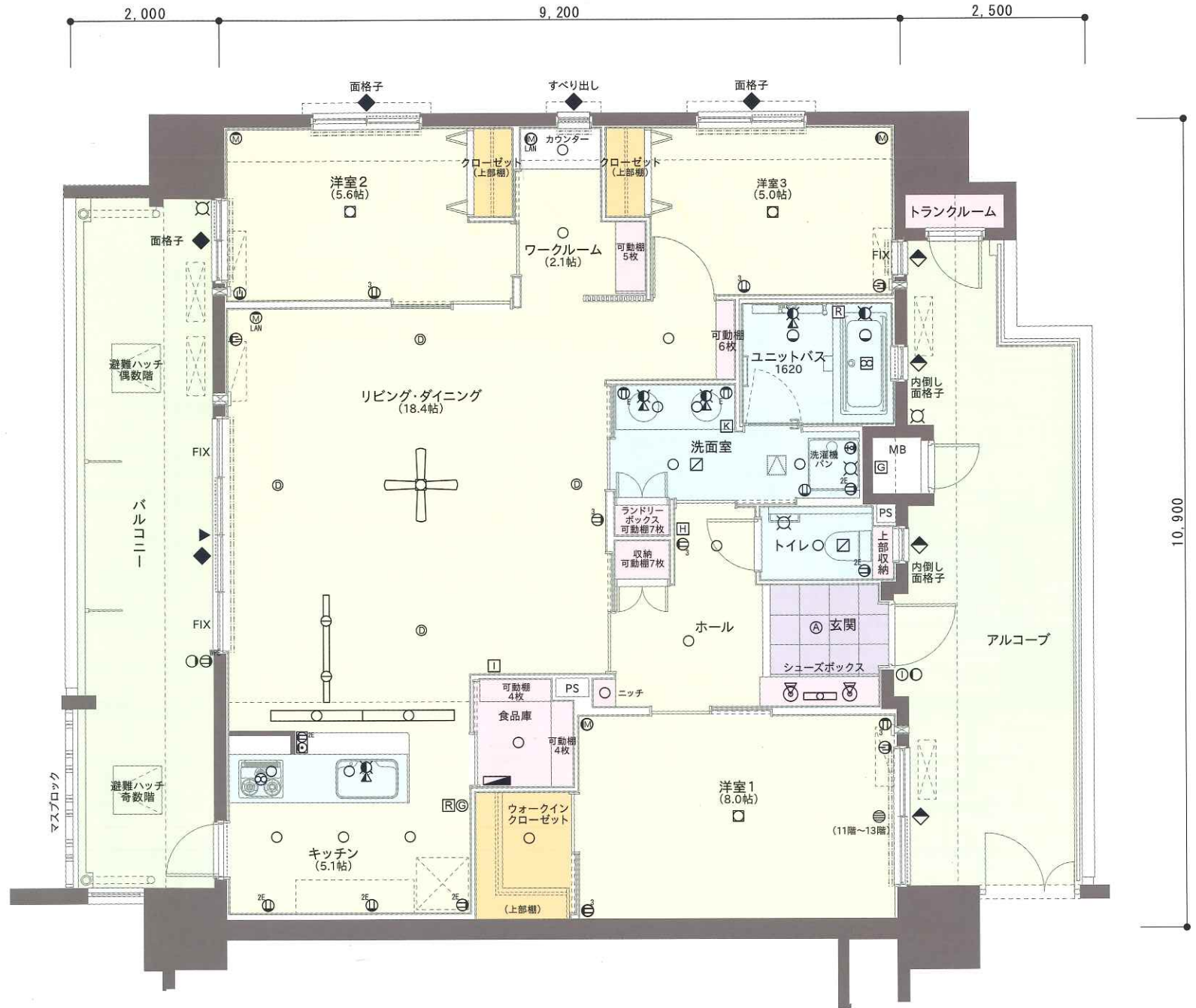
・バルコニー面積 **18.95m²** (5.73坪)

・生活空間面積 **119.39m²** (36.11坪)

*表示の専有面積には、パイプスペース(PS)・メーターボックス(MB)が含まれております

設備凡例

- | | |
|--|----------------------|
| 2口コンセント | インターホン(親機) |
| 3口コンセント | インターホン(子機) |
| アース付2口コンセント | 給水栓 |
| アース付コンセント | シャワー付給水混合水栓 |
| エアコン用コンセント | 湯水混合水栓 |
| マルチメディアコンセント
(テレビ端子、電話アウトレット、3口コンセント) | バルコニー出入口窓 |
| マルチメディアコンセント
(LAN、テレビ端子、電話アウトレット、3口コンセント) | 天井点検口 |
| 防水コンセント | 網戸 |
| 電話アウトレット、アース付2口コンセント | カーテンレール |
| 換気扇 | ホーム保安灯
(コンセント差込式) |
| 吸込口 | ブラケット照明 |
| パイプファン | ダウンライト |
| 分電盤 | 人感センサー対応ダウンライト |
| ガスコンセント | シーリングライト |
| ガス給湯器 | 蛍光灯 |
| ガス感知器 | ペンダントライト |
| 給湯器リモコン | スポットライト |
| 浴室暖房換気乾燥機 | 可動式ダウンライト |
| 浴室暖房換気乾燥機コントローラー | 室外機 |
| | 網なし型板ガラス |
| | 網入型板ガラス |
| | 網入透明ガラス |
| | 網なし透明ガラス |



10,900

仕様書

内部仕上表(専有部分・専用使用部分)

室名	床	壁	天井
玄関	タイル貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
廊下	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
リビング・ダイニング	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
キッチン	フローリング貼	ビニルクロス貼(一部キッチンパネル貼)	ビニルクロス貼
洋室	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
クローゼット・収納	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
ウォークインクローゼット	フローリング貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
トイレ	ビニル床シート貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
洗面室	ビニル床シート貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼
バスルーム	ユニットバス(QUEEN:1317/KING:1620)		

外部仕上表

場所	仕様
屋根	ウレタン塗膜防水
外壁	吹付タイル・一部タイル貼
外部廊下	床:ノンスリップシート貼 壁:吹付タイル 天井:吹付タイル
屋外階段	床:モルタル仕上げ階段 ノンスリップタイル 壁:吹付タイル 天井:吹付タイル 手すり壁:吹付タイル
エントランスポーチ	床:磁器質タイル貼
駐車場・駐輪場	壁:吹付タイル 天井:吹付タイル

内部仕上表(共用部分)

場所	床	壁	天井
風除室	磁器質タイル貼	タイル貼(一部天然石貼)	EP塗装
エントランスホール メーリングコーナー	磁器質タイル貼	タイル貼	EP塗装
管理人室	ビニル床シート貼	ビニルクロス貼	ビニルクロス貼

各タイプ住宅機器設備サイズ表(mm)

タイプ	キッチン	玄関収納	洗面化粧台	ユニットバス
QUEEN	L型 約2,100×1,650	約1,200	約900	約1,300×1,700
KING	I型 約2,400	約1,600	約1,600	約1,600×2,000

各階天井高表(mm)

タイプ	玄関	廊下	リビングダイニング	洋室	収納・クローゼット	洗面室	トイレ
QUEEN	2,350	2,300	2,575	2,575	2,300	2,250	2,250
KING	2,350	2,300	2,500	2,525	2,300	2,250	2,250

物件概要

敷地に関する事項

物件名	ザ・ルチオ桑江ヒルズ
所在地	北谷町字桑江535-11
交通	「上勢頭」バス停徒歩8分(約600m)
地域・地区	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	70%
容積率	150%
敷地面積	1370.11㎡
建築確認敷地面積	1370.11㎡
分譲後の権利形態	敷地および建物共有部分区分所有部分 専有床面積割合による共有、建物専有部 分は区分所有

建物に関する事項

建築面積	225.55㎡
建築延べ床面積	2510.23㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上13階
総戸数	24戸
販売戸数	24戸
建築確認番号	第沖確H30120208(平成30年9月19日)
着工	2019年3月上旬
竣工予定	2020年7月下旬
入居開始予定	2020年8月下旬
設計・監理	株式会社チームアルファ
施工	有限会社 沖産
分譲後の権利形態	専有部分は区分所有権 共用部分は専有床面積割合による共有

販売に関する事項

事業主	有限会社 沖産
販売代理	株式会社 エンエンタープライズ
設計図書閲覧場所	「ザ・ルチオ桑江ヒルズ」 マンションギャラリー 施工後は管理事務室

管理に関する事項

管理会社	中部興産株式会社
管理形態	通勤管理方式 区分所有者全員により管理 組合を設立し、管理会社に 委託していただきます

主要設備に関する事項

専有部分

電気	契約容量60A、各戸専用メーターによる 検針・コンセント各室に設置
ガス	ガス給湯器、ガス乾燥機、コンロに接続 専用メーター(マイコンガス遮断メーター 設置、供給業者貸与品)
給水	キッチン、トイレ、洗面室、バスルーム、バル コニーへの給水、各戸専用メーターによ る検針
給湯	キッチン、バスルーム、洗面室へ給湯 (ガス給湯器20号)
換気	キッチンはレンジフードによる機械換気 浴室は浴室乾燥機付き換気ユニットによ る換気(24時間換気) 洗面室、トイレにも吸気口による換気
冷暖房	各居室にスリブ、専用コンセント1ヵ所設置
照明器具	玄関、廊下、キッチン、トイレ、洗面室、各居室、 バスルーム、バルコニーに照明器具設置
TV・電話アウトレット	各居室アウトレット1ヵ所設置 (各戸にて引込契約をしていただきます)
LANアウトレット	リビングにアウトレット1ヵ所設置 (各戸にて引込契約をしていただきます)

共用部分

電気	沖縄電力株式会社
ガス	株式会社 マルイ産業
給水	公営水道、受水槽より各戸へ圧力式給水
防災・防犯	セキュリティシステム、オートロック自動ド ア、火災報知器、防犯カメラ、消火器、連 結送水管
ゴミ処理	屋外ゴミ置き場設置
テレビ共同視聴施設	屋上に共同視聴用アンテナ(UHF・ BS/100CS)
駐車場	平置き35区画(49台)
エレベーター	マシンルームレス式エレベーター1基設置 (9人乗り90m/分)
避雷針	屋上に設置

※この図面集は、宅地建物取引業35条の規定に基づく、重要事項説明書の一部です

桑江に誕生したプレミアム2nd

「ザ・ルチオ桑江ヒルズ」は
800棟以上の注文住宅を手がけた25年の実績とノウハウを基に誕生した
「快適でゆとりある暮らし」がコンセプトの分譲マンションです。

「ザ・ルチオ桑江ヒルズ」は
ルチオブランドを加速させる2棟目として誕生します。

Lanza 高貴さを漂わせるデザイン

Ultimate 究極の住まいを志す品質

Consolata 住まいの安らぎをサポート

Imposing 印象的で壮大な住まいのイメージ

Only one 唯一の住まいを追及



有限会社 沖産

宅地建物取引業免許 沖縄県知事(7)第2668号
〒901-2223 沖縄県宜野湾市大山6-28-5



株式会社 エンエンタープライズ

宅地建物取引業免許 沖縄県知事(3)第3982号
〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地3丁目29番地41号 久茂地マンション202

お問い合わせは

 **0120-930-400**

営業時間/AM10:00~PM7:00 定休日/水曜日 ※祝日は除く