

万座毛周辺活性化施設内営業区域貸出事業(テナント公募事業) 要綱

事業名：万座毛周辺活性化施設内営業区域貸出事業（テナント公募事業）

目的：本事業は次の4点を目的とする。

- ① 万座毛周辺の活性化を図る。
- ② 万座毛周辺活性化施設の活性化を図る。
- ③ 地域経済の活性化を図る。
- ④ 来館者の満足度向上を図る。

実施主体：万座毛株式会社

事業内容：万座毛周辺活性化施設1階地域特産品販売コーナー内の45㎡を貸し出す。

事業詳細：① 募集店舗数：3店舗

② 貸出面積：15㎡/店舗

③ 貸出期間：1年間（最長2年まで延長可）

④ 利用料：4,000円/㎡・月(税込)

⑤ 貸出対象：・恩納村内に住所を有する法人および個人

・オリジナリティあふれる商品の販売や優良なサービスを提供できる者。ただし飲食店は不可とする。

・本事業の目的に賛同し共に連携、協力可能な者

※ 事業実施に係る貸出区域利用者募集方法(応募方法)や手続き等の詳細については、別紙「万座毛周辺活性化施設内営業区域貸出事業（テナント公募事業）実施要項」に示す。

令和8年（2026）6月 万座毛株式会社

万座毛周辺活性化施設内営業区域貸出事業（テナント公募事業）実施要項

◎貸出区域に係る基礎情報

万座毛周辺活性化施設 1 階地域特産品販売コーナー内貸出区域に係る基礎情報は以下のとおりとする。

- ・ 募集店舗数：3 店舗
- ・ 貸 出 面 積：15 m²/店舗（最大貸出面積 45 m²/店舗）※店舗数により変動
- ・ 貸 出 期 間：1 年間（最長 2 年まで延長可能）
- ・ 利 用 料：4,000 円/m²・月(税込)
- ・ 貸 出 対 象：下記「応募資格」参照。

◎応募資格

応募資格は、以下の条件をすべて満たしている者とする。

- ・ 安定した営業が見込める事業内容であること。
- ・ 恩納村内に居住する（住民登録のある）個人および恩納村内に事業所を有する法人組織であること。
- ・ 万座毛周辺活性化施設の設置目的を理解し、管理運営に協力的であること。
- ・ 万座毛周辺活性化施設内店舗と協調、協力できること。
- ・ 貸出区域での営業において、オリジナリティあふれる商品の販売や優良なサービスを提供できること。
ただし飲食店は不可とする。
- ・ 営業に際して必要な許可、免許等を有する者または許可、免許等を受けることが確実な者であること。
- ・ 公租公課を完納していること。
- ・ 会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）に基づく更生手続き開始の申し立てをしていない者または申し立てをされていない者であること。
- ・ 民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）に基づく再生手続き開始の申し立てをしていない者または申し立てをされていない者であること。
- ・ 暴力団関係組織、またはその他反社会的暴力活動を行う団体の関係組織及びその組織構成員等ではないこと。

◎応募方法

次に示す書類に必要事項を記入し、万座毛株式会社まで提出すること。

- ・ 「(様式第 1 号) 万座毛周辺活性化施設内店舗出店申込書」全 1 枚
- ・ 「(様式第 2 号) 万座毛周辺活性化施設内店舗出店計画書」全 4 枚
- ・ 「(別紙) 提供予定メニュー」全 1 枚
- ・ 「(様式第 3 号) 会社・店舗・概要書」全 1 枚

◎テナント公募から店舗出店までの流れ

- ・ テナント公募についての周知および公募
- ・ 応募書類受付開始 / 締め切り
- ・ 審査 / 決定
- ・ 現店舗撤収 / 新店舗入居、入替調整
- ・ 新店舗営業開始

令和 8 年8月吉日



第3期

公募型テナント (店舗出店者) 募集のお知らせ

万座毛 周辺活性化施設内



恩納村の特産品等を積極的に活用した 商品の販売を行うテナント出店者を募集します

【 趣 旨 】

沖縄県、そして恩納村の観光拠点である万座毛と、村民・県民・観光客が憩い、交流できる万座毛周辺活性化施設はその立地環境から、地域の歴史や文化・自然に触れる事ができる場所として、日々多くのお客様で賑わいを見せています。

そんな万座毛周辺活性化施設も開館から6周年を迎え、年々増加するお客様に対してさらなるおもてなしメニューを提供していきたいと考えています。

また現在、万座毛周辺活性化施設には地域特産品販売コーナーや、誰もが楽しめる様々なコーナーがありますが、地域の方と協力してより魅力あるサービスを提供する事業として、施設の一面を貸し出す事業(テナント公募事業第2期)も実施しております。

さて、そのテナント公募事業も令和9年3月末で第2期が終了する予定となっていることから今回、第3期を公募することになりました。恩納村の特産品等を活用した商品の販売で一緒に恩納村・万座毛の魅力を発信してみませんか。より多くの方の応募を心よりお待ちしております。

【 概 要 】

- ◆募 集 内 容 : 万座毛周辺活性化施設内1階地域特産品販売コーナーへの出店(※飲食店不可)
- ◆募集店舗数 : 3店舗
- ◆貸 出 期 間 : 1 年間(※最長2年まで延長可)
- ◆貸 出 面 積 : 15 m²/店舗
- ◆利 用 料 : 4, 000 円/m²・月(税込)
- ◆応 募 資 格 : ・恩納村内に住所を有する法人及び個人
・オリジナリティあふれる商品の販売や優良なサービスを提供できる方
・万座毛周辺活性化に対する思いを理解し、ともに連携協力頂ける方
- ◆募 集 期 間 : 令和8年 9 月 1 日(火)~令和8年 11 月 30 日(月) 5時まで
- ◆応 募 方 法 : 必要事項を記入した当社指定の応募書類を当社まで提出すること(郵送、持参可)。

【 申込み・問い合わせ先 】

万座毛株式会社 (担当: 當眞/津波古)

〒904-0411 恩納村字恩納 2767 番地(万座毛周辺活性化施設内)

TEL : 098-966-8080 FAX : 098-966-8885

(様式第 1 号)

令和 年 月 日

万座毛周辺活性化施設内店舗出店申込書

万座毛株式会社 殿

< 申込者 >

住所

会社・屋号名

代表者氏名

⑩

連絡先（電話）

万座毛周辺活性化施設内店舗として出店したく、次のとおり申請します。

記

添付書類

- ① 万座毛周辺活性化施設内店舗出店計画書（様式第 2 号）全 4 枚
- ② （別紙）提供予定メニュー 全 1 枚
- ③ 会社・店舗 概要書（様式第 3 号）全 1 枚
- ④ 法人の場合は 登記簿謄本又は団体の定款、規約 ※個人の場合は不要
- ⑤ 代表者の身分証明書（住民票）
- ⑥ 納税証明書

※法人（主たる事務所のある市町村の令和 7 年度法人住民税及び固定資産税の納税証明書）

※個人（令和 7 年度個人住民税及び固定資産税の納税証明書）

(様式第2号)

万座毛周辺活性化施設内店舗出店計画書

申込者		
経営形態	個人 ・ 法人 （いづれかに○）	
事業所名		
代表者名(役職名)	()	
所在地	〒 -	
設立年月日	年 月 日	
資本金	円	
従業員数	名	
業種・業態・事業内容		
電話番号	- -	
FAX番号	- -	
E-MAIL		
ホームページURL		
担当者 ※本申込内容についての 質問にご回答頂ける方	氏名	
	連絡先	- -

(様式第 2 号)

出店計画 1			
希望店舗面積	希望する区画に○をご記入ください。		
	1 区画 1 5 m ²	2 区画 3 0 m ²	3 区画 4 5 m ²
予定店舗名			
店舗コンセプト 及び 店舗イメージ			
主要対象客(ターゲット)			
経営理念			
営業方針			
営業予定時間	午前 時 分 ～ 午後 時 分		
提供するメニュー名、 予定販売価格、内容等	「(別紙)提供予定メニュー」のとおり		
年間売上計画	年度	初年度	2 年度
	客単価(円)		
	1 日当り客数(人)		
	1 日当り売上高(円)		
	月間売上高(円)		
	年間売上高(円)		

(様式第2号)

出店計画2			
従業員計画	従業員： 人(内、パート： 人・アルバイト： 人)		
	新規雇用の有無 有 ・ 無 (いずれかに○)		
	人材確保および育成(研修)についての考え		
	人材配置体制(現場責任者、指揮系統等)		
賠償責任保険等への加入	有 ・ 無 (いずれかに○)		
開業資金の調達方法 および使途	調 達 方 法	手持ち資金(円)	
		増資・資産売却等(円)	
		借入金(円)	
		その他(円)	
		計(円)	
	使 途	内装工事費(円)	
		什器・備品等(円)	
		その他(円)	
計(円)			
安定的・継続的な 経営を確保するための 取り組み等	(固定客づくり、その他販売促進、売上向上対策等)		

(様式第 2 号)

出店計画 3	
食の安全確保のための 対応方法・取り組み等	(衛生管理、食中毒発生防止対策等)
恩納村の農畜水産物の 活用についての考え	(仕入方法、新しいメニューの開発等)
出店に際し、 アピールすべき優位性、 強み等	
万座毛周辺活性化への 想い等	

(別紙)

提供予定メニュー

提供するメニュー名、販売価格(予定可)、内容(主な素材、詳細説明、特徴等)について記載して下さい。また、メニューのイメージがわかるパンフレット、資料等があれば添付して下さい。

	メニュー名	販売価格(円、予定可)	内容(主な素材、詳細説明、特徴等)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

(様式第3号)

会社・店舗 概要書

令和 年 月 日 現在

会社・店舗 名						
代 表 者	氏名		役職		連絡先	
	住所	〒 -				
事業歴・沿革						
営業中の 主要店舗 概要	店舗名	所在地	業種	店舗面積(㎡)	従業員数(人)	年 月期 売上高(千円)
主要販売品目						
直近3ヵ年の 総売上高	年 月期	円	年 月期	円	年 月期	円
主な仕入れ先						
主要 取引 金融機関						

※会社案内、パンフレット、店舗写真等あれば一緒に添えて提出して下さい。

テナント出店場所図面

