

賃貸 ～ 初期費用詳細 ～



敷金

退去時の現状回復の為に支払う費用
退去時の修繕・清掃代に充てます。
室内状態良ければ一部戻ってくる場合もあります。
契約内容によって異なります。



礼金

家賃1ヶ月分に
消費税がかかります。

お礼金になります。戻らないお金になります。
礼金の有無は物件、仲介・管理会社、個人or法人
契約によって異なります。



前家賃

前家賃になりますので初期費用に含みます。
当月1日入居ではなく当月半ばからの入居になりますと
当月日割り分と来月家賃が計算されます。
不動産の物件募集状況によって異なります。



ペット保証金

犬や猫などを飼う時に支払うお金になります。
金額は状況によって異なります。
弊社は原則として10万円



家賃保証料

申込時に家賃保証会社に審査をします。
入居者様のご事情により家賃が支払えなくな
った際に保証会社は立替をします。



仲介手数料

仲介手数料は貸主様と借主様の間に入り
調整や契約事務を行う手数料になります。
貸主様or借主様のご負担になりますが
現状、借主様のご負担が大半です。



火災保険

ご契約時に必須で加入していただきます。
保険内容(家財補償・修理補償・その他)
※ 業者によって必須項目が異なります。
保険会社選定は任意ですのでご自身の知人の保険会社
への加入も可能です。その際は加入証券の写しを提出。

