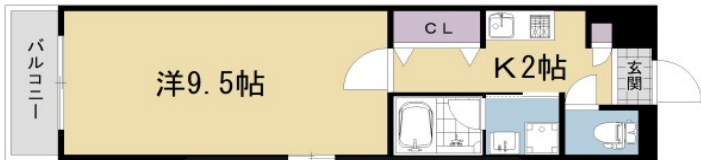


Bundel Okubo 102号室



交通機関	地下鉄烏丸線丸太町徒歩6分・地下鉄東西線烏丸御池徒歩15分			
所在地	〒 604-0086 京都府京都市中京区小川通丸太町下ル中之町74			
完成年	2020年11月末日	階数	1/5階	総戸数 13戸
間取	1K【洋9.5×K2】(28.5㎡)	構造	鉄筋コンクリート	

賃料 **68,000円**

共益費	7,000円	水道費	実費	
		火災保険	2年 /	13,920円
敷金	無	更新料	2年 /	新家賃1ヶ月
礼金	家賃2ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)	
駐車場料金		駐車場保証金		

■家賃保証【加入要】日本セーフティー／初回：賃料総額40% 月額：保証料800円 + 330円(税込)
 ■入居者サポート：2年ごと16,500円(税込) ■鍵交換代金：契約時一回27,500円(税込) ■駐輪ステッカー代：契約時一回330円(税込) ■駐輪ステッカー 原付：契約時一回550円(税込) ■ハウスクリーニング代：契約時一回38,500円(税込) ■駐輪場【原付可】：2,200円(税込)

設備	ガス	浴室	トイレ	給湯	台所	コンロ	ベランダ	冷暖房	洗濯機	エレベータ	オートロック	B S	駐車場	駐輪場
	都市	セパ	水洗	○	電化	I H 2口付	○	○	室内	○	○	×	×	原付可

■シャワー ■ALL洋室 ■独立洗面台 ■インターネット無料 ■浴室乾燥機 ■宅配便預かりBOX ■敷地内ゴミ置場 ■地上波デジタル ■フローリング ■収納有り ■クローゼット ■シューズボックス ■ディンプルキー ■防犯カメラ ■角部屋 ■システムキッチン ■脱衣洗面場 ■温水洗浄便座 ■TVホン

備考 向き：西

説明事項 ■保証会社加入要 ■退去時クリーニング代30,000円(税別)を契約時に支払うものとする ■3月の退去は3/20まで、12月の退去は12/25までに行う事とする。但し、家賃は1ヶ月分支払うものとする ■短期解約違約金あり(1年以内は家賃2ヶ月分、1年半以内は家賃1ヶ月分) ■ゴミ民間回収 ■害虫駆除費・殺菌消毒費(抗菌除菌ジェル付)28,000円(税別)(~30㎡未満) 30,400円(税別)(30㎡~60㎡) 32,000円(税別)(60㎡~) ■ファイテック(消火剤)4,500円(税別)/1個 ■ライフサポート15,000円(税別)/2年 ■駐輪ステッカー代300円(税別)、原付500円(税別) ■WIFIはなし



必要書類	住民票	印鑑証明	収入証明	在職証明	学生証	写真
本人	○	×	○	○	○	○
保証人 1人	×	○	×	×	—	×
入居可能日	2024年11月中旬			契約書	当社	
取扱店舗	株式会社 京都ライフ出町柳店[京(11)6353]京都市左京区田中関田町22-13 Tel:075(723)8111 Fax:075(723)8822					
	担当者		向山 達也			
	最終確認日	2024/09/29				
	有効期限	2024/10/02				

(社)京都府宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(社)近畿公正取引協議会加盟事業者
 記載内容と現状が異なる場合は現状を優先します。 ※法人契約・事業用物件は仲介手数料割引対象外です。