

Portofino久津川 302号室

交通機関	近鉄京都線久津川徒歩4分・JR奈良線新田徒歩15分				
所在地	〒 610-0101 京都府城陽市平川東垣外24-1				
完成年	2022年01月末日	階数	3/3階	総戸数	14戸
間取	1K【洋7.02×K2】(23.05㎡)	構造	鉄骨		

賃料

60,000円

共益費

5,000円

水道費

実費

火災保険

2年

/

20,000円

敷金

無

更新料

2年

/

新家賃1ヶ月

礼金

家賃1ヶ月

更新事務手数料

22,000円(税込)

駐車場料金

駐車場保証金

その他費用

■家賃保証【加入要】日本セーフティー／初回：賃料総額40% 月額：保証料800円 + 330円(税込)
 ■ハウスクリーニング代：契約時一回38,500円(税込) ■ライフサポート：2年ごと16,500円(税込) ■鍵交換代金：契約時一回27,500円(税込) ■駐輪場【中型可】：550円～2,200円(税込)

設備

ガス	浴室	トイレ	給湯	台所	コンロ	ベランダ	冷暖房	洗濯機	エレベータ	オートロック	B	S	駐車場	駐輪場
×	セパ	水洗	○	電化	IH2口付	○	○	室内	×	○	○	○	×	中型可

設備詳細

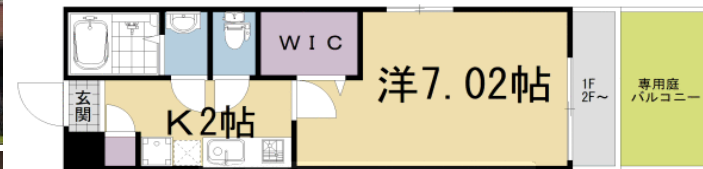
■シャワー■全電化■独立洗面台■インターネット無料■浴室乾燥機■宅配便預かりBOX■敷地内ゴミ置場■ゴミ民間収集■地上波デジタル■フローリング■収納有り■クローゼット■ウォークインクローゼット■シューズボックス■防犯カメラ■電気温水器■角部屋■最上階■システムキッチン■脱衣洗面場■温水洗浄便座■暖房便座■TVホン

備考

向き：北
 ■ゴミ回収は民間で行われますが、市の条例により、回収頻度は市と同じになります。ゴミBOXにはいつでも捨てて頂いて大丈夫ですが、たくさんある場合は、日を改めて捨てて下さい。

説明事項

■保証会社加入要■退去時クリーニング代30,000円(税別)を契約時に支払うものとする■3月の退去は3/20まで、12月の退去は12/25までに行う事とする。但し、家賃は1ヶ月分支払うものとする■短期解約違約金あり(1年以内は家賃2ヶ月分、1年半以内は家賃1ヶ月分)■ゴミ民間回収■害虫駆除費・殺菌消毒費(抗菌除菌ジェル付)28,000円(税別)(～30㎡未満) 30,400円(税別)(30㎡～60㎡) 32,000円(税別)(60㎡～) ■ファイテック(消火剤)4,500円(税別)/1個■駐輪ステッカー代要(自転車300円税別、原付500円税別、小型以上800円税別)■駐輪は自転車(無料)か原付(500円(税別)、台数制限あり)1台のみ。※2台目の駐輪を希望される場合、月額1,000円(税別)にて駐輪の相談可(空きがある)



必要書類	住民票	印鑑証明	収入証明	在職証明	学生証	写真
本人	○	○	○	○	○	○
保証人 1人	○	○	○	○	○	○
入居可能日	2024年11月中旬			契約書	当社	
取扱店舗	株式会社 京都ライフ小倉店[京(11)6353]宇治市小倉町神楽田21-5					
	Tel: 0774(25)6500		Fax: 0774(25)6501		担当者	平野 裕敏
	最終確認日		2024/09/29			
	有効期限		2024/10/02			