

Portofino 柳辻 103号室

交通機関	地下鉄東西線柳辻徒歩9分・地下鉄東西線東野徒歩13分				
所在地	〒 607-8161 京都府京都市山科区柳辻中在家町28-40				
完成年	2022年03月末日	階数	1/3階	総戸数	14戸
間取	1K【洋8.8×K3】(27.63㎡)	構造	鉄骨		

賃料	58,000円				
----	----------------	--	--	--	--

共益費	6,000円	水道費	2,200円(税込)		
		火災保険	2年 /	15,360円	

敷金	無	更新料	2年 / 新家賃1ヶ月		
----	---	-----	-------------	--	--

礼金	家賃1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)		
----	-------	---------	-------------	--	--

駐車場料金	駐車場保証金				
-------	--------	--	--	--	--

その他費用	■家賃保証【加入要】日本セーフティー／初回：賃料総額40% 月額：支払い手数料800円 + 330円(税込)				
	■LIFE SUPPORT：2年ごと16,500円(税込) ■駐輪ステッカー代：契約時一回330円(税込) ■鍵交換代金：契約時一回27,500円(税込) ■ハウスクリーニング代：契約時一回38,500円(税込)				

設備	ガス	浴室	トイレ	給湯	台所	コンロ	ベランダ	冷暖房	洗濯機	エレベーター	オートロック	B	駐車場	駐輪場
	都市	セパ	水洗	○	電化	IH2口付	○	○	室内	×	○	○	×	○

設備詳細	■シャワー ■独立洗面台 ■インターネット無料 ■浴室乾燥機 ■宅配便預かりBOX ■敷地内ゴミ置場 ■ゴミ民間回収 ■地上波デジタル ■フローリング ■収納有り ■クローゼット ■シューズボックス ■防犯カメラ ■角部屋 ■システムキッチン ■光ファイバ対応 ■脱衣洗面場 ■温水洗浄便座 ■暖房便座 ■TVホン				
------	---	--	--	--	--

備考	向き：北				
----	------	--	--	--	--

説明事項	■保証会社加入要 ■退去時クリーニング代30,000円(税別)を契約時に支払うものとする ■3月の退去は3/20まで、12月の退去は12/25までに行う事とする。但し、家賃は1ヶ月分支払うものとする ■短期解約違約金あり(1年以内は家賃2ヶ月分、1年半以内は家賃1ヶ月分) ■ゴミ民間回収 ■害虫駆除費・殺菌消毒費(抗菌除菌ジェル付)28,000円(税別)(~30㎡未満) 30,400円(税別)(30㎡~60㎡) 32,000円(税別)(60㎡~) ■ファイテック(消火剤)4,500円(税別)/1個 ■駐輪ステッカー代要(自転車300円税別)駐輪は自転車のみ ■水道量が20㎡を超えた分は実費負担とする				
------	---	--	--	--	--



必要書類	住民票	印鑑証明	収入証明	在職証明	学生証	写真
本人	○			○	○	○
保証人 1人		○			—	
入居可能日	即入居可		契約書		当社	
取扱店舗	株式会社 京都ライフ出町柳店[京(11)6353]京都市左京区田中関田町22-13					
	Tel:075(723)8111		Fax:075(723)8822		担当者	
	最終確認日		2024/09/29			
	有効期限		2024/10/02			