

下鴨蓼倉町貸家 -号室(貸家)

交通機関	京阪鴨東線出町柳徒歩18分・地下鉄烏丸線松ヶ崎徒歩17分				
所在地	〒 606-0806 京都府京都市左京区下鴨蓼倉町44-27				
完成年	1976年12月上旬	階数	1/2階	総戸数	1戸
間取	2LDK【和4×和6×LDK10.5】(45.52㎡)	構造	木造 かわらぶき		

110,000円

共益費	込み	水道費	実費	
		火災保険	2年 /	22,000円
敷金	家賃1ヶ月	更新料	2年 /	新家賃1ヶ月
礼金	家賃1.5ヶ月	更新事務手数料	33,000円(税込)	
駐車場料金	駐車場保証金			

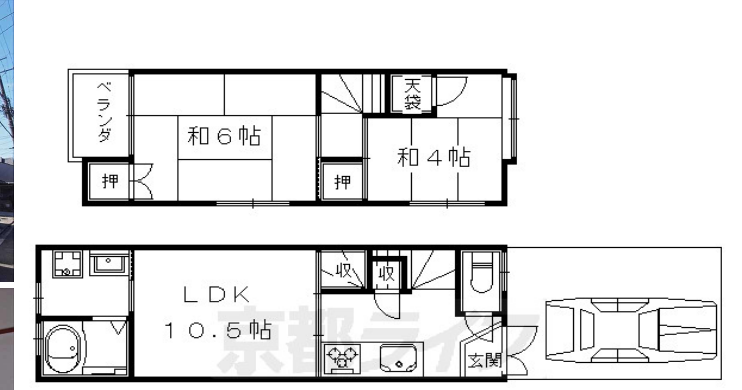
■家賃保証【加入要】ナップ保証／初回：賃料総額100% 月額：支払い手数料330円(税込) 更新時：10,000円/1年
 ■ライフサポート：2年ごと16,500円(税込) ■ハウスクリーニング代：退去時77,000円(税込)

設備	ガス	浴室	トイレ	給湯	台所	コンロ	ベランダ	冷暖房	洗濯機	エレベータ	オートロック	B S	駐車場	駐輪場
	都市	セパ	水洗	○	ガス	3口付	○	×	室内	×	×	×	込み	大型可

■シャワー■独立洗面台■フローリング■収納有り■クローゼット■押入れ■角部屋■追い焚き機能付浴室■システムキッチン■出窓■脱衣洗面場■温水洗浄便座■暖房便座■TVホン■食器洗浄器■雨戸■新婚可■子供可

向き：南

■害虫駆除費・殺菌消毒費(抗菌除菌ジェル付)28,000円(税別)(~30㎡未満) 30,400円(税別)(30㎡~60㎡) 32,000円(税別)(60㎡~) ■ファイテック(消火剤)4,500円(税別)/1個■3月の退去は3/20まで、12月の退去は12/25までに行う事とする。但し、家賃は1ヶ月分支払うものとする■短期解約違約金あり(1年以内は家賃2ヶ月分、1年半以内は家賃1ヶ月分)



必要書類	住民票	印鑑証明	収入証明	在職証明	学生証	写真
本人	○	×	○	○	×	○
保証人	人	×	○	○	×	×
入居可能日	2024年11月下旬			契約書	管理会社	
取扱店舗	株式会社 京都ライフ出町柳店[京(11)6353]京都市左京区田中関田町22-13 Tel:075(723)8111 Fax:075(723)8822					
	担当者	向山 達也				
	最終確認日	2024/10/06				
	有効期限	2024/10/09				

(社)京都府宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・(社)近畿公正取引協議会加盟事業者

記載内容と現状が異なる場合は現状を優先します。

※法人契約・事業用物件は仲介手数料割引対象外です。