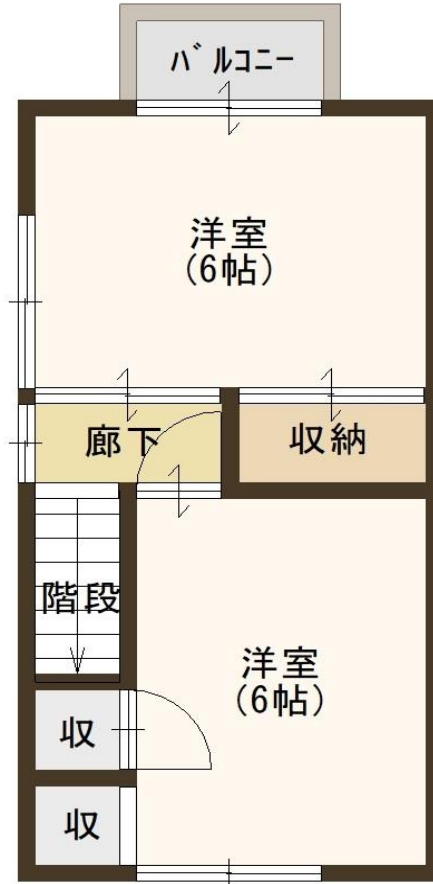


2. 中古戸建

社内管理項目

物件番号

- ◆令和6年6月フル改装！◆軽自動車1台駐車可
- ◆居住用はもちろん収益用物件としてもご利用いただけます
- ◆生活至便施設・小学校・中学校も近く生活便利！
- ◆角地の上北側道路幅員が広く採光・通風良好♪



※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古戸建											
価格	総額	1,680	万円	うち消費税		万円						
所在地	京都市北区紫竹上園生町5-2											
交通	京都市営地下鉄烏丸線			北大路	駅	バス	13	分				
	京都市営・京都バス			加茂川中学前	徒歩	4	分					
土地面積 (私道含まず)	53.59		m ²	土地権利	所有権							
私道負担	有	約20.65	m ²	地目	宅地							
セットバック	有	約	m ²	地勢	平坦							
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	約4.4	m	方向	北	幅員	約5.7	m
	種別	私道	位置指定	無	接面	約12	m	方向	東	幅員	約2.6	m
建物面積	延べ	約60.4	m ²	1階	25.52	m ²	2階	25.52	m ²			
				3階		m ²	その他		m ²			
建物構造	木造		地上階	2	階	地下階			階			
間取り	2LDK		駐車場	有								
築年月	不詳		改装年月	令和6年6月								
設備・条件	食洗器付きシステムキッチン/ユニットバス/シャワートイレ/独立洗面台/モニター付きインターホン/室内洗濯機置き場/駐車場(軽自動車)/玄関収納											
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火								
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要								
建ぺい率	60		%	容積率	100		%					
その他法令上の制限	10m高度地区/山ろく型建造物修景地区/屋外広告物第2種地域/遠景デザイン保全区域(11),(16),(49)/居住誘導区域/近郊整備区域/宅地造成等工事規制区域											
現況	空家		引渡時期	即時 ()								
備考	売主の契約不適合責任免責 司法書士当社指定 指定容積率超過。再建築の際は同規模の建物は建築できません。 紫竹小学校区 加茂川中学校区											

株式会社高尾不動産

TEL 075-681-4797

FAX 075-681-4797

宅建免許 京都府知事免許(1)第14249号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email info@takao-realestate.com
H P http://www.takao-realestate.com/
所在地 601-8328 京都市南区吉祥院九条町15-1
西大路ガーデンハイツ102号

取引態様

広告

報酬

専属専任

一部可新聞チラシ

分かれ

担当者

高尾 明克

取引士

高尾 明克

特記事項