

2. 中古戸建

社内管理項目

物件番号

桂駅まで徒歩8分！人気の桂東小学区！
令和4年7月フル改装！普通車一台駐車可(高さ1.52mまで)
車庫奥に約7帖の物置スペース、約5帖の固定式階段ロフト有！



物件種目	中古戸建											
価格	総額	1,699	万円	うち消費税		万円						
所在地	京都市西京区桂浅原町112											
交通	阪急京都線					桂	駅	徒歩	8分			
	JR東海道本線					桂川	駅	徒歩	28分			
土地面積 (私道含まず)	45.96		m ²	土地権利	所有権							
私道負担			m ²	地目	宅地							
セットバック			m ²	地勢	平坦							
接道状況 (種別)	種別	公道	位置指定	無	接面	約3.8	m	方向	西	幅員	約6.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
建物面積 (フラン例)	延べ	約94.88	m ²	1階	17.68	m ²	2階	35.96	m ²			
				3階	34.02	m ²	その他	7.22	m ²			
建物構造	木造		地上階	3階		地下階						
間取り	3LDK+固定式ロフト		駐車場	有								
築年月	昭和63年7月		増改築年月									
設備・条件	システムキッチン/ユニットバス/シャワートイレ/独立洗面台/モニター付きインターホン/室内洗濯機置き場/バイク置き場・駐輪場有/物置有											
都市計画	市街化区域			地域地区	準防火							
用途地域	第一種中高層住居専用地域			国土法届出								
建ぺい率	60		%	容積率	200		%					
その他法令上の制限	15m第一種高度地区/岸辺型建造物修景地区/屋外広告物第2種地域/近景デザイン保全区域(17-1)/事前協議区域(17-1)/遠景デザイン保全区域(11)、(4)、(49)/居住誘導区域/近郊整備区域											
現況	居住中			引渡時期	予定 (10月中旬以降)							
備考	建ぺい率・容積率超過 契約不適合責任免責 司法書士売主指定 9月末まで居住中。居住中内覧不可。 桂東小学校区/桂川中学校区											

株式会社高尾不動産

TEL 075-681-4797

FAX 075-681-4797

宅建免許 京都府知事免許(1)第14249号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email info@takao-realproperty.com
H P http://www.takao-realproperty.com/
所在地 601-8328 京都市南区吉祥院九条町15-1
西大路ガーデンハイツ102号

取引態様

専属専任

担当者

特記事項

広告

一部可新聞チラシ

高尾 明克

取引士

報酬

高尾 明克