

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

- ◎前道約6.0m
- ◎日当たり・通風・眺望良好
- ◎車2台駐車可
- ◎敷地33.25坪
- ◎床暖房・食洗器
- ◎浴室換気乾燥付
- ◎シューズクローク付
- ◎天井収納庫有り
- ◎建築確認・外構費用込み

省エネ基準適合住宅！

■周辺施設■

- ・MOMOテラス: 徒歩21分(1609m)
- ・フレンドマートMOMOテラス店: 徒歩21分(1625m)
- ・ファミリーマート伏見桃山東店: 徒歩20分(1593m)
- ・ダックス伏見桃山東店: 徒歩23分(1813m)
- ・コーナンPRO六地蔵店: 徒歩23分(1773m)
- ・京都市立藤城小学校: 徒歩16分(1229m)
- ・光の子保育園: 徒歩17分(1285m)
- ・京都市桃陽病院: 徒歩5分(328m)
- ・京都深草大亀谷郵便局: 徒歩16分(1217m)



1階



2階

物件種目	新築戸建					
価格	総額	3,380	万円	うち消費税	約189	万円
所在地	京都市伏見区深草大亀谷東古御香町75-3					
交通	JR奈良線		JR藤森		駅	徒歩 17分
	京阪本線		墨染		駅	徒歩 24分
土地面積	公簿	109.95	m ²	土地権利	所有権	
私道負担	無		m ²	地目	宅地	
セットバック	無		m ²	地勢	平坦	
接道状況(一方)	種別	公道	位置指定	接面	約5.0	m
	種別		位置指定	接面		m
建物面積	延べ	90.05	m ²	27.24坪	1階	48.47 m ²
					2階	41.58 m ²
建物構造	木造		地上階	2階	地下階	
間取り	3LDK		駐車場	有		
築年月	令和7年2月予定		増改築年月			
設備・条件	都市ガス/上下水					
学区	藤城小学校 / 藤森中学校					
都市計画	市街化区域		地域地区			
用途地域	第一種低層住居専用地域		国土法届出	不要		
建ぺい率	50%		容積率	80%		
その他法令上の制限	敷地面積の最低限度:100m ² /10m高度地区/山ろく型建造物修景地区 伏見・山科地区/屋外広告物第2種地域/宅地造成工事規制区域/保全地区					
現況	更地		引渡時期	予定 (令和7年2月)		
備考	土地1,300万円 建物2,080万円					

株式会社高尾不動産

TEL 075-681-4797

FAX 075-681-4797

宅建免許 京都府知事免許(1)第14249号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会
所属協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会 第四支部

Email info@takao-realproperty.com
H P http://www.takao-realproperty.com/
所在地 601-8328 京都市南区吉祥院九条町15番地1
西大路ガーデンハイツ102号

取引態様

専任

担当者

特記事項

広告

紙面のみ

高尾

取引士

報酬

分かれ

高尾