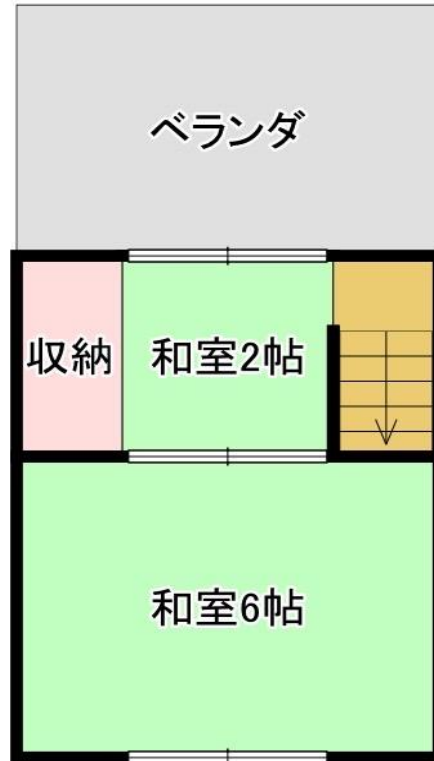


## 2. 中古戸建

社内管理項目

物件番号

バス停鷹峯上ノ町まで徒歩3分！  
令和6年10月リフォーム済！  
陽当たり良好♪



物件種目	中古戸建					
価格	総額	780	万円	うち消費税	万円	
所在地	京都市北区鷹峯藤林町6番地313					
交通	京都市営バス	鷹峯上ノ町	徒歩	3	分	
	京都市営地下鉄	北大路	駅	バス	18	
土地面積 (私道含まず)	42.28	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権		
私道負担	有	約9.23	m <sup>2</sup>	地目	宅地	
セットバック	有	約0.55	m <sup>2</sup>	地勢	平坦	
接道状況 (種別)	種別	私道	位置指定	無	接面	
	種別		位置指定		接面	
				約3.7	m	
					m	
建物面積	延べ	約40.22	m <sup>2</sup>	1階	約24.47	m <sup>2</sup>
				2階	15.75	m <sup>2</sup>
				3階		m <sup>2</sup>
				その他		m <sup>2</sup>
建物構造	木造	地上階	2	階	地下階	
間取り	3K	駐車場	無			
築年月	昭和40年6月	増改築年月				
設備・条件	システムキッチン/ユニットバス/シャワートイレ/独立洗面台/モニター付きインターホン/室内洗濯機置き場/バイク置き場・駐輪場有/物置有					
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火			
用途地域	第一種低層住居専用地域	国土法届出				
建ぺい率	60	%	容積率	100	%	
その他法令上の制限	10m高度地区/準防火地域/屋外広告物第2種地域/遠景デザイン保全区域(11),(16),(45)-3km以内,(49)/居住誘導区域/近郊整備区域/宅地造成等工事規制区域					
現況	空家	引渡時期	即時			
備考	容積率超過 契約不適合責任免責 司法書士売主指定 鷹峯小学校区/旭丘中学校区					

### 株式会社高尾不動産

TEL 075-681-4797

FAX 075-681-4797

宅建免許 京都府知事免許(1)第14249号  
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email info@takao-realproperty.com  
H P http://www.takao-realproperty.com/  
所在地 601-8328 京都市南区吉祥院九条町15-1  
西大路ガーデンハイツ102号

取引態様

専属専任

担当者

特記事項

広告

一部可新聞チラシ

高尾 明克

取引士

報酬

高尾 明克