

# 厨子奥長通貨家 戸建号室(貸家)

交通機関	地下鉄東西線御陵徒歩8分・JR東海道本線山科徒歩18分				
所在地	〒 607-8455 京都府京都市山科区厨子奥長通11-93				
完成年	1988年08月上旬	階数	1/3階	総戸数	1戸
間取	4LDK【洋6×洋7×和6×和6×LDK10.5】(87.07㎡)		構造	木造 スレートぶき	

## 83,000円

共益費	込み	水道費	実費		
		火災保険	2年	／	
敷金	無	更新料	2年	／	新家賃1ヶ月
礼金	家賃1ヶ月	更新事務手数料	33,000円(税込)		
駐車場料金		駐車場保証金			

その他費用	■家賃保証【加入要】ナップ保証／初回：賃料総額100% 月額：支払い手数料330円 更新時：10,000円/1年 ■鍵交換代金：契約時一回27,500円(税込) ■ハウスクリーニング代：契約時一回77,000円(税込)				
-------	--	--	--	--	--

設備	ガス	浴室	トイレ	給湯	台所	コンロ	ベランダ	冷暖房	洗濯機	エレベータ	オートロック	B S	駐車場	駐輪場
	都市	セパ	水洗	○	ガス	3口付	○	×	室内	×	×	×	込み	大型可

設備詳細	■シャワー ■独立洗面台 ■フローリング ■収納有り ■クローゼット ■押入れ ■振分間 ■角部屋 ■独立部屋 ■最上階 ■追い焚き機能付浴室 ■システムキッチン ■脱衣洗面場 ■温水洗浄便座 ■暖房便座 ■TVホン ■新婚可 ■子供可 ■ペット可(ネコ・小型犬)														
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

備考	向き：西 ■食洗器の設備補償ナシ														
----	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

説明事項	■害虫駆除(アルコール殺菌消毒付き)28,000～32,000円(税別) ■ファイテック(消火剤)4,500円(税別)～(火災お見舞金サービス付) ■24時間緊急対応サービス(ライフサポート)15,000円(税別)/2年 ■短期違約金有り(一年以内家賃二ヶ月分、一年半以内一ヶ月分) ■12月の退去の際は25日まで、3月の退去の際は20日までに退去するものとする。但し、家賃は一ヶ月分支払うものとする。 ■退去時は日割り計算を行わないものとする。 ■犬・猫飼育可能 賃料5,000円up & クリーニング代40,000円(税別)up ※土砂災害警戒区域														
------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



必要書類	住民票	印鑑証明	収入証明	在職証明	学生証	写真
本人	○	×	○	○	×	○
保証人 1人	×	○	○	×	—	×
入居可能日	2024年11月中旬			契約書	管理会社	
取扱店舗	株式会社 京都ライフ出町柳店[京(11)6353]京都市左京区田中関田町22-13					
	Tel:075(723)8111		Fax:075(723)8822		担当者	向山 達也
	最終確認日		2024/10/06			
	有効期限		2024/10/09			