

第2章 令和7年地価調査標準価格及び付近案内図

価格判定の基準日 令和7年7月1日

記載内容の見方

宅地関係

1 「基準地番号」欄の表示は次のとおりである。

市町村名（県）	- 1, - 2, - 3	………	住宅地
〃	(県) 3-1, 3-2, 3-3	………	宅地見込地
〃	(県) 5-1, 5-2, 5-3	………	商業地
〃	(県) 9-1, 9-2, 9-3	………	工業地

また、※印は地価公示の標準地（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点である基準地である。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「」内に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（ ）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	………	S R C
鉄筋コンクリート造	………	R C
鉄骨造	………	S
軽量鉄骨造	………	L S
木造	………	W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「他の接面道路の状況」の順に表示した。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路 ((1)及び(3)を除く。) は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	都
都市計画区域以外の区域	「都計外」

(2) () 内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率を、パーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

※価格表示の見方（宅地関係）

上段：該当年の基準日（7月1日）における1m²当たりの価格

下段：前年価格に対する変動率（但し、対前年地点から選定替となっている場合は「選定替」と表示）

和暦

第4章 位置図での番号

5

基 準 地 番 号	徳島（県）－1	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市轍町1丁目9番	令和7年	134,000円 0.8%
		令和6年	133,000円 0.8%
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	132,000円 0.8%
		令和4年	131,000円 0.0%
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員8m 市道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水	1 住居 (60,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R高徳線徳島駅の南西方約1.1km		
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	大道1丁目バス停まで約140m		
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域		

林 地

- 1 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、木材の通常の搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までのおおよその距離を表示した。
なお、基準地が林（公）道に隣接している場合は、「林（公）道隣接 0 m」と表示した。
 - 2 「搬出地点の道路の状況」欄には、搬出地点の道路の種別及びおおよその幅員を表示した。
 - 3 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該鉄道駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - 4 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落の名称及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示し、50m 未満の場合には「近接」と表示した。
 - 5 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。
 - (1) 都市計画法関係

市街化調整区域	.....	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	「都計区」
都市計画区域以外の区域	.....	「都計外」
風致地区	.....	風致
 - (2) 森林法関係

地域森林計画対象民有林	地森計
-------------	-------	-----
 - (3) 自然公園法関係

国立公園	.....	国立公
国定公園	.....	国定公
特別地域（第〇種）	.....	特別（〇種）
- 6 「地域の特性」欄においては、次の区分により分類し、表示した。
- (1) 都市近郊林地 市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
 - (2) 農村林地 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を中心に、林業を兼ねている地域内の林地
 - (3) 林業本場林地 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
 - (4) 山村奥地林地 交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 7 その他の記載事項については、宅地関係の例によった。

※価格表示の見方（林地）

上段：該当年の基準日（7月1日）における10a当たりの価格

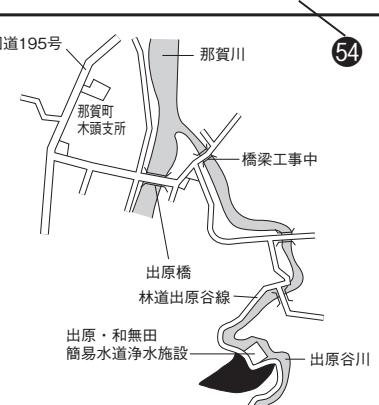
下段：前年価格に対する変動率（但し、対前年地点から選定替となっている場合は「選定替」と表示）

和暦

第4章 位置図での番号

54

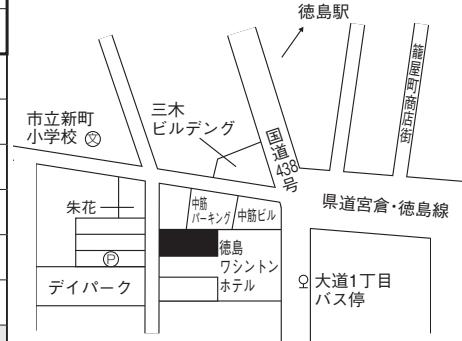
基 準 地 番 号	徳島（林）－1	年	10a当たりの価格	周辺の土地の利用現況	標高500m, 約30度の北東向傾斜の杉の人工林地域	
所在及び地番	那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1	令和7年	11,200円 0.0%			
		令和6年	11,200円 0.0%			
地 積	15,239m ²	令和5年	11,200円 0.0%			
		令和4年	11,200円 0.0%			
利 用 の 現 況	用材林地（杉）			出原・和無田簡易水道浄水施設	出原谷川	
搬出方法及び距離	林道隣接 0 m					
搬出地点の道路の状況	林道 3 m					
最寄駅及び距離	J R 半岐線桑野駅の南西方約65.6km					
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約2.5km					
最寄集落及び距離	川切2.1km					
地 域 の 特 性	林業本場林地	公 法 上 の 規 制		「都計外」, 地森計		



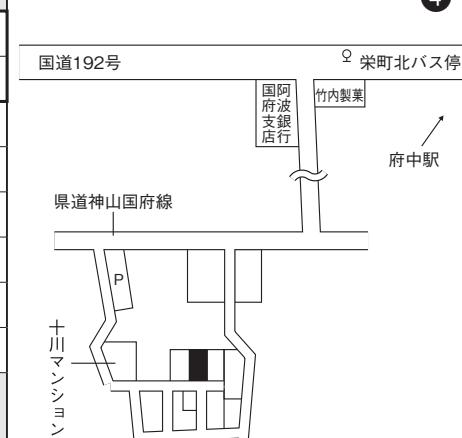


第1 宅地関係

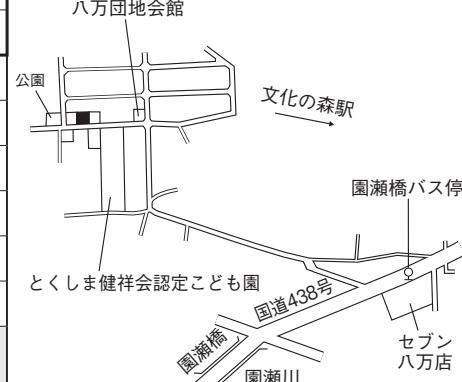
基 準 地 番 号	徳島（県）－1			年	1m ² 当たりの価格	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市轍町1丁目9番			令和7年	134,000円 0.8%	
				令和6年	133,000円 0.8%	
地 積	399m ²		形 状	1 : 2	132,000円 0.8%	
				令和5年	131,000円 0.0%	
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和4年	130,000円 0.0%	
					都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員8m 市道				1 住居 (60, 200)	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水					
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の南西方約1.1km					
最寄バス停及び距離	大道1丁目バス停まで約140m					
周辺の土地の利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域					



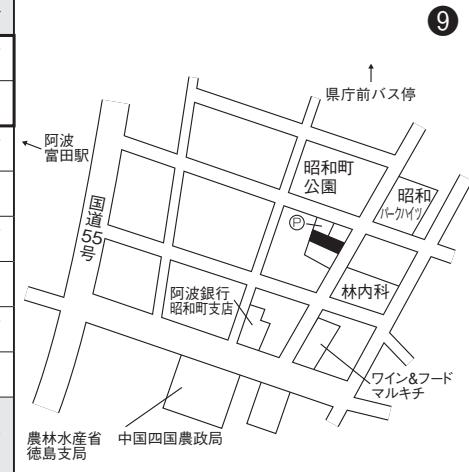
基 準 地 番 号	徳島（県）－2			年	1m ² 当たりの価格	④
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町中字市道301番6			令和7年	39,600円 0.0%	
				令和6年	39,600円 0.0%	
地 積	180m ²		形 状	1 : 1.2	39,600円 0.0%	
				令和5年	39,600円 0.0%	
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和4年	39,600円 0.0%	
					都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員4m 私道				1 住居 (60, 200)	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	JR徳島線府中駅の南西方約1.2km					
最寄バス停及び距離	栄町北バス停まで約500m					
周辺の土地の利 用 の 現 況	中小規模住宅の多い一般住宅地域					



基 準 地 番 号	徳島（県）－3			年	1m ² 当たりの価格	⑧
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町新貝56番22			令和7年	51,400円 0.0%	
				令和6年	51,400円 0.0%	
地 積	201m ²		形 状	1 : 1	51,400円 0.0%	
				令和5年	51,400円 0.0%	
利 用 の 現 況	住宅 RC2			令和4年	51,400円 -0.2%	
					都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員6m 市道				1 低専 (60, 100)	
供給処理施設の状況	水道、ガス					
最寄駅及び距離	JR牟岐線文化の森駅の西方約2.4km					
最寄バス停及び距離	園瀬橋バス停まで約500m					
周辺の土地の利 用 の 現 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域					

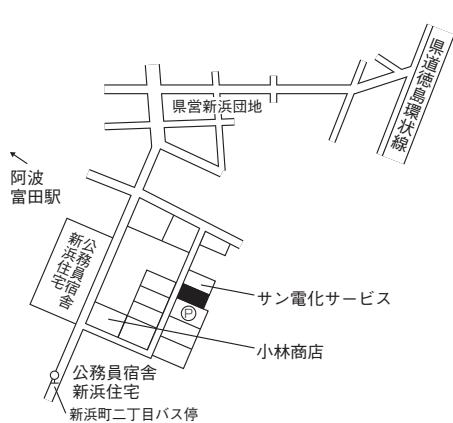


基 準 地 番 号	徳島（県）－4			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中昭和町2丁目25番1			令和7年	114,000円 0.0%
				令和6年	114,000円 0.9%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	113,000円 0.9%
				令和4年	112,000円 0.0%
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波富田駅の南東方約440m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	県庁前バス停まで約400m			1 住居 (60, 200)	
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅, マンション等 が混在する既成住宅地域				



⑨

基 準 地 番 号	徳島（県）－5			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」			令和7年	50,300円 0.0%
				令和6年	50,300円 0.0%
利 用 の 現 況	住宅 L S 2			令和5年	50,300円 -0.4%
				令和4年	50,500円 -0.4%
前面道路の状況	北西側 幅員 6m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス			1 住居 (60, 200)	
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波富田駅の南東方約2.8km				
最寄バス停及び距離	新浜町二丁目バス停まで約100m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				



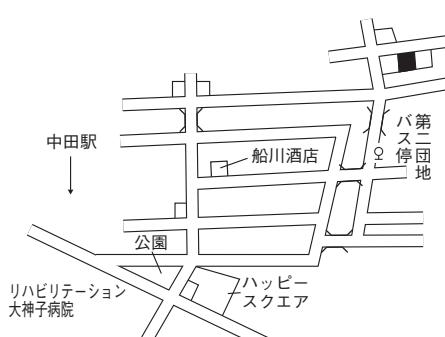
⑨

基 準 地 番 号	徳島（県）－6※			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北佐古一番町13番42外 「北佐古一番町1-17」			令和7年	95,100円 0.4%
				令和6年	94,700円 0.4%
利 用 の 現 況	住宅 L S 2			令和5年	94,300円 0.3%
				令和4年	94,000円 0.0%
前面道路の状況	北東側 幅員 6m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス			1 住居 (60, 200)	
最寄駅及び距離	JR高徳線佐古駅の東方約250m				
最寄バス停及び距離	三ツ合橋西バス停まで約440m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域				

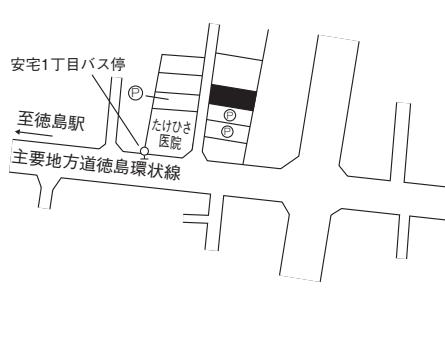


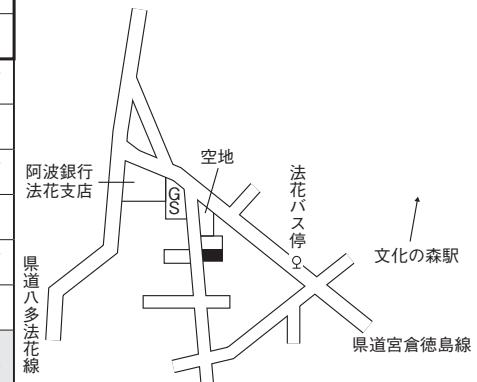
⑤

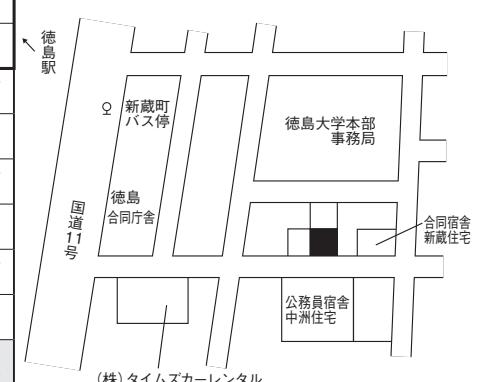
(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	徳島（県）－7			年	1m ² 当たりの価格	⑩ 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市大原町長尾38番48			令和 7年	38,600円 - 0.8%	
				令和 6年	38,900円 - 0.8%	
地 積	210m ²		形 状	1 : 1	39,200円 - 0.5%	
				令和 5年	39,400円 - 0.5%	
利 用 の 現 況	住宅 L S 2			令和 4年	39,400円 - 0.5%	
					都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員 4m 市道				1 低専 (60, 100)	
供給処理施設の状況	水道, ガス					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線中田駅の北方約2.7km					
最寄バス停及び距離	第二団地バス停まで約100m					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の 閑静な住宅地域					

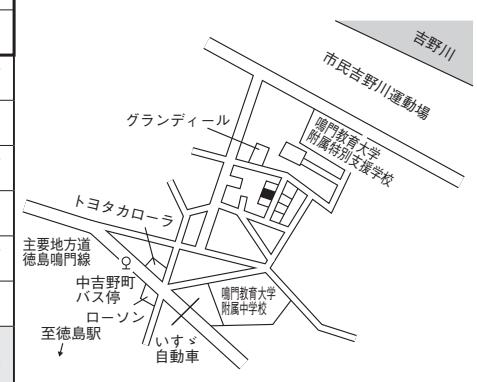
基 準 地 番 号	徳島（県）－8			年	1m ² 当たりの価格	⑨ 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南沖洲5丁目140番7「南 沖洲5-4-65」			令和 7年	53,100円 - 0.2%	
				令和 6年	53,200円 - 0.2%	
地 積	115m ²		形 状	1 : 1.5	53,300円 - 0.4%	
				令和 5年	53,500円 - 0.4%	
利 用 の 現 況	住宅 W 2			令和 4年	都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
					1 住居 (60, 200)	
前 面 道 路 の 状 況	南西側 幅員 4m 市道					
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の東方約4.3km					
最寄バス停及び距離	南沖洲5丁目バス停まで約450m					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅, アパート等が 混在する住宅地域					

基 準 地 番 号	徳島（県）－9			年	1m ² 当たりの価格	⑥ 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市安宅1丁目144番「安宅1 - 9 - 6」			令和 7年	86,200円 0.0%	
				令和 6年	86,200円 0.0%	
地 積	266m ²		形 状	1 : 3	86,200円 0.0%	
				令和 5年	86,200円 0.0%	
利 用 の 現 況	住宅 W 2			令和 4年	86,200円 0.0%	
					都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員3.5m 市道				1 住居 (60, 200)	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の東方約2.4km					
最寄バス停及び距離	安宅1丁目バス停まで約70m					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域					

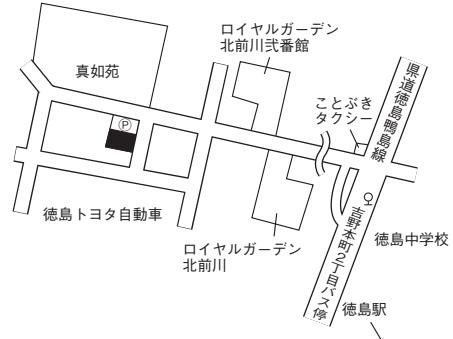
基 準 地 番 号	徳島（県）－10	年	1m ² 当たりの価格	⑩ 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町法花谷293番1外	令和7年	53,600円 -0.2%	
地 積	104m ²	形 状	1 : 2.5	
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和6年	53,700円 -0.2%	
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員4.5m 私道	令和5年	53,800円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道	令和4年	53,900円 -0.2%	
最寄駅及び距離	JR牟岐線文化の森駅の南西方約1km			
最寄バス停及び距離	法花バス停まで約120m			
周辺の土地の利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域		都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
			1住居(60,200)	

基 準 地 番 号	徳島（県）－11※	年	1m ² 当たりの価格	⑥ 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市新蔵町2丁目40番	令和7年	140,000円 0.7%	
地 積	243m ²	形 状	1 : 2	
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和6年	139,000円 0.0%	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員8m 市道	令和5年	139,000円 0.7%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水	令和4年	138,000円 0.0%	
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の南東方約1.2km			
最寄バス停及び距離	新蔵町バス停まで約280m		都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利 用 の 現 況	中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域		2住居(60,200)	

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

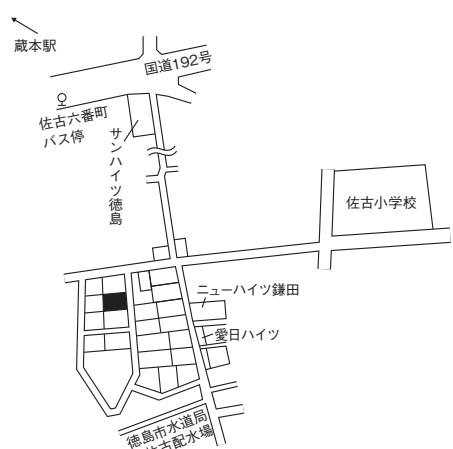
基 準 地 番 号	徳島（県）－12	年	1m ² 当たりの価格	⑥ 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中吉野町2丁目45番6外	令和7年	93,300円 0.2%	
地 積	127m ²	形 状	1.2 : 1	
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和6年	93,100円 0.2%	
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員4m 市道	令和5年	92,900円 0.2%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水	令和4年	92,700円 0.2%	
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の北東方約2.5km			
最寄バス停及び距離	中吉野町バス停まで約350m		都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利 用 の 現 況	中小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域		1住居(60,200)	

基 準 地 番 号	徳島（県）－13			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中前川町5丁目1番289			令和7年	118,000円 1.7%
				令和6年	116,000円 1.8%
利 用 の 現 況	住宅 R C 3			令和5年	114,000円 1.8%
				令和4年	112,000円 1.8%
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の北西方約1.1km			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	吉野本町2丁目バス停まで約350m			1 住居 (60, 200)	
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域				



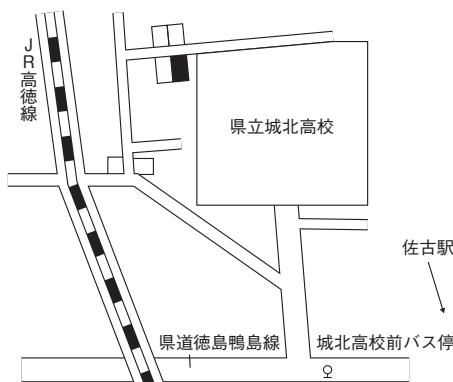
5

基 準 地 番 号	徳島（県）－14			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南佐古六番町4番6「南佐古六番町2-30-2」			令和7年	85,600円 0.2%
				令和6年	85,400円 0.2%
利 用 の 現 況	住宅 W 2			令和5年	85,200円 0.2%
				令和4年	85,000円 0.0%
前面道路の状況	東側 幅員4m市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			1 住居 (60, 200)	
最寄駅及び距離	JR徳島線蔵本駅の南東方約1.3km				
最寄バス停及び距離	佐古六番町バス停まで約450m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多く見られる既成の住宅地域				



5

基 準 地 番 号	徳島（県）－15			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市春日2丁目282番3「春日2-1-19」			令和7年	64,700円 0.0%
				令和6年	64,700円 0.0%
利 用 の 現 況	住宅 S 3			令和5年	64,700円 0.0%
				令和4年	64,700円 0.0%
前面道路の状況	北側 幅員4m市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道、ガス			1 中専 (60, 200)	
最寄駅及び距離	JR高徳線佐古駅の北西方約1.8km				
最寄バス停及び距離	城北高校前バス停まで約680m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域				



5

基 準 地 番 号	徳島（県）－16※	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市名東町3丁目563番4外	令和7年	42,500円 -1.8%
		令和6年	43,300円 -1.8%
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	44,100円 -1.8%
		令和4年	44,900円 -1.8%
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R 徳島線鮎喰駅の南西方約2.9km		
最寄バス停及び距離	名東3丁目バス停まで約120m	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
周辺の土地の利 用 の 現 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		1 中専 (60, 200)

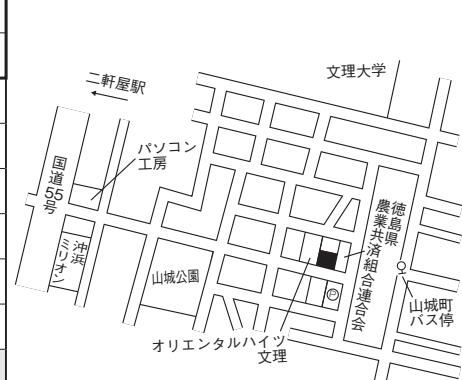


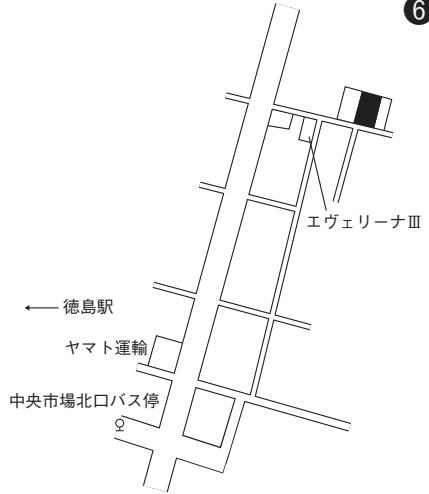
(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	徳島（県）－17	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市沖浜町北畠468番3	令和7年	63,200円 0.2%
		令和6年	63,100円 0.2%
利 用 の 現 況	住宅 R C 3	令和5年	63,000円 0.0%
		令和4年	63,000円 -0.5%
前面道路の状況	北側 幅員3.8m 市道		
供給処理施設の状況	水道, ガス	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線二軒屋駅の北東方約580m		
最寄バス停及び距離	南二軒屋バス停まで約300m	1 住居 (60, 200)	
周辺の土地の利 用 の 現 況	一般住宅, マンション等が混在する古くからの住宅地域		



基 準 地 番 号	徳島（県）－18	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市山城西2丁目72番3	令和7年	131,000円 0.8%
		令和6年	130,000円 0.8%
利 用 の 現 況	事務所兼共同住宅 R C 3	令和5年	129,000円 0.0%
		令和4年	129,000円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員6m 市道		
供給処理施設の状況	水道, ガス	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線二軒屋駅の南東方約2.1km		
最寄バス停及び距離	山城町バス停まで約300m	1 住居 (60, 300)	
周辺の土地の利 用 の 現 況	中規模一般住宅, マンション等が混在する国道背後の住宅地域		

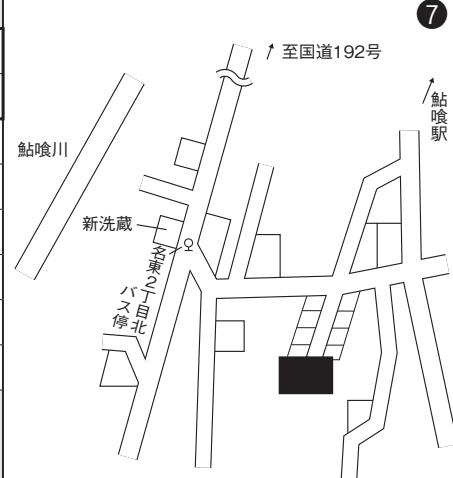


基 準 地 番 号	徳島（県）-19	年	1m ² 当たりの価格	⑥ 	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北沖洲4丁目221番3「北 沖洲4-12-62」	令和 7年	43,800円 -0.2%		
		令和 6年	43,900円 -0.2%		
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和 5年	44,000円 -0.5%		
		令和 4年	44,200円 -0.7%		
前 面 道 路 の 状 況	南西側 幅員4m市道	都 市 計 画 法 そ の 他			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最 寄 駅 及 び 距 離	J R高徳線徳島駅の東方約4.8km	準 工 (60,200)			
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	中央市場北口バス停まで約410m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域				

基 準 地 番 号	徳島（県）-20	年	1m ² 当たりの価格	⑩ 	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市方上町馬越108番	令和 7年	35,000円 0.0%		
		令和 6年	35,000円 0.0%		
地 積	231m ² 形 状 1.5 : 1	令和 5年	35,000円 -0.8%		
		令和 4年	35,300円 -0.8%		
利 用 の 現 況	住宅 W2	都 市 計 画 法 そ の 他			
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員6m県道	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	調 区 (70,200)			
最 寄 駅 及 び 距 離	J R牟岐線地蔵橋駅の西方約1.9km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	方上町合ノ町バス停まで約260m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する既存の住宅地域				

基 準 地 番 号	徳島（県）-21	年	1m ² 当たりの価格	③ 	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町松岡13番26	令和 7年	41,500円 -1.4%		
		令和 6年	42,100円 -1.4%		
地 積	128m ² 形 状 1 : 1.2	令和 5年	42,700円 -1.4%		
		令和 4年	43,300円 -1.4%		
利 用 の 現 況	住宅 W2	都 市 計 画 法 そ の 他			
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員4m市道	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	調 区 (70,200)			
最 寄 駅 及 び 距 離	J R高徳線徳島駅の北東方約5.5km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	宮島金比羅前バス停まで約180m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				

基 準 地 番 号	徳島（県）3-1			年	1m ² 当たりの価格		
所在及び地番 「住居表示」	徳島市名東町2丁目186番			令和7年	16,500円 -2.9%		
				令和6年	17,000円 -2.9%		
地 積	1,424m ²	形 状	1 : 1.5	令和5年	17,500円 -1.7%		
				令和4年	17,800円 -1.7%		
利 用 の 現 況	田			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前面道路の状況	北側 幅員6m市道、東側道			1中専(60,200)			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線鮎喰駅の南西方約2.3km						
最寄バス停及び距離	名東2丁目北バス停まで約200m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	周辺が開発されつつある熟成度の 高い地域						



7

基 準 地 番 号	徳島（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格		
所在及び地番 「住居表示」	徳島市東新町1丁目11番			令和7年	105,000円 -0.9%		
				令和6年	106,000円 -0.9%		
地 積	231m ²	形 状	1 : 3.5	令和5年	107,000円 -0.9%		
				令和4年	108,000円 -0.9%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 S3			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前面道路の状況	南西側 幅員8m市道			商業 (80,400) 防火			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水						
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の南西方約790m						
最寄バス停及び距離	新町バス停まで約130m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの 中心的商業地域						

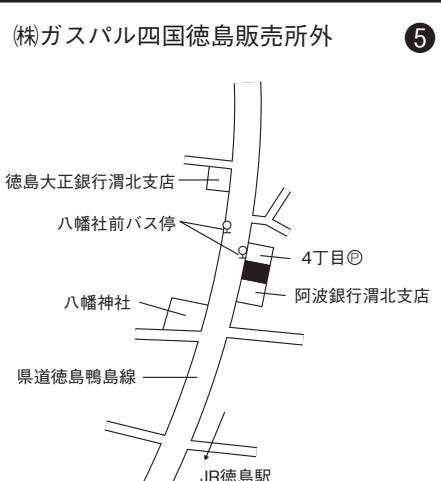
ツクレボ



5

基 準 地 番 号	徳島（県）5-2			年	1m ² 当たりの価格		
所在及び地番 「住居表示」	徳島市吉野本町4丁目47番8外			令和7年	132,000円 0.8%		
				令和6年	131,000円 0.8%		
地 積	260m ²	形 状	1 : 2	令和5年	130,000円 0.0%		
				令和4年	130,000円 0.0%		
利 用 の 現 況	店舗・事務所・倉庫 S3			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前面道路の状況	西側 幅員30m県道			商業 (80,400)			
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水						
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の北方約1.2km						
最寄バス停及び距離	八幡社前バス停に近接						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域						

(株)ガスパル四国徳島販売所外

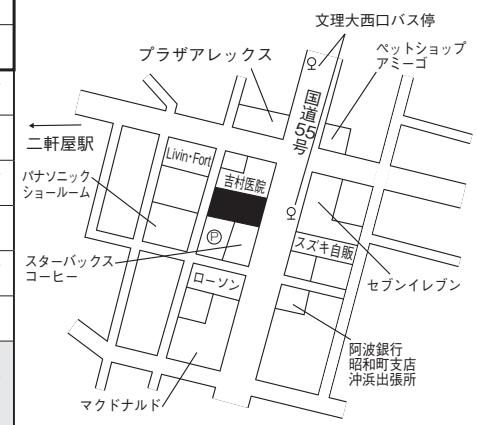


5

基 準 地 番 号	徳島（県）5－3			年	1m ² 当たりの価格	アレックススポーツ ⑧	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市沖浜2丁目5番			令和 7年	195,000円 0.5%		
				令和 6年	194,000円 0.0%		
地 積	1,478m ²			令和 5年	194,000円 0.0%		
	形 状			令和 4年	194,000円 0.0%		
利 用 の 現 況	店舗 S 3			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員30m 国道、背面道			商業 (80,400)			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道						
最 寄 駅 及 び 距 離	JR牟岐線二軒屋駅の東方約900m						
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	文理大西口バス停に近接						
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	店舗、事務所、営業所等が建ち並ぶ 路線商業地域						

アレックススポーツ

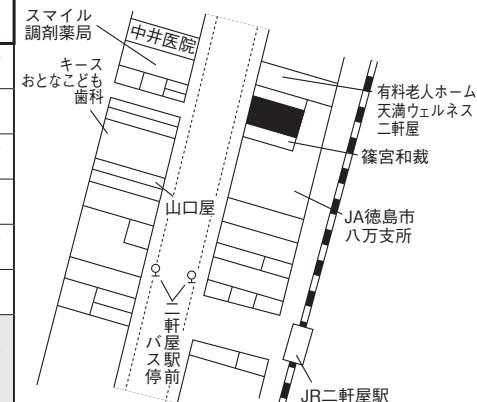
⑧



基 準 地 番 号	徳島（県）5－4※			年	1m ² 当たりの価格	(有)富士屋 ⑧	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南二軒屋町1丁目825番2 外「南二軒屋町1－1－18」			令和 7年	113,000円 0.0%		
				令和 6年	113,000円 0.0%		
地 積	495m ²			令和 5年	113,000円 -0.9%		
	形 状			令和 4年	114,000円 -0.9%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 R C 3			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員18m 県道			商業 (80,400)			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水						
最 寄 駅 及 び 距 離	JR牟岐線二軒屋駅の北西方約120m						
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	二軒屋駅前バス停まで約80m						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模店舗、医院等が建ち並ぶ 駅前の商業地域						

(有)富士屋

⑧

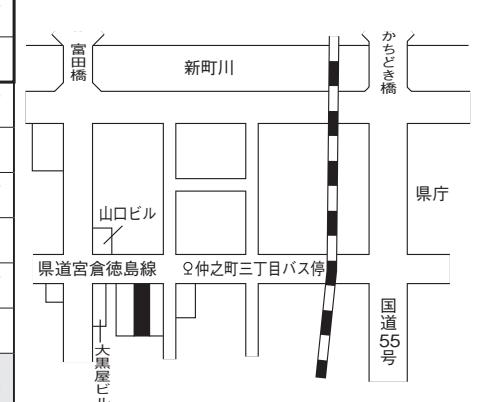


(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	徳島（県）5－5			年	1m ² 当たりの価格	加藤整形外科 ⑤	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市仲之町3丁目38番2			令和 7年	128,000円 0.0%		
				令和 6年	128,000円 0.0%		
地 積	346m ²			令和 5年	128,000円 -0.8%		
	形 状			令和 4年	129,000円 -0.8%		
利 用 の 現 況	病院 S R C 5			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員20m 県道、背面道			商業 (80,400)			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水						
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線徳島駅の南東方約1.1km						
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	仲之町三丁目バス停まで約40m						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	各種店舗、病院等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域						

加藤整形外科

⑤

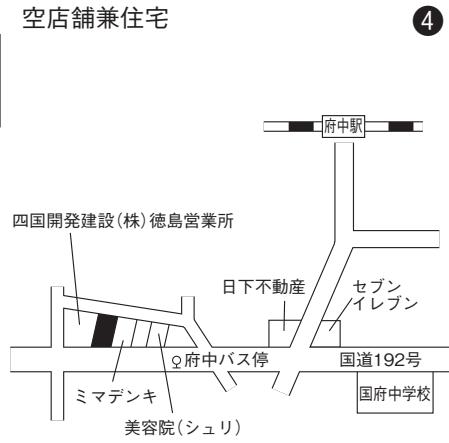


基 準 地 番 号	徳島（県）5－6			年	1m ² 当たりの価格	阿波銀行住吉支店 ⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市住吉4丁目203番3外「住吉4－5－85」			令和 7年	132,000円 0.8%	
地 積	1,020m ² 形 状 1 : 1.2			令和 6年	131,000円 0.0%	
利 用 の 現 況	店舗 S 2			令和 5年	131,000円 0.0%	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員15m 市道			令和 4年	131,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の北東方約2.7km				近商 (80,300)	
最寄バス停及び距離	住吉新橋バス停まで約200m					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	小売店舗, 営業所等が建ち並ぶ路 線商業地域					

基 準 地 番 号	徳島（県）5－7			年	1m ² 当たりの価格	小川ビル ⑧
所在及び地番 「住居表示」	徳島市秋田町1丁目35番外			令和 7年	153,000円 1.3%	
地 積	269m ² 形 状 1 : 2.5			令和 6年	151,000円 0.7%	
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 R C 3			令和 5年	150,000円 0.0%	
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員20m 市道, 背面道			令和 4年	150,000円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の南方約1.2km				商業 (80,400) 準防	
最寄バス停及び距離	秋田町1丁目バス停に近接					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ 商業地域					

基 準 地 番 号	徳島（県）5－8			年	1m ² 当たりの価格	コープ・三喜 ⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南田宮3丁目676番6「南 田宮3－3－45」			令和 7年	155,000円 0.0%	
地 積	274m ² 形 状 台形 1 : 1.2			令和 6年	155,000円 0.0%	
利 用 の 現 況	店舗兼共同住宅 S 3			令和 5年	155,000円 0.0%	
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員26m 県道			令和 4年	155,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス				都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
最寄駅及び距離	JR高徳線佐古駅の北西方約690m				近商 (80,200)	
最寄バス停及び距離	田宮3丁目バス停まで約100m					
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域					

基 準 地 番 号	徳島（県）5-9			年	1m ² 当たりの価格	空店舗兼住宅 ④	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町府中字森ノ木592番 6			令和 7年	59,800円 -0.5%		
地 積	628m ²	形 状	台形1:1.5	令和 6年	60,100円 -0.5%		
利 用 の 現 況	空店舗兼住宅 S2			令和 5年	60,400円 -0.5%		
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員11m 国道、背面道			令和 4年	60,700円 -0.7%		
供給処理施設の状況	水道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	JR徳島線府中駅の南西方約500m			近商 (80,200)			
最寄バス停及び距離	府中バス停まで約90m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地 域						

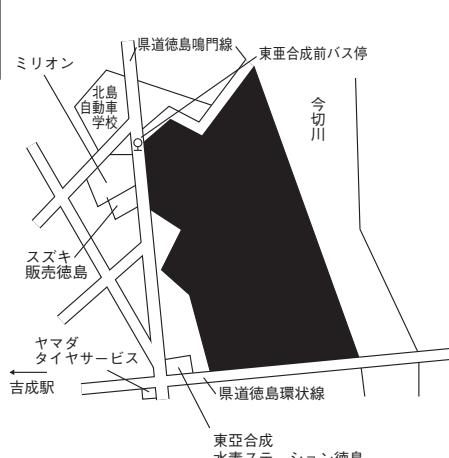


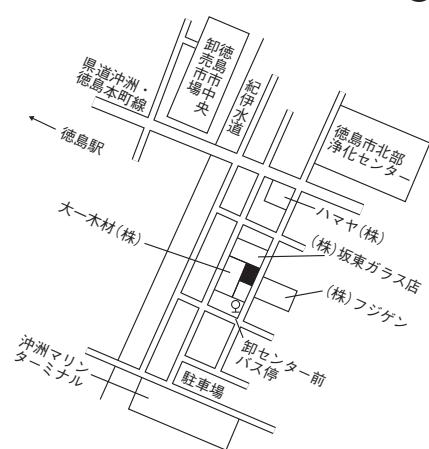
基 準 地 番 号	徳島（県）5-10※			年	1m ² 当たりの価格	カレーhaus C o C o 壱番屋 ⑤ JR徳島駅前店	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市一番町3丁目24番			令和 7年	375,000円 1.4%		
地 積	171m ²	形 状	1:2	令和 6年	370,000円 1.1%		
利 用 の 現 況	店舗 R C 3			令和 5年	366,000円 0.0%		
前 面 道 路 の 状 況	北東側（駅前広場）道路			令和 4年	366,000円 -0.5%		
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	徳島駅前広場接面			近商 (80,600) 防火			
最寄バス停及び距離	駅前バスターミナル近接						
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅 前の商業地域						

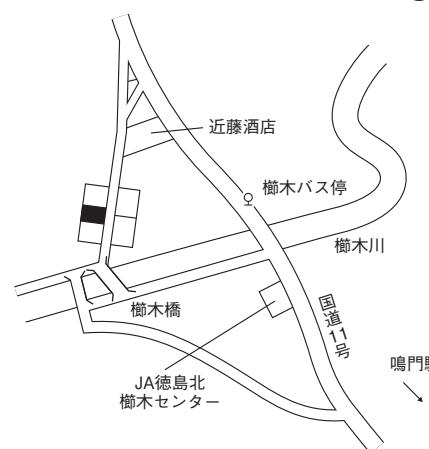


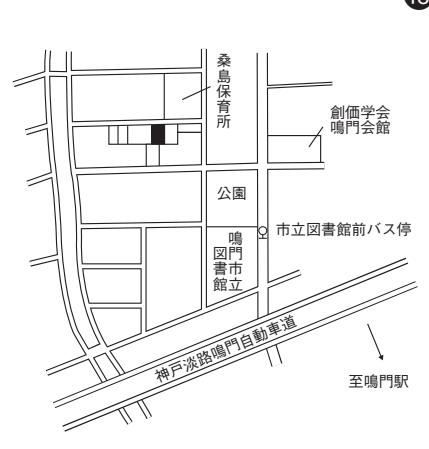
(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	徳島（県）9-1			年	1m ² 当たりの価格	東亞合成(株)徳島工場 ②	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町中島522番2外			令和 7年	16,000円 1.3%		
地 積	222,537m ²	形 状	不整形1:1.2	令和 6年	15,800円 1.3%		
利 用 の 現 況	工場			令和 5年	15,600円 0.6%		
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員14m 県道			令和 4年	15,500円 0.0%		
供給処理施設の状況	水道、ガス			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	JR高徳線吉成駅の東方約3.2km			近商 (60,200)			
最寄バス停及び距離	東亞合成前バス停に近接						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	大規模工場が建ち並ぶ市街地に近 い工業地域						

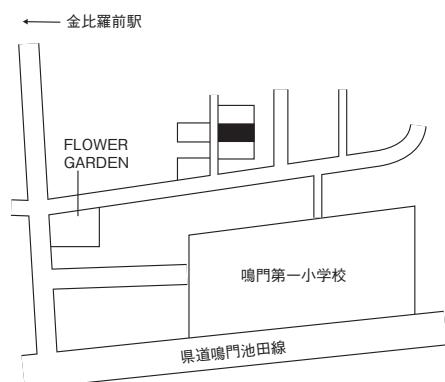


基 準 地 番 号	徳島（県）9-2			年	1m ² 当たりの価格	(株)アムロン徳島支店 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市東沖洲2丁目21番			令和7年	43,300円 4.8%	
				令和6年	41,300円 5.1%	
地 積	2,499m ²		形 状	1.5 : 1	39,300円 4.0%	
				令和5年	37,800円 4.4%	
利 用 の 現 況	倉庫 S 1			令和4年	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
					工業 (60,200)	
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員12m 市道					
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の南東方約5.1km					
最寄バス停及び距離	卸センター前バス停まで約80m					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模工場, 倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域					

基 準 地 番 号	鳴門（県）-1			年	1m ² 当たりの価格	14 
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市北灘町櫛木字觀音面13番3 外			令和7年	11,800円 -0.8%	
				令和6年	11,900円 -0.8%	
地 積	489m ²		形 状	台形 1 : 1.2	12,000円 -1.6%	
				令和5年	12,200円 -1.6%	
利 用 の 現 況	住宅 RC 2			令和4年	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
					「都計外」	
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員3m 市道					
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	JR鳴門線鳴門駅の北西方約7.5km					
最寄バス停及び距離	櫛木バス停まで約290m					
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅, 農家住宅が混在する住 宅地域					

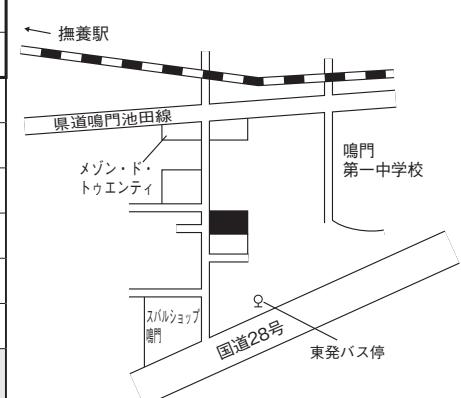
基 準 地 番 号	鳴門（県）-2			年	1m ² 当たりの価格	18 
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116 番3			令和7年	46,100円 0.0%	
				令和6年	46,100円 0.0%	
地 積	264m ²		形 状	1 : 2	46,100円 0.0%	
				令和5年	46,100円 0.0%	
利 用 の 現 況	住宅 LS 2			令和4年	46,100円 -0.2%	
					都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員6m 市道				1中専 (60,200)	
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	JR鳴門線鳴門駅の北西方約1.3km					
最寄バス停及び距離	市立図書館前バス停まで約230m					
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域					

基 準 地 番 号	鳴門（県）－3			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大津町木津野字藪の内37番3			令和 7年	36,200円 -0.3%
				令和 6年	36,300円 -0.3%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	36,400円 -0.3%
				令和 4年	36,500円 -0.3%
前面道路の状況	西側 幅員4m市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			1中専(60,200)	
最寄駅及び距離	JR鳴門線金比羅前駅の東方約810m				
最寄バス停及び距離	木津バス停まで約390m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域				



18

基 準 地 番 号	鳴門（県）－4			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外			令和 7年	49,000円 0.0%
				令和 6年	49,000円 0.0%
利 用 の 現 況	住宅 W1			令和 5年	49,000円 0.0%
				令和 4年	49,000円 -0.2%
前面道路の状況	西側 幅員8m市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			1住居(60,200)	
最寄駅及び距離	JR鳴門線撫養駅の南東方約450m				
最寄バス停及び距離	東発バス停まで約200m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域				



18

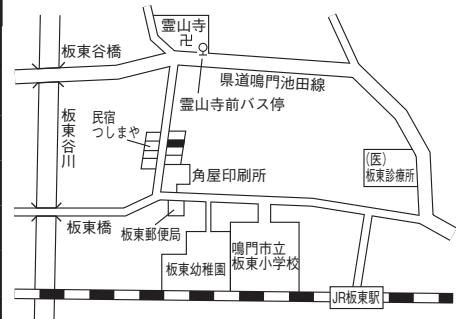
基 準 地 番 号	鳴門（県）－5※			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字六枚135番			令和 7年	47,100円 0.0%
				令和 6年	47,100円 0.0%
利 用 の 現 況	住宅 RC2			令和 5年	47,100円 0.0%
				令和 4年	47,100円 -0.2%
前面道路の状況	北側 幅員6m市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			1住居(60,200)	
最寄駅及び距離	JR鳴門線鳴門駅の南東方約1.7km				
最寄バス停及び距離	合同庁舎前バス停まで約180m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い区画整然と した住宅地域				



18

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

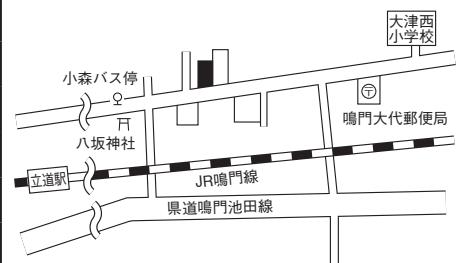
基 準 地 番 号	鳴門（県）－6	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町板東字北条83番8	令和7年	22,100円 -0.5%
		令和6年	22,200円 -0.4%
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	22,300円 -0.4%
		令和4年	22,400円 -0.4%
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員4m 市道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	1 住居 (60,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 高徳線板東駅の北西方約700m		
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	靈山寺前バス停まで約180m		
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅、店舗、民宿等が混在する住宅地域		



16

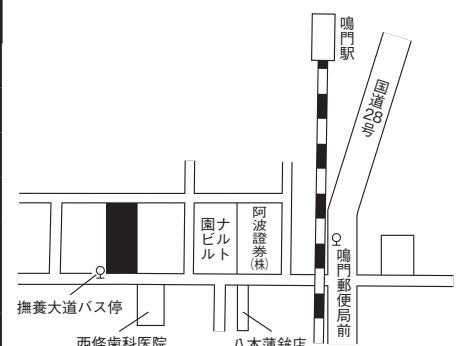
基 準 地 番 号	鳴門（県）－7	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町姫田字庄堺10番	令和7年	26,800円 -0.4%
		令和6年	26,900円 -0.4%
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	27,000円 -0.7%
		令和4年	27,200円 -0.7%
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員12m 市道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	調区 (70,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 鳴門線立道駅の北東方約670m		
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	小森バス停まで約140m		
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

17



基 準 地 番 号	鳴門（県）5－1※	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	令和7年	56,500円 -0.9%
		令和6年	57,000円 -0.7%
利 用 の 現 況	診療所兼住宅 S2	令和5年	57,400円 -1.0%
		令和4年	58,000円 -1.0%
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員18m 市道、背面道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水	商業 (80,400) 防火	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 鳴門線鳴門駅の南西方450m		
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	撫養大道バス停に近接		
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	銀行、各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域		

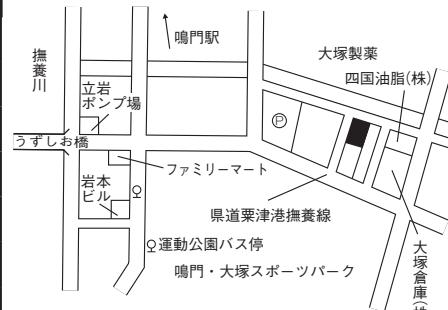
うがい医院



18

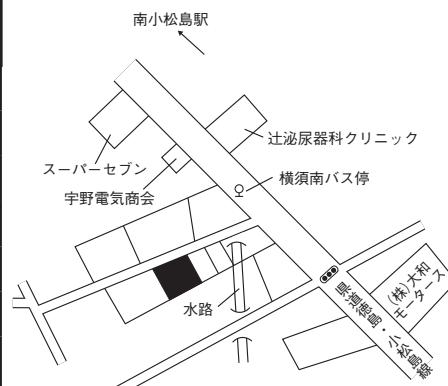
(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	鳴門（県）9-1	年	1m ² 当たりの価格	(株)石井鉄工所
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	令和7年	24,600円 0.4%	
		令和6年	24,500円 0.4%	
利 用 の 現 況	工場	令和5年	24,400円 0.0%	
		令和4年	24,400円 -0.4%	
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南東方約2.2km	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の		
最寄バス停及び距離	運動公園バス停まで約800m	工 業 (60,200)		
周辺の土地の利 用 の 現 況	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域			



18

基 準 地 番 号	小松島（県）-1	年	1m ² 当たりの価格	20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市横須町字横須90番7外 「横須町11-40」	令和7年	28,100円 -1.4%	
		令和6年	28,500円 -1.0%	
利 用 の 現 況	住宅 L S 2	令和5年	28,800円 -0.7%	
		令和4年	29,000円 -0.7%	
前面道路の状況	北西側 幅員3m 道路	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の		
供給処理施設の状況	水道	1中専 (60,200)		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南東方約1.4km			
最寄バス停及び距離	横須南バス停まで約60m			
周辺の土地の利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域			



20

基 準 地 番 号	小松島（県）-2※	年	1m ² 当たりの価格	20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市小松島町字北浜144番3	令和7年	39,400円 -1.0%	
		令和6年	39,800円 -0.5%	
利 用 の 現 況	住宅 W 2	令和5年	40,000円 -0.5%	
		令和4年	40,200円 -0.5%	
前面道路の状況	南側 幅員9.6m 市道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の		
供給処理施設の状況	水道	1住居 (60,200)		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の北方約1.2km			
最寄バス停及び距離	ステーションパーク前バス停まで約550m			
周辺の土地の利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			



20

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

21

基 準 地 番 号	小松島（県）－3			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市赤石町字緑松78番2 「赤石町6-55」			令和7年	23,300円 -0.9%
				令和6年	23,500円 -0.8%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	23,700円 -0.8%
				令和4年	23,900円 -1.2%
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員3m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			1 住 居 (60, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 牟岐線阿波赤石駅の東方約1km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	日本製紙前バス停まで約150m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域				

21

基 準 地 番 号	小松島（県）－4			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市金磯町字南弁天前40番10 「金磯町10-27」			令和7年	25,600円 -1.5%
				令和6年	26,000円 -1.1%
利 用 の 現 況	住宅 RC2			令和5年	26,300円 -0.8%
				令和4年	26,500円 -0.7%
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員6m 道路			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			準工 (60, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 牟岐線阿波赤石駅の北方約1.4km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	鉄工団地前バス停まで約400m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

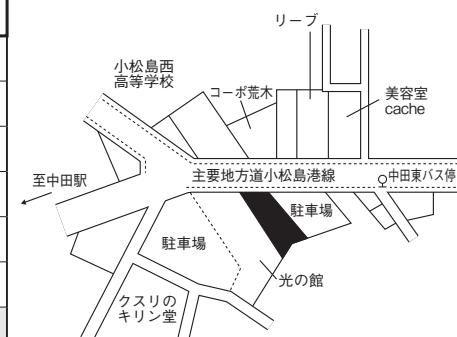
21

基 準 地 番 号	小松島（県）－5			年	1m ² 当たりの価格
所 在 及 び 地 番 「住居表示」	小松島市立江町字玉田4番2			令和7年	20,100円 -1.0%
				令和6年	20,300円 -1.0%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	20,500円 -1.0%
				令和4年	20,700円 -1.4%
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員4.2m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			調区 (70, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 牟岐線立江駅の西方約500m				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	立江小学校前バス停まで約760m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	農地の中に農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域				

基 準 地 番 号	小松島（県）5-1		
所在及び地番 「住居表示」	小松島市中田町字内開57番2		
地 積	442m ²	形 状	台形1:2.5
利 用 の 現 況	事務所 R C 3		
前面道路の状況	北側 幅員14m 県道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線中田駅の北東方約1.2km		
最寄バス停及び距離	中田東バス停まで約80m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	各種店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

住友生命保険相互会社

20



基 準 地 番 号	小松島（県）9-1		
所在及び地番 「住居表示」	小松島市金磯町字弁天前46番26 「金磯町8-79」		
地 積	5,063m ²	形 状	1 : 1.5
利 用 の 現 況	工場		
前面道路の状況	西側 幅員11m 市道、三方路		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波赤石駅の北方約1km		
最寄バス停及び距離	鉄工団地前バス停まで約450m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	鉄鋼関連の中小規模工場等が建ち並ぶ臨海工業団地		

関西ピー・エス・コンクリート(株)
小松島工場

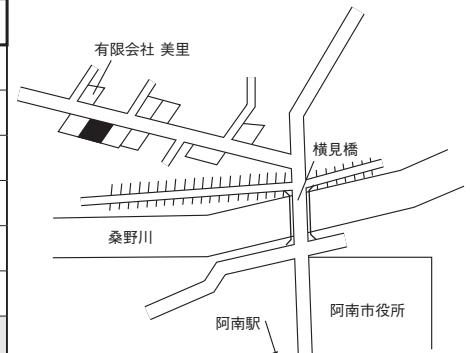
21



基 準 地 番 号	阿南（県）－1		
所在及び地番 「住居表示」	阿南市富岡町東池田口7番2		
地 積	165m ²	形 状	1.2：1
利 用 の 現 況	住宅 W2		
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道		
供給処理施設の状況	水道、下水		
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿南駅の南西方約650m		
最寄バス停及び距離	富岡中バス停まで約200m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅の多い県道背後の 利便性の良い住宅地域		



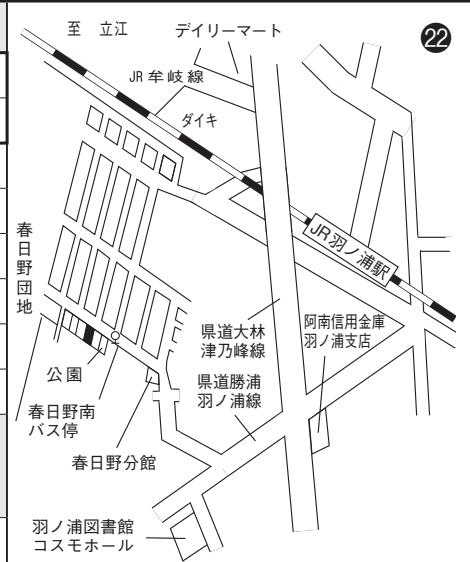
基 準 地 番 号	阿南（県）－2			年	1m ² 当たりの価格	26	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市横見町中川原82番2			令和 7年	32,600円 - 0.3%		
				令和 6年	32,700円 - 0.3%		
地 積	329m ²		形 状	2 : 1	32,800円 - 0.3%		
				令和 5年	32,900円 - 0.3%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 4年	32,900円 - 0.3%		
				都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	北東側 幅員4.5m 市道			1 中専 (60, 200)			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR 牟岐線阿南駅の北西方約950m						
最寄バス停及び距離	阿南駅前通りバス停まで約640m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、公営住宅等が建 ち並ぶ住宅地域						



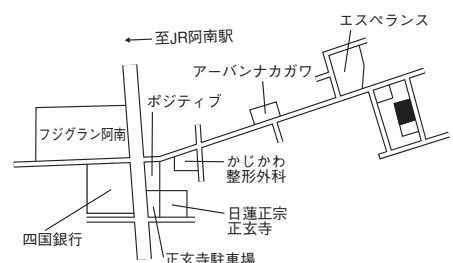
基 準 地 番 号	阿南（県）－3			年	1m ² 当たりの価格	30	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市桑野町荒田58番12			令和 7年	17,100円 - 0.6%		
				令和 6年	17,200円 - 0.6%		
地 積	228m ²		形 状	1 : 2	17,300円 - 1.1%		
				令和 5年	17,500円 - 1.1%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員5m 市道						
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR 牟岐線桑野駅の北東方約450m						
最寄バス停及び距離	桑野上バス停まで約310m						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地 域						



基 準 地 番 号	阿南（県）－4			年	1m ² 当たりの価格	22	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町春日野1番520			令和 7年	46,300円 0.4%		
				令和 6年	46,100円 0.4%		
地 積	240m ²		形 状	1 : 1.5	45,900円 0.7%		
				令和 5年	45,600円 0.9%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
前 面 道 路 の 状 況	北東側 幅員12m 市道						
供給処理施設の状況	水道、下水						
最寄駅及び距離	JR 牟岐線羽ノ浦駅の西方約900m						
最寄バス停及び距離	春日野南バス停まで約50m						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域			1 低専 (50, 80)			

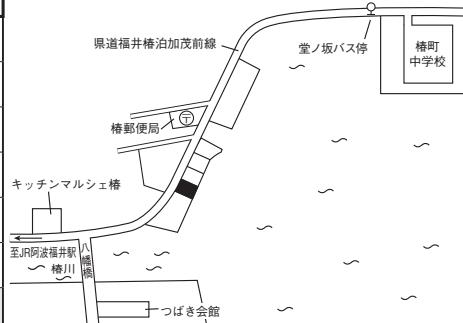


基 準 地 番 号	阿南（県）－5※			年	1m ² 当たりの価格	26	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市領家町土倉26番19			令和 7年	51,200円 0.2%		
				令和 6年	51,100円 0.0%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	51,100円 0.2%		
				令和 4年	51,000円 0.0%		
前面道路の状況	北東側 幅員 5m 私道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道			1 低専 (50, 80)			
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿南駅の北東方約750m						
最寄バス停及び距離	フジグラン阿南バス停まで約370m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地 域						

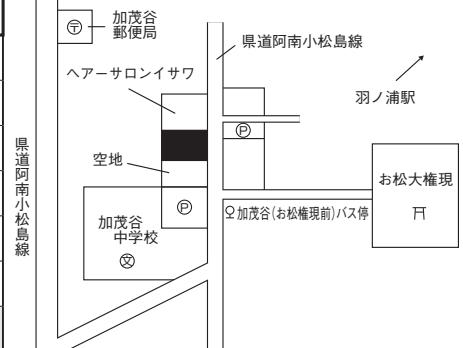


(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	阿南（県）－6			年	1m ² 当たりの価格	31	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市椿町庄田86番15			令和 7年	9,160円 -2.0%		
				令和 6年	9,350円 -2.0%		
地 積	149m ²			令和 5年	9,540円 -1.9%		
				令和 4年	9,720円 -1.9%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
前面道路の状況	北西側 幅員 5m 県道						
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波福井駅の東方約9.5km						
最寄バス停及び距離	堂ノ坂バス停まで約340m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅、漁家住宅等が多く見ら れる住宅地域						

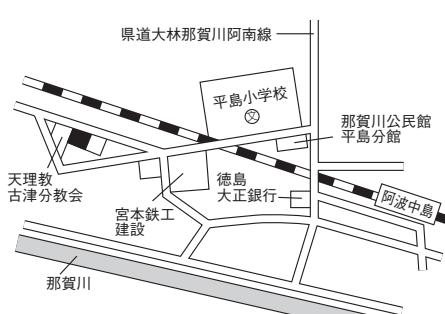


基 準 地 番 号	阿南（県）－7			年	1m ² 当たりの価格	29	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市加茂町不け67番5外			令和 7年	11,400円 -0.9%		
				令和 6年	11,500円 -0.9%		
地 積	210m ²			令和 5年	11,600円 -0.9%		
				令和 4年	11,700円 -0.8%		
利 用 の 現 況	住宅 L S 2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
前面道路の状況	東側 幅員3.6m 県道						
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR牟岐線羽ノ浦駅の南西方約12km						
最寄バス停及び距離	加茂谷(お松権現前)バス停に近接						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見 られる住宅地域						



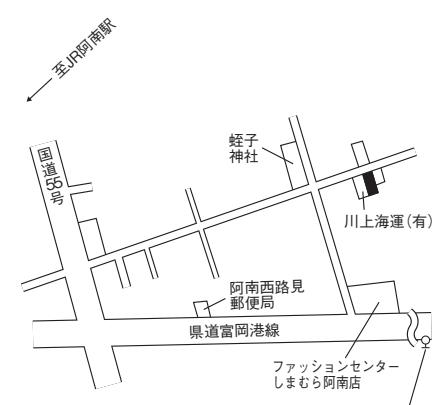
23

基 準 地 番 号	阿南（県）－8			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町赤池107番1			令和 7年	28,800円 -0.3%
				令和 6年	28,900円 -0.7%
利 用 の 現 況	住宅 W1			令和 5年	29,100円 -0.7%
				令和 4年	29,300円 -0.7%
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員4.5m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			1 住 居 (60,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR牟岐線阿波中島駅の北西方約570m				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	阿波中島駅前バス停まで約690m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅のほか工場、農地等も見られる住宅地域				



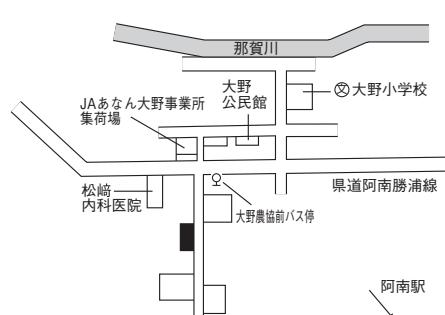
26

基 準 地 番 号	阿南（県）－9			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市出来町69番1外			令和 7年	32,900円 -0.3%
				令和 6年	33,000円 -0.3%
利 用 の 現 況	住宅 RC2			令和 5年	33,100円 -0.3%
				令和 4年	33,200円 -0.3%
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員5m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			1 住 居 (60,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR牟岐線阿南駅の北東方約2.2km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	出来町南バス停まで約420m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域				

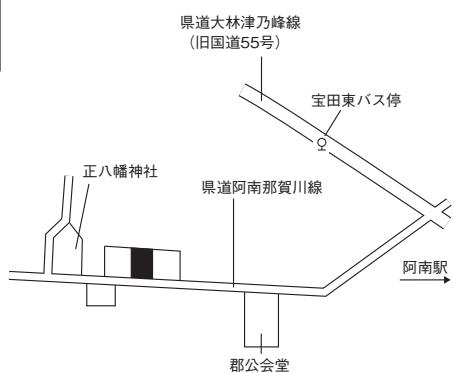


24

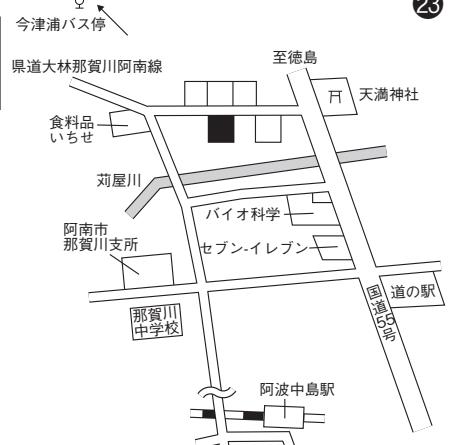
基 準 地 番 号	阿南（県）－10			年	1m ² 当たりの価格
所 在 及 び 地 番 「住居表示」	阿南市中大野町北傍示476番2			令和 7年	14,900円 -0.7%
				令和 6年	15,000円 -0.7%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	15,100円 -0.7%
				令和 4年	15,200円 -0.7%
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員4m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			調 区 (70,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR牟岐線羽ノ浦駅の南西方約5.5km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	大野農協前バス停まで約130m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	農家住宅、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域				



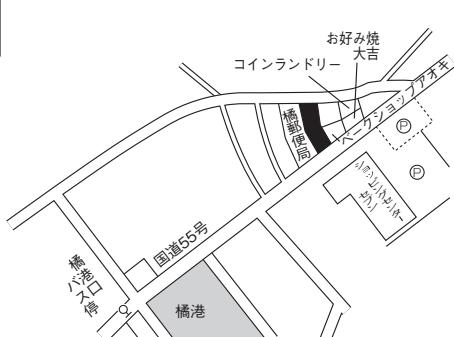
基 準 地 番 号	阿南（県）-11			年	1m ² 当たりの価格	25			
所在及び地番 「住居表示」	阿南市宝田町郡30番2			令和 7年	30,600円				
					0.7%				
地 積	241m ²	形 状	1 : 1.5	令和 6年	30,400円				
					0.7%				
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	30,200円				
					0.7%				
供給処理施設の状況	水道			令和 4年	30,000円				
					0.0%				
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿南駅の西方約2.2km								
最寄バス停及び距離	宝田東バス停まで約640m				都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅が見られる住 宅地域				調区 (70,200)				



基 準 地 番 号	阿南（県）-12			年	1m ² 当たりの価格	23						
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町芳崎47番外			令和 7年	17,400円							
					-0.6%							
地 積	747m ²	形 状	1 : 1	令和 6年	17,500円							
					-0.6%							
利 用 の 現 況	住宅 RC2			令和 5年	17,600円							
					-0.6%							
前面道路の状況	北側 幅員4.2m 市道			令和 4年	17,700円							
					-1.1%							
供給処理施設の状況	水道				都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの							
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波中島駅の北方約2km				調区 (70,200)							
最寄バス停及び距離	今津浦バス停まで約720m											
周辺の土地の 利 用 の 現 況	農家住宅のほか、農地も見られる 住宅地域											



基 準 地 番 号	阿南（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格	28						
所在及び地番 「住居表示」	阿南市橋町幸野38番1外			令和 7年	30,600円							
					-2.2%							
地 積	352m ²	形 状	不整形1 : 3	令和 6年	31,300円							
					-2.8%							
利 用 の 現 況	店舗 S1			令和 5年	32,200円							
					-2.7%							
前面道路の状況	南東側 幅員9.5m 国道、背面道			令和 4年	33,100円							
					-2.9%							
供給処理施設の状況	水道				都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの							
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波橋駅の南西方約1.9km				商業 (80,400)							
最寄バス停及び距離	橋口バス停まで約140m											
周辺の土地の 利 用 の 現 況	各種小売店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域											



基 準 地 番 号	阿南（県）5－2			年	1m ² 当たりの価格	八幡歯科医院 22	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町宮倉日開元17番1外			令和7年	54,900円 0.0%		
				令和6年	54,900円 0.0%		
利 用 の 現 況	診療所兼住宅 S 2			令和5年	54,900円 0.0%		
				令和4年	54,900円 -0.5%		
前 面 道 路 の 状 況	北東側 幅員11m 県道、南東側道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道			近商 (80, 200)			
最寄駅及び距離	JR牟岐線羽ノ浦駅の北西方約870m						
最寄バス停及び距離	宮倉バス停に近接						
周辺の土地の利 用 の 現 況	各種小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域						

基 準 地 番 号	阿南（県）5－3			年	1m ² 当たりの価格	イエローハット阿南店 27	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市学原町松ノ久保12番1			令和7年	61,400円 -0.2%		
				令和6年	61,500円 -0.2%		
地 積	1,499m ² 形 状 不整形1:1.5			令和5年	61,600円 -0.3%		
				令和4年	61,800円 -0.6%		
利 用 の 現 況	店舗 S 1			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員16m 市道			準住居 (60, 200)			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿南駅の南東方約1.2km						
最寄バス停及び距離	学原東バス停まで約70m						
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	大規模な小売店舗等が増えつつある路線商業地域						

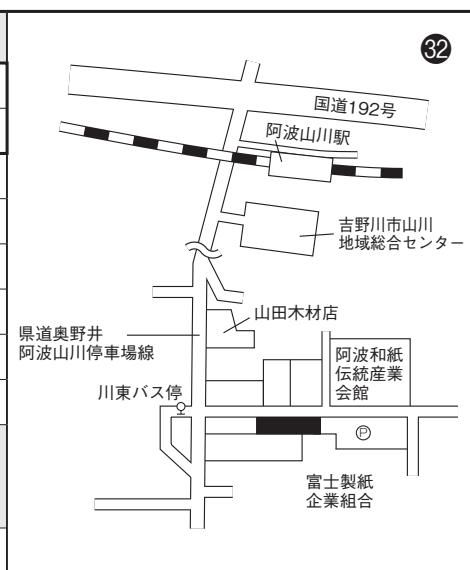
基 準 地 番 号	阿南（県）9－1			年	1m ² 当たりの価格	日亜化学工業(株)辰巳工場 26	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市辰巳町1番37			令和7年	15,000円 0.0%		
				令和6年	15,000円 0.0%		
地 積	26,010m ² 形 状 台形2.5:1			令和5年	15,000円 0.0%		
				令和4年	15,000円 0.0%		
利 用 の 現 況	工場			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員20m 市道			工専 (60, 200)			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿南駅の北東方約3.5km						
最寄バス停及び距離	出来町西バス停まで約1.4km						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模工場が多い国道背後の工業団地						

基 準 地 番 号	吉野川（県）－1		
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町上下島字大北444 番2外		
地 積	324m ²	形 状	1 : 2
利 用 の 現 況	住宅 W2		
前面道路の状況	北東側 幅員4m 市道		
供給処理施設の状況	水道、下水		
最寄駅及び距離	JR徳島線鴨島駅の南西方約760m		
最寄バス停及び距離	上下島バス停まで約530m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が見られる住宅地 域		



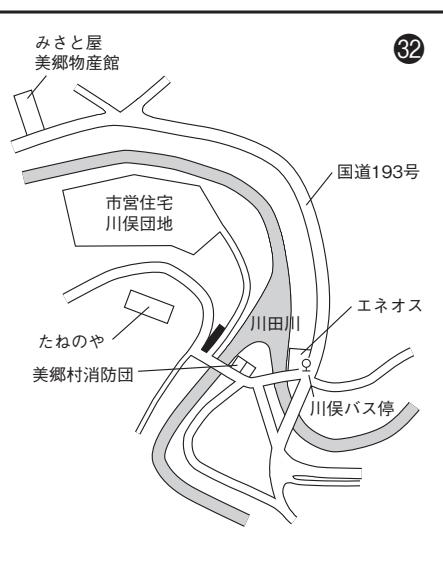
34

基 準 地 番 号	吉野川（県）－2		
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市山川町川東125番		
地 積	590m ²	形 状	3 : 1
利 用 の 現 況	住宅 W2		
前面道路の状況	北側 幅員3.3m 市道		
供給処理施設の状況	水道、下水		
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波山川駅の南方約1.3km		
最寄バス停及び距離	川東バス停まで約50m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域		



22

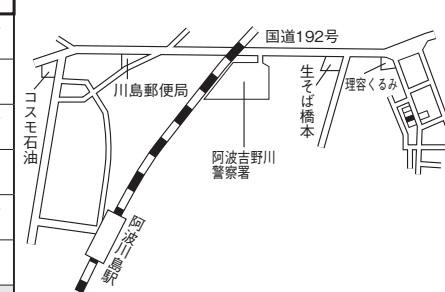
基 準 地 番 号	吉野川（県）－3		
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市美郷字川俣38番		
地 積	202m ²	形 状	3 : 1
利 用 の 現 況	住宅 W2		
前面道路の状況	南東側 幅員 5 m 市道, 南西側道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波山川駅の南東方約4.6km		
最寄バス停及び距離	川俣バス停まで約100m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅, 店舗等が混在する山村 の住宅地域		



22

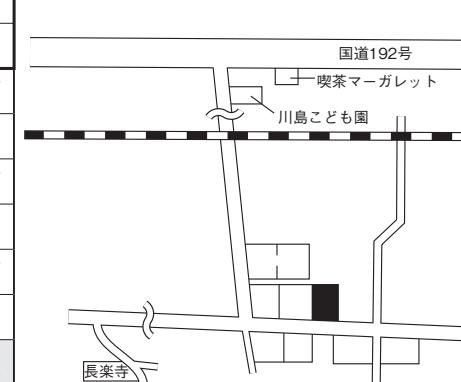
33

基 準 地 番 号	吉野川（県）－4			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町棄村字下山田178番19外			令和7年	21,600円 -1.4%
				令和6年	21,900円 -1.4%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	22,200円 -1.3%
				令和4年	22,500円 -1.7%
供給処理施設の状況	水道、下水			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波川島駅の北東方約1.2km			「都計外」	
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				



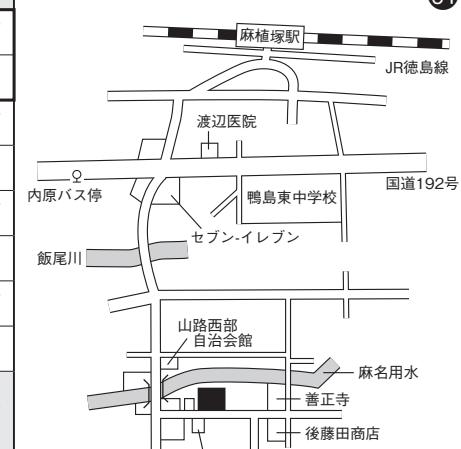
33

基 準 地 番 号	吉野川（県）－5			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町棄村字風呂谷1529番1外			令和7年	11,100円 -0.9%
				令和6年	11,200円 -0.9%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	11,300円 -0.9%
				令和4年	11,400円 -1.7%
前面道路の状況	南側 幅員4.5m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			「都計外」	
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波川島駅の南西方約2km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域				

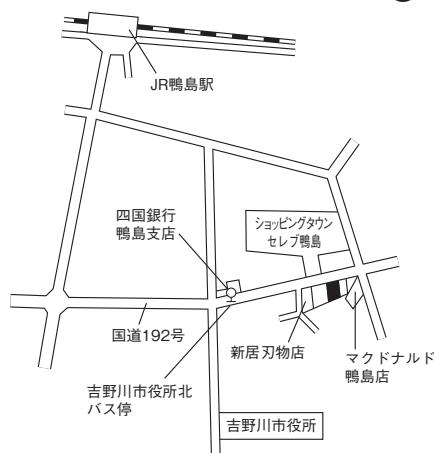


34

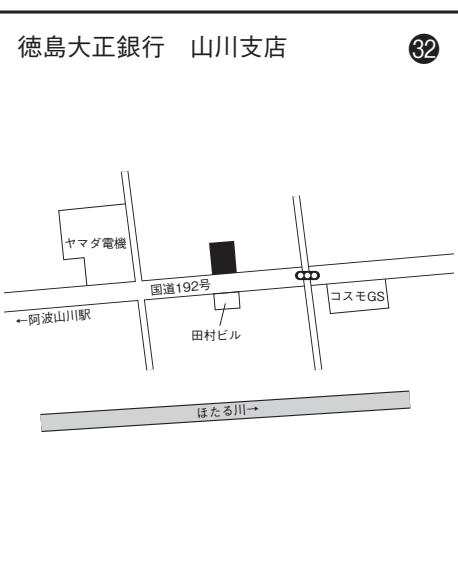
基 準 地 番 号	吉野川（県）－6			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番1			令和7年	14,500円 -1.4%
				令和6年	14,700円 -1.3%
利 用 の 現 況	取壟中			令和5年	14,900円 -1.3%
				令和4年	15,100円 -1.3%
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道、下水			調区 (70, 200)	
最寄駅及び距離	JR徳島線麻植塚駅の南方約1.8km				
最寄バス停及び距離	内原バス停まで約1.1km				
周辺の土地の利 用 の 現 況	農家住宅が多い古くからの住宅地域				



基 準 地 番 号	吉野川（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格	(有)長浜源文堂吉野川店 34			
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町鴨島字本郷155番5			令和 7年	53,600円 - 1.8%				
				令和 6年	54,600円 - 1.8%				
地 積	200m ²		形 状	1 : 1.2	55,600円 - 1.9%				
				令和 5年	56,700円 - 2.2%				
利 用 の 現 況	店舗 W1			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの					
				近商 (80, 200)					
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員14.7m 国道、背面道								
供給処理施設の状況	水道、下水								
最寄駅及び距離	JR徳島線鴨島駅の南東方約900m								
最寄バス停及び距離	吉野川市役所北バス停まで約120m								
周辺の土地の 利 用 の 現 況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域								

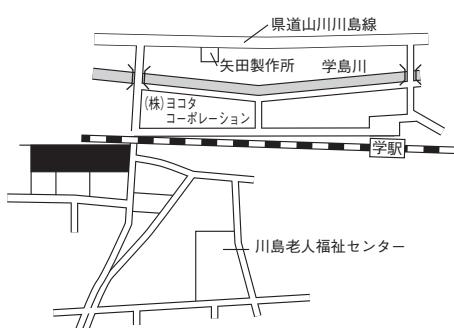


基 準 地 番 号	吉野川（県）5－2			年	1m ² 当たりの価格	理容くるみ、くるみ美容室 33			
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町棄村字下山田167番6外			令和 7年	23,300円 - 2.5%				
				令和 6年	23,900円 - 2.4%				
地 積	399m ²		形 状	台形1 : 2	24,500円 - 2.4%				
				令和 5年	25,100円 - 2.7%				
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの					
				「都計外」					
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員26m 国道、三方路								
供給処理施設の状況	水道、下水								
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波川島駅の北東約1.1km								
最寄バス停及び距離									
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域								

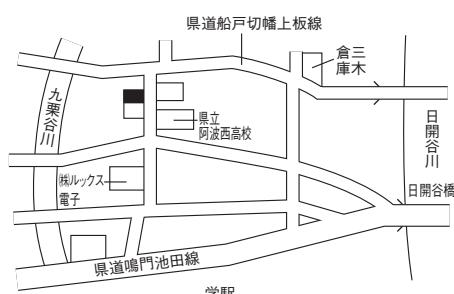


基 準 地 番 号	吉野川（県）5－3			年	1m ² 当たりの価格	徳島大正銀行 山川支店 32			
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市山川町前川75番17			令和 7年	28,900円 - 2.4%				
				令和 6年	29,600円 - 2.3%				
地 積	686m ²		形 状	1 : 2	30,300円 - 2.6%				
				令和 5年	31,100円 選定替				
利 用 の 現 況	店舗 RC2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの					
				「都計外」					
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員12m 国道								
供給処理施設の状況	水道								
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波山川駅の北東方約1km								
最寄バス停及び距離									
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域								

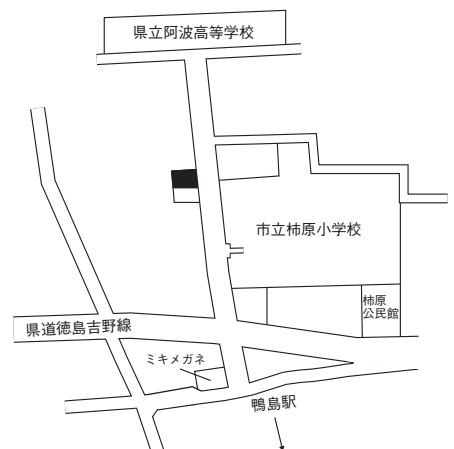
基 準 地 番 号	吉野川（県）9-1			年	1m ² 当たりの価格	(株)ヨコタコーポレーション ③	
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町学字辻7番1			令和 7年	7,580円 -0.3%		
				令和 6年	7,600円 -0.3%		
利 用 の 現 況	工場			令和 5年	7,620円 -0.5%		
				令和 4年	7,660円 -0.5%		
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員6m市道			都 市 計 画 法 そ の 他			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線学駅の西方約250m			「都計外」			
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離							
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小工場、農家住宅等が混在する 工業地域						



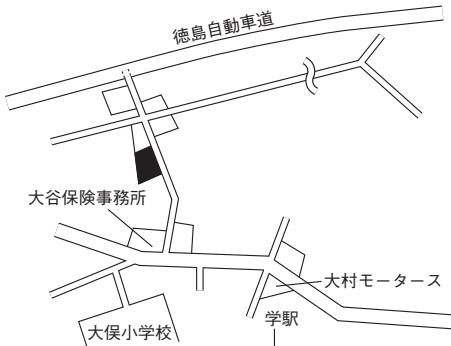
基 準 地 番 号	阿波（県）-1			年	1m ² 当たりの価格	⑤	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町下喜来南3番4外			令和 7年	9,900円 -1.0%		
				令和 6年	10,000円 -1.0%		
地 積	407m ²			令和 5年	10,100円 -1.0%		
				令和 4年	10,200円 選定替		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都 市 計 画 法 そ の 他			
				法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員6m市道			「都計外」			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道						
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線学駅の北西方約5.8km						
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離							
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅のほかに店舗 も見られる既成住宅地域						



基 準 地 番 号	阿波（県）-2			年	1m ² 当たりの価格	⑥	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番3			令和 7年	11,000円 -1.8%		
				令和 6年	11,200円 -1.8%		
地 積	418m ²			令和 5年	11,400円 -1.7%		
				令和 4年	11,600円 -1.7%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都 市 計 画 法 そ の 他			
				法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員7.2m市道			「都計外」			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道						
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線鴨島駅の北方約4.2km						
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離							
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域						



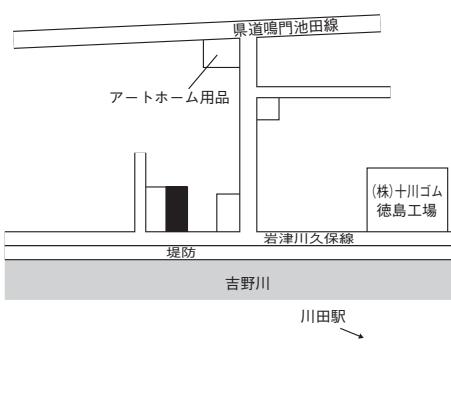
基 準 地 番 号	阿波（県）－3			年	1m ² 当たりの価格	③	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市市場町上喜来字円定1912番 7外			令和 7年	7,710円 -1.3%		
				令和 6年	7,810円 -1.3%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	7,910円 -1.2%		
				令和 4年	8,010円 -1.4%		
供給処理施設の状況	水道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
最寄駅及び距離	JR徳島線学駅の北方約7.8km						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	農家住宅を中心に中規模一般住宅 も見られる高台の住宅地域						



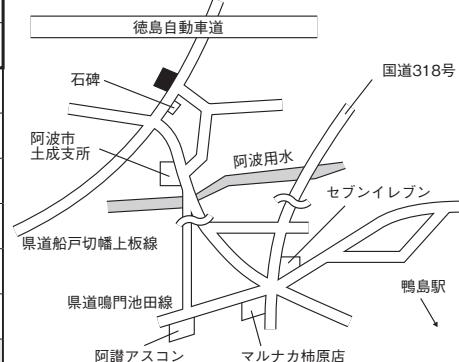
基 準 地 番 号	阿波（県）－4			年	1m ² 当たりの価格	④	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市市場町市場字町筋30番2			令和 7年	14,200円 -1.4%		
				令和 6年	14,400円 -1.4%		
地 積	262m ²	形 状	1.2 : 1	令和 5年	14,600円 -1.4%		
	令和 4年	14,800円 -1.3%					
利 用 の 現 況	住宅 W1			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員5m市道						
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線学駅の北方約4.4km						
最寄バス停及び距離							
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模の一般住宅等が見られる 住宅地域						



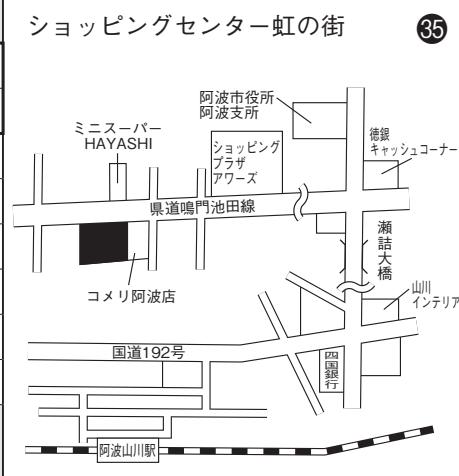
基 準 地 番 号	阿波（県）－5			年	1m ² 当たりの価格	⑤	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町東村111番7外			令和 7年	8,700円 -1.1%		
				令和 6年	8,800円 -1.1%		
地 積	246m ²	形 状	1.2 : 1	令和 5年	8,900円 -1.1%		
	令和 4年	9,000円 -1.1%					
利 用 の 現 況	住宅 W2			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員5.5m市道						
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線川田駅の北西方約1.7km						
最寄バス停及び距離							
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域						



基 準 地 番 号	阿波（県）－6			年	1m ² 当たりの価格	36	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市土成町土成字前田70番2			令和 7年	12,700円 -1.6%		
地 積	500m ²	形 状	不整形1：1	令和 6年	12,900円 -1.5%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	13,100円 -1.5%		
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員15m 県道			令和 4年	13,300円 -1.5%		
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	JR徳島線鴨島駅の北西方約6.1km			「都計外」			
最寄バス停及び距離							
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅等が見られる 県道沿いの住宅地域						



基 準 地 番 号	阿波（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格	35	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町大道北50番1外			令和 7年	22,800円 -1.7%		
地 積	828m ²	形 状	1.5：1	令和 6年	23,200円 -1.7%		
利 用 の 現 況	店舗 S1			令和 5年	23,600円 -1.7%		
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員10.9m 県道			令和 4年	24,000円 -1.6%		
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波山川駅の北西方約3.3km			「都計外」			
最寄バス停及び距離							
周辺の土地の 利 用 の 現 況	県道沿いに各種店舗等が建て込み つつある路線商業地域						



基 準 地 番 号	阿波（県）5－2			年	1m ² 当たりの価格	36	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市土成町土成字寒方54番8			令和 7年	25,500円 -1.9%		
地 積	826m ²	形 状	1.2：1	令和 6年	26,000円 -1.9%		
利 用 の 現 況	店舗 RC2			令和 5年	26,500円 -1.9%		
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員14.5m 県道、西側道			令和 4年	27,000円 -1.8%		
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	JR徳島線鴨島駅の北西方約4.5km			「都計外」			
最寄バス停及び距離							
周辺の土地の 利 用 の 現 況	県道沿いに各種店舗が見られる路 線商業地域						



基 準 地 番 号	阿波（県）9-1			年	1m ² 当たりの価格	オリジン(株)土成工場 ③6	
所在及び地番 「住居表示」	阿波市土成町土成字殿開82番9			令和 7年	8,550円 1.8%		
				令和 6年	8,400円 1.8%		
利 用 の 現 況	工場			令和 5年	8,250円 1.0%		
				令和 4年	8,170円 0.0%		
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員7.5m 市道、三方路			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			「都計外」			
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線鴨島駅の北西方約7.6km						
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離							
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	各種工場が建ち並ぶ内陸工業団地						

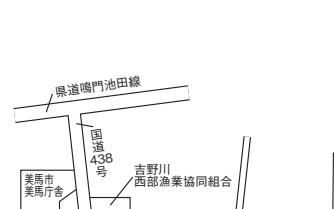
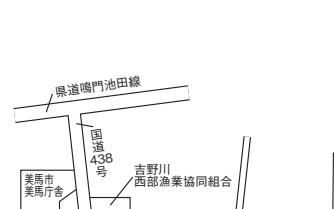
基 準 地 番 号	美馬（県）-1			年	1m ² 当たりの価格	④2	
所 在 及 び 地 番 「住居表示」	美馬市脇町字押原1512番2			令和 7年	21,800円 -2.2%		
				令和 6年	22,300円 -2.2%		
地 積	325m ² 形 状 1:2			令和 5年	22,800円 -2.1%		
				令和 4年	23,300円 -2.1%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員5m 市道			「都計外」			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道						
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線穴吹駅の北方約2km						
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離							
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域						

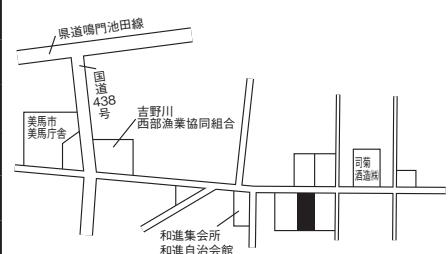
基 準 地 番 号	美馬（県）-2			年	1m ² 当たりの価格	③8	
所 在 及 び 地 番 「住居表示」	美馬市穴吹町三島字三谷198番3			令和 7年	11,800円 -1.7%		
				令和 6年	12,000円 -0.8%		
地 積	500m ² 形 状 台形1:1.2			令和 5年	12,100円 -0.8%		
				令和 4年	12,200円 -0.8%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員5m 市道			「都計外」			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道						
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線穴吹駅の西方約2.1km						
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離							
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域						

基 準 地 番 号	美馬（県）－3			年	1m ² 当たりの価格	③ 馬木谷川 総合衣料まつばら 上の原集会所 県道高門池田線 こまが池 岩倉八幡神社 JA美馬 岩倉支所 大林自動車	
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町字上ノ原83番1			令和 7年	10,600円 - 1.9%		
				令和 6年	10,800円 - 1.8%		
利 用 の 現 況	住宅 L S 2			令和 5年	11,000円 - 1.8%		
	前面道路の状況			令和 4年	11,200円 - 1.8%		
供給処理施設の状況			水道				
最寄駅及び距離			JR 徳島線小島駅の北東方約2.7km				
最寄バス停及び距離			都市計画法その他の法令の制限で主要なもの				
周辺の土地の利 用 の 現 況			④ (70,200)				



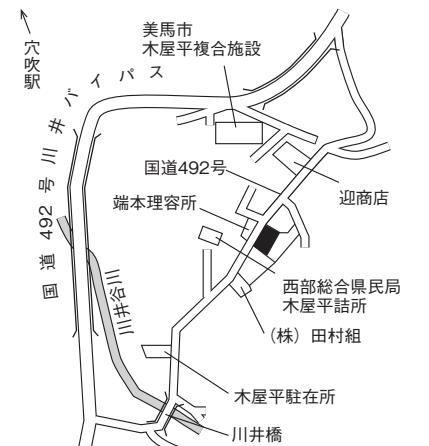
38

基 準 地 番 号	美馬（県）-4	年	1m ² 当たりの価格 <th data-kind="parent" data-rs="9">  </th>	
所在及び地番 「住居表示」	美馬市美馬町字妙見99番1外	令和7年	15,100円 -1.3%	
		令和6年	15,300円 -1.3%	
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	15,500円 -1.3%	
		令和4年	15,700円 -1.3%	
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員5m 市道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の		
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水	「都計外」		
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 徳島線貞光駅の北西方約1.8km			
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅の中に小売店舗が 混在する既成住宅地域			



37

基 準 地 番 号	美馬（県）-5			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市木屋平字川井285番1			令和7年	3,920円 - 1.5%
				令和6年	3,980円 - 1.5%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	4,040円 - 1.5%
				令和4年	4,100円 - 1.4%
前 面 道 路 の 状 況	北西侧 幅員3.4m 国道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			「都計外」	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線穴吹駅の南東方約29km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離					
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域				



40

37

基 準 地 番 号	美馬（県）－6			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市美馬町字中通162番1外			令和 7年	10,500円 - 1.9%
				令和 6年	10,700円 - 1.8%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	10,900円 - 1.8%
				令和 4年	11,100円 - 1.8%
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員 6m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			「都計外」	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線阿波半田駅の北西方約2.3km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離					
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅の中に農地の見られる住宅地域				

38

基 準 地 番 号	美馬（県）－7			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町穴吹字柏18番1			令和 7年	17,300円 - 2.3%
				令和 6年	17,700円 - 2.2%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	18,100円 - 2.2%
				令和 4年	18,500円 - 2.1%
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員3.5m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道, 下水			「都計外」	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線穴吹駅の南東方約1.6km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離					
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が見られる住宅地域				

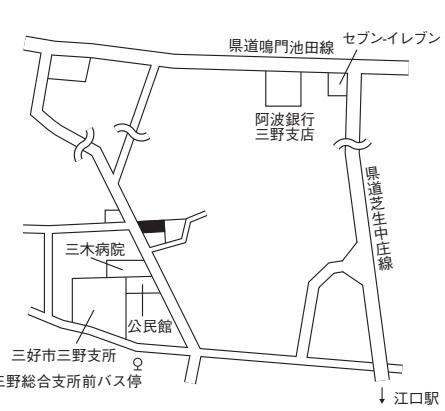
42

基 準 地 番 号	美馬（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格
所 在 及 び 地 番 「住居表示」	美馬市脇町大字脇町字北町178番3			令和 7年	24,500円 - 3.2%
				令和 6年	25,300円 - 3.1%
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W3			令和 5年	26,100円 - 3.0%
				令和 4年	26,900円 - 2.9%
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員 7m 県道, 背面道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			（70, 200）	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線穴吹駅の北西方約3.6km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離					
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小規模小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域				

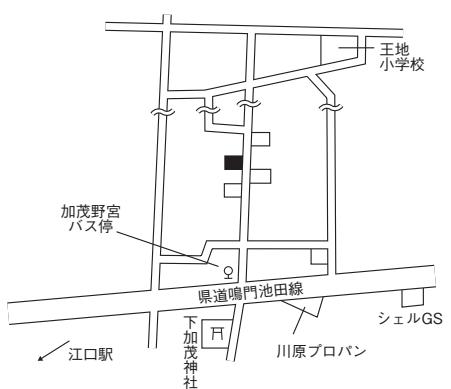
基 準 地 番 号	美馬（県）5－2			年	1m ² 当たりの価格	ヘアーサロンきしうえ ③8	
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町穴吹字李4番1			令和7年	18,800円 -2.6%		
				令和6年	19,300円 -2.5%		
地 積	153m ²		形 状	台形1：1.5			
				令和5年	19,800円 -2.9%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W2			令和4年	20,400円 -2.9%		
				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
前面道路の状況	南西側 幅員9.2m 国道			「都計外」			
供給処理施設の状況	水道、下水						
最寄駅及び距離	JR徳島線穴吹駅の南東方約800m						
最寄バス停及び距離				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
周辺の土地の 利 用 の 現 況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの 商業地域						



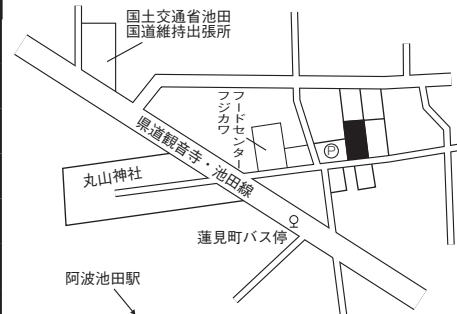
基 準 地 番 号	三好（県）－1			年	1m ² 当たりの価格	④4	
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町芝生字島ノ前153番1			令和7年	12,500円 -1.6%		
				令和6年	12,700円 -1.6%		
地 積	300m ²		形 状	台形1：2			
				令和5年	12,900円 -1.5%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和4年	13,100円 -1.5%		
				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
前面道路の状況	西側 幅員4m 市道			「都計外」			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線江口駅の北西方約1km						
最寄バス停及び距離	三野総合支所前バス停まで約200m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い利便性の良 い既成住宅地域						



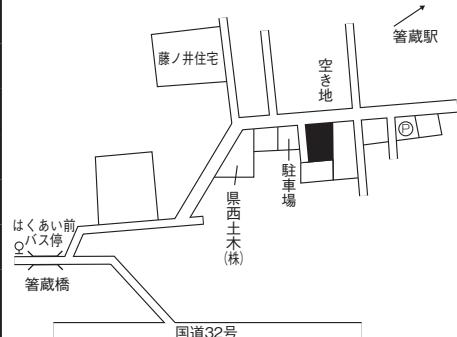
基 準 地 番 号	三好（県）－2			年	1m ² 当たりの価格	④4	
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町加茂野宮字西ノ宮 834番2			令和7年	8,800円 -1.1%		
				令和6年	8,900円 -1.1%		
地 積	447m ²		形 状	1：1.5			
				令和5年	9,000円 -1.1%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和4年	9,100円 -1.1%		
				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
前面道路の状況	東側 幅員3m 市道			「都計外」			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線江口駅の北東方約2.4km						
最寄バス停及び距離	加茂野宮バス停まで約220m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
周辺の土地の 利 用 の 現 況	農家住宅、一般住宅、農地等が混在 する住宅地域						



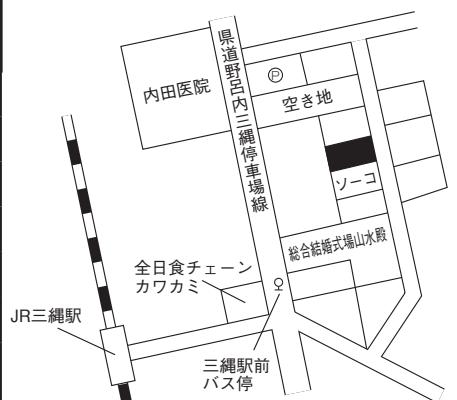
基 準 地 番 号	三好（県）－3			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町ウエノ2804番1外			令和7年	33,900円 -2.3%
				令和6年	34,700円 -2.3%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	35,500円 -2.5%
				令和4年	36,400円 -2.9%
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員5m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			⑩ 1住居(60,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR土讃線阿波池田駅の北西方約800m				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	蓮見町バス停まで約150m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				



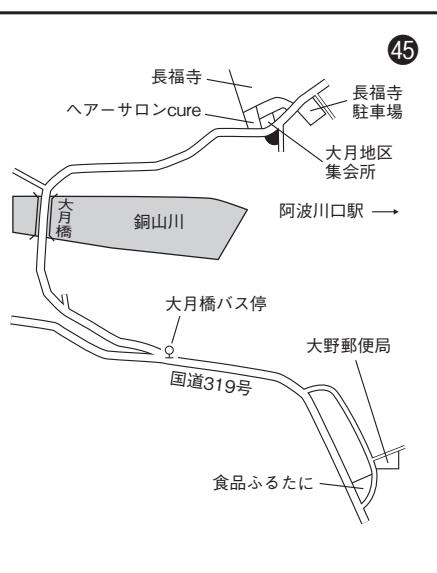
基 準 地 番 号	三好（県）－4	年	1m ² 当たりの価格 <th data-kind="parent" data-rs="10">図</th>	図
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町州津藤ノ井434番5	令和 7年	21,500円 -2.7%	
		令和 6年	22,100円 -2.6%	
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和 5年	22,700円 -2.6%	
		令和 4年	23,300円 -2.5%	
前面道路の状況	北西側 幅員4.4m 市道	都市計画法その他の法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道	(70,200)		
最寄駅及び距離	J R 土讃線箸蔵駅の南西方約850m			
最寄バス停及び距離	はくあい前バス停まで約420m			
周辺の土地の利 用 の 現 況	中規模一般住宅、公営住宅、事業所等が混在する住宅地域			



基 準 地 番 号	三好（県）－5			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町中西フロノタニ1458 番28			令和 7年	21,600円 -2.7%
				令和 6年	22,200円 -2.6%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	22,800円 -2.6%
				令和 4年	23,400円 -2.5%
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員4m 市道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			(70,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR土讃線三縄駅の北東方約200m				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	三縄駅前バス停まで約130m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅の中に小規模工場等も見られる住宅地域				



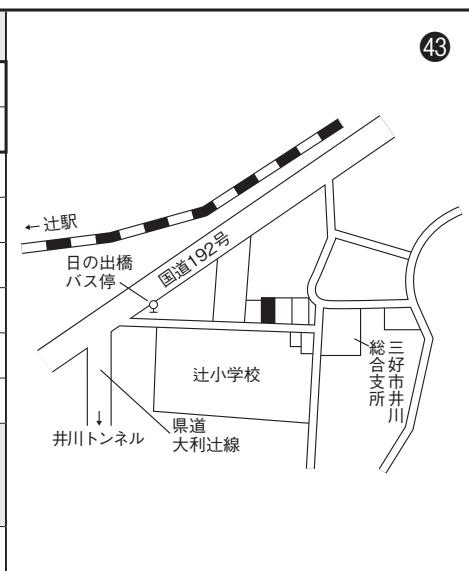
基 準 地 番 号	三好（県）－6		
所在及び地番 「住居表示」	三好市山城町大月字大月288番2外		
地 積	213m ²	形 状	不整形1.2：1
利 用 の 現 況	住宅 W1		
前面道路の状況	北側 幅員3.3m 市道、東側道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	JR土讃線阿波川口駅の西方約7km		
最寄バス停及び距離	大月橋バス停まで約500m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		



基 準 地 番 号	三好（県）－7		
所在及び地番 「住居表示」	三好市東祖谷栗枝渡25番12		
地 積	313m ²	形 状	台形1.5：1
利 用 の 現 況	住宅 W2		
前面道路の状況	南東側 幅員8m 国道		
供給処理施設の状況			
最寄駅及び距離	JR土讃線大歩危駅の東方約25km		
最寄バス停及び距離	下瀬上バス停まで約190m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	国道沿いに一般住宅、農家住宅が 散在する山村集落内の住宅地域		

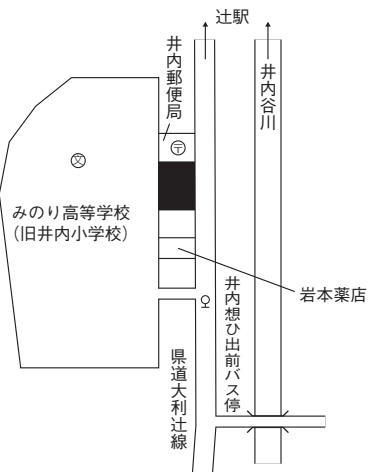


基 準 地 番 号	三好（県）－8		
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町辻100番7		
地 積	410m ²	形 状	1 : 3
利 用 の 現 況	住宅 W2		
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の東方約580m		
最寄バス停及び距離	日の出橋バス停まで約140m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域		



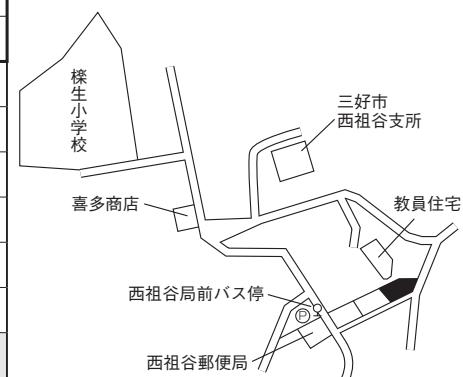
基 準 地 番 号	三好（県）－9			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町河原5196番1			令和 7年	6, 150円 - 1. 6%
				令和 6年	6, 250円 - 1. 6%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	6, 350円 - 1. 6%
				令和 4年	6, 450円 - 1. 5%
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員5. 5m 県道			都 市 計 画 法 そ の 他	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 徳島線辻駅の南方約4. 2km			「都計外」	
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	井内想ひ出前バス停まで約50m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅、小売店舗等が混在する山村集落内の住宅地域				

43



基 準 地 番 号	三好（県）－10			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市西祖谷山村一宇365番1			令和 7年	4, 670円 - 1. 3%
				令和 6年	4, 730円 - 1. 3%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	4, 790円 - 1. 2%
				令和 4年	4, 850円 - 1. 2%
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員3m 道路			都 市 計 画 法 そ の 他	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 土讃線大歩危駅の東方約8. 5km			「都計外」	
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	西祖谷局前バス停まで約50m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅、農家住宅等が散在する山村集落内の住宅地域				

46



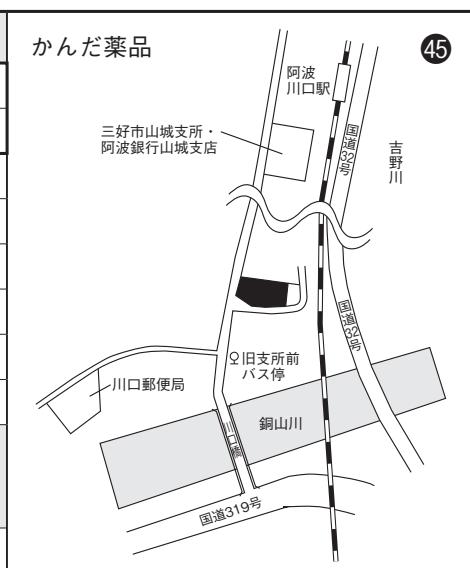
基 準 地 番 号	三好（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町芝生字寺ノ前720番4			令和 7年	15, 700円 - 1. 9%
				令和 6年	16, 000円 - 1. 8%
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 S2			令和 5年	16, 300円 - 3. 0%
				令和 4年	16, 800円 - 2. 9%
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員10. 1m 県道			都 市 計 画 法 そ の 他	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 徳島線江口駅の北西方約1. 4km			「都計外」	
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	三野総合支所前バス停まで約640m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	店舗のほかに一般住宅等が見られる県道沿いの商業地域				

味処軽食 北川

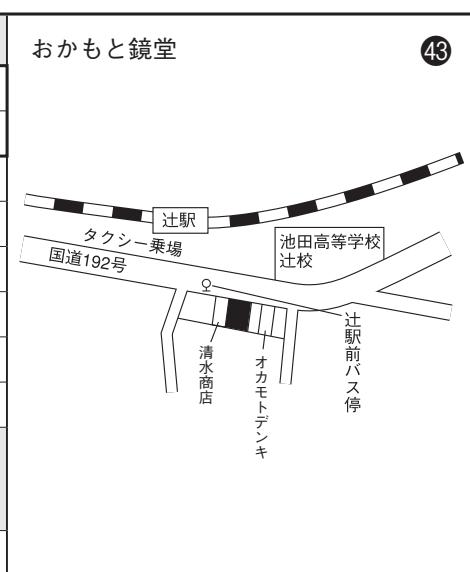


44

基 準 地 番 号	三好（県）5－2			年	1m ² 当たりの価格	婦人服キウラ ④8			
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町サラダ1804番7			令和 7年	37,800円 -2.3%				
				令和 6年	38,700円 -2.5%				
地 積	132m ²		形 状	1 : 2	39,700円 -2.7%				
				令和 5年	40,800円 -2.9%				
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W 2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの					
				都 商業 (80,400)					
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員 6m 市道								
供給処理施設の状況	水道								
最寄駅及び距離	JR土讃線阿波池田駅の北東方約150m								
最寄バス停及び距離	阿波池田駅前バス停まで約100m								
周辺の土地の利 用 の 現 況	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域								

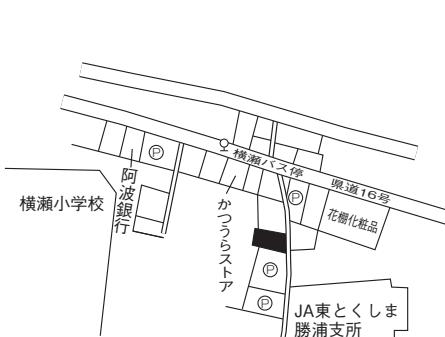


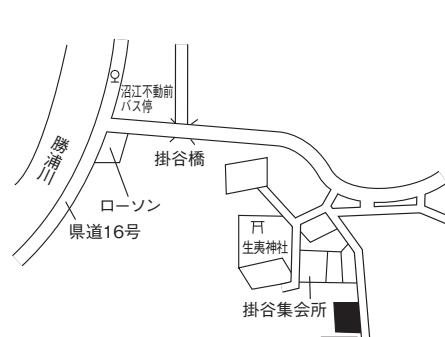
基 準 地 番 号	三好（県）5－3			年	1m ² 当たりの価格			
所在及び地番 「住居表示」	三好市山城町大川持字シメジロウ 515番1外			令和 7年	14,000円 -3.4%			
				令和 6年	14,500円 選定替			
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W 3			令和 5年	-			
				令和 4年	-			
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員5.6m 市道, 南側道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの				
				「都計外」				
供給処理施設の状況	水道							
最寄駅及び距離	JR土讃線阿波川口駅の南方約310m							
最寄バス停及び距離	旧支所前バス停に近接							
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小売店舗, 一般住宅等が建ち並ぶ既成商業地域							



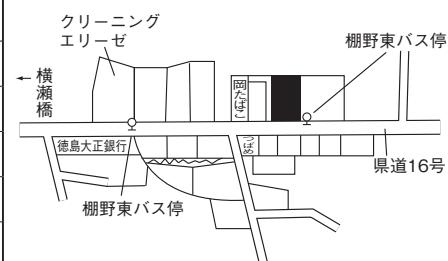
基 準 地 番 号	三好（県）5－4			年	1m ² 当たりの価格			
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町御領田44番13外			令和 7年	20,900円 -3.2%			
				令和 6年	21,600円 -3.1%			
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 S 3			令和 5年	22,300円 -3.5%			
				令和 4年	23,100円 選定替			
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員10m 国道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの				
				「都計外」				
供給処理施設の状況	水道							
最寄駅及び距離	JR徳島線辻駅の南方近接							
最寄バス停及び距離	辻駅前バス停に近接							
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	国道沿いに小売店舗, 一般住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域							

基 準 地 番 号	三好（県）5－5	年	1m ² 当たりの価格	46 	
所在及び地番 「住居表示」	三好市西祖谷山村一宇277番12外	令和 7年	11,500円 -1.7%		
		令和 6年	11,700円 -1.7%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W2	令和 5年	11,900円 -1.7%		
		令和 4年	12,100円 -1.6%		
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員 6 m 県道, 南側道	都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	「都計外」			
最 寄 駅 及 び 距 離	JR土讃線大歩危駅の東方約8.5km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	西祖谷支所前バス停まで約60m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小売店舗, 一般住宅等が混在する 商業地域				

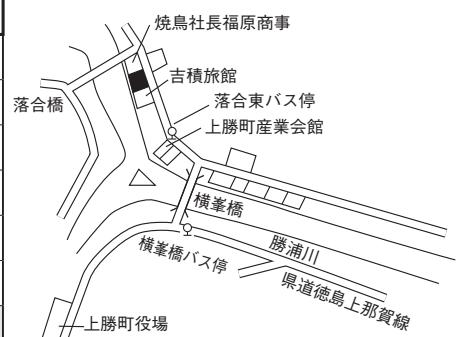
基 準 地 番 号	勝浦（県）-1	年	1m ² 当たりの価格	49 	
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15 番4	令和 7年	16,100円 -1.2%		
		令和 6年	16,300円 -1.2%		
利 用 の 現 況	住宅 W1	令和 5年	16,500円 -1.2%		
		令和 4年	16,700円 -1.2%		
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員3.5m 町道	都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道, 下水	「都計外」			
最 寄 駅 及 び 距 離	JR牟岐線南小松島駅の南西方約17km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	横瀬バス停まで約60m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅の中に農地が見 られる県道背後の住宅地域				

基 準 地 番 号	勝浦（県）-2	年	1m ² 当たりの価格	49 	
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番	令和 7年	11,200円 -1.8%		
		令和 6年	11,400円 -1.7%		
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和 5年	11,600円 -1.7%		
		令和 4年	11,800円 -1.7%		
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員 4 m 町道, 南側道	都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	「都計外」			
最 寄 駅 及 び 距 離	JR牟岐線南小松島駅の南西方約11km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	沼江不動前バス停まで約400m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	農家住宅が多い在来の農家住宅地 域				

基 準 地 番 号	勝浦（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格	豊井酒店 49
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国1番 10			令和 7年	22,000円 -2.2%	
地 積	351m ²	形 状	1 : 2	令和 6年	22,500円 -2.2%	
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W2			令和 5年	23,000円 -2.5%	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員10m 県道			令和 4年	23,600円 -2.5%	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	JR牟岐線南小松島駅の南西方約16km					
最寄バス停及び距離	棚野東バス停に近接					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	各種小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域					
	「都計外」					



基 準 地 番 号	上勝（県）-1			年	1m ² 当たりの価格	50
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字福原字川北59番3			令和 7年	6,250円 -2.3%	
地 積	198m ²	形 状	2 : 1	令和 6年	6,400円 -2.3%	
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	6,550円 -1.7%	
前 面 道 路 の 状 況	北東側 幅員4.8m 町道			令和 4年	6,660円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	JR牟岐線南小松島駅の南西方約32km					
最寄バス停及び距離	落合東バス停まで約100m					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域					
	「都計外」					



基 準 地 番 号	上勝（県）-2			年	1m ² 当たりの価格	50
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字旭字堂平21番外			令和 7年	4,350円 -1.1%	
地 積	376m ²	形 状	不整形1.5 : 1	令和 6年	4,400円 -1.3%	
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	4,460円 -1.1%	
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員8m 県道			令和 4年	4,510円 -1.1%	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	JR牟岐線南小松島駅の南西方約35km					
最寄バス停及び距離	堂平バス停に近接					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する山村の住宅地域					
	「都計外」					

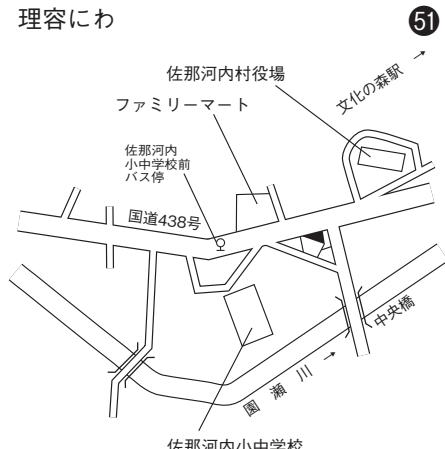


基 準 地 番 号	上勝（県）5－1	年	1m ² 当たりの価格	藤原商店 ① 小学校前バス停 ② 上勝小学校 彩保育園 藤川橋 鶴居商店 同右 JR東北本線 上勝支所 県道徳島上那賀線 50	
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字正木字平間182番5	令和7年	5,850円 -1.7%		
地 積		令和6年	5,950円 -1.8%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W3	令和5年	6,060円 -3.0%		
前面道路の状況		令和4年	6,250円 -3.0%		
供給処理施設の状況	水道	都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	「都計外」		
最寄駅及び距離					
最寄バス停及び距離	小学校前バス停に近接	都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	「都計外」		
周辺の土地の利 用 の 現 況					

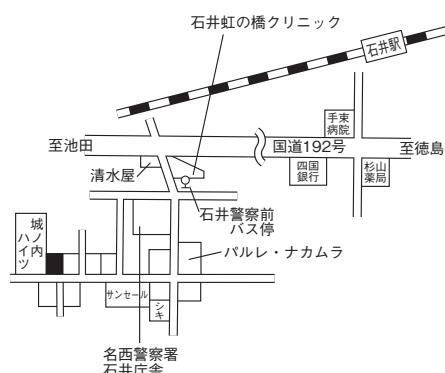
基 準 地 番 号	佐那河内（県）－1	年	1m ² 当たりの価格	51 高樋バス停 国道438号 御所橋 園瀬川 県道小松島佐那河内線	
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字高樋27番1外	令和7年	11,100円 -1.8%		
地 積		令和6年	11,300円 -1.7%		
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	11,500円 -1.7%		
前面道路の状況		令和4年	11,700円 -1.7%		
供給処理施設の状況	水道, 下水	都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	「都計外」		
最寄駅及び距離					
最寄バス停及び距離	高樋バス停まで約160m	都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	「都計外」		
周辺の土地の利 用 の 現 況					

基 準 地 番 号	佐那河内（県）－2	年	1m ² 当たりの価格	51 県道勝浦佐那河内線 下田橋 嵯峨老人憩の家 嵯峨川 51	
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字舟戸48番3	令和7年	8,720円 -1.9%		
地 積		令和6年	8,890円 -1.9%		
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	9,060円 -1.9%		
前面道路の状況		令和4年	9,240円 -1.9%		
供給処理施設の状況	水道, 下水	都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	「都計外」		
最寄駅及び距離					
最寄バス停及び距離	佐那河内小中学校前バス停まで約1.6km	都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	「都計外」		
周辺の土地の利 用 の 現 況					

基 準 地 番 号	佐那河内（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格	理容にわ 51	
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字中辺31番4			令和 7年	15,000円 -2.0%		
				令和 6年	15,300円 -1.9%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W3			令和 5年	15,600円 -1.9%		
				令和 4年	15,900円 選定替		
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員12m 国道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道、下水			「都計外」			
最寄駅及び距離	JR牟岐線文化の森駅の南西方約12km						
最寄バス停及び距離	佐那河内小中学校前バス停まで約120m						
周辺の土地の利 用 の 現 況	小売店舗、一般住宅等が混在する 国道沿いの商業地域						



基 準 地 番 号	石井（県）-1※			年	1m ² 当たりの価格	53	
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字城ノ内161番6			令和 7年	33,900円 -0.6%		
				令和 6年	34,100円 -0.6%		
地 積	234m ² 形 状 1:1.2			令和 5年	34,300円 -0.6%		
				令和 4年	34,500円 -0.6%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員6m 町道			1 住居 (60,200)			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅の南西方約1.1km						
最寄バス停及び距離	石井警察前バス停まで約300m						
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ 住宅地域						



(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	石井（県）-2			年	1m ² 当たりの価格	53	
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井189番14			令和 7年	32,200円 -0.6%		
				令和 6年	32,400円 -0.6%		
地 積	215m ² 形 状 1:1			令和 5年	32,600円 -0.6%		
				令和 4年	32,800円 -0.6%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員4m 町道			1 中専 (60,200)			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅の西方約700m						
最寄バス停及び距離	石井駅西バス停まで約420m						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が区画整然と建ち 並ぶ住宅地域						



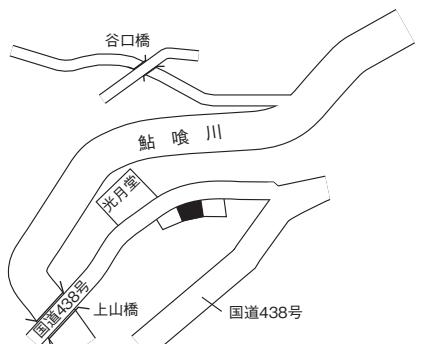
基 準 地 番 号	石井（県）－3			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町高原字東高原25番3			令和7年	20,700円 - 0.5%
				令和6年	20,800円 - 0.5%
利 用 の 現 況	住宅 L S 2			令和5年	20,900円 - 0.5%
				令和4年	21,000円 - 0.9%
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員4.5m 県道, 南側道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			調区 (70, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR 徳島線下浦駅の北方約2.1km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	高原バス停まで約200m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅等が見られる 周囲に農地の多い住宅地域				



基 準 地 番 号	石井（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格	斎藤理容室	53
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井1232番1			令和 7年	34,400円 -0.3%		
地 積	278m ²	形 状	1.2:1	令和 6年	34,500円 -0.3%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W2			令和 5年	34,600円 -0.3%		
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員5m町道			令和 4年	34,700円 -1.7%		
供給処理施設の状況	水道				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅南西方約550m				商業 (80,400)		
最寄バス停及び距離	石井中バス停まで約240m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見 られる既成商業地域						



基 準 地 番 号	神山（県）-1			年	1m ² 当たりの価格	52	
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町下分字今井374番3外			令和7年	8,400円 -2.3%		
				令和6年	8,600円 -2.3%		
地 積	498m ²	形 状	台形1:1.5	令和5年	8,800円 -2.2%		
				令和4年	9,000円 -2.4%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」			
前面道路の状況	北側 幅員6m 国道						
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅の南西方約25km						
最寄バス停及び距離							
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅等が建 ち並ぶ住宅地域						

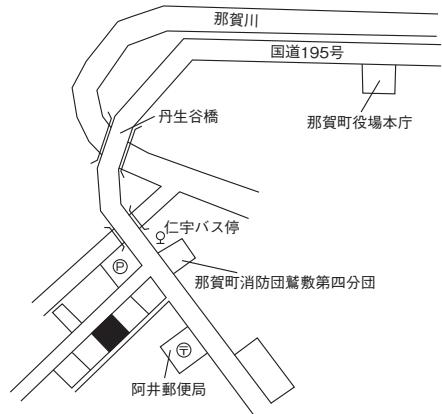


基 準 地 番 号	神山（県）－2			年	1m ² 当たりの価格		
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町阿野字五反地271番 1外			令和 7年	13,300円 - 2.2%		
				令和 6年	13,600円 - 2.2%		
利 用 の 現 況	住宅 R C 2			令和 5年	13,900円 - 2.1%		
	前面道路の状況 東側 幅員5.8m 県道、北側道			令和 4年	14,200円 - 2.1%		
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他の法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	JR徳島線石井駅の南西方約8.4km			「都計外」			
最寄バス停及び距離	北広野バス停に近接						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	小売店舗、一般住宅が混在する住 宅地域						

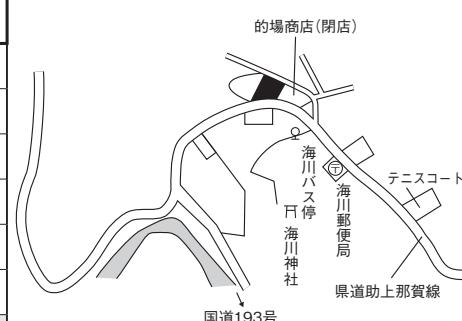
基 準 地 番 号	神山（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格	宮本製菓
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町神領字西野間29番1			令和7年	14,800円 -0.7%	
				令和6年	14,900円 -0.7%	
利 用 の 現 況	店舗 W2			令和5年	15,000円 -0.7%	
				令和4年	15,100円 -1.3%	
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員7.5m 町道			都市計画法その他の法令の制限で主要なもの		
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			「都計外」		
最 寄 駅 及 び 距 離	JR徳島線石井駅の南西方約19km					
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	寄井中バス停まで約25m					
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域					

基 準 地 番 号	那賀（県）-1			年	1m ² 当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町和食字町142番1			令和7年	12,800円 -0.8%	
				令和6年	12,900円 -0.8%	
利 用 の 現 況	住宅 S2			令和5年	13,000円 -0.8%	
				令和4年	13,100円 -0.8%	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員5.3m 町道					
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水					
最 寄 駅 及 び 距 離	JR牟岐線桑野駅の西方約13km					
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	那賀警察前バス停まで約400m			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の		
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性 の良い住宅地域			「都計外」		

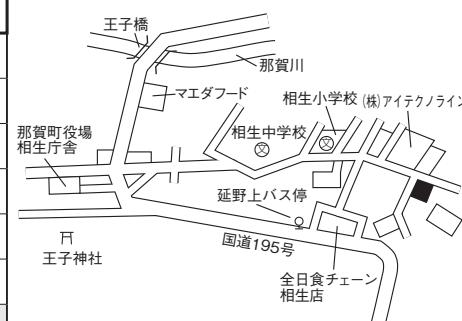
基 準 地 番 号	那賀（県）－2			年	1m ² 当たりの価格	57	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町阿井字杉の久保29番5			令和 7年	10,700円 -1.8%		
				令和 6年	10,900円 -1.8%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	11,100円 -1.8%		
				令和 4年	11,300円 -1.7%		
前面道路の状況	北西側 幅員4m町道、背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
供給処理施設の状況	水道、下水						
最寄駅及び距離	JR牟岐線桑野駅の南西方約15km						
最寄バス停及び距離	仁宇バス停まで約180m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域						
				「都計外」			



基 準 地 番 号	那賀（県）－3			年	1m ² 当たりの価格	54	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町海川字ヲフウチ79番 5外			令和 7年	5,370円 -2.2%		
				令和 6年	5,490円 -2.0%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	5,600円 -2.1%		
				令和 4年	5,720円 -2.1%		
前面道路の状況	南西側 幅員6.7m県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR牟岐線桑野駅の南西方約53km						
最寄バス停及び距離	海川バス停に近接						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する山村集落内の住宅地域						
				「都計外」			

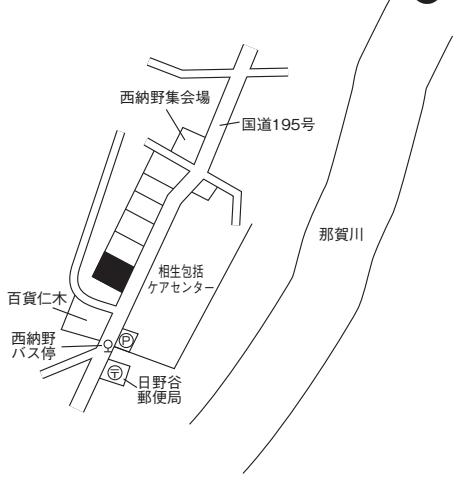


基 準 地 番 号	那賀（県）－4			年	1m ² 当たりの価格	57	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町延野字大原179番2			令和 7年	9,100円 -1.6%		
				令和 6年	9,250円 -1.7%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	9,410円 -2.0%		
				令和 4年	9,600円 -2.0%		
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m町道、北西側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			
供給処理施設の状況	水道、下水						
最寄駅及び距離	JR牟岐線桑野駅の南西方約22km						
最寄バス停及び距離	延野上バス停まで約240m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域						
				「都計外」			



基 準 地 番 号	那賀（県）－5	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町大久保字大西3番8	令和7年	6,550円 -2.2%
		令和6年	6,700円 -2.2%
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	6,850円 -2.1%
		令和4年	7,000円 -2.1%
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員7.8m 国道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水	「都計外」	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約26km		
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	西納野バス停に近接		
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅の中に小売店舗等も見られる国道沿いの住宅地域		

56



基 準 地 番 号	那賀（県）－6	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町木頭出原字クボヲ10番9	令和7年	6,100円 -2.6%
		令和6年	6,260円 -2.6%
利 用 の 現 況	住宅 W1	令和5年	6,430円 -2.7%
		令和4年	6,610円 -2.7%
前 面 道 路 の 状 況	南西侧 幅員4m 町道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水	「都計外」	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約64km		
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	出原バス停まで約550m		
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

54

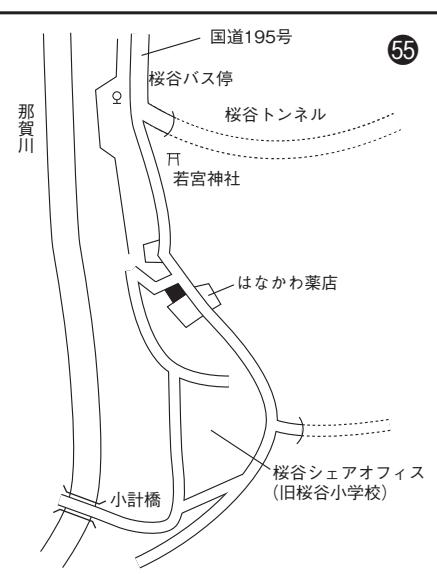


基 準 地 番 号	那賀（県）－7	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町坂州字広瀬121番6	令和7年	4,400円 -2.2%
		令和6年	4,500円 -2.2%
利 用 の 現 況	住宅 RC2	令和5年	4,600円 -2.1%
		令和4年	4,700円 -2.1%
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員5m 町道	都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	「都計外」	
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 牟岐線桑野駅の西方約48km		
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	町営坂州バス停まで約90m		
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域		

55

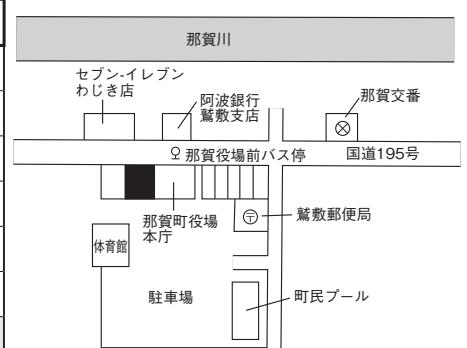


基 準 地 番 号	那賀（県）－8		
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町桜谷字東畑28番1		
地 積	153m ²	形 状	台形1：1
利 用 の 現 況	住宅 W2		
前 面 道 路 の 状 況	北東側 幅員5.1m 町道、北側道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	JR牟岐線桑野駅の南西方約36km		
最寄バス停及び距離	桜谷バス停まで約190m		
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅のほか古くからの小売店舗等も見られる住宅地域		



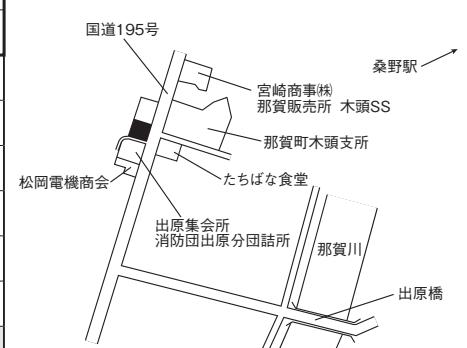
基 準 地 番 号	那賀（県）5-1		
所在 及び 地 番 「住居表示」	那賀郡那賀町和食郷字南川105番3		
地 積	295m ²	形 状	1 : 1.5
利 用 の 現 況	店舗 R C 2		
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員 8 m 国道		
供給処理施設の状況	水道、下水		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の西方約13km		
最寄バス停及び距離	那賀役場前バス停に近接		
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小売店舗、事業所等が混在する国 道沿いの商業地域		

(株)徳島大正銀行瀬戸支店

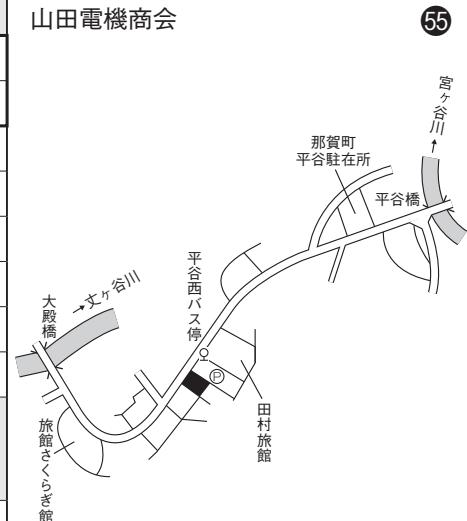


基 準 地 番 号	那賀（県）5-2		
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町木頭出原字シモマチ 38番1		
地 積	243m ²	形 状	1 : 1.2
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W2		
前面道路の状況	東側 幅員7.4m 国道, 南側道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約62km		
最寄バス停及び距離	出原バス停まで近接		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	各種小売店舗, 公共施設等が集まる商業地域		

松苔



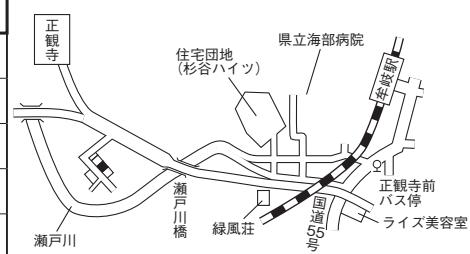
基 準 地 番 号	那賀（県）5-3			年	1m ² 当たりの価格	山田電機商会 55	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町平谷字西浦18番2			令和 7年	7,230円 -2.2%		
				令和 6年	7,390円 -1.9%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W2			令和 5年	7,530円 -1.6%		
				令和 4年	7,650円 -1.5%		
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員4.2m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道			「都計外」			
最寄駅及び距離	JR牟岐線桑野駅の南西方約47km						
最寄バス停及び距離	平谷西バス停に近接						
周辺の土地の利 用 の 現 況	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域						



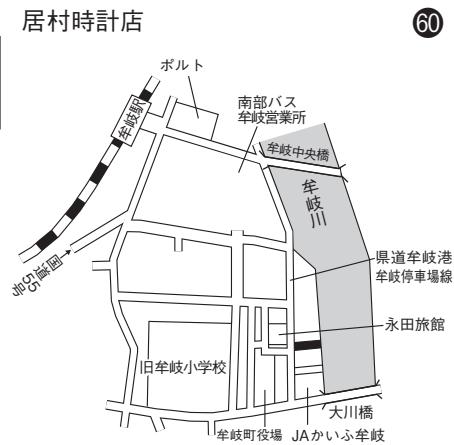
基 準 地 番 号	牟岐（県）-1			年	1m ² 当たりの価格	60	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外			令和 7年	15,500円 -3.7%		
				令和 6年	16,100円 -3.0%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	16,600円 -2.9%		
				令和 4年	17,100円 -3.9%		
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員3.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR牟岐線牟岐駅の北東方約300m						
最寄バス停及び距離	南部バス牟岐営業所まで約210m						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			（70, 200）			



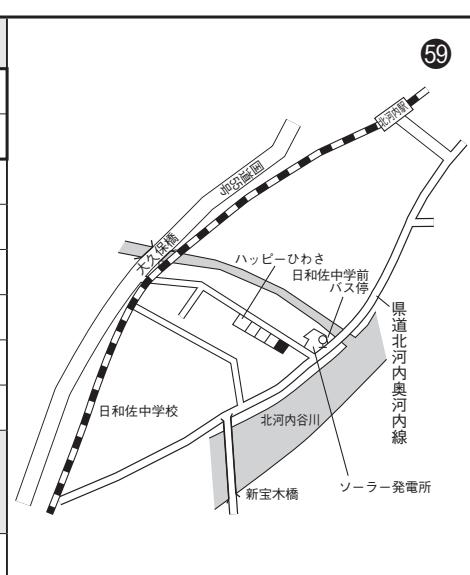
基 準 地 番 号	牟岐（県）-2			年	1m ² 当たりの価格	60	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6			令和 7年	12,900円 -1.5%		
				令和 6年	13,100円 -1.5%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	13,300円 -2.2%		
				令和 4年	13,600円 -2.9%		
前 面 道 路 の 状 況	南西側 幅員4m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR牟岐線牟岐駅の南西方約1.1km						
最寄バス停及び距離	正観寺前バス停まで約810m						
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	古くに開発された小規模住宅団地を中心とする住宅地域			（70, 200）			



基 準 地 番 号	牟岐（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格	居村時計店 ⑥〇	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村5番23			令和 7年	17,200円 -4.4%		
				令和 6年	18,000円 -4.3%		
地 積	177m ²		形 状	1 : 2	18,800円 -4.1%		
				令和 5年	19,600円 -3.9%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 S 2			令和 4年	19,600円 -3.9%		
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員6.5m 県道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
最 寄 駅 及び 距 離	J R 牟岐線牟岐駅の南東方約500m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
最 寄 バ ス 停 及び 距 離	南部バス牟岐営業所まで約360m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			



基 準 地 番 号	美波（県）－1			年	1m ² 当たりの価格	由岐駅周辺 ⑤⁸	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町西由岐字東26番			令和 7年	15,200円 -3.8%		
				令和 6年	15,800円 -3.7%		
地 積	72m ²		形 状	1 : 1.2	16,400円 -3.5%		
				令和 5年	17,000円 -3.4%		
利 用 の 現 況	住宅 R C 3			令和 4年	17,000円 -3.4%		
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員6m 県道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
最 寄 駅 及び 距 離	J R 牟岐線由岐駅の南西方約500m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
最 寄 バ ス 停 及び 距 離	由岐バス停まで約360m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小規模一般住宅、併用住宅等が密集する住宅地域			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				「都計外」			



基 準 地 番 号	美波（県）－2			年	1m ² 当たりの価格	北河内駅周辺 ⑤⁹	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町西河内字大久保88番 7			令和 7年	11,100円 -2.6%		
				令和 6年	11,400円 -2.6%		
地 積	358m ²		形 状	台形1 : 1.5	11,700円 -3.3%		
				令和 5年	12,100円 -3.2%		
利 用 の 現 況	住宅 W 2			令和 4年	12,100円 -3.2%		
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	北東側 幅員6m 町道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
最 寄 駅 及び 距 離	J R 牟岐線北河内駅の南西方約600m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
最 寄 バ ス 停 及び 距 離	日和佐中学前バス停まで約120m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			
				都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの			

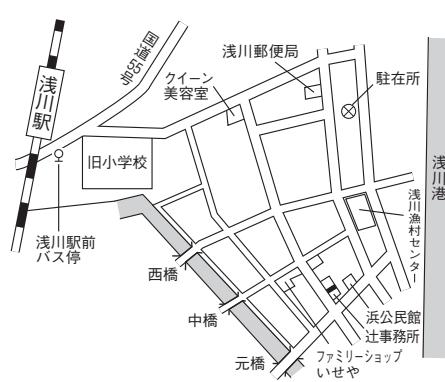
基 準 地 番 号	美波（県）－3	年	1m ² 当たりの価格	59 	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40	令和7年	13,700円 -2.8%		
地 積		令和6年	14,100円 -2.8%		
利 用 の 現 況	住宅 L S 2	令和5年	14,500円 -2.7%		
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員 6m 町道	令和4年	14,900円 -3.2%		
供給処理施設の状況	水道	都 市 計 画 法 そ の 他			
最寄駅及び距離	J R 牟岐線日和佐駅の南方約1.2km	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最寄バス停及び距離	日和佐駅前バス停まで約1.2km	都 市 計 画 法 そ の 他			
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅の中に空地等が見 られる新興住宅地域	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
		都 (70, 200)			

基 準 地 番 号	美波（県）5－1	年	1m ² 当たりの価格	59 	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字寺前237番3 外	令和7年	33,300円 -2.9%		
地 積		令和6年	34,300円 -2.8%		
利 用 の 現 況	店舗 W 1	令和5年	35,300円 -2.8%		
前 面 道 路 の 状 況	南西側 幅員13m 国道	令和4年	36,300円 -2.9%		
供給処理施設の状況	水道	都 市 計 画 法 そ の 他			
最寄駅及び距離	J R 牟岐線日和佐駅の北西方約450m	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最寄バス停及び距離	日和佐駅前バス停まで約400m	都 市 計 画 法 そ の 他			
周辺の土地の 利 用 の 現 況	店舗、事務所等のほかに駐車場も 見られる商業地域	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
		都 近商 (80, 300)			

基 準 地 番 号	海陽（県）－1	年	1m ² 当たりの価格	61 	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字旭町3番1	令和7年	14,600円 -2.0%		
地 積		令和6年	14,900円 -2.0%		
利 用 の 現 況	住 宅 W 2	令和5年	15,200円 -1.9%		
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員4.7m 町道	令和4年	15,500円 -1.9%		
供給処理施設の状況	水道	都 市 計 画 法 そ の 他			
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波海南駅の北東方約390m	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最寄バス停及び距離	海部高校前バス停まで約250m	都 市 計 画 法 そ の 他			
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅のほかに店舗兼住宅等が 見られる住宅地域	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
		'都計外'			

61

基 準 地 番 号	海陽（県）－2			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番			令和 7年	9,080円 - 4.4%
				令和 6年	9,500円 - 4.5%
地 積	132m ²	形 状	1 : 3	令和 5年	9,950円 - 4.3%
	令和 4年	10,400円 - 4.6%			
利 用 の 現 況	住宅 W1			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南西側 幅員5.2m 町道			「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	JR牟岐線浅川駅の南東方約490m				
最寄バス停及び距離	浅川駅前バス停まで約330m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模漁家, 一般住宅等が多い 住宅地域				



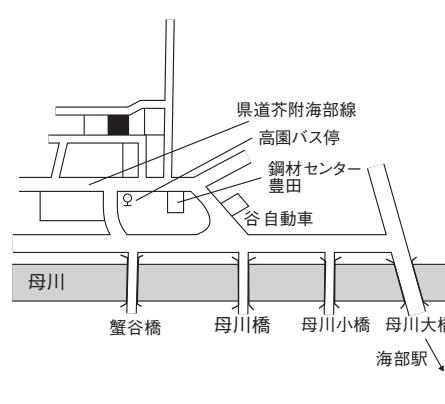
61

基 準 地 番 号	海陽（県）－3			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町奥浦字新町79番			令和 7年	16,500円 - 3.5%
				令和 6年	17,100円 - 3.4%
地 積	138m ²	形 状	1 : 1.2	令和 5年	17,700円 - 3.3%
	令和 4年	18,300円 - 3.7%			
利 用 の 現 況	住宅 W2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北側 幅員6m 町道			「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	海部庁舎前バス停まで約90m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

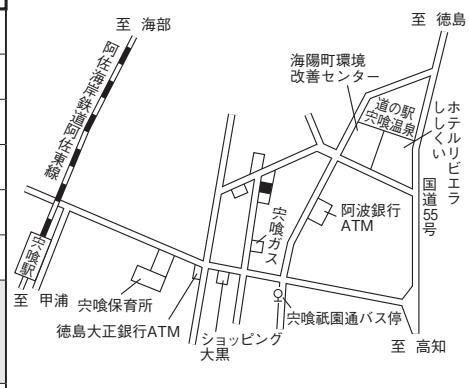


61

基 準 地 番 号	海陽（県）－4			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町高園字小林127番1			令和 7年	7,740円 - 0.5%
				令和 6年	7,780円 - 0.5%
地 積	274m ²	形 状	1 : 2	令和 5年	7,820円 - 0.5%
	令和 4年	7,860円 - 0.5%			
利 用 の 現 況	住宅 W2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南側 幅員3.7m 町道, 背面道			「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北西方約1.7km				
最寄バス停及び距離	高園バス停まで約70m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	農家住宅が多い在来の住宅地域				



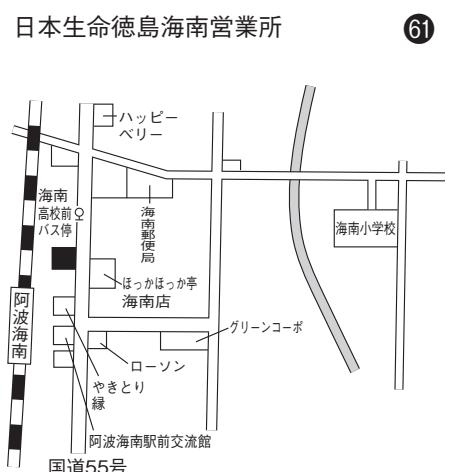
基 準 地 番 号	海陽（県）－5			年	1m ² 当たりの価格		
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町宍喰浦字松原30番3			令和7年	12,800円 - 3.8%		
				令和6年	13,300円 - 3.6%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	13,800円 - 3.5%		
	前面道路の状況			令和4年	14,300円 - 4.0%		
供給処理施設の状況	水道、下水			都市計画法その他の法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道宍喰駅の北東方約600m			「都計外」			
最寄バス停及び距離	宍喰祇園通バス停まで約210m						
周辺の土地の利 用 の 現 況	中小規模一般住宅を主とした住宅地域						



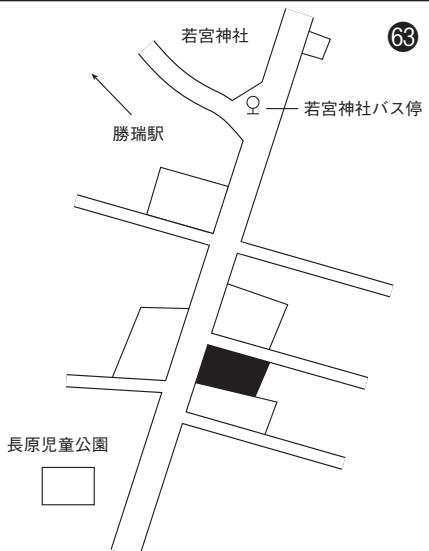
基 準 地 番 号	海陽（県）－6			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町尾崎字八山5番1			令和 7年	7,420円 -2.0%
				令和 6年	7,570円 -2.9%
地 積	153m ²	形 状	台形2：1	令和 5年	7,800円 -3.1%
	令和 4年	8,050円 -3.1%			
利 用 の 現 況	住宅 W2			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南側 幅員8m県道			「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道宍喰駅の西方約1.8km				
最寄バス停及び距離	大野バス停まで約360m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅等が混在する 住宅地域				



基 準 地 番 号	海陽（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格	日本生命徳島海南営業所
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字町西134番4			令和7年	19,400円 -2.5%	
				令和6年	19,900円 -2.5%	
地 積	502m ²	形 状	1.2 : 1	令和5年	20,400円 -2.4%	
				令和4年	20,900円 -2.8%	
利 用 の 現 況	事務所 R C 2			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員12m 国道			「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波海南駅の北方約80m					
最寄バス停及び距離	海南高校前バス停に近接					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	事務所、店舗等が混在する路線商業地域					

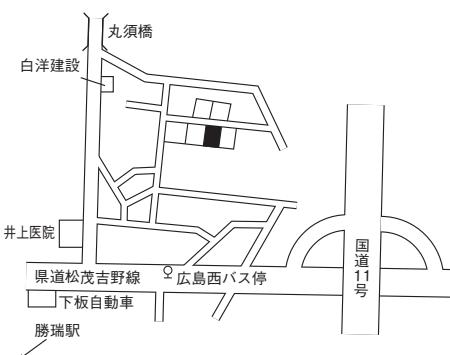


基 準 地 番 号	松茂（県）－1			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町長原字月見岡310番			令和 7年	18,900円 -1.6%
				令和 6年	19,200円 -1.5%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	19,500円 -1.5%
				令和 4年	19,800円 -1.5%
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員6.2m 町道、北東側道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水			2 中 専 (60, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線勝瑞駅の南東方約8.8km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	若宮神社バス停まで約130m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				



63

基 準 地 番 号	松茂（県）－2			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字北ノ川57番29			令和 7年	38,400円 -1.5%
				令和 6年	39,000円 -1.5%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	39,600円 -1.5%
				令和 4年	40,200円 -1.5%
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員4.5m 町道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			1 住 居 (60, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線勝瑞駅の北東方約4.8km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	広島西バス停まで約300m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				



64

基 準 地 番 号	松茂（県）－3			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町満穂字満穂開拓23番38			令和 7年	40,600円 -0.2%
				令和 6年	40,700円 -0.2%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	40,800円 -0.5%
				令和 4年	41,000円 -1.0%
前 面 道 路 の 状 況	北東側 幅員5m 町道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水			準工 (60, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR鳴門線鳴門駅の南西方約5.3km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	向喜来東バス停まで約680m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅の中に営業所等が見られる区画整然とした住宅地域				

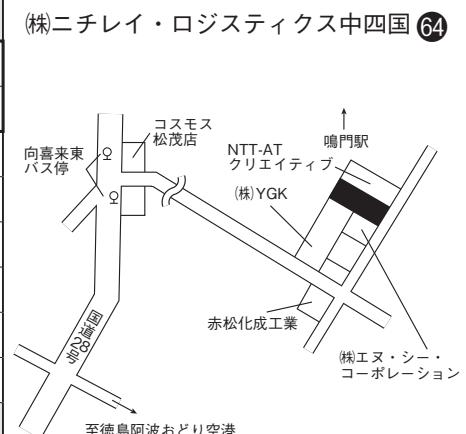


64

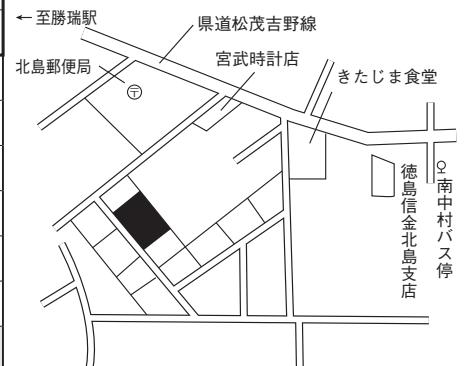
基 準 地 番 号	松茂（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格	おたからや 松茂店 ⑥4	
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字東裏23番1			令和 7年	52,800円 -0.4%		
				令和 6年	53,000円 選定替		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 S3			令和 5年	- -		
	前面道路の状況 北側 幅員12m 国道			令和 4年	- -		
供給処理施設の状況	水道			都 市 計 画 法 そ の 他			
最寄駅及び距離	JR高徳線勝瑞駅の北東方約5.3km			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最寄バス停及び距離	広島バス停まで約250m			近商 (80, 200)			
周辺の土地の 利 用 の 現 況	各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域						



基 準 地 番 号	松茂（県）9－1			年	1m ² 当たりの価格	(株)ニチレイ・ロジスティクス中四国 ⑥4	
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町中喜来字福有開拓 308番5			令和 7年	18,100円 1.1%		
				令和 6年	17,900円 1.1%		
地 積	7,339m ²			令和 5年	17,700円 1.1%		
	形 状 1:2.5			令和 4年	17,500円 0.0%		
利 用 の 現 況	倉庫 RC3			都 市 計 画 法 そ の 他			
	前面道路の状況 南東側 幅員9.5m 町道			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
供給処理施設の状況	水道, 下水						
最寄駅及び距離	JR鳴門線鳴門駅の南方約5.7km						
最寄バス停及び距離	向喜来東バス停まで約1.3km						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	大規模工場等が建ち並ぶ臨海工業 地域			近商 (60, 200)			



基 準 地 番 号	北島（県）－1※			年	1m ² 当たりの価格	⑥6	
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町江尻字柳池22番2			令和 7年	62,100円 0.0%		
				令和 6年	62,100円 0.2%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	62,000円 0.0%		
	前面道路の状況 南西側 幅員 4 m 町道			令和 4年	62,000円 -0.2%		
供給処理施設の状況	水道, 下水			都 市 計 画 法 そ の 他			
最寄駅及び距離	JR高徳線勝瑞駅の東方約2.3km			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最寄バス停及び距離	南中村バス停まで約200m						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住 宅地域			1 住居 (60, 200)			



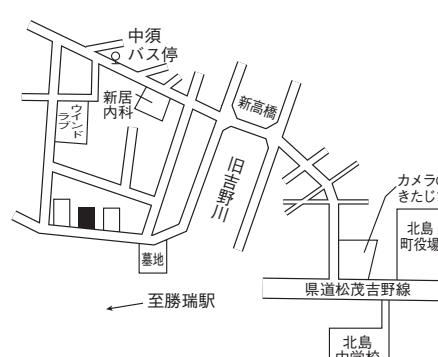
(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	北島（県）－2			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町鯛浜字西ノ須51番 102			令和 7年	63,800円 0.0%
				令和 6年	63,800円 0.2%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	63,700円 0.0%
				令和 4年	63,700円 0.0%
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員 5m 町道			都 市 計 画 法 そ の 他	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、ガス			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線吉成駅の東方約 2km			1 中 専 (60, 200)	
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	西鯛の浜バス停まで約280m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				



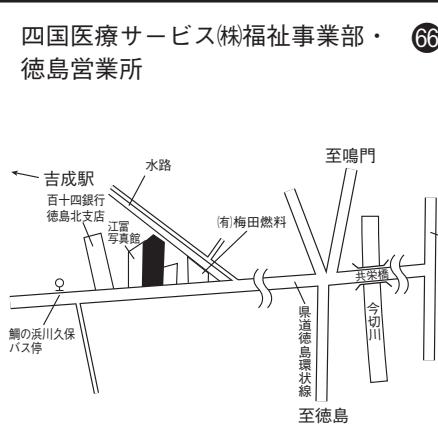
66

基 準 地 番 号	北島（県）－3			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町高房字八丁野東38番9			令和 7年	23,200円 -0.4%
				令和 6年	23,300円 -0.4%
地 積	660m ²			令和 5年	23,400円 -0.4%
				令和 4年	23,500円 -0.4%
利 用 の 現 況	住宅 W2			都 市 計 画 法 そ の 他	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員 4m 町道			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			1 調 区 (70, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線勝瑞駅の東方約2.2m				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	中須バス停まで約450m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	農地が広がる中に農家住宅等が散在する住宅地域				



65

基 準 地 番 号	北島（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町鯛浜字川久保179番7			令和 7年	74,800円 0.0%
				令和 6年	74,800円 0.0%
地 積	502m ²			令和 5年	74,800円 0.0%
				令和 4年	74,800円 -0.3%
利 用 の 現 況	事務所兼倉庫 S1			都 市 計 画 法 そ の 他	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員15m 県道			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、ガス			準 住 居 (60, 200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線吉成駅の南東方約2.4km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	鯛の浜川久保バス停まで約130m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域				



66

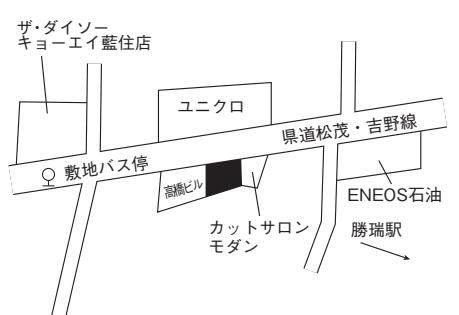
基 準 地 番 号	藍住（県）-1			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町東中富字北傍示2番49			令和7年	42,000円 0.0%
				令和6年	42,000円 0.0%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	42,000円 -0.5%
				令和4年	42,200円 -0.5%
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員6m町道			都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			(60,200)	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線勝瑞駅の西方約4.9km				
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	敷地橋バス停まで約590m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				



基 準 地 番 号	藍住（県）-2			年	1m ² 当たりの価格	<p>県道松茂・吉野線 セブン-イレブン 馬木バス停 大塚倉庫株 藍住物流 センター</p> <p>県道徳島北瀬線</p> <p>勝瑞駅</p>	
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町勝瑞字成長6番16			令和7年	50,700円 0.0%		
				令和6年	50,700円 0.0%		
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	50,700円 0.0%		
				令和4年	50,700円 0.0%		
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員5m町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道			<p>都 (60, 200)</p>			
最寄駅及び距離	JR高徳線勝瑞駅の西方約1.7km						
最寄バス停及び距離	馬木バス停まで約750m						
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い住宅地域						



基 準 地 番 号	藍住（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格	四国銀行藍住支店		
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町東中富字長江傍示13番15外	令和7年	68,300円	ザ・ダイサー キョーエイ藍住店	68,300円	68,300円		
		0.0%	0.0%		0.0%	0.0%		
地 積	747m ²	形 状	台形1.5：1	令和6年	68,300円	ユニークロ		
				令和5年	68,300円	県道松茂・吉野線		
利 用 の 現 況	店舗 S 2			令和4年	68,300円	カットサロンモダン		
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員11m 県道			最寄駅及び距離	- 0.3%	ENEOS石油		
供給処理施設の状況	水道			最寄バス停及び距離	都 市 計 画 法 そ の 他			
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の西方約4.8km			周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	法令の制限で主要なもの			
最寄バス停及び距離	敷地バス停まで約100m				(60, 200)			
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	店舗・営業所等が連たんする商業地域							



基 準 地 番 号	板野（県）－1			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町古城字城ノ内12番6			令和 7年	13,600円 0.0%
				令和 6年	13,600円 0.0%
利 用 の 現 況	住宅 W1			令和 5年	13,600円 -0.7%
				令和 4年	13,700円 -0.7%
前 面 道 路 の 状 況	東側 幅員6m町道、南側道			都 市 計 画 法 そ の 他	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線板野駅の南西方約2.5km			「都計外」	
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	犬伏バス停まで約850m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域				



68

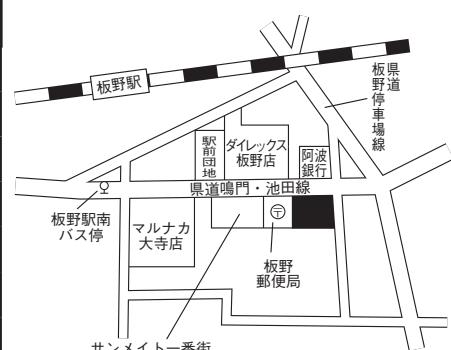
基 準 地 番 号	板野（県）－2			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町大寺字亀山西38番1			令和 7年	18,000円 0.0%
				令和 6年	18,000円 0.0%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	18,000円 0.0%
				令和 4年	18,000円 -0.6%
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員4m町道			都 市 計 画 法 そ の 他	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線板野駅の北方約460m			「都計外」	
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	板野駅南バス停まで約920m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				



68

基 準 地 番 号	板野（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町大寺字泉口23番1			令和 7年	34,900円 -1.1%
				令和 6年	35,300円 -1.1%
利 用 の 現 況	店舗 S2			令和 5年	35,700円 -1.1%
				令和 4年	36,100円 -1.1%
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員15.5m県道、三方路			都 市 計 画 法 そ の 他	
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道、下水			法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最 寄 駅 及 び 距 離	JR高徳線板野駅の南東方約300m			「都計外」	
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	板野駅南バス停まで約200m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	各種店舗、銀行等が見られる県道沿いの商業地域				

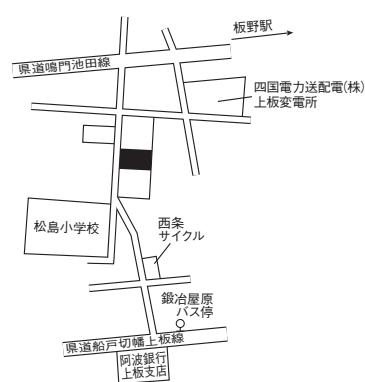
徳島大正銀行板野支店



68

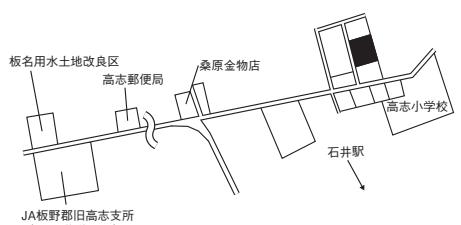
68

基 準 地 番 号	上板（県）－1			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町七條字大辻1番9			令和7年	13,500円 - 0.7%
				令和6年	13,600円 - 0.7%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	13,700円 - 0.7%
				令和4年	13,800円 - 0.7%
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約7.1km			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	鍛冶屋原バス停まで約310m			「都計外」	
周辺の土地の 利 用 の 現 況	一般住宅のほかに農地もみられる 既成住宅地域				



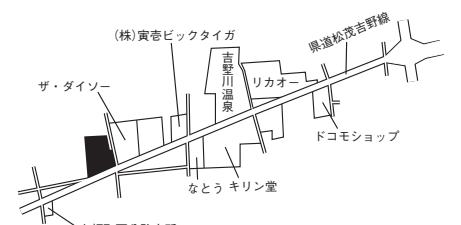
68

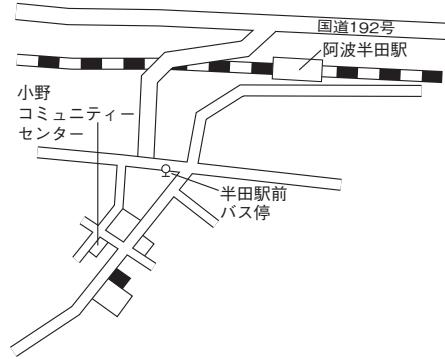
基 準 地 番 号	上板（県）－2			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町高瀬字天目一1018番 15外			令和7年	12,600円 - 0.8%
				令和6年	12,700円 - 0.8%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和5年	12,800円 - 0.8%
				令和4年	12,900円 - 0.8%
前面道路の状況	西側 幅員4m 私道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			「都計外」	
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の北西方約6.5km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅、農家住宅等が 多い住宅地域				

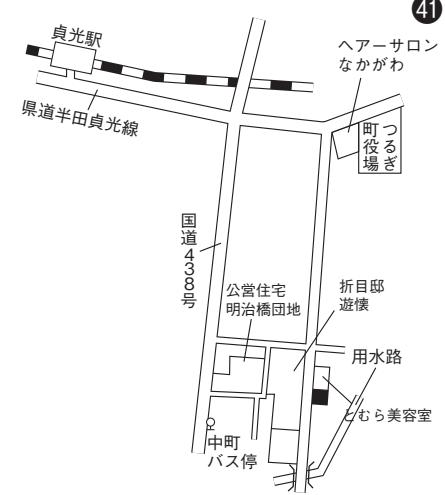


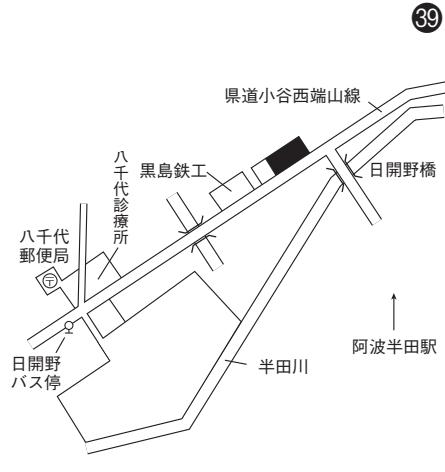
68

基 準 地 番 号	上板（県）5－1			年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町西分字カヤノ41番4外			令和7年	25,500円 - 1.2%
				令和6年	25,800円 - 1.5%
利 用 の 現 況	店舗 L S 1			令和5年	26,200円 - 1.5%
				令和4年	26,600円 - 1.5%
前面道路の状況	南東側 幅員12m 県道、東側道			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			「都計外」	
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約5.8km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	県道沿いに各種店舗が見られる路 線商業地域				



基 準 地 番 号	つるぎ（県）－1	年	1m ² 当たりの価格	37 	
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字小野58番1	令和 7年	15,000円 - 2.6%		
		令和 6年	15,400円 - 2.5%		
利 用 の 現 況	住宅 S 2	令和 5年	15,800円 - 2.5%		
		令和 4年	16,200円 - 2.4%		
前 面 道 路 の 状 況	北西側 幅員 5 m 町道	都 市 計 画 法 そ の 他			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 徳島線阿波半田駅の南方約350m	「都計外」			
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	半田駅前バス停まで約180m				
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				

基 準 地 番 号	つるぎ（県）－2	年	1m ² 当たりの価格	41 	
所 在 及 び 地 番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番2	令和 7年	18,600円 - 1.6%		
		令和 6年	18,900円 - 1.6%		
利 用 の 現 況	住宅 W 2	令和 5年	19,200円 選定替		
		令和 4年	-		
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員 4 m 町道	都 市 計 画 法 そ の 他			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道, 下水	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 徳島線貞光駅の南東方約880m	「都計外」			
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	中町バス停まで約170m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域				

基 準 地 番 号	つるぎ（県）－3	年	1m ² 当たりの価格	39 	
所 在 及 び 地 番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1	令和 7年	6,160円 - 1.6%		
		令和 6年	6,260円 - 1.6%		
利 用 の 現 況	住宅 W 2	令和 5年	6,360円 - 1.5%		
		令和 4年	6,460円 - 1.5%		
前 面 道 路 の 状 況	南東側 幅員 4 m 県道	都 市 計 画 法 そ の 他			
供 給 处 理 施 設 の 状 況	水道	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の			
最 寄 駅 及 び 距 離	J R 徳島線阿波半田駅の南方約6.5km	「都計外」			
最 寄 バ ス 停 及 び 距 離	日開野バス停まで約150m				
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				

39

基 準 地 番 号	つるぎ（県）－4	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町一宇字切越164番 11	令和 7年	3,950円 -1.3
		令和 6年	4,000円 選定替
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和 5年	-
		令和 4年	-
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員4m 国道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南方約15km		
最寄バス停及び距離	古見橋バス停まで約120m	都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の利 用 の 現 況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ山村 集落内の住宅地域	「都計外」	

37

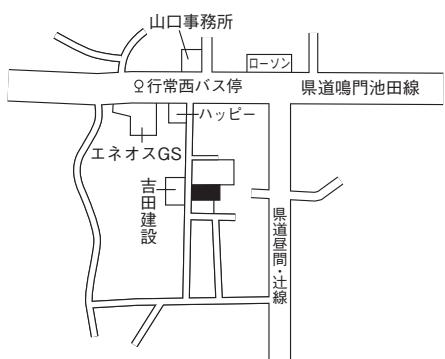
基 準 地 番 号	つるぎ（県）5－1	年	1m ² 当たりの価格	小料理ひらおか
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番	令和 7年	20,100円 -2.9%	
		令和 6年	20,700円 -2.8%	
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 W1	令和 5年	21,300円 -2.7%	
		令和 4年	21,900円 -3.1%	
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員10m 国道			
供給処理施設の状況	水道			
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の北東方約770m			
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約610m	都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの		
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	小売店舗、事業所等が多い国道沿いの商業地域	「都計外」		

41

基 準 地 番 号	つるぎ（県）5－2	年	1m ² 当たりの価格	(有)ナガイ
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字町37番	令和 7年	23,200円 -2.5%	
		令和 6年	23,800円 -2.5%	
利 用 の 現 況	店舗兼倉庫 S3	令和 5年	24,400円 -2.4%	
		令和 4年	25,000円 -2.7%	
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員 5 m 国道			
供給処理施設の状況	水道、下水			
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南東方約580m			
最寄バス停及び距離	北町バス停まで約170m	都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの		
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	(都) (70, 200)		

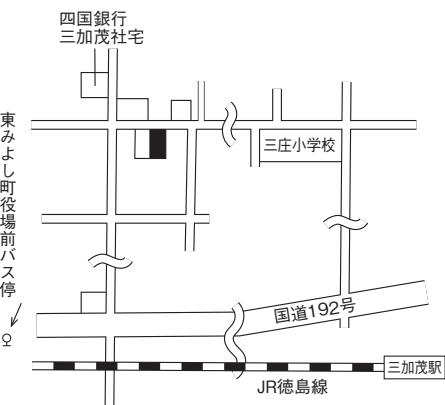
44

基 準 地 番 号	東みよし（県）－1	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町昼間字水木929番3外	令和7年	14,800円 -0.7%
		令和6年	14,900円 -0.7%
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	15,000円 -0.7%
		令和4年	15,100円 -0.7%
前 面 道 路 の 状 況	西側 幅員3.5m 町道	都 市 計 画 法 そ の 他	
供給処理施設の状況	水道	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最寄駅及び距離	JR徳島線辻駅の北東方約2.3km	「都計外」	
最寄バス停及び距離	行常西バス停まで約130m		
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	一般住宅、農家住宅のほかに農地等が見られる住宅地域		



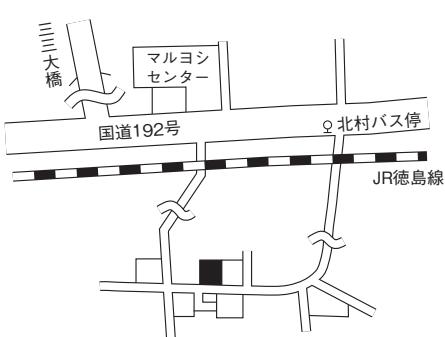
44

基 準 地 番 号	東みよし（県）－2	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町西庄字光吉27番1	令和7年	22,400円 -1.8%
		令和6年	22,800円 -1.7%
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	23,200円 -2.1%
		令和4年	23,700円 -2.5%
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員5.4m 町道	都 市 計 画 法 そ の 他	
供給処理施設の状況	水道	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最寄駅及び距離	JR徳島線三加茂駅の北西方約800m	「都計外」	
最寄バス停及び距離	東みよし町役場前バス停まで約1.1km		
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域		



44

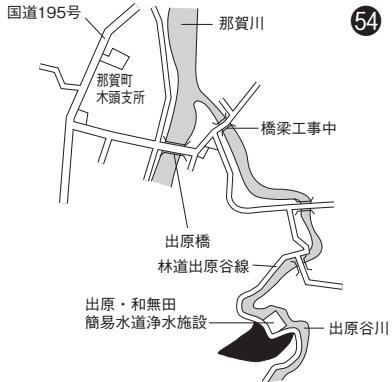
基 準 地 番 号	東みよし（県）－3	年	1m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町加茂4757番4	令和7年	18,800円 -2.1%
		令和6年	19,200円 -2.0%
利 用 の 現 況	住宅 W2	令和5年	19,600円 -2.0%
		令和4年	20,000円 -2.0%
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員3m 町道	都 市 計 画 法 そ の 他	
供給処理施設の状況	水道	法 令 の 制 限 で 主 要 な も の	
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波加茂駅の南西方約1.3km	「都計外」	
最寄バス停及び距離	北村バス停まで約400m		
周 边 の 土 地 の 利 用 の 現 況	農地の中に一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域		

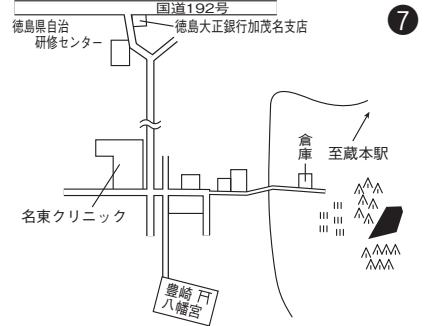


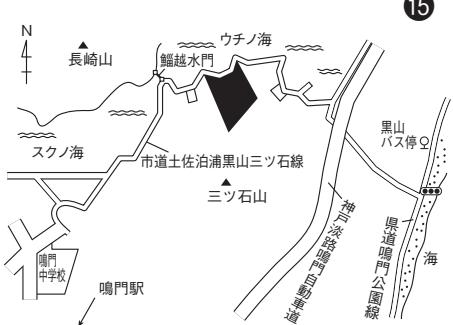
基 準 地 番 号	東みよし（県）5-1			年	1m ² 当たりの価格	丸岡履き物店 43	
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町昼間字下光明寺 3075番6外			令和 7年	15,400円 -1.3%		
				令和 6年	15,600円 -1.3%		
利 用 の 現 況	164m ² 形 状 1 : 1.5			令和 5年	15,800円 -1.3%		
	店舗兼住宅 W2			令和 4年	16,000円 -1.2%		
前 面 道 路 の 状 況	北側 幅員5m町道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道、下水			「都計外」			
最寄駅及び距離	JR土讃線箸蔵駅の東方約1.9km						
最寄バス停及び距離	三好庁舎南バス停まで約110m						
周辺の土地の利 用 の 現 況	小規模店舗、医院等が見られる古くからの商業地域						

基 準 地 番 号	東みよし（県）5-2			年	1m ² 当たりの価格	和風dining華兆 44	
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町加茂1884番6			令和 7年	34,800円 -2.5%		
				令和 6年	35,700円 -2.5%		
地 積	472m ² 形 状 1 : 3.5			令和 5年	36,600円 -2.7%		
				令和 4年	37,600円 -2.6%		
利 用 の 現 況	店舗兼住宅 S2			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
前 面 道 路 の 状 況	南側 幅員11m 国道			「都計外」			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	JR徳島線阿波加茂駅の北西方約300m						
最寄バス停及び距離	加茂駅北バス停に近接						
周 辺 の 土 地 の 利 用 の 現 況	中小規模小売店舗、医院等が混在する路線商業地域						

第2 林地関係

基 準 地 番 号	徳島（林）－1	年	10a当たりの価格	54 
所在及び地番	那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1	令和7年	11,200円 0.0%	
		令和6年	11,200円 0.0%	
地 積	15,239m ²	令和5年	11,200円 0.0%	
		令和4年	11,200円 0.0%	
利 用 の 現 況	用材林地（杉）	周辺の土地の利用現況	標高500m, 約30度の北東向傾斜の杉の人工林地域	
搬出方法及び距離	林道隣接 0 m			
搬出地点の道路の状況	林道 3 m			
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約65.6km			
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約2.5km			
最寄集落及び距離	川切2.1km			
地 域 の 特 性	林業本場林地	公 法 上 の 規 制	「都計外」, 地森計	

基 準 地 番 号	徳島（林）－2	年	10a当たりの価格	7 
所在及び地番	徳島市加茂名町庄山92番	令和7年	351,000円 -0.6%	
		令和6年	353,000円 -0.6%	
地 積	4,760m ²	令和5年	355,000円 -0.6%	
		令和4年	357,000円 -0.8%	
利 用 の 現 況	雑木林地（ナラ等）	周辺の土地の利用現況	標高50m, 約30度の南西傾斜の地域で雑木の自然林地域	
搬出方法及び距離	集材線200m			
搬出地点の道路の状況	市道 3 m			
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の南西方約3km			
最寄バス停及び距離	地蔵院前バス停まで約800m			
最寄集落及び距離	東名東0.3km			
地 域 の 特 性	都市近郊林地	公 法 上 の 規 制	「調区」, 地森計, 風致	

基 準 地 番 号	徳島（林）－3	年	10a当たりの価格	15 
所在及び地番	鳴門市鳴門町土佐泊浦字大谷201番3	令和7年	276,000円 -0.4%	
		令和6年	277,000円 -0.4%	
地 積	12,396m ²	令和5年	278,000円 -0.7%	
		令和4年	280,000円 -1.4%	
利 用 の 現 況	雑木林地（松等）	周辺の土地の利用現況	標高100m, 傾斜約25度程度の雑木林が多い臨海部の自然林地域	
搬出方法及び距離	公道隣接 0 m			
搬出地点の道路の状況	市道 4 m			
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の北方約5.9km			
最寄バス停及び距離	黒山バス停まで約1.3km			
最寄集落及び距離	黒山 1 km			
地 域 の 特 性	都市近郊林地	公 法 上 の 規 制	「調区」, 地森計, 国立公（2種）	

基 準 地 番 号	徳島（林）－4	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	三好市西祖谷山村田ノ内103番	令和7年	6,400円 0.0%	
		令和6年	6,400円 0.0%	
地 積	9,830m ²	令和5年	6,400円 0.0%	
		令和4年	6,400円 0.0%	
利 用 の 現 況	用材林地（杉・檜）			
搬出方法及び距離	集材機300m			
搬出地点の道路の状況	林道 2 m			
最寄駅及び距離	J R 土讃線大歩危駅の北東方約14.2km			
最寄バス停及び距離	一字バス停まで約4.6km	周辺の土地の利用現況		
最寄集落及び距離	田ノ内0.6km			標高900m, 約35度の南向傾斜の杉, 桧の人工林地域
地 域 の 特 性	山村奥地林地	公 法 上 の 規 制	「都計外」, 地森計	

基 準 地 番 号	徳島（林）－5	年	10a当たりの価格		
所在及び地番	吉野川市鴨島町飯尾字天神1689番3	令和7年	46,500円 -0.6%		
		令和6年	46,800円 -0.6%		
地 積	6,870m ²	令和5年	47,100円 -0.8%		
		令和4年	47,500円 -1.0%		
利 用 の 現 況	用材, 雜木林地（檜）				
搬出方法及び距離	公道隣接 0 m	周辺の土地の利用現況			
搬出地点の道路の状況	市道4.5m				
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の南方約3.4km				
最寄バス停及び距離	鴨島バス停まで約2.7km			標高150m, 約20度の北西向傾斜の用材林もある自然林地域	
最寄集落及び距離	敷地1.5km	公 法 上 の 規 制	「調区」, 地森計		
地 域 の 特 性	農村林地				

基 準 地 番 号	徳島（林）－6	年	10a当たりの価格		
所在及び地番	阿南市学原町下水田71番1	令和7年	192,000円 -0.5%		
		令和6年	193,000円 -0.5%		
地 積	7,408m ²	令和5年	194,000円 -0.5%		
		令和4年	195,000円 -0.5%		
利 用 の 現 況	雑木林地				
搬出方法及び距離	集材機 1 m	周辺の土地の利用現況			
搬出地点の道路の状況	農道 4 m				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の南東方約1km				
最寄バス停及び距離	学原バス停まで約300m			標高100m, 約25度の東向き傾斜で, 雜木が多い自然林地域	
最寄集落及び距離	烏帽子池180m	公 法 上 の 規 制	「調区」, 地森計		
地 域 の 特 性	都市近郊林地				

緯度経度情報

下記「緯度、経度」は、国土交通省国土数値情報ダウンロードサービスの「地図調査」世界測地系座標データ（秒単位）を度単位に変換した数値である。

番号	所在地番	緯度、経度
徳島（県）－1	徳島市幟町1丁目9番	34.067084, 134.546644
徳島（県）－2	徳島市国府町中字市道301番6	34.068109, 134.476693
徳島（県）－3	徳島市八万町新貝56番22	34.046304, 134.521315
徳島（県）－4	徳島市中昭和町2丁目25番1	34.062223, 134.558288
徳島（県）－5	徳島市新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」	34.050303, 134.568587
徳島（県）－6※	徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1-17」	34.080229, 134.540341
徳島（県）－7	徳島市大原町長尾38番48	34.029706, 134.574920
徳島（県）－8	徳島市南沖洲5丁目140番7「南沖洲5-4-65」	34.060252, 134.583977
徳島（県）－9	徳島市安宅1丁目144番「安宅1-9-6」	34.070620, 134.572351
徳島（県）－10	徳島市八万町法花谷293番1外	34.037892, 134.538070
徳島（県）－11※	徳島市新蔵町2丁目40番	34.069138, 134.559738
徳島（県）－12	徳島市中吉野町2丁目45番6外	34.086515, 134.557587
徳島（県）－13	徳島市中前川町5丁目1番289	34.081413, 134.548281
徳島（県）－14	徳島市南佐古六番町4番6「南佐古六番町2-30-2」	34.075558, 134.527833
徳島（県）－15	徳島市春日2丁目282番3「春日2-1-19」	34.090540, 134.529137
徳島（県）－16※	徳島市名東町3丁目563番4外	34.059148, 134.493593
徳島（県）－17	徳島市沖浜町北畠468番3	34.055996, 134.550007
徳島（県）－18	徳島市山城西2丁目72番3	34.050900, 134.557673
徳島（県）－19	徳島市北沖洲4丁目221番3「北沖洲4-12-62」	34.072164, 134.593436
徳島（県）－20	徳島市方上町馬越108番	34.024014, 134.534807
徳島（県）－21	徳島市川内町松岡13番26	34.094511, 134.587083
徳島（県）3-1	徳島市名東町2丁目186番	34.064400, 134.496132
徳島（県）5-1	徳島市東新町1丁目11番	34.070083, 134.548044
徳島（県）5-2	徳島市吉野本町4丁目47番8外	34.082561, 134.552437
徳島（県）5-3	徳島市沖浜2丁目5番	34.053244, 134.552444
徳島（県）5-4※	徳島市南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」	34.055353, 134.546415
徳島（県）5-5	徳島市仲之町3丁目38番2	34.066037, 134.553977
徳島（県）5-6	徳島市住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」	34.078344, 134.570392
徳島（県）5-7	徳島市秋田町1丁目35番外	34.065451, 134.549169
徳島（県）5-8	徳島市南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」	34.086411, 134.537347
徳島（県）5-9	徳島市国府町府中字森ノ木592番6	34.071980, 134.480744
徳島（県）5-10※	徳島市一番町3丁目24番	34.073225, 134.551072
徳島（県）9-1	徳島市川内町中島522番2外	34.115552, 134.557368
徳島（県）9-2	徳島市東沖洲2丁目21番	34.058896, 134.595311

番号	所在地番	緯度、経度
鳴門（県）－1	鳴門市北灘町櫛木字觀音面13番3外	34.213018, 134.559208
鳴門（県）－2	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3	34.186908, 134.602171
鳴門（県）－3	鳴門市大津町木津野字籾の内37番3	34.169858, 134.591564
鳴門（県）－4	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外	34.171624, 134.603687
鳴門（県）－5※	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	34.171138, 134.615959
鳴門（県）－6	鳴門市大麻町板東字北条83番8	34.157410, 134.502369
鳴門（県）－7	鳴門市大麻町姫田字庄堺10番	34.164918, 134.563588
鳴門（県）5－1※	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	34.176395, 134.607439
鳴門（県）9－1	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	34.169151, 134.620162
小松島（県）－1	小松島市横須町字横須90番7外「横須町11－40」	33.999126, 134.596748
小松島（県）－2※	小松島市小松島町字北浜144番3	34.015490, 134.588017
小松島（県）－3	小松島市赤石町字綠松78番2「赤石町6－55」	33.982254, 134.615302
小松島（県）－4	小松島市金磯町字南弁天前40番10「金磯町10－27」	33.991353, 134.601886
小松島（県）－5	小松島市立江町字玉田4番2	33.971024, 134.604447
小松島（県）5－1	小松島市中田町字内開57番2	34.014217, 134.578237
小松島（県）9－1	小松島市金磯町字弁天前46番26「金磯町8－79」	33.988568, 134.606909
阿南（県）－1	阿南市富岡町東池田口7番2	33.917092, 134.658762
阿南（県）－2	阿南市横見町中川原82番2	33.924519, 134.656393
阿南（県）－3	阿南市桑野町荒田58番12	33.877104, 134.614440
阿南（県）－4	阿南市羽ノ浦町春日野1番520	33.958519, 134.618387
阿南（県）－5※	阿南市領家町土倉26番19	33.921064, 134.669475
阿南（県）－6	阿南市椿町庄田86番15	33.832558, 134.678203
阿南（県）－7	阿南市加茂町不け67番5外	33.914730, 134.550643
阿南（県）－8	阿南市那賀川町赤池107番1	33.942931, 134.659809
阿南（県）－9	阿南市出来町69番1外	33.929199, 134.678938
阿南（県）－10	阿南市中大野町北傍示476番2	33.931991, 134.593308
阿南（県）－11	阿南市宝田町郡30番2	33.920769, 134.643240
阿南（県）－12	阿南市那賀川町芳崎47番外	33.957064, 134.661724
阿南（県）5－1	阿南市橘町幸野38番1外	33.876268, 134.645690
阿南（県）5－2	阿南市羽ノ浦町宮倉日開元17番1外	33.963121, 134.620534
阿南（県）5－3	阿南市学原町松ノ久保12番1	33.912484, 134.668818
阿南（県）9－1	阿南市辰巳町1番37	33.934072, 134.682508
吉野川（県）－1	吉野川市鴨島町上下島字大北444番2外	34.072218, 134.350081
吉野川（県）－2	吉野川市山川町川東125番	34.045610, 134.230558
吉野川（県）－3	吉野川市美郷字川俣38番	34.031078, 134.257476
吉野川（県）－4	吉野川市川島町棄村字下山田178番19外	34.064154, 134.327033
吉野川（県）－5	吉野川市川島町棄村字風呂谷1529番1外	34.054990, 134.304945
吉野川（県）－6	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番1	34.062315, 134.374234
吉野川（県）5－1	吉野川市鴨島町鴨島字本郷155番5	34.068409, 134.359519

番号	所在地番	緯度、経度
吉野川（県）5－2	吉野川市川島町棄村字下山田167番6外	34.065082, 134.326579
吉野川（県）5－3	吉野川市山川町前川75番17	34.058380, 134.243130
吉野川（県）9－1	吉野川市川島町学字辻7番1	34.057637, 134.283403
阿波（県）－1	阿波市阿波町下喜来南3番4外	34.090560, 134.264900
阿波（県）－2	阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番3	34.097556, 134.351496
阿波（県）－3	阿波市市場町上喜来字円定1912番7外	34.105914, 134.263111
阿波（県）－4	阿波市市場町市場字町筋30番2	34.089593, 134.283556
阿波（県）－5	阿波市阿波町東村111番7外	34.067648, 134.198960
阿波（県）－6	阿波市土成町土成字前田70番2	34.116904, 134.339763
阿波（県）5－1	阿波市阿波町大道北50番1外	34.074360, 134.228470
阿波（県）5－2	阿波市土成町土成字寒方54番8	34.101780, 134.344418
阿波（県）9－1	阿波市土成町土成字殿開82番9	34.121480, 134.327905
美馬（県）－1	美馬市脇町字押原1512番2	34.066753, 134.166976
美馬（県）－2	美馬市穴吹町三島字三谷198番3	34.053711, 134.142191
美馬（県）－3	美馬市脇町字上ノ原83番1	34.068000, 134.118525
美馬（県）－4	美馬市美馬町字妙見99番1外	34.047624, 134.054133
美馬（県）－5	美馬市木屋平字川井285番1	33.933993, 134.212551
美馬（県）－6	美馬市美馬町字中通162番1外	34.047872, 134.022634
美馬（県）－7	美馬市穴吹町穴吹字柏18番1	34.045170, 134.169535
美馬（県）5－1	美馬市脇町大字脇町字北町178番3	34.068888, 134.148851
美馬（県）5－2	美馬市穴吹町穴吹字李4番1	34.051503, 134.169219
三好（県）－1	三好市三野町芝生字島ノ前153番1	34.042844, 133.971259
三好（県）－2	三好市三野町加茂野宮字西ノ宮834番2	34.047961, 133.987555
三好（県）－3	三好市池田町ウエノ2804番1外	34.030243, 133.800403
三好（県）－4	三好市池田町州津藤ノ井434番5	34.038097, 133.841228
三好（県）－5	三好市池田町中西フロノタニ1458番28	34.007883, 133.788240
三好（県）－6	三好市山城町大月字大月288番2外	33.967778, 133.713173
三好（県）－7	三好市東祖谷栗枝渡25番12	33.879215, 133.925194
三好（県）－8	三好市井川町辻100番7	34.028756, 133.878986
三好（県）－9	三好市井川町河原5196番1	33.998901, 133.880125
三好（県）－10	三好市西祖谷山村一宇365番1	33.892044, 133.817759
三好（県）5－1	三好市三野町芝生字寺ノ前720番4	34.045376, 133.969459
三好（県）5－2	三好市池田町サラダ1804番7	34.027916, 133.805674
三好（県）5－3	三好市山城町大川持字シメジロウ515番1外	33.9609932, 133.7539322
三好（県）5－4	三好市井川町御領田44番13外	34.028830, 133.873120
三好（県）5－5	三好市西祖谷山村一宇277番12外	33.892838, 133.816398
勝浦（県）－1	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15番4	33.930202, 134.495348
勝浦（県）－2	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番	33.947889, 134.554896
勝浦（県）5－1	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国1番10	33.931640, 134.503856

番号	所在地番	緯度、経度
上勝（県）－1	勝浦郡上勝町大字福原字川北59番3	33.891447, 134.402800
上勝（県）－2	勝浦郡上勝町大字旭字堂平21番外	33.877225, 134.387069
上勝（県）5－1	勝浦郡上勝町大字正木字平間182番5	33.921929, 134.426618
佐那河内（県）－1	名東郡佐那河内村下字高樋27番1外	33.999933, 134.475673
佐那河内（県）－2	名東郡佐那河内村下字舟戸48番3	33.986810, 134.464488
佐那河内（県）5－1	名東郡佐那河内村下字中辺31番4	33.993080, 134.456200
石井（県）－1※	名西郡石井町石井字城ノ内161番6	34.065422, 134.436523
石井（県）－2	名西郡石井町石井字石井189番14	34.069876, 134.438141
石井（県）－3	名西郡石井町高原字東高原25番3	34.082683, 134.425769
石井（県）5－1	名西郡石井町石井字石井1232番1	34.066744, 134.441996
神山（県）－1	名西郡神山町下分字今井374番3外	33.959601, 134.304915
神山（県）－2	名西郡神山町阿野字五反地271番1外	34.026298, 134.401429
神山（県）5－1	名西郡神山町神領字西野間29番1	33.967380, 134.348153
那賀（県）－1	那賀郡那賀町和食字町142番1	33.859654, 134.500768
那賀（県）－2	那賀郡那賀町阿井字杉の久保29番5	33.849946, 134.480261
那賀（県）－3	那賀郡那賀町海川字ヲフウチ79番5外	33.780891, 134.254652
那賀（県）－4	那賀郡那賀町延野字大原179番2	33.820004, 134.484636
那賀（県）－5	那賀郡那賀町大久保字大西3番8	33.791677, 134.443393
那賀（県）－6	那賀郡那賀町木頭出原字クボヲ10番9	33.772791, 134.205620
那賀（県）－7	那賀郡那賀町坂州字広瀬121番6	33.827510, 134.298165
那賀（県）－8	那賀郡那賀町桜谷字東畠28番1	33.799531, 134.380193
那賀（県）5－1	那賀郡那賀町和食郷字南川105番3	33.857714, 134.496439
那賀（県）5－2	那賀郡那賀町木頭出原字シモマチ38番1	33.771789, 134.201754
那賀（県）5－3	那賀郡那賀町平谷字西浦18番2	33.792443, 134.300720
牟岐（県）－1	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外	33.672565, 134.419742
牟岐（県）－2	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6	33.669557, 134.409570
牟岐（県）5－1	海部郡牟岐町大字中村字本村5番23	33.668498, 134.421288
美波（県）－1	海部郡美波町西由岐字東26番	33.772327, 134.551072
美波（県）－2	海部郡美波町西河内字大久保88番7	33.739648, 134.533912
美波（県）－3	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40	33.720672, 134.532094
美波（県）5－1	海部郡美波町奥河内字寺前237番3外	33.731347, 134.529402
海陽（県）－1	海部郡海陽町四方原字旭町3番1	33.607439, 134.353652
海陽（県）－2	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番	33.624684, 134.361615
海陽（県）－3	海部郡海陽町奥浦字新町79番	33.595687, 134.353741
海陽（県）－4	海部郡海陽町高園字小林127番1	33.599246, 134.340984
海陽（県）－5	海部郡海陽町宍喰浦字松原30番3	33.568301, 134.304976
海陽（県）－6	海部郡海陽町尾崎字八山5番1	33.565270, 134.284768
海陽（県）5－1	海部郡海陽町四方原字町西134番4	33.607455, 134.351128
松茂（県）－1	板野郡松茂町長原字月見岡310番	34.111691, 134.600149

番号	所在地番	緯度、経度
松茂（県）－2	板野郡松茂町広島字北ノ川57番29	34.135356, 134.571371
松茂（県）－3	板野郡松茂町満穂字満穂開拓23番38	34.139834, 134.598038
松茂（県）5－1	板野郡松茂町広島字東裏23番1	34.1330429, 134.5795317
松茂（県）9－1	板野郡松茂町中喜来字福有開拓308番5	34.140046, 134.603643
北島（県）－1※	板野郡北島町江尻字柳池22番2	34.123178, 134.549907
北島（県）－2	板野郡北島町鰐浜字西ノ須51番102	34.115958, 134.546107
北島（県）－3	板野郡北島町高房字八丁野東38番9	34.128593, 134.540032
北島（県）5－1	板野郡北島町鰐浜字川久保179番7	34.114652, 134.551817
藍住（県）－1	板野郡藍住町東中富字北傍示2番49	34.133786, 134.482102
藍住（県）－2	板野郡藍住町勝瑞字成長6番16	34.129549, 134.513171
藍住（県）5－1	板野郡藍住町東中富字長江傍示13番15外	34.128762, 134.480288
板野（県）－1	板野郡板野町古城字城ノ内12番6	34.133920, 134.451316
板野（県）－2	板野郡板野町大寺字龜山西38番1	34.145709, 134.464798
板野（県）5－1	板野郡板野町大寺字泉口23番1	34.141223, 134.467896
上板（県）－1	板野郡上板町七條字大辻1番9	34.122036, 134.399949
上板（県）－2	板野郡上板町高瀬字天目一1018番15外	34.104464, 134.417664
上板（県）5－1	板野郡上板町西分字カヤノ41番4外	34.119029, 134.430357
つるぎ（県）－1	美馬郡つるぎ町半田字小野58番1	34.038817, 134.034081
つるぎ（県）－2	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番2	34.034697, 134.063880
つるぎ（県）－3	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1	33.999378, 134.029334
つるぎ（県）－4	美馬郡つるぎ町一字字切越164番11	33.9533814, 134.0634339
つるぎ（県）5－1	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番	34.041137, 134.038757
つるぎ（県）5－2	美馬郡つるぎ町貞光字町37番	34.036393, 134.062938
東みよし（県）－1	三好郡東みよし町昼間字水木929番3外	34.040702, 133.882104
東みよし（県）－2	三好郡東みよし町西庄字光吉27番1	34.039313, 133.943873
東みよし（県）－3	三好郡東みよし町加茂4757番4	34.033995, 133.915503
東みよし（県）5－1	三好郡東みよし町昼間字下光明寺3075番6外	34.041794, 133.865579
東みよし（県）5－2	三好郡東みよし町加茂1884番6	34.039119, 133.925769
徳島（林）－1	那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1	33.759073, 134.210383
徳島（林）－2	徳島市加茂名町庄山92番	34.064949, 134.511128
徳島（林）－3	鳴門市鳴門町土佐泊浦字大谷201番3	34.210365, 134.617124
徳島（林）－4	三好市西祖谷山村田ノ内103番	33.909123, 133.830779
徳島（林）－5	吉野川市鴨島町飯尾字天神1689番3	34.049140, 134.353399
徳島（林）－6	阿南市学原町下水田71番1	33.911649, 134.664898

