

第2章 令和7年地価調査標準価格及び付近案内図

価格判定の基準日 令和7年7月1日

記載内容の見方

宅地関係

- 1 「基準地番号」欄の表示は次のとおりである。

市町村名（県）	－ 1，	－ 2，	－ 3	………	住宅地
〃（県）	3－ 1，	3－ 2，	3－ 3	………	宅地見込地
〃（県）	5－ 1，	5－ 2，	5－ 3	………	商業地
〃（県）	9－ 1，	9－ 2，	9－ 3	………	工業地

また、※印は地価公示の標準地（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点である基準地である。

- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「」内に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略した。

また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。

- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	………	S R C
鉄筋コンクリート造	………	R C
鉄 骨 造	………	S
軽 量 鉄 骨 造	………	L S
木 造	………	W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m 未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田住居
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	Ⓒ
都市計画区域以外の区域	「都計外」

(2) () 内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率を、パーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

※価格表示の見方（宅地関係）

上段：該当年の基準日（7月1日）における1㎡当たりの価格
下段：前年価格に対する変動率（但し、対前年地点から選定替と
なっている場合は「選定替」と表示）

和暦				第4章 位置図での番号	
基準地番号	徳島（県）－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市幟町1丁目9番			令和7年	134,000円 0.8%
				令和6年	133,000円 0.8%
地積	399㎡	形状	1：2	令和5年	132,000円 0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	131,000円 0.0%
前面道路の状況	西側 幅員8m 市道				
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	大道1丁目バス停まで約140m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域				
				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居 (60, 200)	

林 地

- 1 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、木材の通常の搬出方法及び基準地の中心部から搬出地点までのおおよその距離を表示した。
- なお、基準地が林（公）道に隣接している場合は、「林（公）道隣接0m」と表示した。
- 2 「搬出地点の道路の状況」欄には、搬出地点の道路の種別及びおおよその幅員を表示した。
- 3 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から当該鉄道駅までのおおよその道路距離を表示した。
- 4 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落の名称及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示し、50m 未満の場合には「近接」と表示した。
- 5 「公法上の規制」欄には、次の略号で表示した。
- (1) 都市計画法関係
 - 市街化調整区域 「調区」
 - 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 「都計区」
 - 都市計画区域以外の区域 「都計外」
 - 風致地区 風致
 - (2) 森林法関係
 - 地域森林計画対象民有林 地森計
 - (3) 自然公園法関係
 - 国立公園 国立公
 - 国定公園 国定公
 - 特別地域（第○種） 特別（○種）
- 6 「地域の特性」欄においては、次の区分により分類し、表示した。
- (1) 都市近郊林地 市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
 - (2) 農 村 林 地 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
 - (3) 林業本場林地 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
 - (4) 山村奥地林地 交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 7 その他の記載事項については、宅地関係の例によった。

※価格表示の見方（林地）

上段：該当年の基準日（7月1日）における10aあたりの価格
下段：前年価格に対する変動率（但し、対前年地点から選定替となっている場合は「選定替」と表示）

和暦			第4章 位置図での番号	
基準地番号	徳島（林）－1	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1	令和7年	11,200円	
		0.0%		
地積	15,239m ²	令和6年	11,200円	
		0.0%		
利用の現況	用材林地（杉）	令和5年	11,200円	
搬出方法及び距離	林道隣接0m	令和4年	11,200円	
搬出地点の道路の状況	林道3m		0.0%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約65.6km		0.0%	
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約2.5km	周辺の土地の利用現況		
最寄集落及び距離	川切2.1km			
地域の特性	林業本場林地	公 法 上 の 規 制		「都計外」, 地森計

第1 宅地関係

基準地番号	徳島（県）－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市幟町1丁目9番			令和7年	134,000円
				0.8%	
地積	399㎡	形 状	1：2	令和6年	133,000円
				0.8%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	132,000円
前面道路の状況	西側 幅員8m 市道			0.8%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和4年	131,000円
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南西方約1.1km			0.0%	
最寄バス停及び距離	大道1丁目バス停まで約140m			都市計画法その他	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い 閑静な住宅地域			法令の制限で主要なもの	
				1 住居（60, 200）	

5

基準地番号	徳島（県）－2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町中宇市道301番6			令和7年	39,600円 0.0%
				令和6年	39,600円 0.0%
地積	180㎡	形状	1：1.2	令和5年	39,600円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	39,600円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員4m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線府中駅の南西方約1.2km				
最寄バス停及び距離	栄町北バス停まで約500m			1 住居（60, 200）	
周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域				

4

国道192号

国阿波支銀行

竹内製菓

府中駅

県道神山国府線

十川マンション

P

基準地番号	徳島（県）－3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町新貝56番22			令和7年	51,400円 0.0%
				令和6年	51,400円 0.0%
地積	201㎡	形状	1：1	令和5年	51,400円 0.0%
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	51,400円 -0.2%
前面道路の状況	南側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J 牟岐線文化の森駅の西方約2.4km				
最寄バス停及び距離	園瀬橋バス停まで約500m			1 低専 (60, 100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				

8

基準地番号	徳島（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中昭和町 2 丁目25番 1			令和 7 年	114, 000円 0. 0%
				令和 6 年	114, 000円 0. 9%
地 積	226㎡	形 状	台形 1：2	令和 5 年	113, 000円 0. 9%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4 年	112, 000円 0. 0%
前面道路の状況	南東側 幅員5.8m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60, 200）	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波富田駅の南東方約440m				
最寄バス停及び距離	県庁前バス停まで約400m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅, マンション等 が混在する既成住宅地域				

9

↑
県庁前バス停

昭和町公園

昭和（パークビル）

林内科

阿波銀行 昭和町支店

ワイン&フード マルキチ

阿波富田駅

国道55号

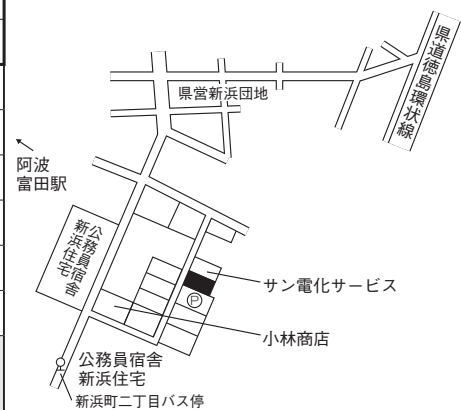
農林水産省 徳島支局

中国四国農政局



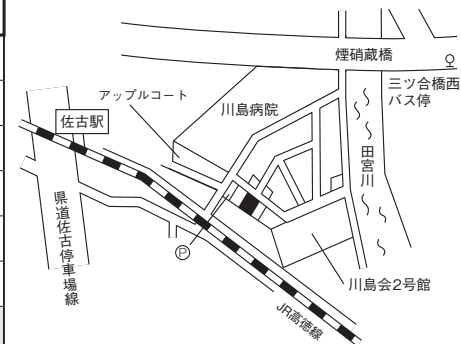
基準地番号	徳島（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市新浜町 2 丁目447番55「新 浜町 2－3－77－5」			令和 7年	50,300円 0.0%
				令和 6年	50,300円 0.0%
地 積	99㎡	形 状	1：1.2	令和 5年	50,300円 －0.4%
利用の現況	住宅 L S 2			令和 4年	50,500円 －0.4%
前面道路の状況	北西側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波富田駅の南東方約2.8km				
最寄バス停及び距離	新浜町 二 丁目バス停まで約100m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

9



基準地番号	徳島（県）－ 6 ※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北佐古一番町13番42外 「北佐古一番町 1－17」			令和 7年	95,100円 0.4%
				令和 6年	94,700円 0.4%
地 積	188㎡	形 状	1：1	令和 5年	94,300円 0.3%
利用の現況	住宅 L S 2			令和 4年	94,000円 0.0%
前面道路の状況	北東側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 2住居（60, 200）	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J R 高徳線佐古駅の東方約250m				
最寄バス停及び距離	三ッ合橋西バス停まで約440m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				

5




(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和 7 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	徳島（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	<div>10</div>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市大原町長尾38番48			令和7年	38,600円 －0.8%	
				令和6年	38,900円 －0.8%	
地積	210㎡	形状	1：1	令和5年	39,200円 －0.5%	
利用の現況	住宅 LS 2			令和4年	39,400円 －0.5%	
前面道路の状況	北側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, ガス					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線中田駅の北方約2.7km					
最寄バス停及び距離	第二団地バス停まで約100m			1 低専 (60, 100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域					

基準地番号	徳島（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格	<div>9</div>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南沖洲5丁目140番7「南 沖洲5－4－65」			令和 7年	53,100円 －0.2%	
				令和 6年	53,200円 －0.2%	
地積	115㎡	形 状	1：1.5	令和 5年	53,300円 －0.4%	
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	53,500円 －0.4%	
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			1 住居 (60, 200)		
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の東方約4.3km					
最寄バス停及び距離	南沖洲5丁目バス停まで約450m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅, アパート等が 混在する住宅地域					

基準地番号	徳島（県）－ 9			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市安宅1丁目144番「安宅1－9－6」			令和7年	86,200円 0.0%
				令和6年	86,200円 0.0%
地積	266㎡	形状	1：3	令和5年	86,200円 0.0%
利用の現況	住宅 W2				令和4年
前面道路の状況	西側 幅員3.5m 市道			令和4年	86,200円 0.0%
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				86,200円 0.0%
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の東方約2.4km			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	1 住居 (60, 200)
最寄バス停及び距離	安宅1丁目バス停まで約70m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域				

6

基準地番号	徳島（県）－10			年	1㎡当たりの価格	<div>10</div> 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町法花谷293番1外			令和7年	53,600円 －0.2%	
				令和6年	53,700円 －0.2%	
地積	104㎡	形状	1：2.5	令和5年	53,800円 －0.2%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	53,900円 －0.2%	
前面道路の状況	西側 幅員4.5m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R牟岐線文化の森駅の南西方約1km					
最寄バス停及び距離	法花バス停まで約120m			1住居（60,200）		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域					

基準地番号	徳島（県）－11※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市新蔵町2丁目40番			令和7年	140,000円 0.7%
				令和6年	139,000円 0.0%
地積	243㎡	形状	1：2	令和5年	139,000円 0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	138,000円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員 8 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南東方約1.2km				
最寄バス停及び距離	新蔵町バス停まで約280m			2住居（60, 200）	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域				

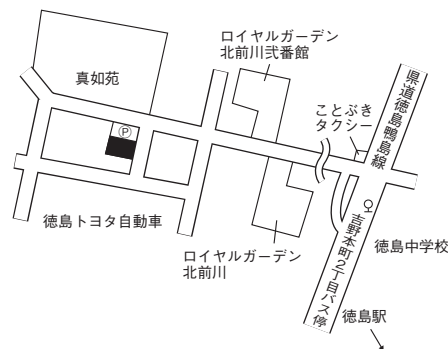
6

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	徳島（県）－12			年	1㎡当たりの価格	<div>6</div>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中吉野町2丁目45番6外			令和7年	93,300円 0.2%	
				令和6年	93,100円 0.2%	
地積	127㎡	形状	1.2：1	令和5年	92,900円 0.2%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	92,700円 0.2%	
前面道路の状況	南東側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	J R高德線徳島駅の北東方約2.5km					
最寄バス停及び距離	中吉野町バス停まで約350m			1住居（60,200）		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域					

基準地番号	徳島（県）－13			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中前川町5丁目1番289			令和7年	118,000円 1.7%
				令和6年	116,000円 1.8%
地積	252㎡	形状	1：2	令和5年	114,000円 1.8%
利用の現況	住宅 RC3			令和4年	112,000円 1.8%
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の北西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	吉野本町2丁目バス停まで約350m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 共同住宅等が混在する住宅地域				

5



基準地番号	徳島（県）－14			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南佐古六番町4番6「南佐古六番町2－30－2」			令和7年	85,600円 0.2%
				令和6年	85,400円 0.2%
地積	226㎡	形状	1：1.2	令和5年	85,200円 0.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	85,000円 0.0%
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の南東方約1.3km				
最寄バス停及び距離	佐古六番町バス停まで約450m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる既成の住宅地域				

5

蔵本駅

国道192号

佐古六番町バス停

サンハイツ徳島

ニューハイツ鎌田

愛日ハイツ

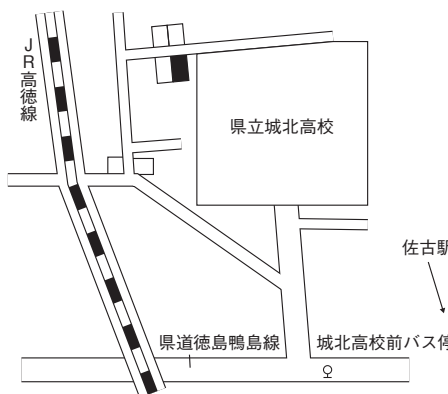
徳島市水道局 佐古配水場

佐古小学校



基準地番号	徳島（県）－15			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市春日2丁目282番3「春日2－1－19」			令和7年	64,700円 0.0%
				令和6年	64,700円 0.0%
地積	124㎡	形状	1：2	令和5年	64,700円 0.0%
利用の現況	住宅 S3			令和4年	64,700円 0.0%
前面道路の状況	北側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1中専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J R 高徳線佐古駅の北西方約1.8km				
最寄バス停及び距離	城北高校前バス停まで約680m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, マンション等が混在する住宅地域				

5



基準地番号	徳島（県）－16※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市名東町 3 丁目563番 4 外			令和 7年	42, 500円 －1. 8%
				令和 6年	43, 300円 －1. 8%
地 積	225㎡	形 状	1：2	令和 5年	44, 100円 －1. 8%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	44, 900円 －1. 8%
前面道路の状況	東側 幅員 6 m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線鮎喰駅の南西方約2. 9km				
最寄バス停及び距離	名東 3 丁目バス停まで約120m			1 中専（60, 200）	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				

7

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	徳島（県）－17			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市沖浜町北畑468番3			令和7年	63,200円 0.2%
				令和6年	63,100円 0.2%
地積	165㎡	形状	1：2	令和5年	63,000円 0.0%
利用の現況	住宅 RC3			令和4年	63,000円 －0.5%
前面道路の状況	北側 幅員3.8m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線二軒屋駅の北東方約580m				
最寄バス停及び距離	南二軒屋バス停まで約300m			1 住居（60,200）	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, マンション等が混在する古くからの住宅地域				

8

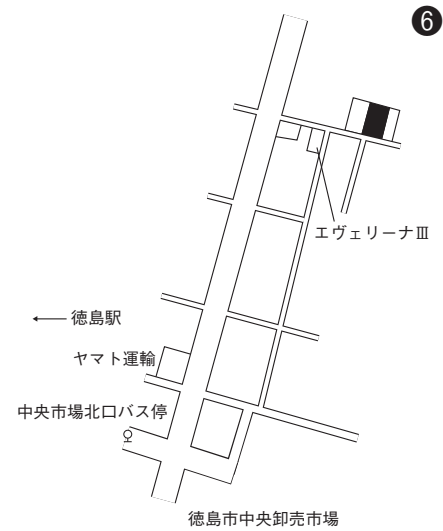
Map labels: 国道438号, 南二軒屋バス停, 二軒屋駅, 倉庫徳島線, 道敬寺, 真福寺, 吉村内科小児科, ペットワールドアミーゴ, 倉山ポンプ場, 国道55号.

基準地番号	徳島（県）－18			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市山城西2丁目72番3			令和7年	131,000円 0.8%
				令和6年	130,000円 0.8%
地積	329㎡	形状	1：1.5	令和5年	129,000円 0.0%
利用の現況	事務所兼共同住宅 RC3			令和4年	129,000円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J R牟岐線二軒屋駅の南東方約2.1km				
最寄バス停及び距離	山城町バス停まで約300m			1住居（60,300）	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, マンション等が 混在する国道背後の住宅地域				

9

基準地番号	徳島（県）－19			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北沖洲4丁目221番3「北 沖洲4－12－62」			令和 7年	43,800円 －0.2%
				令和 6年	43,900円 －0.2%
地積	155㎡	形状	1：1.5	令和 5年	44,000円 －0.5%
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	44,200円 －0.7%
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の東方約4.8km			準工（60,200）	
最寄バス停及び距離	中央市場北口バス停まで約410m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に事業所等が見られ る住宅地域				

6



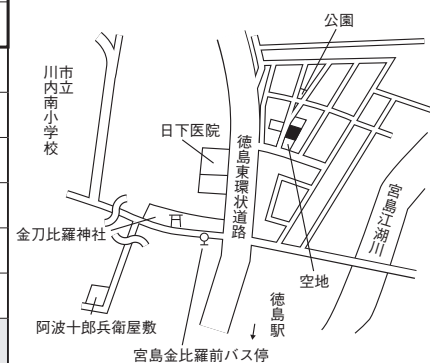
基準地番号	徳島（県）－20			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市方上町馬越108番			令和7年	35,000円 0.0%
				令和6年	35,000円 0.0%
地積	231㎡	形状	1.5：1	令和5年	35,000円 －0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	35,300円 －0.8%
前面道路の状況	南東側 幅員 6 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線地蔵橋駅の西方約1.9km				
最寄バス停及び距離	方上町合ノ町バス停まで約260m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 小売店舗等が混在する既存の住宅地域				

10

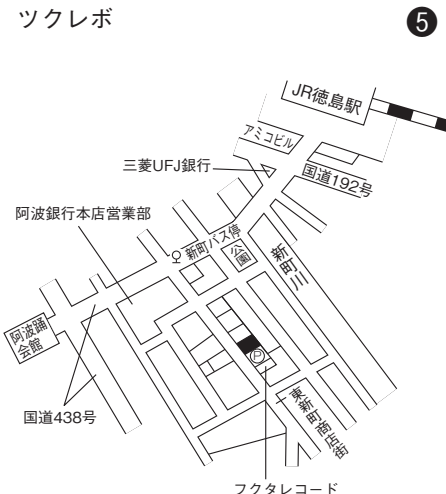


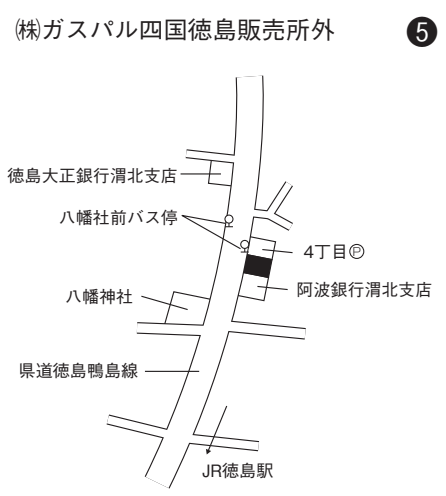
基準地番号	徳島（県）－21			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町松岡13番26			令和7年	41,500円 －1.4%
				令和6年	42,100円 －1.4%
地積	128㎡	形状	1：1.2	令和5年	42,700円 －1.4%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	43,300円 －1.4%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の北東方約5.5km				
最寄バス停及び距離	宮島金比羅前バス停まで約180m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				

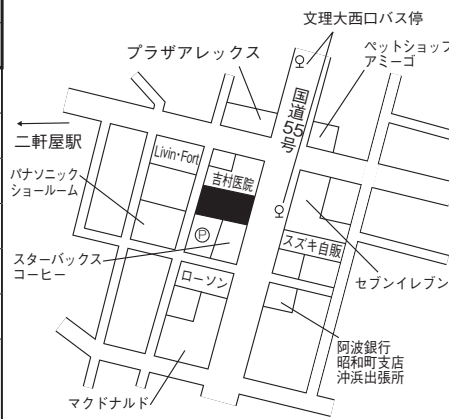
3



基準地番号	徳島（県） 3 - 1			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市名東町 2 丁目186番			令和 7年	16,500円 -2.9%	
地 積	1,424㎡	形 状	1 : 1.5	令和 6年	17,000円 -2.9%	
利用の現況	田			令和 5年	17,500円 -1.7%	
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 市道, 東側道			令和 4年	17,800円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線鮎喰駅の南西方約2.3km					
最寄バス停及び距離	名東 2 丁目北バス停まで約200m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の 利用の現況	周辺が開発されつつある熟成度の 高い地域			1 中専 (60, 200)		

基準地番号	徳島（県） 5 - 1			年	1㎡当たりの価格	<div>ツクレボ</div> <div>5</div> 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市東新町 1 丁目11番			令和 7年	105,000円 - 0.9%	
地 積	231㎡	形 状	1 : 3.5	令和 6年	106,000円 - 0.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 S 3			令和 5年	107,000円 - 0.9%	
前面道路の状況	南西側 幅員 8 m 市道			令和 4年	108,000円 - 0.9%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業 (80, 400) 防火		
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南西方約790m					
最寄バス停及び距離	新町バス停まで約130m					
周辺の土地の 利用の現況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの 中心的商業地域					

基準地番号	徳島（県） 5 - 2			年	1㎡当たりの価格	<div>(株)ガスパル四国徳島販売所外</div> <div>5</div> 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市吉野本町 4 丁目47番 8 外			令和 7年	132,000円 0.8%	
				令和 6年	131,000円 0.8%	
地 積	260㎡	形 状	1 : 2	令和 5年	130,000円 0.0%	
利用の現況	店舗・事務所・倉庫 S 3			令和 4年	130,000円 0.0%	
前面道路の状況	西側 幅員30m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の北方約1.2km					
最寄バス停及び距離	八幡社前バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	店舗, 事務所等が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	徳島（県）５－３			年	1㎡当たりの価格	アレックススポーツ 	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市沖浜２丁目５番			令和 7年	195,000円		
					0.5%		
地積	1,478㎡	形	状	1：1.5	令和 6年		194,000円
							0.0%
利用の現況	店舗　Ｓ３			令和 5年	194,000円		
前面道路の状況	東側　幅員30m 国道, 背面道				0.0%		
供給処理施設の状況	水道			令和 4年	194,000円		
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線二軒屋駅の東方約900m				0.0%		
最寄バス停及び距離	文理大西口バス停に近接			都市計画法その他			
周辺の土地の 利用の現況	店舗, 事務所, 営業所等が建ち並ぶ 路線商業地域			法令の制限で主要なもの			
				商業（80,400）			

基準地番号	徳島（県） 5－4※			年	1㎡当たりの価格	<div>(有)富士屋</div> <div>8</div>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南二軒屋町1丁目825番2 外「南二軒屋町1－1－18」			令和7年	113,000円 0.0%	
				令和6年	113,000円 0.0%	
地積	495㎡	形状	1：2	令和5年	113,000円 －0.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 RC3			令和4年	114,000円 －0.9%	
前面道路の状況	西側 幅員18m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			商業 (80,400)		
最寄駅及び距離	J R牟岐線二軒屋駅の北西方約120m					
最寄バス停及び距離	二軒屋駅前バス停まで約80m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模店舗, 医院等が建ち並ぶ 駅前の商業地域					

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	徳島（県） 5 - 5			年	1㎡当たりの価格	加藤整形外科
所在及び地番 「住居表示」	徳島市仲之町 3 丁目38番 2			令和 7年	128,000円 0.0%	
				令和 6年	128,000円 0.0%	
地 積	346㎡	形 状	1 : 2.5	令和 5年	128,000円 -0.8%	
利用の現況	病院 SRC 5			令和 4年	129,000円 -0.8%	
前面道路の状況	北側 幅員20m 県道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			商業 (80,400)		
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南東方約1.1km					
最寄バス停及び距離	仲之町三丁目バス停まで約40m					
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗, 病院等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域					

富田橋

新町川

かちどき橋

山ロビル

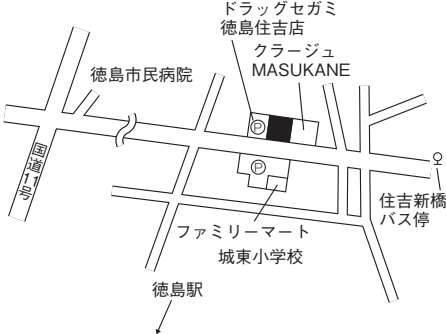
県道宮倉徳島線


仲之町三丁目バス停

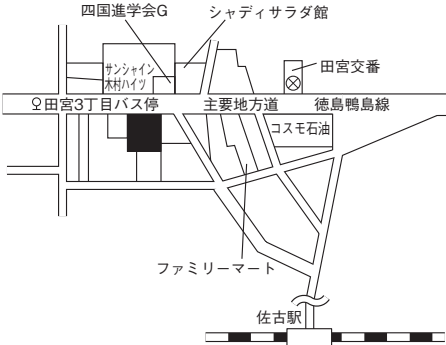
大黒屋ビル

県庁

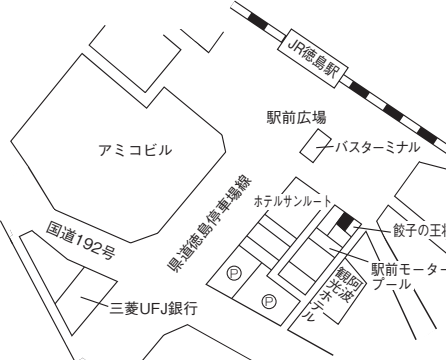
国道55号

基準地番号	徳島（県）５－６			年	1㎡当たりの価格	阿波銀行住吉支店 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市住吉４丁目203番３外「住吉４－５－85」			令和 7年	132,000円 0.8%	
				令和 6年	131,000円 0.0%	
地積	1,020㎡	形状	1：1.2	令和 5年	131,000円 0.0%	
利用の現況	店舗 Ｓ２			令和 4年	131,000円 0.0%	
前面道路の状況	南側 幅員15m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 近商（80,300）		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線徳島駅の北東方約2.7km					
最寄バス停及び距離	住吉新橋バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	徳島（県）５－７			年	1㎡当たりの価格	<div>小川ビル</div> <div>8</div> 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市秋田町１丁目35番外			令和 7年	153,000円 1.3%	
				令和 6年	151,000円 0.7%	
地積	269㎡	形状	1：2.5	令和 5年	150,000円 0.0%	
利用の現況	店舗兼住宅　ＲＣ３			令和 4年	150,000円 －0.7%	
前面道路の状況	東側　幅員20m 市道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）準防		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線徳島駅の南方約1.2km					
最寄バス停及び距離	秋田町１丁目バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ 商業地域					

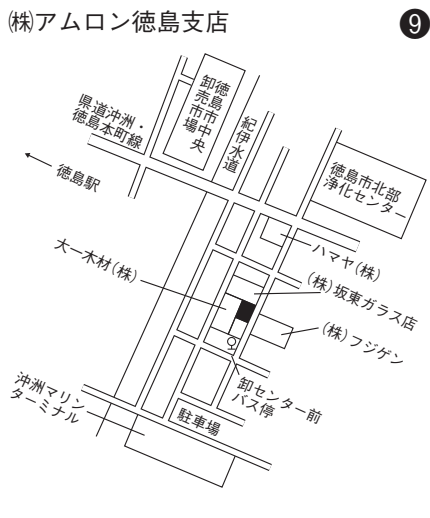
基準地番号	徳島（県） 5－8			年	1㎡当たりの価格	<div>コーポ・三喜</div> <div>5</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南田宮 3丁目676番 6「南田宮 3－3－45」			令和7年	155,000円 0.0%	
地積	274㎡	形状	台形 1：1.2	令和6年	155,000円 0.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 S 3			令和5年	155,000円 0.0%	
前面道路の状況	北側 幅員26m 県道			令和4年	155,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 近商（80,200）		
最寄駅及び距離	J R 高徳線佐古駅の北西方約690m					
最寄バス停及び距離	田宮 3丁目バス停まで約100m					
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	徳島（県） 5－9			年	1㎡当たりの価格	空店舗兼住宅	<div>4</div>	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町府中宇森ノ木592番6			令和7年	59,800円 －0.5%			
				令和6年	60,100円 －0.5%			
地積	628㎡	形状	台形 1：1.5	令和5年	60,400円 －0.5%			
利用の現況	空店舗兼住宅 S2				令和4年			60,700円 －0.7%
前面道路の状況	南側 幅員11m 国道, 背面道				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 近商（80,200）			
供給処理施設の状況	水道							
最寄駅及び距離	J R 徳島線府中駅の南西方約500m							
最寄バス停及び距離	府中バス停まで約90m							
周辺の土地の利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域							

基準地番号	徳島（県） 5－10※			年	1㎡当たりの価格	カレーハウスCoco壱番屋 J R徳島駅前店 <div>5</div> 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市一番町 3丁目24番			令和 7年	375,000円 1.4%	
				令和 6年	370,000円 1.1%	
地積	171㎡	形 状	1：2	令和 5年	366,000円 0.0%	
利用の現況	店舗 RC 3			令和 4年	366,000円 －0.5%	
前面道路の状況	北東側（駅前広場）道路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,600）防火		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	徳島駅前広場接面					
最寄バス停及び距離	駅前バスターミナル近接					
周辺の土地の 利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅 前の商業地域					

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	徳島（県） 9－1			年	1㎡当たりの価格	東亜合成(株)徳島工場 <div>2</div>
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町中島522番2外			令和7年	16,000円 1.3%	
				令和6年	15,800円 1.3%	
地積	222,537㎡	形状	不整形1：1.2	令和5年	15,600円 0.6%	
利用の現況	工場			令和4年	15,500円 0.0%	
前面道路の状況	西側 幅員14m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 工専（60,200）		
供給処理施設の状況	水道, ガス					
最寄駅及び距離	J R 高徳線吉成駅の東方約3.2km					
最寄バス停及び距離	東亜合成前バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	大規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域					

基準地番号	徳島（県） 9 - 2			年	1㎡当たりの価格	<div>(株)アムロン徳島支店</div> <div>9</div> 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市東沖洲 2 丁目 21 番			令和 7 年	43,300円 4.8%	
				令和 6 年	41,300円 5.1%	
地 積	2,499㎡	形 状	1.5 : 1	令和 5 年	39,300円 4.0%	
利用の現況	倉庫 S 1			令和 4 年	37,800円 4.4%	
前面道路の状況	南東側 幅員12m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 工業 (60, 200)		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南東方約5.1km					
最寄バス停及び距離	卸センター前バス停まで約80m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模工場, 倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域					

基準地番号	鳴門（県）－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市北灘町櫛木字観音面13番3外			令和7年	11,800円 －0.8%
				令和6年	11,900円 －0.8%
地積	489㎡	形状	台形1：1.2	令和5年	12,000円 －1.6%
利用の現況	住宅RC2			令和4年	12,200円 －1.6%
前面道路の状況	東側 幅員3m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	JR鳴門線鳴門駅の北西方約7.5km				
最寄バス停及び距離	櫛木バス停まで約290m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域				

14

近藤酒店

櫛木バス停

櫛木川

国道11号

鳴門駅

櫛木橋

JA徳島北
櫛木センター

基準地番号	鳴門（県）－2			年	1㎡当たりの価格	<div>18</div>
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3			令和7年	46,100円 0.0%	
				令和6年	46,100円 0.0%	
地積	264㎡	形状	1：2	令和5年	46,100円 0.0%	
利用の現況	住宅　L S 2			令和4年	46,100円 －0.2%	
前面道路の状況	北側　幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60, 200）		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の北西方約1.3km					
最寄バス停及び距離	市立図書館前バス停まで約230m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域					

基準地番号	鳴門（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大津町木津野字藪の内37番 3			令和 7年	36,200円 －0.3%
				令和 6年	36,300円 －0.3%
地積	165㎡	形 状	1：1.2		
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	36,400円 －0.3%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 市道			令和 4年	36,500円 －0.3%
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R鳴門線金比羅前駅の東方約810m				
最寄バス停及び距離	木津バス停まで約390m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域			1 中専（60,200）	

18

← 金比羅前駅

FLOWER GARDEN

鳴門第一小学校

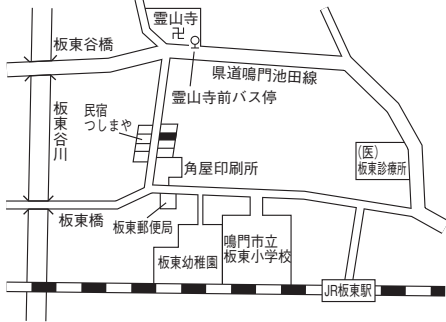
県道鳴門池田線

基準地番号	鳴門（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格	<div>18</div>
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外			令和7年	49,000円 0.0%	
				令和6年	49,000円 0.0%	
地積	244㎡	形状	1：1.5	令和5年	49,000円 0.0%	
利用の現況	住宅 W1			令和4年	49,000円 －0.2%	
前面道路の状況	西側 幅員 8 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R鳴門線撫養駅の南東方約450m					
最寄バス停及び距離	東発バス停まで約200m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域					

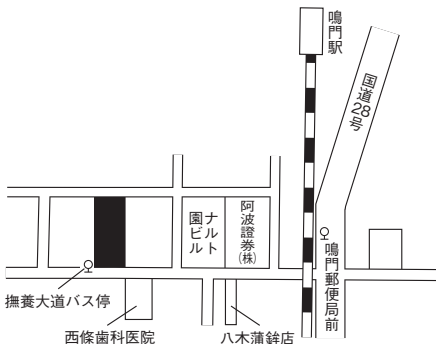
基準地番号	鳴門（県）－ 5 ※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字六枚135番			令和7年	47,100円 0.0%
				令和6年	47,100円 0.0%
地積	233㎡	形状	1：2	令和5年	47,100円 0.0%
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	47,100円 －0.2%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南東方約1.7km			1 住居（60, 200）	
最寄バス停及び距離	合同庁舎前バス停まで約180m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域				

18

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	鳴門（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格	<div>16</div> 	
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町板東字北条83番 8			令和 7年	22,100円 － 0.5%		
				令和 6年	22,200円 － 0.4%		
地 積	148㎡	形 状	1：1	令和 5年	22,300円 － 0.4%		
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	22,400円 － 0.4%		
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	J R 高德線板東駅の北西方約700m						
最寄バス停及び距離	霊山寺前バス停まで約180m			1 住居 (60, 200)			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅, 店舗, 民宿等が 混在する住宅地域						

基準地番号	鳴門（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	<div>17</div>
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町姫田字庄堺10番			令和 7年	26,800円 －0.4%	
				令和 6年	26,900円 －0.4%	
地積	302㎡	形状	台形1：2.5	令和 5年	27,000円 －0.7%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	27,200円 －0.7%	
前面道路の状況	南東側 幅員12m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 鳴門線立道駅の北東方約670m					
最寄バス停及び距離	小森バス停まで約140m			調区（70, 200）		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する 住宅地域					

基準地番号	鳴門（県） 5－ 1 ※			年	1㎡当たりの価格	<div>うがい医院</div> <div>18</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字大堤226番			令和7年	56,500円 －0.9%	
				令和6年	57,000円 －0.7%	
地積	324㎡	形状	1：2	令和5年	57,400円 －1.0%	
利用の現況	診療所兼住宅 S 2			令和4年	58,000円 －1.0%	
前面道路の状況	南側 幅員18m 市道, 背面道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南西方450m					
最寄バス停及び距離	撫養大道バス停に近接			商業（80,400）防火		
周辺の土地の利用の現況	銀行, 各種専門店等が建ち並ぶ既存商業地域					

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和 7 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	鳴門（県）9－1			年	1㎡当たりの価格	<div>(株)石井鉄工所</div> <div>18</div>
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外			令和7年	24,600円 0.4%	
				令和6年	24,500円 0.4%	
地積	2,220㎡	形状	1.2：1	令和5年	24,400円 0.0%	
利用の現況	工場			令和4年	24,400円 －0.4%	
前面道路の状況	西側 幅員 8 m 市道, 北側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南東方約2.2km			工業（60, 200）		
最寄バス停及び距離	運動公園バス停まで約800m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場, 倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域					

基 準 地 番 号	小松島（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市横須町字横須90番7外 「横須町11－40」			令和 7年	28,100円 －1.4%
				令和 6年	28,500円 －1.0%
地 積	198㎡	形 状	1：1.2	令和 5年	28,800円 －0.7%
利 用 の 現 況	住宅 L S 2			令和 4年	29,000円 －0.7%
前面道路の状況	北西側 幅員 3 m 道路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中 専 （60, 200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南東方約1.4km				
最寄バス停及び距離	横須南バス停まで約60m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域				

20

基準地番号	小松島（県）－2※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市小松島町字北浜144番3			令和7年	39,400円 －1.0%
				令和6年	39,800円 －0.5%
地積	165㎡	形状	1：1.2	令和5年	40,000円 －0.5%
利用の現況	住宅 W2				令和4年
前面道路の状況	南側 幅員9.6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の北方約1.2km			1 住居 (60, 200)	
最寄バス停及び距離	ステーションパーク前バス停まで約550m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域				

市総合グラウンド

北小松島小学校

ベルヌー北浜ハイツ

南小松島駅

北小松島公民館

ステーションパーク前バス停

金長だぬき郵便局

県道17号小松島港線

20

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基 準 地 番 号	小松島（県）－ 3			年	1 m ² 当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市赤石町字緑松78番2「赤石町6－55」			令和7年	23,300円 －0.9%
				令和6年	23,500円 －0.8%
地 積	155m ²	形 状	1：2	令和5年	23,700円 －0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	23,900円 －1.2%
前面道路の状況	南側 幅員3m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿波赤石駅の東方約1 km				
最寄バス停及び距離	日本製紙前バス停まで約150m			1 住居（60,200）	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域				

21

基準地番号	小松島（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市金磯町字南弁天前40番10 「金磯町10－27」			令和7年	25,600円 －1.5%
				令和6年	26,000円 －1.1%
地積	174㎡	形状	1：1.2	令和5年	26,300円 －0.8%
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	26,500円 －0.7%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 道路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波赤石駅の北方約1.4km				
最寄バス停及び距離	鉄工団地前バス停まで約400m			準工（60,200）	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

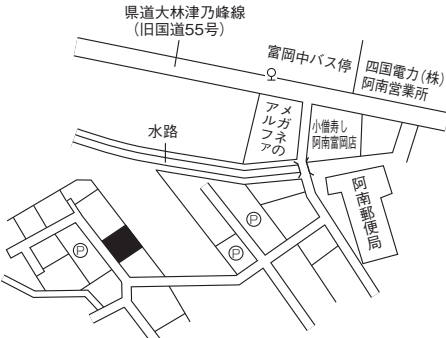
21

基準地番号	小松島（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市立江町字玉田4番2			令和7年	20,100円 －1.0%
				令和6年	20,300円 －1.0%
地積	213㎡	形状	1：1	令和5年	20,500円 －1.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	20,700円 －1.4%
前面道路の状況	北西側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線立江駅の西方約500m				
最寄バス停及び距離	立江小学校前バス停まで約760m			調区（70,200）	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域				

21

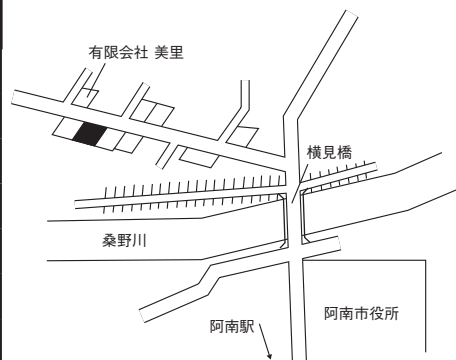
基 準 地 番 号	小松島（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	住友生命保険相互会社 <div>20</div>
所在及び地番 「住居表示」	小松島市中田町字内開57番 2			令和 7年	48,800円 －1.4%	
地 積	442㎡	形 状	台形 1：2.5	令和 6年	49,500円 －1.4%	
利 用 の 現 況	事務所 R C 3			令和 5年	50,200円 －1.4%	
前面道路の状況	北側 幅員14m 県道			令和 4年	50,900円 －1.7%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 近商（80,200）		
最寄駅及び距離	J 牟岐線中田駅の北東方約1.2km					
最寄バス停及び距離	中田東バス停まで約80m					
周辺の土地の 利 用 の 現 況	各種店舗、営業所等が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域					

基準地番号	小松島（県）9－1			年	1㎡当たりの価格	関西ピー・エス・コンクリート(株) 小松島工場
所在及び地番 「住居表示」	小松島市金磯町字弁天前46番26 「金磯町8－79」			令和7年	14,900円 －0.7%	
				令和6年	15,000円 －0.7%	
地積	5,063㎡	形状	1：1.5	令和5年	15,100円 －0.7%	
利用の現況	工場			令和4年	15,200円 －0.7%	
前面道路の状況	西側 幅員11m 市道, 三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 工専（60,200）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波赤石駅の北方約1km					
最寄バス停及び距離	鉄工団地前バス停まで約450m					
周辺の土地の利用の現況	鉄鋼関連の中小規模工場等が建ち並ぶ臨海工業団地					

基準地番号	阿南（県）－1			年	1㎡当たりの価格	<div>26</div> 
所在及び地番 「住居表示」	阿南市富岡町東池田口7番2			令和7年	38,700円 －0.8%	
				令和6年	39,000円 －0.8%	
地積	165㎡	形状	1.2：1	令和5年	39,300円 －0.5%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	39,500円 －0.5%	
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1低専（50,80）		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の南西方約650m					
最寄バス停及び距離	富岡中バス停まで約200m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の多い県道背後の利便性の良い住宅地域					

基準地番号	阿南（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市横見町中川原82番 2			令和7年	32,600円 －0.3%
				令和6年	32,700円 －0.3%
地積	329㎡	形状	2：1	令和5年	32,800円 －0.3%
利用の現況	住宅 W 2			令和4年	32,900円 －0.3%
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北西方約950m				
最寄バス停及び距離	阿南駅前通りバス停まで約640m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域				

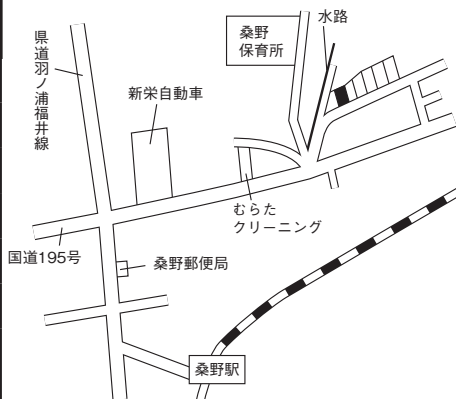
26



26

基準地番号	阿南（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市桑野町荒田58番12			令和7年	17,100円 －0.6%
				令和6年	17,200円 －0.6%
地積	228㎡	形状	1：2	令和5年	17,300円 －1.1%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	17,500円 －1.1%
前面道路の状況	南東側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	桑野上バス停まで約310m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				

30



30

基準地番号	阿南（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町春日野 1 番520			令和 7年	46,300円 0.4%
				令和 6年	46,100円 0.4%
地 積	240㎡	形 状	1：1.5	令和 5年	45,900円 0.7%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	45,600円 0.9%
前面道路の状況	北東側 幅員12m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 低専（50, 80）	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の西方約900m				
最寄バス停及び距離	春日野南バス停まで約50m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				

至 立江

デイリーマート

JR 牟岐線

ダイキ

春日野団地

公園

春日野南バス停

春日野分館

羽ノ浦図書館
コスモホール

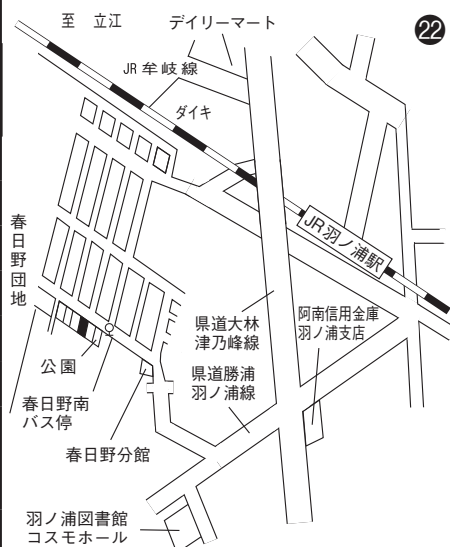
県道大林津乃峰線

県道勝浦羽ノ浦線

阿南信用金庫
羽ノ浦支店

JR 羽ノ浦駅

22



22

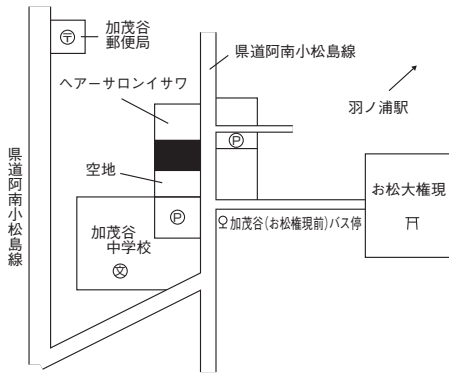
基準地番号	阿南（県）－５※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市領家町土倉26番19			令和7年	51,200円 0.2%
				令和6年	51,100円 0.0%
地積	183㎡	形状	2：1	令和5年	51,100円 0.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	51,000円 0.0%
前面道路の状況	北東側 幅員 5 m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿南駅の北東方約750m				
最寄バス停及び距離	フジグラン阿南バス停まで約370m			1低専（50,80）	
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地域				

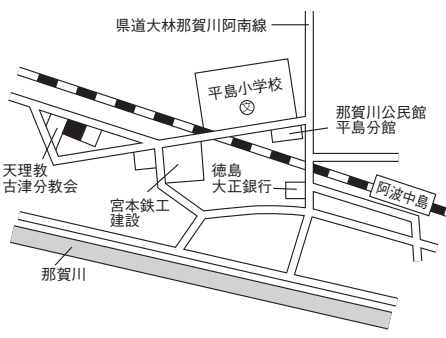
26

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	阿南（県）－6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市椿町庄田86番15			令和7年	9,160円 －2.0%
				令和6年	9,350円 －2.0%
地積	149㎡	形 状	1：2	令和5年	9,540円 －1.9%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	9,720円 －1.9%
前面道路の状況	北西側 幅員 5m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波福井駅の東方約9.5km				
最寄バス停及び距離	堂ノ坂バス停まで約340m			「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、漁家住宅等が多く見られる住宅地域				

31

基準地番号	阿南（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	<div>29</div> 
所在及び地番 「住居表示」	阿南市加茂町不け67番5外			令和 7年	11,400円 －0.9%	
				令和 6年	11,500円 －0.9%	
地積	210㎡	形 状	1.2：1	令和 5年	11,600円 －0.9%	
利用の現況	住宅 L S 2			令和 4年	11,700円 －0.8%	
前面道路の状況	東側 幅員3.6m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の南西方約12km					
最寄バス停及び距離	加茂谷（お松権現前）バス停に近接			「都計外」		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域					

基準地番号	阿南（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格	<div>23</div> 
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町赤池107番 1			令和 7年	28,800円 －0.3%	
				令和 6年	28,900円 －0.7%	
地積	271㎡	形状	台形 1：2	令和 5年	29,100円 －0.7%	
利用の現況	住宅 W 1			令和 4年	29,300円 －0.7%	
前面道路の状況	北側 幅員4.5m 市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿波中島駅の北西方約570m					
最寄バス停及び距離	阿波中島駅前バス停まで約690m			1 住居（60, 200）		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか工場，農地等も見られる住宅地域					

基準地番号	阿南（県）－ 9			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市出来町69番 1 外			令和 7年	32,900円 －0.3%
				令和 6年	33,000円 －0.3%
地積	275㎡	形 状	1：3	令和 5年	33,100円 －0.3%
利用の現況	住宅 RC 2			令和 4年	33,200円 －0.3%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線阿南駅の北東方約2.2km				
最寄バス停及び距離	出来町南バス停まで約420m			1 住居（60, 200）	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域				

26

至JR阿南駅

国道39号

蛭子神社

川上海運（有）

阿南西路見郵便局

県道富岡港線

ファッションセンターしまむら阿南店

出来町南バス停

基準地番号	阿南（県）－10			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市中大野町北傍示476番 2			令和 7年	14,900円 －0.7%
				令和 6年	15,000円 －0.7%
地積	430㎡	形状	台形1.2：1	令和 5年	15,100円 －0.7%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	15,200円 －0.7%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R牟岐線羽ノ浦駅の南西方約5.5km				
最寄バス停及び距離	大野農協前バス停まで約130m			調区（70, 200）	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域				

24

Map showing the location of the land (indicated by a black square) relative to the Arano River (那賀川), Arano Line (阿南勝浦線), and surrounding facilities including JA Ainan Daibo Branch (JAあなん大野事業所), Daibo Public Hall (大野公民館), Daibo Elementary School (大野小学校), Matsugaki Internal Medicine Hospital (松崎内科医院), and Daibo Agricultural Cooperative Bus Stop (大野農協前バス停). The land is located near the intersection of the Arano Line and the Arano River.

基準地番号	阿南（県）－11			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市宝田町郡30番2			令和7年	30,600円 0.7%
				令和6年	30,400円 0.7%
地積	241㎡	形状	1：1.5	令和5年	30,200円 0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	30,000円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員5.4m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿南駅の西方約2.2km				
最寄バス停及び距離	宝田東バス停まで約640m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域				

25

基準地番号	阿南（県）－12			年	1㎡当たりの価格	<div><div>23</div></div>
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町芳崎47番外			令和7年	17,400円 －0.6%	
				令和6年	17,500円 －0.6%	
地積	747㎡	形状	1：1	令和5年	17,600円 －0.6%	
利用の現況	住宅 RC2			令和4年	17,700円 －1.1%	
前面道路の状況	北側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J 牟岐線阿波中島駅の北方約 2 km					
最寄バス停及び距離	今津浦バス停まで約720m					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほか、農地も見られる住宅地域					

基準地番号	阿南（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	<div>美容室ヴォーグ</div> <div>28</div>
所在及び地番 「住居表示」	阿南市橋町幸野38番1外			令和7年	30,600円 －2.2%	
				令和6年	31,300円 －2.8%	
地積	352㎡	形状	不整形1：3	令和5年	32,200円 －2.7%	
利用の現況	店舗 S1			令和4年	33,100円 －2.9%	
前面道路の状況	南東側 幅員9.5m 国道、背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿波橋駅の南西方約1.9km					
最寄バス停及び距離	橋港口バス停まで約140m					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	阿南（県）５－２			年	1㎡当たりの価格	<div>八幡歯科医院</div> <div></div>
-------	----------	--	--	---	----------	-------------------------------

基準地番号	阿南（県） 5－3			年	1㎡当たりの価格	<div>イエローハット阿南店</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	阿南市学原町松ノ久保12番 1			令和 7年	61,400円 －0.2%	
地積	1,499㎡	形 状	不整形 1：1.5	令和 6年	61,500円 －0.2%	
利用の現況	店舗 S 1			令和 5年	61,600円 －0.3%	
前面道路の状況	西側 幅員16m 市道			令和 4年	61,800円 －0.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の南東方約1.2km			準住居（60,200）		
最寄バス停及び距離	学原東バス停まで約70m					
周辺の土地の 利用の現況	大規模な小売店舗等が増えつつある 路線商業地域					

基準地番号	阿南（県） 9－1			年	1㎡当たりの価格	<div>日亜化学工業(株)辰巳工場</div> <div>26</div> <div></div>
-------	-----------	--	--	---	----------	--

32

国道192号

阿波山川駅

吉野川市山川地域総合センター

山田木材店

阿波和紙伝統産業会館

富士製紙企業組合

川東バス停

県道奥野井阿波山川停車場線

基準地番号	吉野川（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町榎村字下山田178番19外			令和7年	21,600円 －1.4%
				令和6年	21,900円 －1.4%
地積	148㎡	形 状	1：2	令和5年	22,200円 －1.3%
利用の現況	住宅 W 2			令和4年	22,500円 －1.7%
前面道路の状況	北東側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波川島駅の北東方約1.2km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				


33

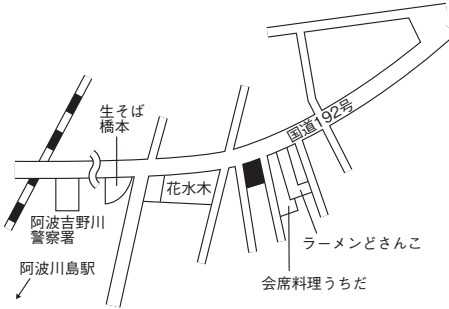
基準地番号	吉野川（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町榎村字風呂谷1529番1外			令和7年	11,100円 －0.9%
				令和6年	11,200円 －0.9%
地積	428㎡	形状	不整形1：1.5	令和5年	11,300円 －0.9%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	11,400円 －1.7%
前面道路の状況	南側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R徳島線阿波川島駅の南西方約2km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				

33

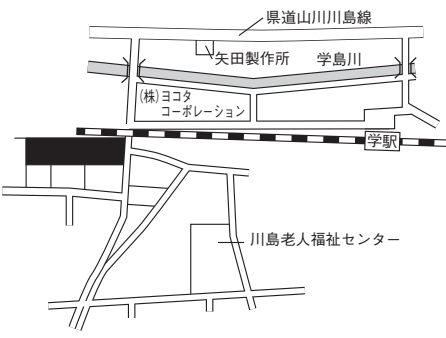
基準地番号	吉野川（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番1			令和7年	14,500円 －1.4%	
				令和6年	14,700円 －1.3%	
地積	714㎡	形状	台形1.2：1	令和5年	14,900円 －1.3%	
利用の現況	取壊中				令和4年	15,100円 －1.3%
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 徳島線麻植塚駅の南方約1.8km					
最寄バス停及び距離	内原バス停まで約1.1km					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域					

34

基準地番号	吉野川（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	<div>(有)長浜源文堂吉野川店</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町鴨島字本郷155番5			令和7年	53,600円 －1.8%	
				令和6年	54,600円 －1.8%	
地積	200㎡	形状	1：1.2	令和5年	55,600円 －1.9%	
利用の現況	店舗 W1			令和4年	56,700円 －2.2%	
前面道路の状況	北側 幅員14.7m 国道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の南東方約900m			近商（80,200）		
最寄バス停及び距離	吉野川市役所北バス停まで約120m					
周辺の土地の利用の現況	店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	吉野川（県）5－2			年	1㎡当たりの価格	<div>理容くるみ，くるみ美容室</div> <div>33</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町桑村字下山田167番6外			令和7年	23,300円 －2.5%	
				令和6年	23,900円 －2.4%	
地積	399㎡	形状	台形1：2	令和5年	24,500円 －2.4%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和4年	25,100円 －2.7%	
前面道路の状況	北西側 幅員26m 国道，三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道，下水					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波川島駅の北東約1.1km			「都計外」		
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域					

基準地番号	吉野川（県）5－3			年	1㎡当たりの価格	徳島大正銀行 山川支店
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市山川町前川75番17			令和7年	28,900円 －2.4%	
				令和6年	29,600円 －2.3%	
地積	686㎡	形状	1：2	令和5年	30,300円 －2.6%	
利用の現況	店舗 RC2			令和4年	31,100円 選定替	
前面道路の状況	南側 幅員12m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波山川駅の北東方約1 km			「都計外」		
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域					

基準地番号	吉野川（県）9－1			年	1㎡当たりの価格	<div>(株)ヨコタコーポレーション</div> <div>33</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町学字辻7番1			令和7年	7,580円 －0.3%	
				令和6年	7,600円 －0.3%	
地積	2,275㎡	形状	1：4	令和5年	7,620円 －0.5%	
利用の現況	工場			令和4年	7,660円 －0.5%	
前面道路の状況	東側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の西方約250m					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	中小工場，農家住宅等が混在する工業地域					

基準地番号	阿波（県）－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町下喜来南3番4外			令和7年	9,900円 －1.0%
				令和6年	10,000円 －1.0%
地積	407㎡	形状	1：3	令和5年	10,100円 －1.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	10,200円 選定替
前面道路の状況	東側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北西方約5.8km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅のほかに店舗も見られる既成住宅地域				

35

県道船戸切幡上板線

倉三庫木

日開谷川

日開谷橋

県立阿波西高校

九栗谷川

県道鳴門池田線

学駅

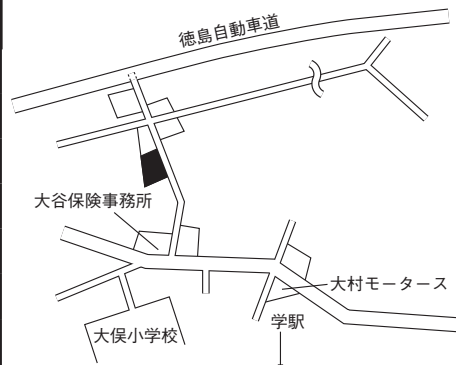
既ルックス電子

基準地番号	阿波（県）－2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番3			令和7年	11,000円 －1.8%
				令和6年	11,200円 －1.8%
地積	418㎡	形状	1：1.5	令和5年	11,400円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	11,600円 －1.7%
前面道路の状況	東側 幅員7.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の北方約4.2km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域				

36

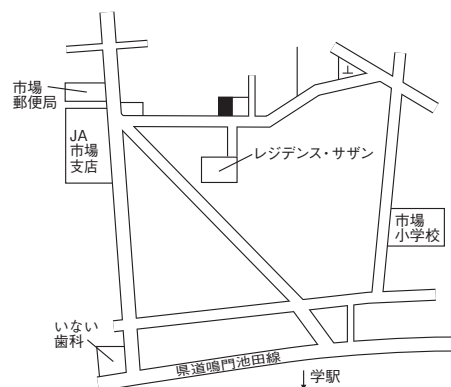
基準地番号	阿波（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市市場町上喜来字円定1912番7外			令和7年	7,710円 －1.3%
				令和6年	7,810円 －1.3%
地積	663㎡	形状	台形1：1	令和5年	7,910円 －1.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	8,010円 －1.4%
前面道路の状況	東側 幅員5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北方約7.8km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅を中心に中規模一般住宅も見られる高台の住宅地域				

35



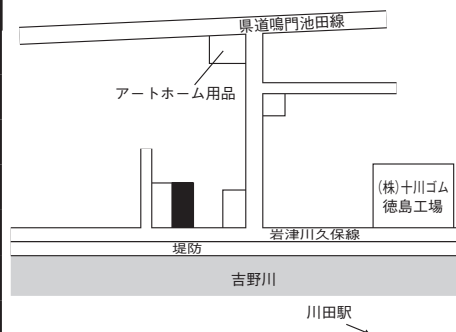
基準地番号	阿波（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市市場町市場字町筋30番2			令和7年	14,200円 －1.4%
				令和6年	14,400円 －1.4%
地積	262㎡	形状	1.2：1	令和5年	14,600円 －1.4%
利用の現況	住宅 W1			令和4年	14,800円 －1.3%
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北方約4.4km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域				

36



基準地番号	阿波（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町東村111番7外			令和7年	8,700円 －1.1%
				令和6年	8,800円 －1.1%
地積	246㎡	形状	1.2：1	令和5年	8,900円 －1.1%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	9,000円 －1.1%
前面道路の状況	南東側 幅員5.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線川田駅の北西方約1.7km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				

35



基準地番号	阿波（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市土成町土成字前田70番 2			令和 7年	12,700円 － 1.6%
				令和 6年	12,900円 － 1.5%
地積	500㎡	形 状	不整形 1：1	令和 5年	13,100円 － 1.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	13,300円 － 1.5%
前面道路の状況	南東側 幅員15m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の北西方約6.1km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる 県道沿いの住宅地域				

36

徳島自動車道

国道318号

石碑

阿波市土成支所

阿波用水

セブンイレブン

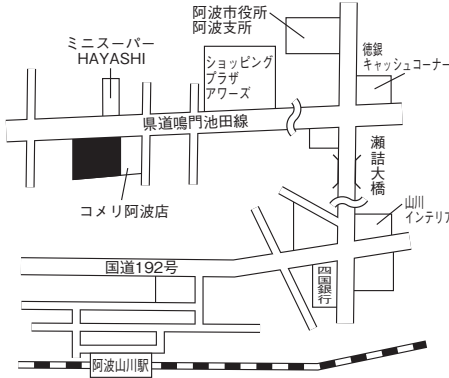
県道船戸切幡上板線

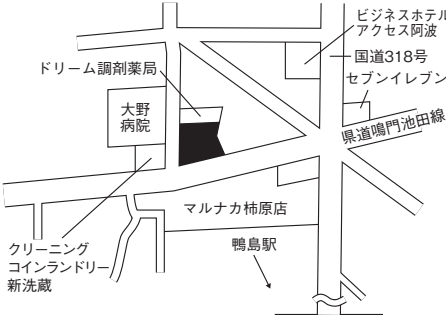
県道鳴門池田線

阿讃アスコン

マルナカ柿原店

鴨島駅

基準地番号	阿波（県） 5－ 1			年	1㎡当たりの価格	ショッピングセンター虹の街 <div>35</div> 
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町大道北50番 1 外			令和 7年	22,800円 － 1.7%	
地積	828㎡	形 状	1.5： 1	令和 6年	23,200円 － 1.7%	
利用の現況	店舗 S 1			令和 5年	23,600円 － 1.7%	
前面道路の状況	北側 幅員10.9m 県道			令和 4年	24,000円 － 1.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波山川駅の北西方約3.3km			「都計外」		
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに各種店舗等が建て込み つつある路線商業地域					

基準地番号	阿波（県） 5－ 2			年	1㎡当たりの価格	<div>(株)四国銀行</div> <div>36</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	阿波市土成町土成字寒方54番 8			令和 7年	25,500円 － 1.9%	
				令和 6年	26,000円 － 1.9%	
地積	826㎡	形 状	1.2： 1	令和 5年	26,500円 － 1.9%	
利用の現況	店舗 RC 2			令和 4年	27,000円 － 1.8%	
前面道路の状況	南側 幅員14.5m 県道, 西側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の北西方約4.5km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路 線商業地域					

基準地番号	阿波(県)9-1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市土成町土成字殿開82番9			令和7年	8,550円 1.8%
				令和6年	8,400円 1.8%
地積	9,540㎡	形状	不整形1:2	令和5年	8,250円 1.0%
利用の現況	工場			令和4年	8,170円 0.0%
前面道路の状況	西側 幅員7.5m 市道、三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	JR徳島線鴨島駅の北西方約7.6km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	各種工場が建ち並ぶ内陸工業団地				

36

オリジン(株)土成工場

The map illustrates the geographical context of the land. It shows the intersection of the Tokushima Expressway and National Route 318. Key landmarks include the Nishikawa Valley Bridge, Kureyama Valley, Oomura Bridge, and the Aburahi Tsuchinaka Branch. The factory site is located near the intersection of the expressway and the branch road, adjacent to the Kinshida Chemical Co., Ltd. and Yamabiki Optical Co., Ltd. areas.

基準地番号	美馬（県）－ 1	年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町字拝原1512番 2	令和 7年	21,800円 － 2.2%
		令和 6年	22,300円 － 2.2%
地積	325㎡	形状	1：2
利用の現況	住宅 W 2		
前面道路の状況	北側 幅員 5 m 市道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の北方約 2 km		
最寄バス停及び距離			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域		
		都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	都 (70,200)

基準地番号	美馬（県）－2	年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町三島字三谷198番3	令和7年	11,800円 －1.7%
地積	500㎡	令和6年	12,000円 －0.8%
形状	台形1：1.2	令和5年	12,100円 －0.8%
利用の現況	住宅W2	令和4年	12,200円 －0.8%
前面道路の状況	南側 幅員5m 市道	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	JR徳島線穴吹駅の西方約2.1km		
最寄バス停及び距離			
周辺の土地 利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域		

基準地番号	美馬（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格	<div>38</div>
-------	----------	--	--	---	----------	---------------

基準地番号	美馬（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市美馬町字妙見99番1外			令和7年	15,100円 －1.3%
				令和6年	15,300円 －1.3%
地積	455㎡	形 状	1：1.5	令和5年	15,500円 －1.3%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	15,700円 －1.3%
前面道路の状況	北側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の北西方約1.8km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅の中に小売店舗が 混在する既成住宅地域				

37

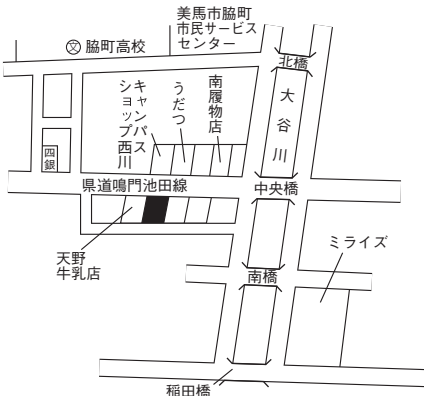
基準地番号	美馬（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市木屋平字川井285番 1			令和 7年	3,920円 －1.5%
				令和 6年	3,980円 －1.5%
地 積	286㎡	形 状	台形2.5：1	令和 5年	4,040円 －1.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	4,100円 －1.4%
前面道路の状況	北西側 幅員3.4m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の南東方約29km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見 られる住宅地域				

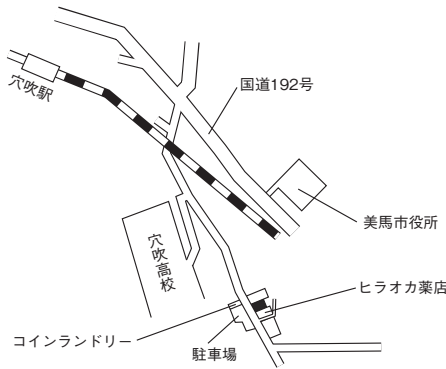
40

基準地番号	美馬（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格	<div>37</div>
所在及び地番 「住居表示」	美馬市美馬町字中通162番1外			令和7年	10,500円 －1.9%	
				令和6年	10,700円 －1.8%	
地積	350㎡	形状	台形1.5：1	令和5年	10,900円 －1.8%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	11,100円 －1.8%	
前面道路の状況	北西側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R徳島線阿波半田駅の北西方約2.3km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に農地の見られる住宅地域					

基準地番号	美馬（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町穴吹字柏18番 1			令和 7年	17,300円 －2.3%
				令和 6年	17,700円 －2.2%
地 積	326㎡	形 状	1：1	令和 5年	18,100円 －2.2%
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	18,500円 －2.1%
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の南東方約1.6km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地 域				

38

基準地番号	美馬（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	<div>42</div> <div>藤田の菓子</div> 
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町大字脇町字北町178番3			令和7年	24,500円 －3.2%	
				令和6年	25,300円 －3.1%	
地積	149㎡	形状	1：2	令和5年	26,100円 －3.0%	
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和4年	26,900円 －2.9%	
前面道路の状況	北側 幅員7m 県道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの （70,200）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の北西方約3.6km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域					

基準地番号	美馬（県）５－２			年	1㎡当たりの価格	<div>ヘアースalonきしうえ</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町穴吹字李４番１			令和 7年	18,800円 －2.6%	
				令和 6年	19,300円 －2.5%	
地積	153㎡	形状	台形１：1.5	令和 6年	19,800円 －2.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和 5年	20,400円 －2.9%	
前面道路の状況	南西側 幅員9.2m 国道			令和 4年		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線穴吹駅の南東方約800m					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域					

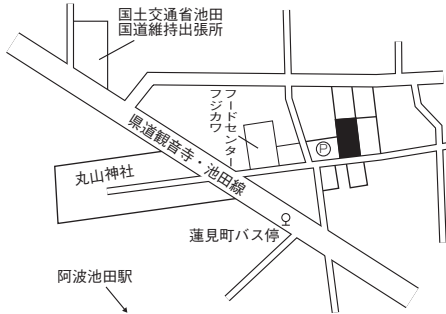
都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	「都計外」
-------------------------	-------

基準地番号	三好（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町芝生字島ノ前153番 1			令和 7年	12,500円 －1.6%
				令和 6年	12,700円 －1.6%
地 積	300㎡	形 状	台形 1：2	令和 5年	12,900円 －1.5%
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	13,100円 －1.5%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			「都計外」	
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線江口駅の北西方約 1 km				
最寄バス停及び距離	三野総合支所前バス停まで約200m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い 既成住宅地域				

44

基準地番号	三好（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町加茂野宮字西ノ宮 834番 2			令和 7年	8,800円 －1.1%	
				令和 6年	8,900円 －1.1%	
地積	447㎡	形 状	1：1.5			
利用の現況	住宅 W 2				令和 5年	9,000円 －1.1%
前面道路の状況	東側 幅員 3m 市道				令和 4年	9,100円 －1.1%
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線江口駅の北東方約2.4km					
最寄バス停及び距離	加茂野宮バス停まで約220m					
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 農地等が混在 する住宅地域				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	

44

基 準 地 番 号	三好（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格	<div>48</div> 
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町ウエノ2804番1外			令和 7年	33,900円 －2.3%	
地 積	300㎡	形 状	不整形1：1.5	令和 6年	34,700円 －2.3%	
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	35,500円 －2.5%	
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 市道			令和 4年	36,400円 －2.9%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R土讃線阿波池田駅の北西方約800m					
最寄バス停及び距離	蓮見町バス停まで約150m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域			㊦ 1住居(60,200)		

基準地番号	三好（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町州津藤ノ井434番5			令和7年	21,500円 －2.7%
				令和6年	22,100円 －2.6%
地積	250㎡	形状	台形1：1	令和5年	22,700円 －2.6%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	23,300円 －2.5%
前面道路の状況	北西側 幅員4.4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R土讃線箸蔵駅の南西方約850m				
最寄バス停及び距離	はくあい前バス停まで約420m			⑦ (70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 公営住宅, 事業所等が混在する住宅地域				

43

基準地番号	三好（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町中西フロノタニ1458番28			令和7年	21,600円 －2.7%
				令和6年	22,200円 －2.6%
地積	235㎡	形状	1：1.5	令和5年	22,800円 －2.6%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	23,400円 －2.5%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R土讃線三縄駅の北東方約200m				
最寄バス停及び距離	三縄駅前バス停まで約130m			⑦ (70, 200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に小規模工場等も見られる住宅地域				

43

県道野呂内三縄停車場線

内田医院

空地

ソーコ

総合給排水場山水殿

全日食チェーン
カワカミ

JR三縄駅

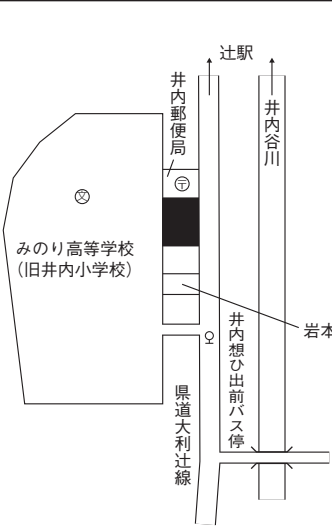
三縄駅前
バス停

基準地番号	三好（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格	<div>45</div>
所在及び地番 「住居表示」	三好市山城町大月字大月288番2外			令和7年	4,700円 －1.5%	
				令和6年	4,770円 －1.4%	
地積	213㎡	形状	不整形1.2：1	令和5年	4,840円 －1.6%	
利用の現況	住宅 W1			令和4年	4,920円 －1.6%	
前面道路の状況	北側 幅員3.3m 市道, 東側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R土讃線阿波川口駅の西方約7 km					
最寄バス停及び距離	大月橋バス停まで約500m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域					

基準地番号	三好（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	<div>47</div>
所在及び地番 「住居表示」	三好市東祖谷栗枝渡25番12			令和7年	4,250円 －1.2%	
				令和6年	4,300円 －1.1%	
地積	313㎡	形状	台形1.5：1	令和5年	4,350円 －1.1%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	4,400円 －1.1%	
前面道路の状況	南東側 幅員 8 m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況						
最寄駅及び距離	J R 土讃線大歩危駅の東方約25km					
最寄バス停及び距離	下瀬上バス停まで約190m					
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに一般住宅, 農家住宅が散在する山村集落内の住宅地域					

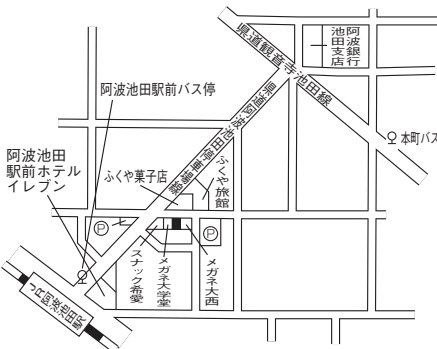
基準地番号	三好（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町辻100番7			令和7年	16,200円 －1.2%
				令和6年	16,400円 －1.2%
地積	410㎡	形状	1：3	令和5年	16,600円 －1.2%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	16,800円 －1.2%
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の東方約580m				
最寄バス停及び距離	日の出橋バス停まで約140m				
周辺の土地の利用の現況	国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域				

43

基準地番号	三好（県）－ 9			年	1㎡当たりの価格	<div>43</div> 
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町河原5196番 1			令和 7年	6,150円 －1.6%	
				令和 6年	6,250円 －1.6%	
地積	293㎡	形状	1：1	令和 5年	6,350円 －1.6%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	6,450円 －1.5%	
前面道路の状況	東側 幅員5.5m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の南方約4.2km					
最寄バス停及び距離	井内想ひ出前バス停まで約50m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅、小売店舗等が 混在する山村集落内の住宅地域					

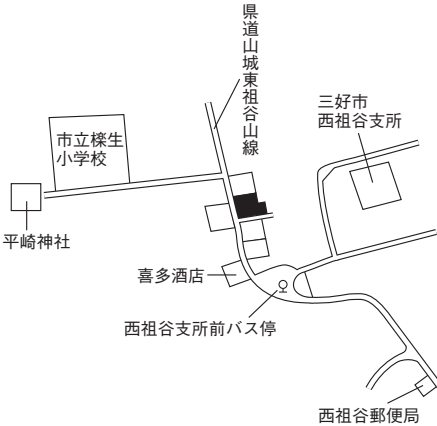
基準地番号	三好（県）－10			年	1㎡当たりの価格	<div>46</div>
-------	----------	--	--	---	----------	---------------

基準地番号	三好（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	<div>味処軽食 北川</div> <div>44</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	三好市三野町芝生字寺ノ前720番 4			令和 7年	15,700円 －1.9%	
地積	467㎡	形状	台形1：1.2	令和 6年	16,000円 －1.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 S 2			令和 5年	16,300円 －3.0%	
前面道路の状況	北側 幅員10.1m 県道			令和 4年	16,800円 －2.9%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 徳島線江口駅の北西方約1.4km					
最寄バス停及び距離	三野総合支所前バス停まで約640m					
周辺の土地の 利用の現況	店舗のほかに一般住宅等が見られ る県道沿いの商業地域					

基準地番号	三好（県） 5－2			年	1㎡当たりの価格	<div>婦人服キウラ</div> <div>48</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町サラダ1804番7			令和7年	37,800円 －2.3%	
				令和6年	38,700円 －2.5%	
地積	132㎡	形状	1：2	令和5年	39,700円 －2.7%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和4年	40,800円 －2.9%	
前面道路の状況	北側 幅員6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R土讃線阿波池田駅の北東方約150m			商業（80,400）		
最寄バス停及び距離	阿波池田駅前バス停まで約100m					
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域					

基準地番号	三好（県） 5 - 3			年	1㎡当たりの価格	<div>かんだ薬品</div>
-------	-------------	--	--	---	----------	------------------

基準地番号	三好（県） 5 - 4			年	1㎡当たりの価格	おかもと鏡堂 43
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町御領田44番13外			令和7年	20,900円 -3.2%	
				令和6年	21,600円 -3.1%	
地積	180㎡	形状	1：5	令和5年	22,300円 -3.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 S3			令和4年	23,100円 選定替	
前面道路の状況	北側 幅員10m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の南方近接					
最寄バス停及び距離	辻駅前バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに小売店舗, 一般住宅等 が建ち並ぶ駅前の商業地域					

基準地番号	三好（県） 5－5			年	1㎡当たりの価格	<div>ヘアーサロン藤堂</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	三好市西祖谷山村一字277番12外			令和7年	11,500円 －1.7%	
				令和6年	11,700円 －1.7%	
地積	121㎡	形状	1：1.2	令和5年	11,900円 －1.7%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和4年	12,100円 －1.6%	
前面道路の状況	西側 幅員 6m 県道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R土讃線大歩危駅の東方約8.5km					
最寄バス停及び距離	西祖谷支所前バス停まで約60m					
周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が混在する商業地域					

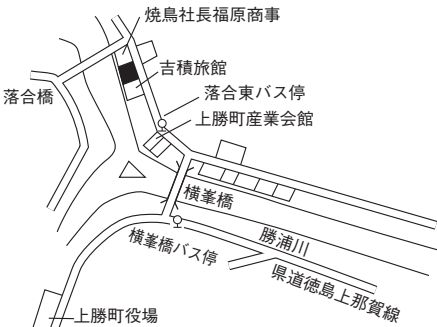
基準地番号	勝浦（県）－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15番4			令和7年	16,100円 －1.2%
				令和6年	16,300円 －1.2%
地積	165㎡	形状	1：1.2	令和5年	16,500円 －1.2%
利用の現況	住宅 W1			令和4年	16,700円 －1.2%
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道，下水				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線南小松島駅の南西方約17km				
最寄バス停及び距離	横瀬バス停まで約60m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅の中に農地が見られる県道背後の住宅地域				


49

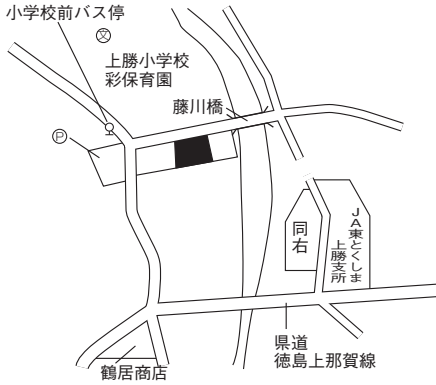
基準地番号	勝浦（県）－2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番			令和7年	11,200円 －1.8%
				令和6年	11,400円 －1.7%
地積	479㎡	形状	台形1.5：1	令和5年	11,600円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	11,800円 －1.7%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 町道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線南小松島駅の南西方約11km				
最寄バス停及び距離	沼江不動前バス停まで約400m				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い在来の農家住宅地域				

49

基準地番号	勝浦（県）５－１			年	1㎡当たりの価格	<div>豊井酒店</div> <div>49</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国１番10			令和7年	22,000円 －2.2%	
地積	351㎡	形状	1：2	令和6年	22,500円 －2.2%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和5年	23,000円 －2.5%	
前面道路の状況	南側 幅員10m 県道			令和4年	23,600円 －2.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線南小松島駅の南西方約16km					
最寄バス停及び距離	棚野東バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗，一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域					

基準地番号	上勝（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	<div>50</div> 
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字福原字川北59番3			令和7年	6,250円 －2.3%	
地積	198㎡	形状	2：1	令和6年	6,400円 －2.3%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	6,550円 －1.7%	
前面道路の状況	北東側 幅員4.8m 町道			令和4年	6,660円 －1.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線南小松島駅の南西方約32km					
最寄バス停及び距離	落合東バス停まで約100m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域					

基準地番号	上勝（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	<div>50</div> 
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字旭字堂平21番外			令和7年	4,350円 －1.1%	
地積	376㎡	形状	不整形1.5：1	令和6年	4,400円 －1.3%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	4,460円 －1.1%	
前面道路の状況	北西側 幅員 8 m 県道			令和4年	4,510円 －1.1%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線南小松島駅の南西方約35km					
最寄バス停及び距離	堂平バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅が混在 する山村の住宅地域					

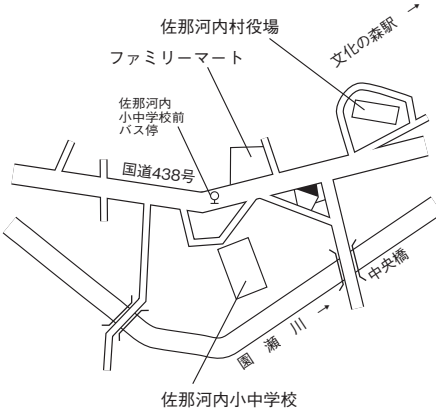
基準地番号	上勝（県）５－１			年	1㎡当たりの価格	<div>藤原商店</div> <div>50</div> 
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字正木字平間182番5			令和7年	5,850円 －1.7%	
地積	286㎡	形状	2：1	令和6年	5,950円 －1.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和5年	6,060円 －3.0%	
前面道路の状況	北側 幅員6m 町道			令和4年	6,250円 －3.0%	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線南小松島駅の南西方約25km					
最寄バス停及び距離	小学校前バス停に近接			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗，一般住宅等が混在する 町道沿いの商業地域			「都計外」		

基準地番号	佐那河内（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字高樋27番1外			令和7年	11,100円 －1.8%
				令和6年	11,300円 －1.7%
地積	392㎡	形状	台形1.2：1	令和5年	11,500円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	11,700円 －1.7%
前面道路の状況	北側 幅員10m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線文化の森駅の南西方約10km				
最寄バス停及び距離	高樋バス停まで約160m				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 事業所等が混在する国道沿いの住宅地域				

51

基準地番号	佐那河内（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字舟戸48番 3			令和 7年	8,720円 －1.9%
				令和 6年	8,890円 －1.9%
地積	748㎡	形 状	不整形1.5：1	令和 5年	9,060円 －1.9%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	9,240円 －1.9%
前面道路の状況	南東側 幅員 4 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線文化の森駅の南西方約14km				
最寄バス停及び距離	佐那河内小中学校前バス停まで約1.6km				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅のほかに一般住宅もみられる住宅地域				

51

基準地番号	佐那河内（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	<div>理容にわ</div> <div>51</div> 
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字中辺31番 4			令和7年	15,000円 －2.0%	
				令和6年	15,300円 －1.9%	
地積	144㎡	形状	不整形2：1	令和5年	15,600円 －1.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和4年	15,900円 選定替	
前面道路の状況	北西側 幅員12m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R牟岐線文化の森駅の南西方約12km					
最寄バス停及び距離	佐那河内小中学校前バス停まで約120m					
周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 一般住宅等が混在する 国道沿いの商業地域					

基準地番号	石井（県）－1※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字城ノ内161番6			令和7年	33,900円 －0.6%
				令和6年	34,100円 －0.6%
地積	234㎡	形状	1：1.2	令和5年	34,300円 －0.6%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	34,500円 －0.6%
前面道路の状況	南側 幅員 6 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約1.1km				
最寄バス停及び距離	石井警察前バス停まで約300m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域				

53

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	石井（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井189番14			令和7年	32,200円 －0.6%
				令和6年	32,400円 －0.6%
地積	215㎡	形状	1：1	令和5年	32,600円 －0.6%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	32,800円 －0.6%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の西方約700m				
最寄バス停及び距離	石井駅西バス停まで約420m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域				

53

飯尾川

立石橋

阿部表具店

石井虹の橋クリニック

石井駅西バス停

石井駅

県道石井引田線

ビューティーサロン
ヤマシタ2F

サンシティ石井

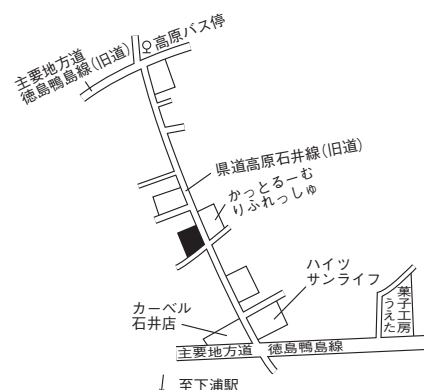
国道192号

岡萬本舗

県道高原石井線

基準地番号	石井（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町高原字東高原25番 3			令和 7年	20,700円 －0.5%
				令和 6年	20,800円 －0.5%
地 積	298㎡	形 状	台形1.2：1	令和 5年	20,900円 －0.5%
利用の現況	住宅 L S 2			令和 4年	21,000円 －0.9%
前面道路の状況	東側 幅員4.5m 県道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70, 200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線下浦駅の北方約2.1km				
最寄バス停及び距離	高原バス停まで約200m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる 周囲に農地の多い住宅地域				

53



53

基準地番号	石井（県） 5－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井1232番 1			令和 7年	34,400円 －0.3%
				令和 6年	34,500円 －0.3%
地 積	278㎡	形 状	1.2：1	令和 5年	34,600円 －0.3%
利用の現況	店舗兼住宅 W 2			令和 4年	34,700円 －1.7%
前面道路の状況	北側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅南西方約550m				
最寄バス停及び距離	石井中バス停まで約240m				
周辺の土地の 利用の現況	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見 られる既成商業地域				

斎藤理容室

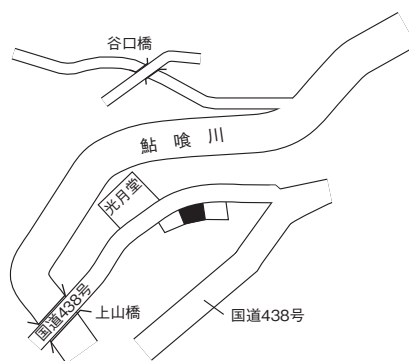
53



53

基準地番号	神山（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町下分字今井374番 3 外			令和 7年	8,400円 －2.3%
				令和 6年	8,600円 －2.3%
地 積	498㎡	形 状	台形 1：1.5	令和 5年	8,800円 －2.2%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	9,000円 －2.4%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約25km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域				


52



52

基準地番号	神山（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町阿野字五反地271番 1 外			令和 7年	13,300円 －2.2%
				令和 6年	13,600円 －2.2%
地 積	330㎡	形 状	不整形 3：1	令和 5年	13,900円 －2.1%
利用の現況	住宅 RC 2			令和 4年	14,200円 －2.1%
前面道路の状況	東側 幅員5.8m 県道, 北側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約8.4km				
最寄バス停及び距離	北広野バス停に近接				
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗, 一般住宅が混在する住宅地域				

51

基準地番号	神山（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	宮本製菓	<div>52</div> 
所在及び地番 「住居表示」	名西郡神山町神領字西野間29番1			令和7年	14,800円 －0.7%		
				令和6年	14,900円 －0.7%		
地積	214㎡	形 状	1：1.5	令和5年	15,000円 －0.7%		
				令和4年	15,100円 －1.3%		
利用の現況	店舗 W2			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」			
前面道路の状況	北側 幅員7.5m 町道						
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約19km						
最寄バス停及び距離	寄井中バス停まで約25m						
周辺の土地の利用の現況	小売店舗，一般住宅等が混在する商業地域						

基準地番号	那賀（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町和食字町142番 1			令和7年	12,800円 －0.8%
				令和6年	12,900円 －0.8%
地積	185㎡	形状	1：1	令和5年	13,000円 －0.8%
利用の現況	住宅 S 2			令和4年	13,100円 －0.8%
前面道路の状況	南側 幅員5.3m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の西方約13km				
最寄バス停及び距離	那賀警察前バス停まで約400m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域				

57

那賀町役場本庁

すみ美容室

蟻子神社

蟻子小学校

那賀番

国道195号

那賀警察前バス停

基準地番号	那賀（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町阿井字杉の久保29番5			令和7年	10,700円 － 1.8%	
				令和6年	10,900円 － 1.8%	
地積	261㎡	形状	1：1.2	令和5年	11,100円 － 1.8%	
利用の現況	住宅 W2				令和4年	11,300円 － 1.7%
前面道路の状況	北西側 幅員 4 m 町道, 背面道					
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約15km					
最寄バス停及び距離	仁宇バス停まで約180m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 小売店舗等が混在する住宅地域					
	「都計外」					

57

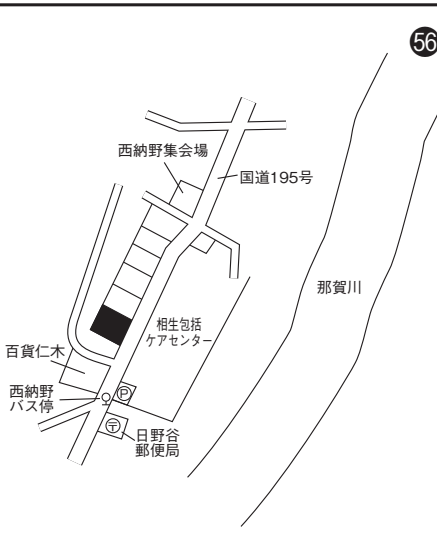
Map details: The map shows the Naga River (那賀川) flowing horizontally at the top. National Route 195 (国道195号) runs parallel to the river. A bridge (丹生谷橋) crosses the river. The Naga Town Office (那賀町役場本庁) is located near the river. A bus stop (仁宇バス停) is marked with a 'Q' symbol. The Naga Fire Station (那賀町消防団驚敷第四分団) is marked with a 'P' symbol. The Naga Post Office (阿井郵便局) is marked with a '〒' symbol. The land being evaluated is indicated by a black square near the intersection of the river and the road.

基準地番号	那賀（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町海川字ヲフウチ79番5外			令和7年	5,370円 －2.2%
				令和6年	5,490円 －2.0%
地積	205㎡	形状	台形1.5：1	令和5年	5,600円 －2.1%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	5,720円 －2.1%
前面道路の状況	南西側 幅員6.7m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約53km				
最寄バス停及び距離	海川バス停に近接				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する山村集落内の住宅地域				

54

基準地番号	那賀（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町延野字大原179番2			令和7年	9,100円 －1.6%	
				令和6年	9,250円 －1.7%	
地積	410㎡	形状	1：1	令和5年	9,410円 －2.0%	
利用の現況	住宅 W2				令和4年	9,600円 －2.0%
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 町道, 北西側道				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, 下水				「都計外」	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約22km					
最寄バス停及び距離	延野上バス停まで約240m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域					

57

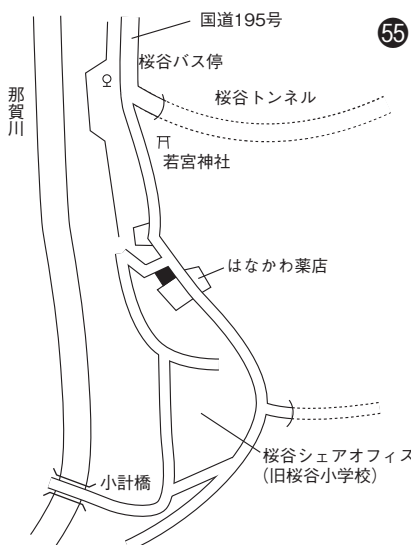
基 準 地 番 号	那 賀（ 県 ）－ 5			年	1㎡当たりの価格	<div>56</div> 
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町大久保字大西3番8			令和 7年	6,550円 －2.2%	
地 積	151㎡	形 状	1.5：1	令和 6年	6,700円 －2.2%	
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	6,850円 －2.1%	
前面道路の状況	南東側 幅員7.8m 国道			令和 4年	7,000円 －2.1%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J 車岐線桑野駅の南西方約26km					
最寄バス停及び距離	西納野バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に小売店舗等も見られる国道沿いの住宅地域					

基準地番号	那賀（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町木頭出原字クボヲ10番 9			令和7年	6,100円 －2.6%
				令和6年	6,260円 －2.6%
地積	244㎡	形状	1：1.5	令和5年	6,430円 －2.7%
利用の現況	住宅 W 1			令和4年	6,610円 －2.7%
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約64km				
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約550m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

54

基準地番号	那賀（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町坂州字広瀬121番 6			令和 7年	4,400円 －2.2%
				令和 6年	4,500円 －2.2%
地積	196㎡	形状	不整形 1：1	令和 5年	4,600円 －2.1%
利用の現況	住宅 RC 2			令和 4年	4,700円 －2.1%
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の西方約48km				
最寄バス停及び距離	町営坂州バス停まで約90m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域				

55

基準地番号	那賀（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町桜谷字東畑28番 1			令和 7年	5,850円 －2.5%	
				令和 6年	6,000円 －2.1%	
地 積	153㎡	形 状	台形 1：1	令和 5年	6,130円 －2.1%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	6,260円 －2.0%	
前面道路の状況	北東側 幅員5.1m 町道, 北側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約36km					
最寄バス停及び距離	桜谷バス停まで約190m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか古くからの小売店 舗等も見られる住宅地域					

基 準 地 番 号	那 賀（ 県 ） 5－ 1			年	1㎡当たりの価格	(株)徳島大正銀行鷲敷支店	<div>57</div>
所 在 及 び 地 番 「住居表示」	那賀郡那賀町和食郷字南川105番 3			令和 7年	20,100円 －1.0%		
				令和 6年	20,300円 －1.0%		
地 積	295㎡	形 状	1：1.5	令和 5年	20,500円 －1.0%		
利 用 の 現 況	店舗 R C 2			令和 4年	20,700円 －1.0%		
前面道路の状況	北側 幅員 8 m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」			
供給処理施設の状況	水道, 下水						
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の西方約13km						
最寄バス停及び距離	那賀役場前バス停に近接						
周辺の土地の 利 用 の 現 況	小売店舗, 事業所等が混在する国 道沿いの商業地域						


Map showing the location of the property (Sakaguchi) relative to the Sakaguchi River, Sakaguchi Bus Stop, Sakaguchi Office (Former Sakaguchi Elementary School), Sakaguchi Bridge, Sakaguchi Pharmacy, Sakaguchi Office (Former Sakaguchi Elementary School), and Sakaguchi Bridge.

基準地番号	那賀（県） 5－2			年	1㎡当たりの価格	<div>松葉</div> <div>54</div> <div><p>桑野駅</p><p>宮崎商事㈱ 那賀販売所 木頭SS</p><p>那賀町木頭支所</p><p>たちばな食堂</p><p>出原集会所 消防団出原分団詰所</p><p>那賀川</p><p>出原橋</p><p>松岡電機商会</p><p>国道195号</p></div>
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町木頭出原字シモマチ 38番 1			令和 7年	8,020円 －2.6%	
				令和 6年	8,230円 －2.6%	
地 積	243㎡	形 状	1：1.2	令和 5年	8,450円 －2.6%	
利用の現況	店舗兼住宅 W 2			令和 4年	8,680円 －2.7%	
前面道路の状況	東側 幅員7.4m 国道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約62km					
最寄バス停及び距離	出原バス停まで近接					
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗, 公共施設等が集まる商業地域					

基準地番号	那賀（県） 5－3			年	1㎡当たりの価格	山田電機商会
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町平谷字西浦18番2			令和 7年	7,230円 －2.2%	
				令和 6年	7,390円 －1.9%	
地積	118㎡	形 状	台形1：1	令和 5年	7,530円 －1.6%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和 4年	7,650円 －1.5%	
前面道路の状況	北西側 幅員4.2m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線桑野駅の南西方約47km					
最寄バス停及び距離	平谷西バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ古くからの近隣商業地域					

基準地番号	牟岐（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村114番 1 外			令和7年	15,500円 －3.7%
				令和6年	16,100円 －3.0%
地積	177㎡	形状	1：1.2	令和5年	16,600円 －2.9%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	17,100円 －3.9%
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの ㊦（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線牟岐駅の北東方約300m				
最寄バス停及び距離	南部バス牟岐営業所まで約210m				
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅，アパート等が混在する住宅地域				

60

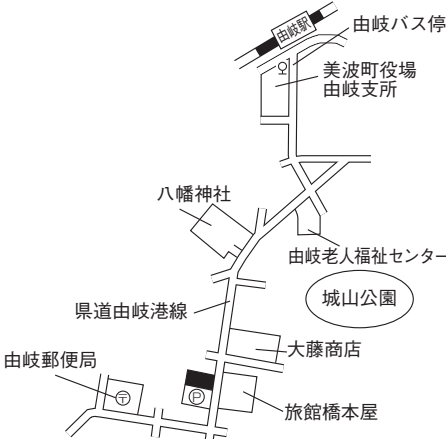


基準地番号	牟岐（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	<div>60</div>
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6			令和7年	12,900円 －1.5%	
地積	112㎡	形状	1：2	令和6年	13,100円 －1.5%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	13,300円 －2.2%	
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道			令和4年	13,600円 －2.9%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの ㊦ (70, 200)		
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線牟岐駅の南西方約1.1km					
最寄バス停及び距離	正観寺前バス停まで約810m					
周辺の土地の 利用の現況	古くに開発された小規模住宅団地を中心とする住宅地域					

基準地番号	牟岐（県）５－１			年	1㎡当たりの価格	<div>居村時計店</div> <div>60</div>
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村５番23			令和 7年	17,200円 －4.4%	
				令和 6年	18,000円 －4.3%	
地積	177㎡	形状	1：2	令和 5年	18,800円 －4.1%	
利用の現況	店舗兼住宅　S2			令和 4年	19,600円 －3.9%	
前面道路の状況	西側　幅員6.5m　県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線牟岐駅の南東方約500m			都　市　計　画　法　そ　の　他 法　令　の　制　限　で　主　要　な　も　の		
最寄バス停及び距離	南部バス牟岐営業所まで約360m					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗，一般住宅等が混在する 既成商業地域			都（70,200）		

基準地番号	美波（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町西由岐字東26番			令和 7年	15,200円 －3.8%
				令和 6年	15,800円 －3.7%
地積	72㎡	形状	1：1.2	令和 5年	16,400円 －3.5%
利用の現況	住宅 RC 3			令和 4年	17,000円 －3.4%
前面道路の状況	東側 幅員 6 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線由岐駅の南西方約500m			「都計外」	
最寄バス停及び距離	由岐バス停まで約360m				
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅, 併用住宅等が密集する住宅地域				

58



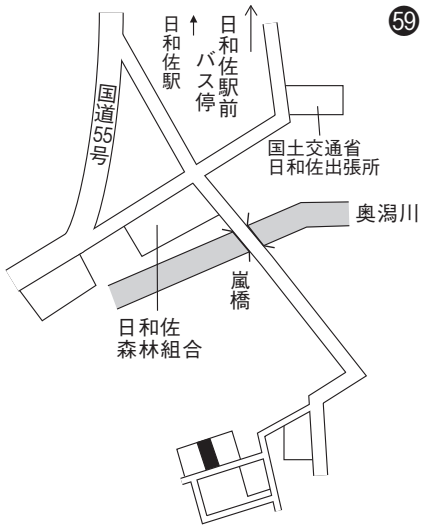
由岐駅
由岐バス停
美波町役場
由岐支所
八幡神社
由岐老人福祉センター
城山公園
県道由岐港線
大藤商店
旅館橋本屋
由岐郵便局


基準地番号	美波（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町西河内字大久保88番 7			令和 7年	11,100円 －2.6%
				令和 6年	11,400円 －2.6%
地積	358㎡	形 状	台形 1：1.5	令和 5年	11,700円 －3.3%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	12,100円 －3.2%
前面道路の状況	北東側 幅員 6 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			都 (70, 200)	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線北河内駅の南西方約600m				
最寄バス停及び距離	日和佐中学前バス停まで約120m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, アパート等が混 在する住宅地域				


59


Map showing the location of the property (indicated by a black dot) relative to the surrounding area. The map includes the following labels:

- 北河内駅 (Kita-Kawachi Station)
- 日和佐線 (Hiruzo Line)
- 日和佐中学校 (Hiruzo Junior High School)
- 北河内谷川 (Kita-Kawachi Goryu River)
- 県道北河内奥河内線 (Prefectural Road Kita-Kawachi Oku-Kawachi Line)
- ソーラー発電所 (Solar Power Generation Station)
- 新宝木橋 (Shinkawaki Bridge)
- ハッピーひわさ 日和佐中学前バス停 (Happy Hiwasa Hiruzo Junior High School Front Bus Stop)

基準地番号	美波（県）－3	年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40	令和7年	13,700円 －2.8%	
地積	222㎡	令和6年	14,100円 －2.8%	
利用の現況	住宅 L S 2	令和5年	14,500円 －2.7%	
前面道路の状況	南東側 幅員6m 町道	令和4年	14,900円 －3.2%	
供給処理施設の状況	水道	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線日和佐駅の南方約1.2km	（都）（70,200）		
最寄バス停及び距離	日和佐駅前バス停まで約1.2km			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域			

基準地番号	美波（県）5－1	年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字寺前237番3外	令和7年	33,300円 －2.9%	
地積	429㎡	令和6年	34,300円 －2.8%	
利用の現況	店舗 W 1	令和5年	35,300円 －2.8%	
前面道路の状況	南西側 幅員13m 国道	令和4年	36,300円 －2.9%	
供給処理施設の状況	水道	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線日和佐駅の北西方約450m	（都）近商（80,300）		
最寄バス停及び距離	日和佐駅前バス停まで約400m			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等のほかに駐車場も見られる商業地域			

基準地番号	海陽（県）－1	年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字旭町3番1	令和7年	14,600円 －2.0%	
地積	249㎡	令和6年	14,900円 －2.0%	
利用の現況	住宅 W 2	令和5年	15,200円 －1.9%	
前面道路の状況	北側 幅員4.7m 町道	令和4年	15,500円 －1.9%	
供給処理施設の状況	水道	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波海南駅の北東方約390m	「都計外」		
最寄バス停及び距離	海部高校前バス停まで約250m			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる住宅地域			

基準地番号	海陽（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	<div>61</div> 
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番			令和 7年	9,080円 － 4.4%	
地積	132㎡	形 状	1：3	令和 6年	9,500円 － 4.5%	
利用の現況	住宅 W 1			令和 5年	9,950円 － 4.3%	
前面道路の状況	南西側 幅員5.2m 町道			令和 4年	10,400円 － 4.6%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線浅川駅の南東方約490m					
最寄バス停及び距離	浅川駅前バス停まで約330m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模漁家, 一般住宅等が多い 住宅地域					

基準地番号	海陽（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町奥浦字新町79番			令和 7年	16,500円 －3.5%
				令和 6年	17,100円 －3.4%
地積	138㎡	形 状	1：1.2	令和 5年	17,700円 －3.3%
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	18,300円 －3.7%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	海部庁舎前バス停まで約90m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

61

海部庁舎前バス停
海陽町役場
海部庁舎
駐在所
ピアカیف
岡崎鍼灸院
明権神社
みほ美容室
コインランドリー
徳島大正銀行
国道55号
海部駅
コインランドリー

基準地番号	海陽（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町高園字小林127番 1			令和 7年	7,740円 －0.5%
				令和 6年	7,780円 －0.5%
地積	274㎡	形 状	1：2	令和 5年	7,820円 －0.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	7,860円 －0.5%
前面道路の状況	南側 幅員3.7m 町道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北西方約1.7km				
最寄バス停及び距離	高園バス停まで約70m				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が多い在来の住宅地域				

61

県道芥附海部線
高園バス停
鋼材センター
豊田
谷自動車
母川
蟹谷橋
母川橋
母川小橋
母川大橋
海部駅

基準地番号	海陽（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町穴喰浦字松原30番3			令和7年	12,800円 －3.8%
				令和6年	13,300円 －3.6%
地積	204㎡	形状	1.2：1	令和5年	13,800円 －3.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	14,300円 －4.0%
前面道路の状況	西側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道穴喰駅の北東方約600m				
最寄バス停及び距離	穴喰祇園通バス停まで約210m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅を主とした住宅地域				

62



基準地番号	海陽（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町尾崎字八山5番1			令和7年	7,420円 －2.0%
				令和6年	7,570円 －2.9%
地積	153㎡	形状	台形2：1	令和5年	7,800円 －3.1%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	8,050円 －3.1%
前面道路の状況	南側 幅員 8 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道穴喰駅の西方約1.8km				
最寄バス停及び距離	大野バス停まで約360m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域				

62



基準地番号	海陽（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字町西134番4			令和7年	19,400円 －2.5%
				令和6年	19,900円 －2.5%
地 積	502㎡	形 状	1.2：1	令和5年	20,400円 －2.4%
利用の現況	事務所 RC2			令和4年	20,900円 －2.8%
前面道路の状況	東側 幅員12m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線阿波海南駅の北方約80m				
最寄バス停及び距離	海南高校前バス停に近接				
周辺の土地の 利用の現況	事務所、店舗等が混在する路線商業地域				

日本生命徳島海南営業所

阿波海南

海南高校前バス停

海南郵便局

ほんっかほんっか亭 海南店

ローソン

やきとり 緑

グリーンコーポ

阿波海南駅前交流館

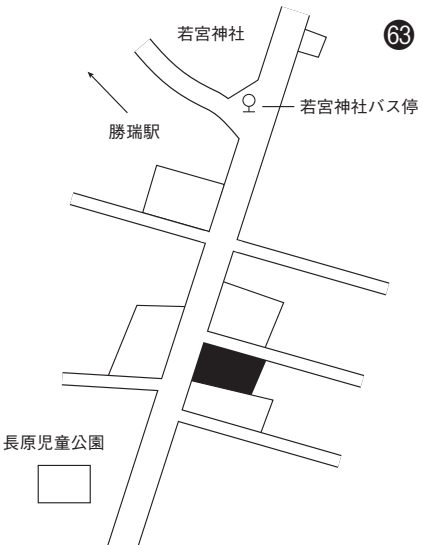
国道55号

海南小学校

ハッピーベリー

61



基 準 地 番 号	松茂（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町長原字月見岡310番			令和 7年	18,900円 －1.6%	
地 積	271㎡	形 状	台形1：1.5	令和 6年	19,200円 －1.5%	
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	19,500円 －1.5%	
前面道路の状況	北西側 幅員6.2m 町道, 北東側道			令和 4年	19,800円 －1.5%	
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の南東方約8.8km					
最寄バス停及び距離	若宮神社バス停まで約130m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域			2 中 専 （60, 200）		

基準地番号	松茂（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	<div>64</div>
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字北ノ川57番29			令和7年	38,400円 －1.5%	
地積	231㎡	形状	台形1：1.2	令和6年	39,000円 －1.5%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	39,600円 －1.5%	
前面道路の状況	北側 幅員4.5m 町道			令和4年	40,200円 －1.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の北東方約4.8km					
最寄バス停及び距離	広島西バス停まで約300m			1 住居（60,200）		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域					

基準地番号	松茂（県）－3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町満穂字満穂開拓23番38			令和7年	40,600円 －0.2%
				令和6年	40,700円 －0.2%
地積	165㎡	形状	1：2	令和5年	40,800円 －0.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	41,000円 －1.0%
前面道路の状況	北東側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南西方約5.3km			準工（60,200）	
最寄バス停及び距離	向喜来東バス停まで約680m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に営業所等が見られる区画整然とした住宅地域				

64

向喜来東バス停

コスモス松茂店

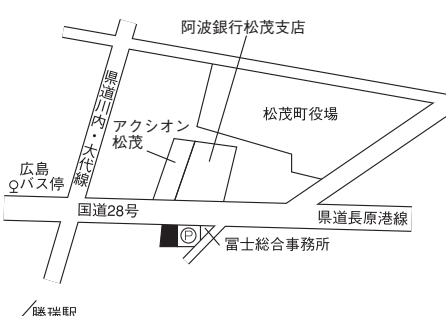
鳴門駅

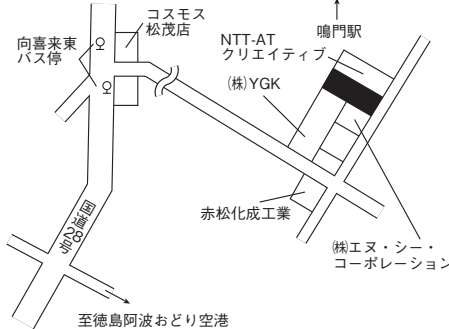
坂東計装

高四国高速運輸

髪工房サラサ

至徳島阿波おどり空港

基準地番号	松茂（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	<div>おたからや 松茂店</div> <div>64</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字東裏23番1			令和7年	52,800円 －0.4%	
				令和6年	53,000円 選定替	
地積	351㎡	形状	1：2	令和5年	－	
利用の現況	店舗兼住宅 S3			令和4年	－	
前面道路の状況	北側 幅員12m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 近商（80,200）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の北東方約5.3km					
最寄バス停及び距離	広島バス停まで約250m					
周辺の土地の利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域					

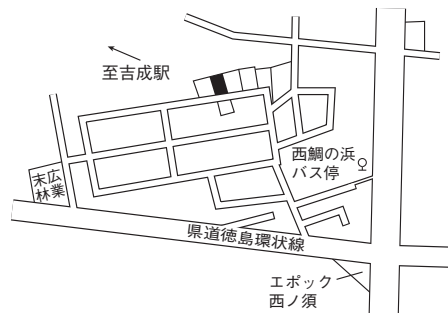
基準地番号	松茂（県） 9－1			年	1㎡当たりの価格	<div>(株)ニチレイ・ロジスティクス中四国 64</div> 
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町中喜来字福有開拓 308番5			令和 7年	18,100円 1.1%	
				令和 6年	17,900円 1.1%	
地積	7,339㎡	形 状	1：2.5	令和 5年	17,700円 1.1%	
利用の現況	倉庫 RC3			令和 4年	17,500円 0.0%	
前面道路の状況	南東側 幅員9.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 工専（60,200）		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南方約5.7km					
最寄バス停及び距離	向喜来東バス停まで約1.3km					
周辺の土地の 利用の現況	大規模工場等が建ち並ぶ臨海工業 地域					

基準地番号	北島（県）－1※			年	1㎡当たりの価格	<div>66</div>
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町江尻字柳池22番2			令和7年	62,100円 0.0%	
				令和6年	62,100円 0.2%	
地積	242㎡	形状	1：1.2	令和5年	62,000円 0.0%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	62,000円 －0.2%	
前面道路の状況	南西側 幅員4m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居（60,200）		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の東方約2.3km					
最寄バス停及び距離	南中村バス停まで約200m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域					

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和7年1月1日）と同一地点の基準地である。

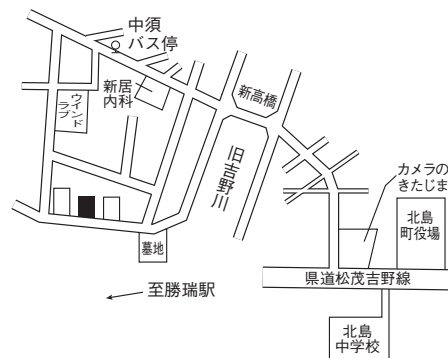
基準地番号	北島（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町鯛浜字西ノ須51番102			令和7年	63,800円 0.0%
				令和6年	63,800円 0.2%
地積	247㎡	形状	1：1.5	令和5年	63,700円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	63,700円 0.0%
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J R 高徳線吉成駅の東方約 2 km				
最寄バス停及び距離	西鯛の浜バス停まで約280m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				

66



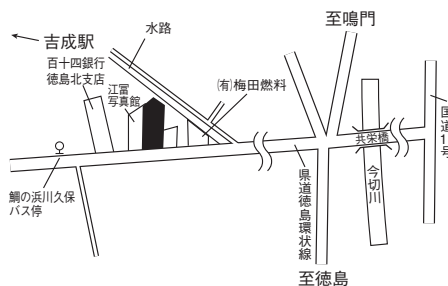
基準地番号	北島（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町高房字八丁野東38番9			令和7年	23,200円 －0.4%
				令和6年	23,300円 －0.4%
地積	660㎡	形状	1：1	令和5年	23,400円 －0.4%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	23,500円 －0.4%
前面道路の状況	南側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の東方約2.2m				
最寄バス停及び距離	中須バス停まで約450m				
周辺の土地の利用の現況	農地が広がる中に農家住宅等が散在する住宅地域				

65



基準地番号	北島（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町鯛浜字川久保179番7			令和7年	74,800円 0.0%
				令和6年	74,800円 0.0%
地積	502㎡	形状	不整形1：2.5	令和5年	74,800円 0.0%
利用の現況	事務所兼倉庫 S1			令和4年	74,800円 -0.3%
前面道路の状況	南側 幅員15m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 準住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道, ガス				
最寄駅及び距離	J R 高徳線吉成駅の南東方約2.4km				
最寄バス停及び距離	鯛の浜川久保バス停まで約130m				
周辺の土地の利用の現況	店舗, 事業所等が建ち並ぶ路線商業地域				

四国医療サービス(株)福祉事業部・徳島営業所



基 準 地 番 号	藍住（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町東中富字北傍示2番49			令和7年	42,000円 0.0%
				令和6年	42,000円 0.0%
地 積	195㎡	形 状	1：1.5	令和5年	42,000円 －0.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	42,200円 －0.5%
前面道路の状況	東側 幅員6m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの ㊦（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の西方約4.9km				
最寄バス停及び距離	敷地橋バス停まで約590m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				

67

神明神社


勝瑞駅

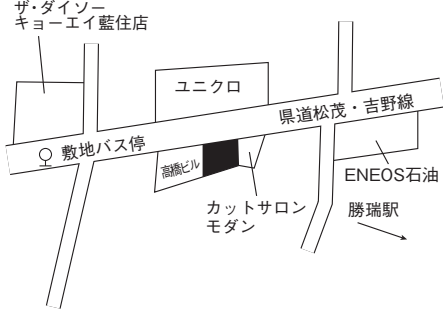
リッチド藍住

カメラのキタムラ藍住店

敷地橋バス停

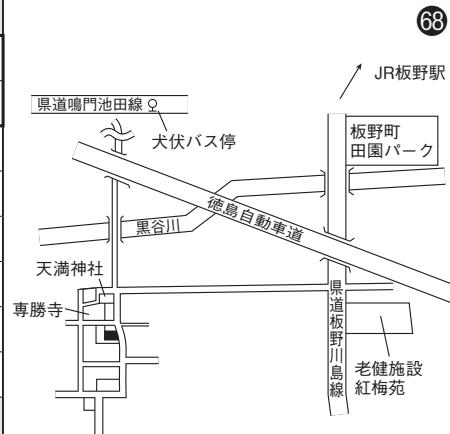
県道松茂・吉野線

基準地番号	藍住（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	<div>67</div> 
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町勝瑞字成長 6 番16			令和 7年	50,700円 0.0%	
				令和 6年	50,700円 0.0%	
地積	214㎡	形 状	1：1.2	令和 5年	50,700円 0.0%	
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	50,700円 0.0%	
前面道路の状況	東側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの ㊦ (60, 200)		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の西方約1.7km					
最寄バス停及び距離	馬木バス停まで約750m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域					

基準地番号	藍住（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	四国銀行藍住支店 
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町東中富字長江傍示13番15外			令和7年	68,300円 0.0%	
				令和6年	68,300円 0.0%	
地積	747㎡	形状	台形1.5：1	令和5年	68,300円 0.0%	
利用の現況	店舗 S2			令和4年	68,300円 -0.3%	
前面道路の状況	北側 幅員11m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの ㊦ (60, 200)		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 高徳線勝瑞駅の西方約4.8km					
最寄バス停及び距離	敷地バス停まで約100m					
周辺の土地の利用の現況	店舗・営業所等が連たんする商業地域					

基準地番号	板野（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町古城字城ノ内12番 6			令和 7年	13,600円 0.0%
				令和 6年	13,600円 0.0%
地積	391㎡	形状	1：1.2	令和 5年	13,600円 －0.7%
利用の現況	住宅 W 1			令和 4年	13,700円 －0.7%
前面道路の状況	東側 幅員 6 m 町道, 南側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約2.5km				
最寄バス停及び距離	犬伏バス停まで約850m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する 住宅地域				

68



基準地番号	板野（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町大寺字亀山西38番 1			令和 7年	18,000円 0.0%
				令和 6年	18,000円 0.0%
地積	332㎡	形状	1：1.2	令和 5年	18,000円 0.0%
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	18,000円 －0.6%
前面道路の状況	北側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の北方約460m				
最寄バス停及び距離	板野駅南バス停まで約920m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				

68



基準地番号	板野（県） 5－ 1			年	1㎡当たりの価格	徳島大正銀行板野支店 <div>68</div>
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町大寺字泉口23番 1			令和 7年	34,900円 －1.1%	
				令和 6年	35,300円 －1.1%	
地積	1,307㎡	形状	台形1.2：1	令和 5年	35,700円 －1.1%	
利用の現況	店舗 S 2			令和 4年	36,100円 －1.1%	
前面道路の状況	北側 幅員15.5m 県道, 三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南東方約300m					
最寄バス停及び距離	板野駅南バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗, 銀行等が見られる県道 沿いの商業地域					



基準地番号	上板（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町七條字大辻 1 番 9			令和 7 年	13,500円 － 0.7%
				令和 6 年	13,600円 － 0.7%
地 積	392㎡	形 状	1：2	令和 5 年	13,700円 － 0.7%
利用の現況	住宅 W 2			令和 4 年	13,800円 － 0.7%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約 7.1km				
最寄バス停及び距離	鍛冶屋原バス停まで約 310m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに農地もみられる 既成住宅地域				

68

基準地番号	上板（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町高瀬字天目一1018番15外			令和7年	12,600円 －0.8%
				令和6年	12,700円 －0.8%
地積	379㎡	形状	1.2：1	令和5年	12,800円 －0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	12,900円 －0.8%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の北西方約6.5km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、農家住宅等が多い住宅地域				

68

基準地番号	上板（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	ジョイフル徳島上板店
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町西分字カヤノ41番4外			令和7年	25,500円 －1.2%	
				令和6年	25,800円 －1.5%	
地積	1,638㎡	形 状	台形1：1	令和5年	26,200円 －1.5%	
利用の現況	店舗 L S 1			令和4年	26,600円 －1.5%	
前面道路の状況	南東側 幅員12m 県道, 東側道					
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約5.8km					
最寄バス停及び距離				都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路線商業地域			「都計外」		

基準地番号	つるぎ（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字小野58番 1			令和 7年	15,000円 －2.6%
				令和 6年	15,400円 －2.5%
地積	200㎡	形 状	1.5：1	令和 5年	15,800円 －2.5%
利用の現況	住宅 S 2			令和 4年	16,200円 －2.4%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の南方約350m				
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約180m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域				

37

基準地番号	つるぎ（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番 2			令和 7年	18,600円 －1.6%
				令和 6年	18,900円 －1.6%
地積	150㎡	形 状	台形1：2	令和 5年	19,200円 選定替
利用の現況	住宅 W 2			令和 4年	－ －
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの Ⓔ (70, 200)	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南東方約880m				
最寄バス停及び距離	中町バス停まで約170m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅 地域				

41

基準地番号	つるぎ（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1			令和7年	6,160円 －1.6%
				令和6年	6,260円 －1.6%
地積	415㎡	形状	台形3：1	令和5年	6,360円 －1.5%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	6,460円 －1.5%
前面道路の状況	南東側 幅員 4 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の南方約6.5km				
最寄バス停及び距離	日開野バス停まで約150m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				

39

県道小谷西端山線

日開野橋

阿波半田駅

半田川

日開野バス停

八千代診療所

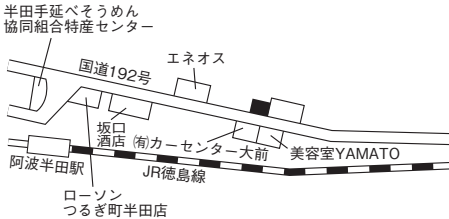
黒島鉄工

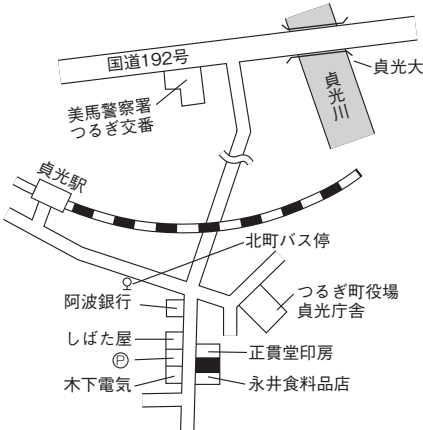
八千代郵便局

基準地番号	つるぎ（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町一字字切越164番11			令和7年	3,950円 －1.3
				令和6年	4,000円 選定替
地積	57㎡	形状	1：1	令和5年	－
利用の現況	住宅 W2			令和4年	－
前面道路の状況	西側 幅員4m 国道				－
供給処理施設の状況	水道				－
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南方約15km				－
最寄バス停及び距離	古見橋バス停まで約120m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ山村 集落内の住宅地域			「都計外」	

39

The map shows the Tsurugi River flowing from the top right towards the bottom left. National Route 438 runs along the river. Key locations marked include: 貞光駅 (Eikou Station) at the top left, 五所神社 (Goshou Shrine) at the top right, 一字郵便局 (Ichiji Post Office) and 美馬西部消防組合消防署一字出張所 (Mima Western Fire Protection Association Ichiji Outpost) near the river, 古見橋 (Kumi Bridge) crossing the river, 貞光川 (Eikou River), 片川 (Katahara), 至剣山 (To Katsuragi), 至貞光 (To Eikou), 国道438号 (National Route 438), 県道木地屋赤松線 (Prefectural Road Kikuchiya Akasong Line), 貞光川 (Eikou River), 古見橋 (Kumi Bridge), 八ツ塚橋 (Yatsuoka Bridge), つるぎの宿岩戸 (Tsurugi no Yado Iwado), and 至貞光 (To Eikou).

基準地番号	つるぎ（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	<div>37</div> <div>小料理ひらおか</div> <div></div>
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番			令和7年	20,100円 －2.9%	
地積	330㎡	形状	1：1.5	令和6年	20,700円 －2.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 W1			令和5年	21,300円 －2.7%	
前面道路の状況	南側 幅員10m 国道			令和4年	21,900円 －3.1%	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の北東方約770m					
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約610m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗、事業所等が多い国道沿いの商業地域			「都計外」		

基準地番号	つるぎ（県） 5－ 2			年	1㎡当たりの価格	<div>(有)ナガイ</div> <div>41</div> 
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字町37番			令和7年	23,200円 － 2.5%	
地積	471㎡	形状	1：3.5	令和6年	23,800円 － 2.5%	
利用の現況	店舗兼倉庫 S 3			令和5年	24,400円 － 2.4%	
前面道路の状況	西側 幅員 5 m 国道			令和4年	25,000円 － 2.7%	
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南東方約580m					
最寄バス停及び距離	北町バス停まで約170m					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域					

都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	（70,200）
-------------------------	----------

基準地番号	東みよし（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	<div>44</div>
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町昼間字水木929番3外			令和7年	14,800円 －0.7%	
				令和6年	14,900円 －0.7%	
地積	281㎡	形状	1：2.5	令和5年	15,000円 －0.7%	
利用の現況	住宅 W2			令和4年	15,100円 －0.7%	
前面道路の状況	西側 幅員3.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の北東方約2.3km					
最寄バス停及び距離	行常西バス停まで約130m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅のほかに農地等が見られる住宅地域					

基準地番号	東みよし（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町西庄字光吉27番1			令和7年	22,400円 －1.8%
				令和6年	22,800円 －1.7%
地積	391㎡	形状	1：1.5	令和5年	23,200円 －2.1%
利用の現況	住宅 W2			令和4年	23,700円 －2.5%
前面道路の状況	北側 幅員5.4m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線三加茂駅の北西方約800m				
最寄バス停及び距離	東みよし町役場前バス停まで約1.1km				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域				

44

四国銀行
三加茂社宅

東みよし町役場前バス停

三庄小学校

国道192号

JR徳島線

三加茂駅

基準地番号	東みよし（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町加茂4757番 4			令和 7年	18,800円 －2.1%
				令和 6年	19,200円 －2.0%
地 積	304㎡	形 状	1.5：1	令和 5年	19,600円 －2.0%
利用の現況	住宅 W2			令和 4年	20,000円 －2.0%
前面道路の状況	南側 幅員 3 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R徳島線阿波加茂駅の南西方約1.3km				
最寄バス停及び距離	北村バス停まで約400m				
周辺の土地の 利用の現況	農地の中に一般住宅, 農家住宅が 散在する住宅地域				

44

丸岡履き物店

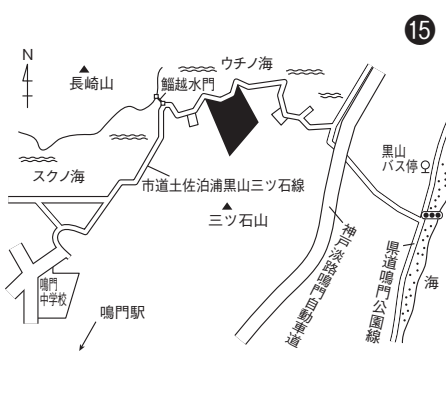
43

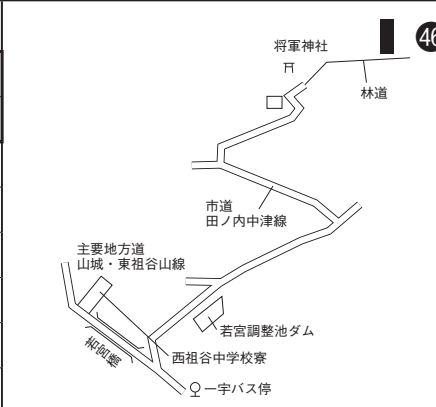
東みよし町役場
三好庁舎
上田医院
光明寺郵便局
春富寺
県道鳴門池田線
三好庁舎バス停
JR土讃線

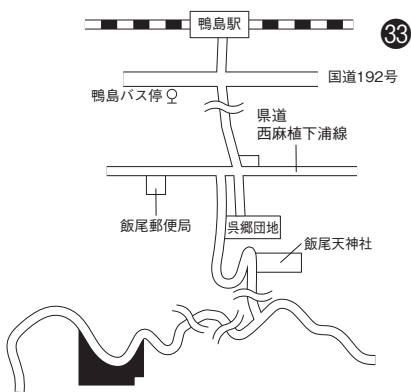
第2 林地関係

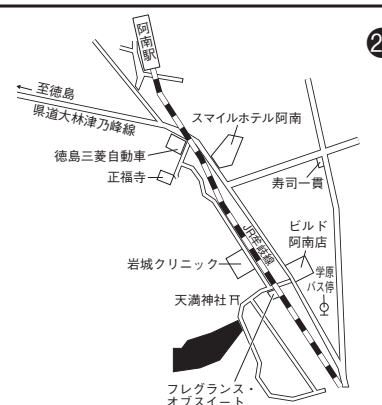
基準地番号	徳島（林）－1	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1	令和7年	11,200円 0.0%	
地積	15,239m ²	令和6年	11,200円 0.0%	
利用の現況	用材林地（杉）	令和5年	11,200円 0.0%	
搬出方法及び距離	林道隣接0m	令和4年	11,200円 0.0%	
搬出地点の道路の状況	林道3m			
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約65.6km			
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約2.5km	周辺の土地の利用現況		標高500m, 約30度の北東向傾斜の杉の人工林地域
最寄集落及び距離	川切2.1km			
地域の特性	林業本場林地	公法上の規制		「都計外」, 地森計

基準地番号	徳島（林）－2	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	徳島市加茂名町庄山92番	令和7年	351,000円 -0.6%	
地積	4,760m ²	令和6年	353,000円 -0.6%	
利用の現況	雑木林地（ナラ等）	令和5年	355,000円 -0.6%	
搬出方法及び距離	集材線200m	令和4年	357,000円 -0.8%	
搬出地点の道路の状況	市道3m			
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の南西方約3km	周辺の土地の利用現況		標高50m, 約30度の南西傾斜の地域で雑木の自然林地域
最寄バス停及び距離	地藏院前バス停まで約800m			
最寄集落及び距離	東名東0.3km	公法上の規制		「調区」, 地森計, 風致
地域の特性	都市近郊林地			

基準地番号	徳島（林）－3	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	鳴門市鳴門町土佐泊浦字大谷201番3	令和7年	276,000円 -0.4%	
地積	12,396m ²	令和6年	277,000円 -0.4%	
利用の現況	雑木林地（松等）	令和5年	278,000円 -0.7%	
搬出方法及び距離	公道隣接0m	令和4年	280,000円 -1.4%	
搬出地点の道路の状況	市道4m			
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の北方約5.9km	周辺の土地の利用現況		標高100m, 傾斜約25度程度の雑木林が多い臨海部の自然林地域
最寄バス停及び距離	黒山バス停まで約1.3km			
最寄集落及び距離	黒山1km	公法上の規制		「調区」, 地森計, 国立公（2種）
地域の特性	都市近郊林地			

基準地番号	徳島（林）－ 4	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	三好市西祖谷山村田ノ内103番	令和7年	6,400円 0.0%	
		令和6年	6,400円 0.0%	
地積	9,830m ²	令和5年	6,400円 0.0%	
利用の現況	用材林地（杉・檜）	令和4年	6,400円 0.0%	
搬出方法及び距離	集材機300m	周辺の土地の利用現況		
搬出地点の道路の状況	林道 2 m			
最寄駅及び距離	J R土讃線大歩危駅の北東方約14.2km			
最寄バス停及び距離	一字バス停まで約4.6km	公法上の規制		標高900m, 約35度の南向傾斜の杉、桧の人工林地域
最寄集落及び距離	田ノ内0.6km			
地域の特性	山村奥地林地			「都計外」, 地森計

基準地番号	徳島（林）－ 5	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	吉野川市鴨島町飯尾字天神1689番 3	令和7年	46,500円 －0.6%	
		令和6年	46,800円 －0.6%	
地積	6,870m ²	令和5年	47,100円 －0.8%	
利用の現況	用材, 雑木林地（檜）	令和4年	47,500円 －1.0%	
搬出方法及び距離	公道隣接 0 m	周辺の土地の利用現況		
搬出地点の道路の状況	市道4.5m			
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の南方約3.4km			
最寄バス停及び距離	鴨島バス停まで約2.7km	公法上の規制		標高150m, 約20度の北西向傾斜の用材林もある自然林地域
最寄集落及び距離	敷地1.5km			
地域の特性	農村林地			「調区」, 地森計

基準地番号	徳島（林）－ 6	年	10a当たりの価格	
所在及び地番	阿南市学原町下水田71番 1	令和7年	192,000円 －0.5%	
		令和6年	193,000円 －0.5%	
地積	7,408m ²	令和5年	194,000円 －0.5%	
利用の現況	雑木林地	令和4年	195,000円 －0.5%	
搬出方法及び距離	集材機 1 m	周辺の土地の利用現況		
搬出地点の道路の状況	農道 4 m			
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿南駅の南東方約 1 km			
最寄バス停及び距離	学原バス停まで約300m	公法上の規制		標高100m, 約25度の東向き傾斜で、雑木が多い自然林地域
最寄集落及び距離	烏帽子池180m			
地域の特性	都市近郊林地			「調区」, 地森計

緯度経度情報

下記「緯度、経度」は、国土交通省国土数値情報ダウンロードサービスの「地価調査」世界測地系座標データ（秒単位）を度単位に変換した数値である。

番号	所在地番	緯度、経度
徳島（県）－１	徳島市幟町１丁目９番	34. 067084, 134. 546644
徳島（県）－２	徳島市国府町中字市道301番 6	34. 068109, 134. 476693
徳島（県）－３	徳島市八万町新貝56番22	34. 046304, 134. 521315
徳島（県）－４	徳島市中昭和町２丁目25番 1	34. 062223, 134. 558288
徳島（県）－５	徳島市新浜町２丁目447番55「新浜町２－３－77－５」	34. 050303, 134. 568587
徳島（県）－６※	徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町１－17」	34. 080229, 134. 540341
徳島（県）－７	徳島市大原町長尾38番48	34. 029706, 134. 574920
徳島（県）－８	徳島市南沖洲５丁目140番 7「南沖洲５－４－65」	34. 060252, 134. 583977
徳島（県）－９	徳島市安宅１丁目144番「安宅１－９－６」	34. 070620, 134. 572351
徳島（県）－10	徳島市八万町法花谷293番 1 外	34. 037892, 134. 538070
徳島（県）－11※	徳島市新蔵町２丁目40番	34. 069138, 134. 559738
徳島（県）－12	徳島市中吉野町２丁目45番 6 外	34. 086515, 134. 557587
徳島（県）－13	徳島市中前川町５丁目１番289	34. 081413, 134. 548281
徳島（県）－14	徳島市南佐古六番町４番 6「南佐古六番町２－30－２」	34. 075558, 134. 527833
徳島（県）－15	徳島市春日２丁目282番 3「春日２－１－19」	34. 090540, 134. 529137
徳島（県）－16※	徳島市名東町３丁目563番 4 外	34. 059148, 134. 493593
徳島（県）－17	徳島市沖浜町北畑468番 3	34. 055996, 134. 550007
徳島（県）－18	徳島市山城西２丁目72番 3	34. 050900, 134. 557673
徳島（県）－19	徳島市北沖洲４丁目221番 3「北沖洲４－12－62」	34. 072164, 134. 593436
徳島（県）－20	徳島市方上町馬越108番	34. 024014, 134. 534807
徳島（県）－21	徳島市川内町松岡13番26	34. 094511, 134. 587083
徳島（県）３－１	徳島市名東町２丁目186番	34. 064400, 134. 496132
徳島（県）５－１	徳島市東新町１丁目11番	34. 070083, 134. 548044
徳島（県）５－２	徳島市吉野本町４丁目47番 8 外	34. 082561, 134. 552437
徳島（県）５－３	徳島市沖浜２丁目５番	34. 053244, 134. 552444
徳島（県）５－４※	徳島市南二軒屋町１丁目825番 2 外「南二軒屋町１－１－18」	34. 055353, 134. 546415
徳島（県）５－５	徳島市仲之町３丁目38番 2	34. 066037, 134. 553977
徳島（県）５－６	徳島市住吉４丁目203番 3 外「住吉４－５－85」	34. 078344, 134. 570392
徳島（県）５－７	徳島市秋田町１丁目35番外	34. 065451, 134. 549169
徳島（県）５－８	徳島市南田宮３丁目676番 6「南田宮３－３－45」	34. 086411, 134. 537347
徳島（県）５－９	徳島市国府町府中字森ノ木592番 6	34. 071980, 134. 480744
徳島（県）５－10※	徳島市一番町３丁目24番	34. 073225, 134. 551072
徳島（県）９－１	徳島市川内町中島522番 2 外	34. 115552, 134. 557368
徳島（県）９－２	徳島市東沖洲２丁目21番	34. 058896, 134. 595311

番号	所在地番	緯度、経度
鳴門（県）－ 1	鳴門市北灘町櫛木字観音面13番 3 外	34. 213018, 134. 559208
鳴門（県）－ 2	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番 3	34. 186908, 134. 602171
鳴門（県）－ 3	鳴門市大津町木津野字藪の内37番 3	34. 169858, 134. 591564
鳴門（県）－ 4	鳴門市撫養町斎田字東発57番 2 外	34. 171624, 134. 603687
鳴門（県）－ 5 ※	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	34. 171138, 134. 615959
鳴門（県）－ 6	鳴門市大麻町板東字北条83番 8	34. 157410, 134. 502369
鳴門（県）－ 7	鳴門市大麻町姫田字庄堺10番	34. 164918, 134. 563588
鳴門（県） 5－ 1 ※	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	34. 176395, 134. 607439
鳴門（県） 9－ 1	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	34. 169151, 134. 620162
小松島（県）－ 1	小松島市横須町字横須90番 7 外「横須町11－40」	33. 999126, 134. 596748
小松島（県）－ 2 ※	小松島市小松島町字北浜144番 3	34. 015490, 134. 588017
小松島（県）－ 3	小松島市赤石町字緑松78番 2 「赤石町 6－55」	33. 982254, 134. 615302
小松島（県）－ 4	小松島市金磯町字南弁天前40番10「金磯町10－27」	33. 991353, 134. 601886
小松島（県）－ 5	小松島市立江町字玉田 4 番 2	33. 971024, 134. 604447
小松島（県） 5－ 1	小松島市中田町字内開57番 2	34. 014217, 134. 578237
小松島（県） 9－ 1	小松島市金磯町字弁天前46番26「金磯町 8－79」	33. 988568, 134. 606909
阿南（県）－ 1	阿南市富岡町東池田口 7 番 2	33. 917092, 134. 658762
阿南（県）－ 2	阿南市横見町中川原82番 2	33. 924519, 134. 656393
阿南（県）－ 3	阿南市桑野町荒田58番12	33. 877104, 134. 614440
阿南（県）－ 4	阿南市羽ノ浦町春日野 1 番520	33. 958519, 134. 618387
阿南（県）－ 5 ※	阿南市領家町土倉26番19	33. 921064, 134. 669475
阿南（県）－ 6	阿南市椿町庄田86番15	33. 832558, 134. 678203
阿南（県）－ 7	阿南市加茂町不け67番 5 外	33. 914730, 134. 550643
阿南（県）－ 8	阿南市那賀川町赤池107番 1	33. 942931, 134. 659809
阿南（県）－ 9	阿南市出来町69番 1 外	33. 929199, 134. 678938
阿南（県）－ 10	阿南市中大野町北傍示476番 2	33. 931991, 134. 593308
阿南（県）－ 11	阿南市宝田町郡30番 2	33. 920769, 134. 643240
阿南（県）－ 12	阿南市那賀川町芳崎47番外	33. 957064, 134. 661724
阿南（県） 5－ 1	阿南市橘町幸野38番 1 外	33. 876268, 134. 645690
阿南（県） 5－ 2	阿南市羽ノ浦町宮倉日開元17番 1 外	33. 963121, 134. 620534
阿南（県） 5－ 3	阿南市学原町松ノ久保12番 1	33. 912484, 134. 668818
阿南（県） 9－ 1	阿南市辰巳町 1 番37	33. 934072, 134. 682508
吉野川（県）－ 1	吉野川市鴨島町上下島字大北444番2外	34. 072218, 134. 350081
吉野川（県）－ 2	吉野川市山川町川東125番	34. 045610, 134. 230558
吉野川（県）－ 3	吉野川市美郷字川俣38番	34. 031078, 134. 257476
吉野川（県）－ 4	吉野川市川島町栞村字下山田178番19外	34. 064154, 134. 327033
吉野川（県）－ 5	吉野川市川島町栞村字風呂谷1529番 1 外	34. 054990, 134. 304945
吉野川（県）－ 6	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番 1	34. 062315, 134. 374234
吉野川（県） 5－ 1	吉野川市鴨島町鴨島字本郷155番 5	34. 068409, 134. 359519

番号	所在地番	緯度、経度
吉野川（県） 5 - 2	吉野川市川島町栞村字下山田167番 6 外	34. 065082, 134. 326579
吉野川（県） 5 - 3	吉野川市山川町前川75番17	34. 058380, 134. 243130
吉野川（県） 9 - 1	吉野川市川島町学字辻 7 番 1	34. 057637, 134. 283403
阿波（県） - 1	阿波市阿波町下喜来南 3 番 4 外	34. 090560, 134. 264900
阿波（県） - 2	阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番 3	34. 097556, 134. 351496
阿波（県） - 3	阿波市市場町上喜来字円定1912番 7 外	34. 105914, 134. 263111
阿波（県） - 4	阿波市市場町市場字町筋30番 2	34. 089593, 134. 283556
阿波（県） - 5	阿波市阿波町東村111番 7 外	34. 067648, 134. 198960
阿波（県） - 6	阿波市土成町土成字前田70番 2	34. 116904, 134. 339763
阿波（県） 5 - 1	阿波市阿波町大道北50番 1 外	34. 074360, 134. 228470
阿波（県） 5 - 2	阿波市土成町土成字寒方54番 8	34. 101780, 134. 344418
阿波（県） 9 - 1	阿波市土成町土成字殿開82番 9	34. 121480, 134. 327905
美馬（県） - 1	美馬市脇町字拝原1512番 2	34. 066753, 134. 166976
美馬（県） - 2	美馬市穴吹町三島字三谷198番 3	34. 053711, 134. 142191
美馬（県） - 3	美馬市脇町字上ノ原83番 1	34. 068000, 134. 118525
美馬（県） - 4	美馬市美馬町字妙見99番 1 外	34. 047624, 134. 054133
美馬（県） - 5	美馬市木屋平字川井285番 1	33. 933993, 134. 212551
美馬（県） - 6	美馬市美馬町字中通162番 1 外	34. 047872, 134. 022634
美馬（県） - 7	美馬市穴吹町穴吹字柏18番 1	34. 045170, 134. 169535
美馬（県） 5 - 1	美馬市脇町大字脇町字北町178番 3	34. 068888, 134. 148851
美馬（県） 5 - 2	美馬市穴吹町穴吹字李 4 番 1	34. 051503, 134. 169219
三好（県） - 1	三好市三野町芝生字島ノ前153番 1	34. 042844, 133. 971259
三好（県） - 2	三好市三野町加茂野宮字西ノ宮834番 2	34. 047961, 133. 987555
三好（県） - 3	三好市池田町ウエノ2804番 1 外	34. 030243, 133. 800403
三好（県） - 4	三好市池田町州津藤ノ井434番 5	34. 038097, 133. 841228
三好（県） - 5	三好市池田町中西フロノタニ1458番28	34. 007883, 133. 788240
三好（県） - 6	三好市山城町大月字大月288番 2 外	33. 967778, 133. 713173
三好（県） - 7	三好市東祖谷栗枝渡25番12	33. 879215, 133. 925194
三好（県） - 8	三好市井川町辻100番 7	34. 028756, 133. 878986
三好（県） - 9	三好市井川町河原5196番 1	33. 998901, 133. 880125
三好（県） - 10	三好市西祖谷山村一字365番 1	33. 892044, 133. 817759
三好（県） 5 - 1	三好市三野町芝生字寺ノ前720番 4	34. 045376, 133. 969459
三好（県） 5 - 2	三好市池田町サラダ1804番 7	34. 027916, 133. 805674
三好（県） 5 - 3	三好市山城町大川持字シメジロウ515番 1 外	33. 9609932, 133. 7539322
三好（県） 5 - 4	三好市井川町御領田44番13外	34. 028830, 133. 873120
三好（県） 5 - 5	三好市西祖谷山村一字277番12外	33. 892838, 133. 816398
勝浦（県） - 1	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15番 4	33. 930202, 134. 495348
勝浦（県） - 2	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番	33. 947889, 134. 554896
勝浦（県） 5 - 1	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国 1 番10	33. 931640, 134. 503856

番号	所在地番	緯度、経度
上勝（県）－ 1	勝浦郡上勝町大字福原字川北59番 3	33. 891447, 134. 402800
上勝（県）－ 2	勝浦郡上勝町大字旭字堂平21番外	33. 877225, 134. 387069
上勝（県） 5－ 1	勝浦郡上勝町大字正木字平間182番 5	33. 921929, 134. 426618
佐那河内（県）－ 1	名東郡佐那河内村下字高樋27番 1 外	33. 999933, 134. 475673
佐那河内（県）－ 2	名東郡佐那河内村下字舟戸48番 3	33. 986810, 134. 464488
佐那河内（県） 5－ 1	名東郡佐那河内村下字中辺31番 4	33. 993080, 134. 456200
石井（県）－ 1 ※	名西郡石井町石井字城ノ内161番 6	34. 065422, 134. 436523
石井（県）－ 2	名西郡石井町石井字石井189番14	34. 069876, 134. 438141
石井（県）－ 3	名西郡石井町高原字東高原25番 3	34. 082683, 134. 425769
石井（県） 5－ 1	名西郡石井町石井字石井1232番 1	34. 066744, 134. 441996
神山（県）－ 1	名西郡神山町下分字今井374番 3 外	33. 959601, 134. 304915
神山（県）－ 2	名西郡神山町阿野字五反地271番 1 外	34. 026298, 134. 401429
神山（県） 5－ 1	名西郡神山町神領字西野間29番 1	33. 967380, 134. 348153
那賀（県）－ 1	那賀郡那賀町和食字町142番 1	33. 859654, 134. 500768
那賀（県）－ 2	那賀郡那賀町阿井字杉の久保29番 5	33. 849946, 134. 480261
那賀（県）－ 3	那賀郡那賀町海川字ヲフウチ79番 5 外	33. 780891, 134. 254652
那賀（県）－ 4	那賀郡那賀町延野字大原179番 2	33. 820004, 134. 484636
那賀（県）－ 5	那賀郡那賀町大久保字大西 3 番 8	33. 791677, 134. 443393
那賀（県）－ 6	那賀郡那賀町木頭出原字クボヲ10番 9	33. 772791, 134. 205620
那賀（県）－ 7	那賀郡那賀町坂州字広瀬121番 6	33. 827510, 134. 298165
那賀（県）－ 8	那賀郡那賀町桜谷字東畑28番 1	33. 799531, 134. 380193
那賀（県） 5－ 1	那賀郡那賀町和食郷字南川105番 3	33. 857714, 134. 496439
那賀（県） 5－ 2	那賀郡那賀町木頭出原字シモマチ38番 1	33. 771789, 134. 201754
那賀（県） 5－ 3	那賀郡那賀町平谷字西浦18番 2	33. 792443, 134. 300720
牟岐（県）－ 1	海部郡牟岐町大字中村字本村114番 1 外	33. 672565, 134. 419742
牟岐（県）－ 2	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番 6	33. 669557, 134. 409570
牟岐（県） 5－ 1	海部郡牟岐町大字中村字本村 5 番23	33. 668498, 134. 421288
美波（県）－ 1	海部郡美波町西由岐字東26番	33. 772327, 134. 551072
美波（県）－ 2	海部郡美波町西河内字大久保88番 7	33. 739648, 134. 533912
美波（県）－ 3	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40	33. 720672, 134. 532094
美波（県） 5－ 1	海部郡美波町奥河内字寺前237番 3 外	33. 731347, 134. 529402
海陽（県）－ 1	海部郡海陽町四方原字旭町 3 番 1	33. 607439, 134. 353652
海陽（県）－ 2	海部郡海陽町浅川字川ヨリ 東43番	33. 624684, 134. 361615
海陽（県）－ 3	海部郡海陽町奥浦字新町79番	33. 595687, 134. 353741
海陽（県）－ 4	海部郡海陽町高園字小林127番 1	33. 599246, 134. 340984
海陽（県）－ 5	海部郡海陽町穴喰浦字松原30番 3	33. 568301, 134. 304976
海陽（県）－ 6	海部郡海陽町尾崎字八山 5 番 1	33. 565270, 134. 284768
海陽（県） 5－ 1	海部郡海陽町四方原字町西134番 4	33. 607455, 134. 351128
松茂（県）－ 1	板野郡松茂町長原字月見岡310番	34. 111691, 134. 600149

番号	所在地番	緯度、経度
松茂（県）－ 2	板野郡松茂町広島字北ノ川57番29	34. 135356, 134. 571371
松茂（県）－ 3	板野郡松茂町満穂字満穂開拓23番38	34. 139834, 134. 598038
松茂（県） 5－ 1	板野郡松茂町広島字東裏23番 1	34. 1330429, 134. 5795317
松茂（県） 9－ 1	板野郡松茂町中喜来字福有開拓308番 5	34. 140046, 134. 603643
北島（県）－ 1 ※	板野郡北島町江尻字柳池22番 2	34. 123178, 134. 549907
北島（県）－ 2	板野郡北島町鯛浜字西ノ須51番102	34. 115958, 134. 546107
北島（県）－ 3	板野郡北島町高房字八丁野東38番 9	34. 128593, 134. 540032
北島（県） 5－ 1	板野郡北島町鯛浜字川久保179番 7	34. 114652, 134. 551817
藍住（県）－ 1	板野郡藍住町東中富字北傍示 2 番49	34. 133786, 134. 482102
藍住（県）－ 2	板野郡藍住町勝瑞字成長 6 番16	34. 129549, 134. 513171
藍住（県） 5－ 1	板野郡藍住町東中富字長江傍示13番15外	34. 128762, 134. 480288
板野（県）－ 1	板野郡板野町古城字城ノ内12番 6	34. 133920, 134. 451316
板野（県）－ 2	板野郡板野町大寺字亀山西38番 1	34. 145709, 134. 464798
板野（県） 5－ 1	板野郡板野町大寺字泉口23番 1	34. 141223, 134. 467896
上板（県）－ 1	板野郡上板町七條字大辻 1 番 9	34. 122036, 134. 399949
上板（県）－ 2	板野郡上板町高瀬字天目一1018番15外	34. 104464, 134. 417664
上板（県） 5－ 1	板野郡上板町西分字カヤノ41番 4 外	34. 119029, 134. 430357
つるぎ（県）－ 1	美馬郡つるぎ町半田字小野58番 1	34. 038817, 134. 034081
つるぎ（県）－ 2	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番 2	34. 034697, 134. 063880
つるぎ（県）－ 3	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番 1	33. 999378, 134. 029334
つるぎ（県）－ 4	美馬郡つるぎ町一字字切越164番11	33. 9533814, 134. 0634339
つるぎ（県） 5－ 1	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番	34. 041137, 134. 038757
つるぎ（県） 5－ 2	美馬郡つるぎ町貞光字町37番	34. 036393, 134. 062938
東みよし（県）－ 1	三好郡東みよし町昼間字水木929番 3 外	34. 040702, 133. 882104
東みよし（県）－ 2	三好郡東みよし町西庄字光吉27番 1	34. 039313, 133. 943873
東みよし（県）－ 3	三好郡東みよし町加茂4757番 4	34. 033995, 133. 915503
東みよし（県） 5－ 1	三好郡東みよし町昼間字下光明寺3075番 6 外	34. 041794, 133. 865579
東みよし（県） 5－ 2	三好郡東みよし町加茂1884番 6	34. 039119, 133. 925769
徳島（林）－ 1	那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番 1	33. 759073, 134. 210383
徳島（林）－ 2	徳島市加茂名町庄山92番	34. 064949, 134. 511128
徳島（林）－ 3	鳴門市鳴門町土佐泊浦字大谷201番 3	34. 210365, 134. 617124
徳島（林）－ 4	三好市西祖谷山村田ノ内103番	33. 909123, 133. 830779
徳島（林）－ 5	吉野川市鴨島町飯尾字天神1689番 3	34. 049140, 134. 353399
徳島（林）－ 6	阿南市学原町下水田71番 1	33. 911649, 134. 664898

