

## 第3章 令和7年地価公示価格

価格判定の基準日 令和7年1月1日



## 記載内容の見方

### 宅地関係

- 1 「標準地番号」欄においては、用途別に数字を付し次のとおりである。

市町村名	- 1,	- 2,	- 3,	- 201,	- 301	……	住宅地
ク	5 - 1,	5 - 2,	5 - 3	……			商業地
ク	9 - 1,	9 - 2,	9 - 3	……			工業地

また、※印は地価調査の基準地（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点である標準地である。

- 2 「所在及び地番並びに住居表示」欄において、標準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（ ）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略した。

また、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。

- 3 「地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である標準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「形状」欄には、標準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。但し、現況用途が工場の標準地については、用途のみを記載し、建物の構造・階層は省略した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	……	S R C
鉄筋コンクリート造	……	R C
鉄 骨 造	……	S
ブ ロ ッ ク 造	……	B
軽 量 鉄 骨 造	……	L S
木 造	……	W

- 6 「前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示した。なお、方位は標準地からみた主たる道路の接面方位を、北、北東、東、南東、南、南西、西及び北西の8方位により記載する。

また、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市町村道」等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- (4) その他の道は、「道路」

- 7 「供給処理施設の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合、及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
  - (a) 農業集落排水については、下水道に該当することとする。
  - (b) 工業団地内で処理されているものは、下水道に該当しないものとする。

8 「最寄駅及び距離」欄には、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m 未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。

9 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	.....	1 低専
第二種低層住居専用地域	.....	2 低専
第一種中高層住居専用地域	.....	1 中専
第二種中高層住居専用地域	.....	2 中専
第一種住居地域	.....	1 住居
第二種住居地域	.....	2 住居
準住居地域	.....	準住居
田園住居地域	.....	田住居
近隣商業地域	.....	近商
商業地域	.....	商業
準工業地域	.....	準工
工業地域	.....	工業
工業専用地域	.....	工専
防火地域	.....	防火
準防火地域	.....	準防
市街化調整区域	.....	調区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	.....	Ⓔ
都市計画区域以外の区域	.....	「都計外」

(2) ( ) 内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率を、パーセントで表示した。

10 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和 7 年 1 月 1 日）における状況により行った。

※価格表示の見方

上段：該当年の基準日（1 月 1 日）における 1 m<sup>2</sup> 当たりの価格  
 下段：前年価格に対する変動率（但し、対前年地点から選定替となっている場合は「選定替」と表示）

和暦

第 4 章 位置図での番号

標準地番号	徳島－1※			年	1㎡当たりの価格	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市新蔵町2丁目40番				前年価格に対する変動率	
地積	243m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和7年	139,000円	
					0.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	139,000円	
					0.0%	
前面道路の状況	南側 幅員8m 市道			令和5年	139,000円	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				0.7%	
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南東方約1.2km			令和4年	138,000円	
最寄バス停及び距離	新蔵町バス停まで約280m				0.0%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				2 住居 (60, 200)		

## 宅 地

標準地番号	徳島－1※			年	1㎡当たりの価格		⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市新蔵町2丁目40番				前年価格に対する変動率		
地積	243m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和7年	139,000円 0.0%		
利用の状況	住宅 W2			令和6年	139,000円 0.0%		
前面道路の状況	南側 幅員8m 市道				139,000円 0.7%		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	138,000円 0.0%		
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南東方約1.2km				都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	新蔵町バス停まで約280m			令和4年	2 住居 (60, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域						

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	徳島－２			年	１㎡当たりの価格	⑧
所在及び地番 「住居表示」	徳島市幟町４丁目33番				前年価格に対する変動率	
地積	212m <sup>2</sup>	形状	１：２	令和 7年	113,000円 0.9%	
利用の状況	住宅　ＬＳ２			令和 6年	112,000円 0.9%	
前面道路の状況	東側　幅員5.5m 市道			令和 5年	111,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和 4年	111,000円 0.0%	
最寄駅及び距離	ＪＲ 高德線徳島駅の南方約1.8km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	大道三丁目バス停まで約110m			1 住居　(60, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅 地域					

標準地番号	徳島－３			年	１㎡当たりの価格		⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市下助任町１丁目７番				前年価格に対する変動率		
地積	403m <sup>2</sup>	形状	１：２.５		令和 7年	129,000円 1.6%	
利用の状況	住宅　Ｓ２			令和 6年	127,000円 1.6%		
前面道路の状況	東側　幅員4.5m 市道			令和 5年	125,000円 0.8%		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和 4年	124,000円 0.8%		
最寄駅及び距離	ＪＲ 高德線徳島駅の北東方約1.7km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
最寄バス停及び距離	助任本町５丁目バス停まで約220m						
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			1 住居（60, 200）			

標準地番号	徳島－４			年	１㎡当たりの価格		⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北常三島町３丁目４番４				前年価格に対する変動率		
地積	348㎡	形状	１：１.２	令和 7年	114,000円 0.9%		
利用の状況	住宅　ＬＳ２			令和 6年	113,000円 0.9%		
前面道路の状況	北側　幅員3.7m 市道			令和 5年	112,000円 0.9%		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和 4年	111,000円 0.9%		
最寄駅及び距離	ＪＲ 高德線徳島駅の北東方約2.2km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
最寄バス停及び距離	中常三島バス停まで約190m						
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			１住居（60,200）			

標準地番号	徳島－５			年	1㎡当たりの価格		9
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南昭和町7丁目49番10外				前年価格に対する変動率		
地積	191m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	83,300円 0.0%	
利用の状況	住宅　ＲＣ2			令和6年	83,300円 0.0%		
前面道路の状況	南側　幅員4m　市道				令和5年	83,300円 －0.2%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和4年		83,500円 －0.2%	
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波富田駅の南東方約1.7km				都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	南昭和町 五 丁目バス停まで約470m			1 住居（60,200）			
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域						

標準地番号	徳島－6			年	1㎡当たりの価格	9
所在及び地番 「住居表示」	徳島市山城町東浜傍示28番58外				前年価格に対する変動率	
地積	231m <sup>2</sup>	形状	1：1.2	令和7年	117,000円 －0.8%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	118,000円 0.0%	
前面道路の状況	東側 幅員6m 市道				118,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	118,000円 0.0%	
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南東方約4 km				118,000円 －0.8%	
最寄バス停及び距離	山城町バス停まで約340m			令和4年		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅 地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 低専 (60, 100)	

標準地番号	徳島－7			年	1㎡当たりの価格	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市住吉1丁目14番6「住吉1－8－4」				前年価格に対する変動率	
地積	216m <sup>2</sup>	形状	1：1.5	令和7年	87,600円 0.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	87,600円 0.0%	
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道				87,600円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	87,600円 0.0%	
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の東方約1.7km				87,600円 -0.3%	
最寄バス停及び距離	住吉二丁目バス停まで約270m			令和4年		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 住居 (60, 200)	

標準地番号	徳島－８※			年	1㎡当たりの価格		5
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1－17」				前年価格に対する変動率		
地積	188㎡	形状	1：1		令和7年	94,900円 0.4%	
利用の状況	住宅　ＬＳ２			令和6年	94,500円 0.3%		
前面道路の状況	北東側　幅員6m市道			令和5年	94,200円 0.2%		
供給処理施設の状況	水道, ガス			令和4年	94,000円 0.0%		
最寄駅及び距離	ＪＲ高德線佐古駅の東方約250m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの 2住居（60,200）			
最寄バス停及び距離	三ッ合橋西バス停まで約440m						
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域						

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和７年７月１日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	徳島－9			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	9
所在及び地番 「住居表示」	徳島市富田橋1丁目70番1外				前年価格に対する変動率	
地積	232m <sup>2</sup>	形状	1：1.2		令和7年	113,000円 0.9%
利用の状況	住宅　L S 2			令和6年	112,000円 0.9%	
前面道路の状況	北側　幅員6m 市道				111,000円 0.9%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	110,000円 0.0%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波富田駅の西方約230m			令和4年	110,000円 0.0%	
最寄バス停及び距離	富田橋通二丁目バス停まで約230m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 住居（60, 200）		

標準地番号	徳島－10			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中常三島町2丁目17番1				前年価格に対する変動率	
地積	2,170m <sup>2</sup>	形状	1：1		令和7年	146,000円 0.7%
利用の状況	共同住宅 RC15			令和6年	145,000円 0.7%	
前面道路の状況	西側 幅員5m 市道, 南側道				144,000円 0.7%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	143,000円 0.7%	
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の北東方約2 km			令和4年	143,000円 0.0%	
最寄バス停及び距離	市民病院前バス停まで約180m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅 地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 住居 (60, 200)		

標準地番号	徳島－11			年	1㎡当たりの価格	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南庄町2丁目48番3				前年価格に対する変動率	
地積	198m <sup>2</sup>	形状	台形1：1.5	令和7年	68,000円 －0.1%	
利用の状況	住宅 S2			令和6年	68,100円 －0.1%	
前面道路の状況	北側 幅員7.9m 市道			令和5年	68,200円 －0.3%	
供給処理施設の状況	水道、ガス			令和4年	68,400円 －0.3%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の南西方約1.2km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	蔵本グランド前バス停まで約370m			1中専 (60,200)		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域					

標準地番号		徳島－12		年	1㎡当たりの価格		5
所在及び地番 「住居表示」		徳島市上助任町天神428番13			前年価格に対する変動率		
地積		198㎡	形状	1.5：1	令和7年	83,500円 0.2%	
利用の状況		住宅 W2			令和6年	83,300円 0.2%	
前面道路の状況		西側 幅員4m 市道				令和5年	83,100円 0.0%
供給処理施設の状況		水道, ガス, 下水			令和4年		83,100円 0.0%
最寄駅及び距離		J R 高德線徳島駅の北方約2.1km				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 住居 (60, 200)	
最寄バス停及び距離		吉野本町六丁目バス停まで約320m					
周辺の土地の利用の現況		中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域					



標準地番号	徳島-13			年	1㎡当たりの価格	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市末広3丁目83番「末広3-5-36」				前年価格に対する変動率	
地積	165m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	78,000円 0.0%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	78,000円 -0.1%	
前面道路の状況	西側 幅員4m 市道				78,100円 -0.1%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	78,200円 -0.3%	
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の東方約2.8km			令和4年	78,200円 -0.3%	
最寄バス停及び距離	城東中学前バス停まで約270m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模住宅, 小工場等が混在する既成住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 住居 (60, 200)		

標準地番号	徳島-14			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	9
所在及び地番 「住居表示」	徳島市津田町1丁目1018番1「津田町1-10-50」				前年価格に対する変動率	
地積	148m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	38,100円 -1.0%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	38,500円 -1.3%	
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道				39,000円 -1.3%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			令和5年	-1.3%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波富田駅の南東方約3.6km			令和4年	39,500円 -1.3%	
最寄バス停及び距離	津田松原バス停まで約440m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 住居 (60, 200)		

標準地番号	徳島-15			年	1㎡当たりの価格	9
所在及び地番 「住居表示」	徳島市西新浜町1丁目111番9「西新浜町1-3-79」				前年価格に対する変動率	
地積	330m <sup>2</sup>	形状	1：1		令和7年	67,800円 0.0%
利用の状況	住宅RC2			令和6年	67,800円 -0.3%	
前面道路の状況	南側 幅員4m 市道				68,000円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道			令和5年	68,200円 -0.3%	
最寄駅及び距離	JR牟岐線文化の森駅の東方約2.4km			令和4年	-0.3%	
最寄バス停及び距離	西新浜町バス停まで約200m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1住居（60,200）		

標準地番号	徳島-16			年	1㎡当たりの価格	10
所在及び地番 「住居表示」	徳島市論田町本浦下50番39				前年価格に対する変動率	
地積	181m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和7年	43,300円 -0.7%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	43,600円 -0.5%	
前面道路の状況	北西側 幅員4m 市道			令和5年	43,800円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	44,000円 -0.5%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線中田駅の北方約2.9km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	論田中バス停まで約320m			2中専 (60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域					



標準地番号	徳島-17			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑩
所在及び地番 「住居表示」	徳島市西須賀町中開46番16			令和7年	50,600円 0.2%	
地積	132m <sup>2</sup>	形状	1.5 : 1	令和6年	50,500円 0.2%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	50,400円 0.0%	
前面道路の状況	南東側 幅員4m 市道			令和4年	50,400円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線地蔵橋駅の南東方約270m			1 中専 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	地蔵橋バス停まで約440m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域					

標準地番号	徳島-18			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑧
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町大坪248番27			令和7年	61,400円 0.0%	
地積	168m <sup>2</sup>	形状	1 : 1.5	令和6年	61,400円 0.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	61,400円 0.0%	
前面道路の状況	北側 幅員4.3m 市道			令和4年	61,400円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の西方約1.6km			1 中専 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	馬場バス停まで約380m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域					

標準地番号	徳島-19			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑨
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南昭和町3丁目18番8			令和7年	93,500円 0.0%	
地積	167m <sup>2</sup>	形状	2 : 1	令和6年	93,500円 0.0%	
利用の状況	住宅 W1			令和5年	93,500円 0.0%	
前面道路の状況	北側 幅員4.8m 市道			令和4年	93,500円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波富田駅の南東方約1km			1 住居 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	南昭和町3丁目バス停まで約190m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に, アパート等が見られる住宅地域					

標準地番号	徳島-20			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北矢三町4丁目111番67「北矢三町4-9-11-11」			令和7年	62,000円 0.0%	
地積	237m <sup>2</sup>	形状	1 : 1	令和6年	62,000円 0.0%	
利用の状況	住宅 RC2			令和5年	62,000円 -0.2%	
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道			令和4年	62,100円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の北方約1.5km			1 中専 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	北島田1丁目バス停まで約650m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域					

標準地番号	徳島－21※			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの 価 格	7
所在及び地番 「住居表示」	徳島市名東町3丁目563番4外				前年価格に対する変動率	
地 積	225m <sup>2</sup>	形 状	1：2		令和 7年	42,900円 －1.8%
利用の状況	住宅 W2			令和 6年	43,700円 －1.8%	
前面道路の状況	東側 幅員6m 私道				44,500円 －1.8%	
供給処理施設の状況	水道			令和 5年	45,300円 －1.7%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線鮎喰駅の南西方約2.9km				45,300円 －1.7%	
最寄バス停及び距離	名東三丁目バス停まで約120m			令和 4年	45,300円 －1.7%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
1 中専 (60,200)						

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	徳島－22			年	1㎡当たりの価格	④
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中島田町3丁目39番3				前年価格に対する変動率	
地積	185m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和7年	52,600円 －0.2%	
利用の状況	住宅 W1			令和6年	52,700円 －0.2%	
前面道路の状況	北側 幅員5.5m 市道			令和5年	52,800円 －0.4%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	53,000円 －0.9%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の北西方約1.1km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	中島田バス停まで約220m			1 住居 (60, 200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島－23			年	1㎡当たりの価格		③
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町榎瀬506番48				前年価格に対する変動率		
地積	148m <sup>2</sup>	形状	1：1		令和7年	47,800円 －1.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	48,300円 －1.6%		
前面道路の状況	西側 幅員6m 市道				49,100円 －1.6%		
供給処理施設の状況	水道			令和5年	49,900円 －1.6%		
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の北東方約4.9km				49,900円 －1.6%		
最寄バス停及び距離	榎瀬東バス停まで約220m			令和4年	49,900円 －1.6%		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 中専 (60,200)		

標準地番号	徳島－24			年	1㎡当たりの価格		⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北沖洲1丁目25番31「北沖洲1－8－78－4」				前年価格に対する変動率		
地積	182m <sup>2</sup>	形状	1：1.2		令和7年	60,300円 －0.2%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	60,400円 －0.2%		
前面道路の状況	西側 幅員5m 市道				60,500円 －0.2%		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	60,600円 －0.2%		
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の東方約3.6km			令和4年	60,600円 －0.3%		
最寄バス停及び距離	末広4丁目バス停まで約510m				都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			2中専 (60,200)			

標準地番号		徳島-25		年	1㎡当たりの価格		⑤
所在及び地番 「住居表示」		徳島市南前川町3丁目25番1外			前年価格に対する変動率		
地積		209m <sup>2</sup>	形状	1：3	令和7年	155,000円	1.3%
利用の状況		住宅RC2					
前面道路の状況		北側 幅員8.7m 市道			令和6年	153,000円	1.3%
供給処理施設の状況		水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離		J R 高德線徳島駅の北方約800m			令和5年	151,000円	1.3%
最寄バス停及び距離		吉野本町二丁目バス停まで約300m					
周辺の土地の利用の現況		中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域			令和4年	149,000円	1.4%
都市計画法その他法令の制限で主要なもの							
1 住居 (60, 200) 準防							

標準地番号	徳島-26			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの 価 格	⑧
所在及び地番 「住居表示」	徳島市城南町 3 丁目1317番17「城南町 3 - 3 -32」				前年価格に対する変動率	
地 積	165m <sup>2</sup>	形 状	1. 5 : 1	令和 7年	71, 200円 0. 0%	都市計画法その他法令の制限で主要なもの 2 中専 (60, 200)
利 用 の 状 況	住宅 S 2			令和 6年	71, 200円 0. 0%	
前面道路の状況	西側 幅員3. 6m 市道			令和 5年	71, 200円 0. 0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			令和 4年	71, 200円 - 0. 1%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線二軒屋駅の西方約 1 km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	眉山登山口バス停まで約350m			2 中専 (60, 200)		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地 域					

標準地番号	徳島-27			年	1㎡当たりの価格	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南矢三町2丁目472番4「南矢三町2-6-57」				前年価格に対する変動率	
地積	198m <sup>2</sup>	形状	1：1.2	令和7年	69,800円 0.3%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	69,600円 0.3%	
前面道路の状況	西側 幅員5.2m 市道			令和5年	69,400円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	69,400円 0.0%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の北東方約950m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 住居 (60,200)		
最寄バス停及び距離	矢三西バス停まで約480m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅を主に共同住宅も混在する住宅地域					

標準地番号	徳島-28			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの 価格	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市佐古八番町佐16の21番7「佐古八番町2-3」				前年価格に対する変動率	
地 積	231m <sup>2</sup>	形 状	1.2：1	令和7年	90,400円 0.4%	都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 住居 (60,200)
利用の状況	住宅 W1			令和6年	90,000円 0.3%	
前面道路の状況	東側 幅員4.7m 市道			令和5年	89,700円 0.2%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和4年	89,500円 0.0%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線蔵本駅の南東方約620m					
最寄バス停及び距離	佐古八番町バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島-29			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	④
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町和田字表33番2外			令和7年	44,900円 0.0%	
地積	213m <sup>2</sup>	形状	2:1	令和6年	44,900円 0.0%	
利用の状況	住宅 LS2			令和5年	44,900円 0.0%	
前面道路の状況	東側 幅員4.5m 市道			令和4年	44,900円 -0.2%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR徳島線府中駅の南東方約1.1km			1住居 (60,200)		
最寄バス停及び距離	早瀬バス停まで約270m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅が多い新興住宅地域					

標準地番号	徳島-30			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	②
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町大松511番10			令和7年	48,000円 -0.2%	
地積	171m <sup>2</sup>	形状	1:1.5	令和6年	48,100円 -0.2%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	48,200円 -0.6%	
前面道路の状況	東側 幅員4.2m 市道			令和4年	48,500円 -0.8%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高德線吉成駅の東方約4.3km			調区 (70,200)		
最寄バス停及び距離	大松バス停まで約550m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島-31			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市出来島本町2丁目27番2			令和7年	114,000円 0.9%	
地積	132m <sup>2</sup>	形状	1:3	令和6年	113,000円 0.9%	
利用の状況	住宅 S3			令和5年	112,000円 0.9%	
前面道路の状況	南東側 幅員7.8m 市道			令和4年	111,000円 0.9%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高德線徳島駅の北西方約1km			準工 (60,200)		
最寄バス停及び距離	南出来島バス停まで約370m					
周辺の土地の利用の現況	住宅, 店舗, 工場等が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島-32※			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南田宮1丁目196番13「南田宮1-4-38」			令和7年	-	
地積	162m <sup>2</sup>	形状	1.5:1	令和6年	83,600円 -	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	-	
前面道路の状況	南東側 幅員4m 私道			令和4年	83,300円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高德線佐古駅の北東方約1.1km			準工 (60,200)		
最寄バス停及び距離	東田宮バス停まで約530m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに倉庫等が混在する住宅地域					

(注) ※徳島-32は隔年調査地点となったため令和5年・7年の地価公示標準地価格は無い。

標準地番号	徳島－33			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	①
所在及び地番 「住居表示」	徳島市応神町吉成字西吉成63番3外			令和7年	27,400円 －0.7%	
地積	508m <sup>2</sup>	形状	台形2：1	令和6年	27,600円 －0.7%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	27,800円 －0.7%	
前面道路の状況	北側 幅員4.2m 市道, 西側道			令和4年	28,000円 －0.7%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高德線吉成駅の南西方約1km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	西吉成バス停まで約470m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島－34			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑪
所在及び地番 「住居表示」	徳島市多家良町中筋132番1			令和7年	21,000円 －0.9%	
地積	323m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和6年	21,200円 －0.9%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	21,400円 －0.9%	
前面道路の状況	西側 幅員3m 市道			令和4年	21,600円 －0.9%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線地藏橋駅の南方約5.1km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	多家良バス停まで約260m					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等のほかに農地が多い住宅地域					

標準地番号	徳島－35			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑫
所在及び地番 「住居表示」	徳島市上八万町上中筋557番18			令和7年	27,000円 0.0%	
地積	189m <sup>2</sup>	形状	1：1.2	令和6年	27,000円 0.0%	
利用の状況	住宅 L S 2			令和5年	27,000円 0.0%	
前面道路の状況	南側 幅員6m 市道			令和4年	27,000円 －0.4%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の南西方約3.9km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	上八万小学校前バス停まで約120m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い周囲に農地も見られる住宅地域					

標準地番号	徳島－36			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑬
所在及び地番 「住居表示」	徳島市入田町笠木93番1			令和7年	13,300円 －1.5%	
地積	1,196m <sup>2</sup>	形状	台形1：1	令和6年	13,500円 －1.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	13,700円 －1.4%	
前面道路の状況	北西側 幅員3.1m 市道			令和4年	13,900円 －1.4%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線府中駅の南西方約6.7km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	黒岩バス停まで約150m					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島-37			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	④
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町西高輪字野神ノ本149番2			令和7年	29,900円 -0.3%	
地積	236m <sup>2</sup>	形状	1:2	令和6年	30,000円 -0.3%	
利用の状況	住宅 RC2			令和5年	30,100円 -0.3%	
前面道路の状況	西側 幅員4.2m 市道			令和4年	30,200円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線府中駅の北方約2.5km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	日開東バス停まで約400m					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅等が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島-38			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑨
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南末広町30番117「南末広町4-6-3」			令和7年	80,500円 0.0%	
地積	115m <sup>2</sup>	形状	1:1	令和6年	80,500円 0.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	80,500円 -0.2%	
前面道路の状況	北側 幅員5m 市道			令和4年	80,700円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南東方約3.3km			準工 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	南末広町中・イオンモール前バス停まで約270m					
周辺の土地の利用の現況	高層マンションと戸建住宅が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島-39			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑩
所在及び地番 「住居表示」	徳島市大松町大久保91番1			令和7年	30,600円 -1.3%	
地積	403m <sup>2</sup>	形状	台形1:1.5	令和6年	31,000円 -1.3%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	31,400円 -1.3%	
前面道路の状況	南東側 幅員3.5m 市道			令和4年	31,800円 -1.2%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線地蔵橋駅の南東方約1.3km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	勝占町南バス停まで約890m					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 農地等が混在する住宅地域					

標準地番号	徳島-40			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	③
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町平石古田263番4			令和7年	43,200円 -1.4%	
地積	163m <sup>2</sup>	形状	1:1.5	令和6年	43,800円 -1.4%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	44,400円 -1.3%	
前面道路の状況	西側 幅員4.2m 市道			令和4年	45,000円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の北東方約6km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	川内中学前バス停まで約610m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域					



標準地番号	徳島－41※			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市新南福島1丁目78番10「新南福島1－6－29」			令和7年	－	
地積	231m <sup>2</sup>	形状	1：1.2	令和6年	80,800円	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	－	
前面道路の状況	南側 幅員5m 市道			令和4年	81,000円	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水				－	
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南東方約1.8km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	南福島町バス停まで約150m			準工 (60, 200)		
周辺の土地の利用の現況	住宅, アパート, 事業所等が混在する住宅地域					

(注) ※徳島－41は隔年調査地点となったため令和5年・7年の地価公示標準地価格はない。

標準地番号	徳島－42			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑧
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八万町夷山282番2			令和7年	68,000円	
地積	168m <sup>2</sup>	形状	1：2		0.0%	
利用の状況	住宅 L S 2			令和6年	68,000円	
前面道路の状況	南西側 幅員5m 市道				0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			令和5年	68,000円	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線文化の森駅の北西方約980m				0.0%	
最寄バス停及び距離	川南バス停まで約660m			令和4年	68,000円	
					0.0%	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				2 中専 (60, 200)		

標準地番号	徳島5－1※			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市一番町3丁目24番			令和7年	372,000円	
地積	171m <sup>2</sup>	形状	1：2		1.1%	
利用の状況	店舗 R C 3			令和6年	368,000円	
前面道路の状況	北東側 (駅前広場) 道路				0.5%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	366,000円	
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅前広場に接面				－0.3%	
最寄バス停及び距離	駅前バスターミナルに近接			令和4年	367,000円	
					－0.5%	
周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				商業 (80, 600) 防火		

(注) ※は地価調査 (価格判定の基準日令和7年7月1日) と同一地点の公示地である。

標準地番号	徳島5－2			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市両国本町1丁目17番			令和7年	183,000円	
地積	105m <sup>2</sup>	形状	1：3		0.5%	
利用の状況	店舗兼共同住宅 R C 6			令和6年	182,000円	
前面道路の状況	北西側 幅員20m 市道, 背面道				0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和5年	182,000円	
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南方約600m				－0.5%	
最寄バス停及び距離	両国本町バス停に近接			令和4年	183,000円	
					－0.5%	
周辺の土地の利用の現況	中層の小売店舗等が建ち並ぶ普通商業地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				商業 (80, 400) 防火		



標準地番号	徳島5-3			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑨
所在及び地番 「住居表示」	徳島市昭和町6丁目29番1外			令和7年	104,000円 0.0%	
地積	602m <sup>2</sup>	形状	台形1:1	令和6年	104,000円 0.0%	
利用の状況	店舗兼共同住宅 S3			令和5年	104,000円 -1.0%	
前面道路の状況	南西側 幅員12m 県道			令和4年	105,000円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波富田駅の南東方約1.3km			近商 (80,300)		
最寄バス停及び距離	昭和町七丁目バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域					

標準地番号	徳島5-4			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市西船場町2丁目12番			令和7年	138,000円 0.0%	
地積	378m <sup>2</sup>	形状	1:1.5	令和6年	138,000円 0.0%	
利用の状況	事務所 RC5F1B			令和5年	138,000円 -0.7%	
前面道路の状況	北東側 幅員8m 市道, 背面道			令和4年	139,000円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高德線徳島駅の南西方約610m			商業 (80,400) 防火		
最寄バス停及び距離	新町バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	事務所ビル, 駐車場等の混在する商業地域					

標準地番号	徳島5-5			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市中洲町1丁目44番外			令和7年	208,000円 0.5%	
地積	432m <sup>2</sup>	形状	1:1.5	令和6年	207,000円 0.0%	
利用の状況	事務所 RC7			令和5年	207,000円 -0.5%	
前面道路の状況	西側 幅員30m 国道, 三方路			令和4年	208,000円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR牟岐線徳島駅の南東方約1km			商業 (80,600) 防火		
最寄バス停及び距離	中洲町バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	中高層ビル, 店舗等が建ち並ぶ商業地域					

標準地番号	徳島5-6			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市東大工町1丁目19番			令和7年	157,000円 0.0%	
地積	285m <sup>2</sup>	形状	1:1.5	令和6年	157,000円 選定替	
利用の状況	事務所 S3			令和5年	—	
前面道路の状況	北東側 幅員22m 国道, 背面道			令和4年	—	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高德線徳島駅の南西方約780m			商業 (80,600) 防火		
最寄バス停及び距離	ロープウェイ前バス停留所に近接					
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗, 事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域					

標準地番号	徳島5-7			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市佐古二番町1604番1「佐古二番町16-10」			令和7年	105,000円 0.0%	
地積	115m <sup>2</sup>	形状	1:1	令和6年	105,000円 0.0%	
利用の状況	店舗兼住宅 SRC4			令和5年	105,000円 0.0%	
前面道路の状況	西側 幅員30m 県道			令和4年	105,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高徳線佐古駅の南方約80m			商業 (80, 400) 準防		
最寄バス停及び距離	佐古一番町バス停まで約300m					
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域					

標準地番号	徳島5-8			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市助任橋3丁目1番2			令和7年	158,000円 1.3%	
地積	326m <sup>2</sup>	形状	1.2:1	令和6年	156,000円 1.3%	
利用の状況	店舗 RC2F1B			令和5年	154,000円 1.3%	
前面道路の状況	南東側 幅員15m 市道, 三方路			令和4年	152,000円 1.3%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の北東方約1.7km			商業 (80, 400)		
最寄バス停及び距離	助任橋四丁目バス停まで約80m					
周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 事務所等が建ち並ぶ商業地域					

標準地番号	徳島5-9			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市福島1丁目389番1「福島1-7-22」			令和7年	122,000円 0.0%	
地積	159m <sup>2</sup>	形状	1:2.5	令和6年	122,000円 0.0%	
利用の状況	店舗兼住宅 S3			令和5年	122,000円 -0.8%	
前面道路の状況	北側 幅員22m 県道			令和4年	123,000円 選定替	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高徳線徳島駅の東方約1.6km			商業 (80, 400)		
最寄バス停及び距離	福島一丁目バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗, 銀行等が混在する既成商業地域					

標準地番号	徳島5-10			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市佐古四番町607番外「佐古四番町6-18」			令和7年	111,000円 0.0%	
地積	392m <sup>2</sup>	形状	1:2	令和6年	111,000円 0.0%	
利用の状況	診療所兼住宅 SRC4			令和5年	111,000円 -0.9%	
前面道路の状況	北側 幅員30m 国道			令和4年	112,000円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高徳線佐古駅の南西方約900m			商業 (80, 400) 準防		
最寄バス停及び距離	佐古五番町バス停まで230m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗, 医院等が建ち並ぶ商業地域					

標準地番号	徳島5-11			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑧
所在及び地番 「住居表示」	徳島市大道3丁目19番			令和7年	111,000円 0.0%	
地積	331m <sup>2</sup>	形状	1:2	令和6年	111,000円 0.0%	
利用の状況	店舗兼住宅 W2			令和5年	111,000円 0.0%	
前面道路の状況	西側 幅員22m 国道, 背面道			令和4年	111,000円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR牟岐線阿波富田駅の西方約1.1km			商業 (80, 400)		
最寄バス停及び距離	大道三丁目バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域					

標準地番号	徳島5-12※			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑧
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」			令和7年	113,000円 0.0%	
地積	495m <sup>2</sup>	形状	1:2	令和6年	113,000円 0.0%	
利用の状況	店舗兼住宅 RC3			令和5年	113,000円 -0.9%	
前面道路の状況	西側 幅員18m 県道			令和4年	114,000円 -1.7%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR牟岐線二軒屋駅の北西方約120m			商業 (80, 400)		
最寄バス停及び距離	二軒屋駅前バス停まで約80m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模店舗, 医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域					

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	徳島5-13			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑤
所在及び地番 「住居表示」	徳島市八百屋町2丁目7番2外			令和7年	253,000円 0.4%	
地積	1,377m <sup>2</sup>	形状	2:1	令和6年	252,000円 0.0%	
利用の状況	事務所 SRC12			令和5年	252,000円 -0.4%	
前面道路の状況	北東側 幅員33m 国道, 三方路			令和4年	253,000円 -0.4%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高德線徳島駅の南東方約500m			商業 (80, 600) 防火		
最寄バス停及び距離	八百屋町バス停まで約90m					
周辺の土地の 利用の現況	金融関連の中高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域					

標準地番号	徳島5-14			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市住吉5丁目279番7「住吉5-8-25」			令和7年	106,000円 0.0%	
地積	206m <sup>2</sup>	形状	台形1.2:1	令和6年	106,000円 0.0%	
利用の状況	店舗兼住宅 S4			令和5年	106,000円 0.0%	
前面道路の状況	北東側 幅員21m 県道, 東側道			令和4年	106,000円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR高德線徳島駅の北東方約3.4km			準住居 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	住吉新橋バス停まで約570m					
周辺の土地の 利用の現況	店舗, 営業所等が増えつつある路線商業地域					

標準地番号	徳島5-15			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑥
所在及び地番 「住居表示」	徳島市北沖洲1丁目195番1「北沖洲1-2-30」			令和7年	96,200円 0.0%	
地積	514m <sup>2</sup>	形状	2.5:1	令和6年	96,200円 0.0%	
利用の状況	店舗兼共同住宅 RC5			令和5年	96,200円 -0.4%	
前面道路の状況	南側 幅員32m 県道, 南東側道			令和4年	96,600円 -0.9%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR 高德線徳島駅の東方約3.4km			近商 (80, 200)		
最寄バス停及び距離	蛭子前バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗, 住宅等が混在する路線商業地域					

標準地番号	徳島5-16			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	④
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南島田町2丁目116番1			令和7年	100,000円 0.0%	
地積	874m <sup>2</sup>	形状	1:1.5	令和6年	100,000円 -1.0%	
利用の状況	事務所 S2			令和5年	101,000円 -1.0%	
前面道路の状況	北側 幅員26m 県道			令和4年	102,000円 -1.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR 徳島線蔵本駅の北西方約990m			近商 (80, 200)		
最寄バス停及び距離	南島田二丁目バス停まで約50m					
周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所等が建ち並ぶ路線商業地域					

標準地番号	徳島5-17			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	①
所在及び地番 「住居表示」	徳島市応神町西貞方字仁徳69番2外			令和7年	61,000円 0.0%	
地積	3,168m <sup>2</sup>	形状	1.5:1	令和6年	61,000円 0.0%	
利用の状況	店舗 S1			令和5年	61,000円 0.0%	
前面道路の状況	北側 幅員25m 県道, 三方路			令和4年	61,000円 -0.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR 高德線吉成駅の南西方約2.2km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	東貞方バス停まで約1km					
周辺の土地の利用の現況	大型店舗が増えつつある郊外路線商業地域					

標準地番号	徳島9-1			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑨
所在及び地番 「住居表示」	徳島市津田海岸町1125番22「津田海岸町3-41」			令和7年	20,400円 6.3%	
地積	8,250m <sup>2</sup>	形状	1:3	令和6年	19,200円 6.7%	
利用の状況	工場			令和5年	18,000円 3.4%	
前面道路の状況	西側 幅員16m 市道			令和4年	17,400円 3.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR 高德線徳島駅の南東方約6.5km			工専 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	津田海岸町バス停まで約560m					
周辺の土地の利用の現況	木材関連の工場が多い臨海工業団地					

標準地番号	徳島9-2			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	②
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町加賀須野463番23外			令和7年	25,300円 1.2%	
地積	6,610m <sup>2</sup>	形状	1:2	令和6年	25,000円 1.2%	
利用の状況	倉庫兼事務所 RC3			令和5年	24,700円 1.2%	
前面道路の状況	北側 幅員12m 市道, 三方路			令和4年	24,400円 0.8%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR 高德線徳島駅の北東方約7.5km			工専 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	加賀須野バス停まで約660m					
周辺の土地の 利用の現況	製薬関連の工場, 事務所等が建ち並ぶ工業団地					

標準地番号	徳島9-3			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑩
所在及び地番 「住居表示」	徳島市論田町新開66番61外			令和7年	31,700円 0.0%	
地積	363m <sup>2</sup>	形状	1:2.5	令和6年	31,700円 -0.6%	
利用の状況	倉庫 S1			令和5年	31,900円 -1.2%	
前面道路の状況	東側 幅員8m 市道			令和4年	32,300円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR 牟岐線阿波富田駅の南東方約5.5km			準工 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	大江橋バス停まで約1km					
周辺の土地の 利用の現況	工場, 営業所, 倉庫等が建ち並ぶ工業地域					

標準地番号	鳴門-1			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑮
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町北浜字宮の東32番13			令和7年	34,400円 -0.3%	
地積	204m <sup>2</sup>	形状	1:1.5	令和6年	34,500円 -0.3%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	34,600円 -0.3%	
前面道路の状況	南東側 幅員6m 市道			令和4年	34,700円 -0.3%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR 鳴門線鳴門駅の北東方約1.2km			1住居 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	北浜バス停まで約490m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域					

標準地番号	鳴門-2			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	⑮
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市鳴門町土佐泊浦字黒山256番20			令和7年	13,600円 -0.7%	
地積	280m <sup>2</sup>	形状	1:1.2	令和6年	13,700円 -0.7%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	13,800円 -0.7%	
前面道路の状況	南東側 幅員5.3m 市道			令和4年	13,900円 -0.7%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	JR 鳴門線鳴門駅の北東方約5.5km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	黒山バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域					



標準地番号	鳴門－3			年	1㎡当たりの価格	18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町南浜字東浜1番55				前年価格に対する変動率	
地積	118m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	40,100円 －0.2%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	40,200円 －0.2%	
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道				40,300円 －0.2%	
供給処理施設の状況	水道			令和5年	40,400円 －0.2%	
最寄駅及び距離	J R 鳴門線撫養駅の南東方約1km			令和4年	40,400円 －0.5%	
最寄バス停及び距離	東発バス停まで約320m					
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1中専 (60,200)		

標準地番号	鳴門－4			年	1㎡当たりの価格	18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市里浦町里浦字坂田23番3				前年価格に対する変動率	
地積	170m <sup>2</sup>	形状	1.2：1	令和7年	23,700円 －0.4%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	23,800円 －0.4%	
前面道路の状況	西側 幅員3.1m 市道			令和5年	23,900円 －0.8%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	24,100円 －0.8%	
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南東方約2.6km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	里浦公民館前バス停まで約170m			1 住居 (60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域					

標準地番号	鳴門－5			年	1㎡当たりの価格		15
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市鳴門町高島字中島318番				前年価格に対する変動率		
地積	227m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和7年	18,600円 0.0%		
利用の状況	住宅　L S 2			令和6年	18,600円 0.0%		
前面道路の状況	南側　幅員6m 市道				令和5年	18,600円 －0.5%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年		18,700円 －0.5%	
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の北西方約4.4km				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 住居（60,200）		
最寄バス停及び距離	高島渡船場バス停まで約300m						
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域						

標準地番号		鳴門－6※		年	1㎡当たりの価格		18
所在及び地番 「住居表示」		鳴門市撫養町立岩字六枚135番			前年価格に対する変動率		
地積		233m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和7年	47,100円 0.0%	
利用の状況		住宅 R C 2			令和6年	47,100円 0.0%	
前面道路の状況		北側 幅員6m 市道			令和5年	47,100円 0.0%	
供給処理施設の状況		水道			令和4年	47,100円 －0.4%	
最寄駅及び距離		J R 鳴門線鳴門駅の南東方約1.7km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離		合同庁舎前バス停まで約180m			1住居 (60,200)		
周辺の土地の利用の現況		中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域					

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	鳴門－7			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	16
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町大谷字山田43番12				前年価格に対する変動率	
地積	132m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和7年	21,400円 －0.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	21,500円 －0.9%	
前面道路の状況	北側 幅員4m 市道				令和5年	21,700円 －0.9%
供給処理施設の状況	水道			令和4年		21,900円 －0.9%
最寄駅及び距離	J R 鳴門線阿波大谷駅の北西方約1 km				都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	大師前バス停まで約250m			1 中専 (60,200)		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域					

標準地番号	鳴門－8			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	17
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町木津字松塚591番8				前年価格に対する変動率	
地積	201m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	31,500円 0.0%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	31,500円 0.0%	
前面道路の状況	東側 幅員5m 市道				31,500円 －0.3%	
供給処理施設の状況	水道			令和5年	31,600円 －0.3%	
最寄駅及び距離	J R鳴門線教会前駅の北西方約180m			令和4年	31,500円 －0.3%	
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 低専 (50, 80)		

標準地番号	鳴門－9			年	1㎡当たりの価格		18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字大池1番4				前年価格に対する変動率		
地積	165m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	38,400円 0.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	38,400円 0.0%		
前面道路の状況	西側 幅員3.8m 市道				38,400円 0.0%		
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和5年	38,400円 0.0%		
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の西方約1.1km				38,400円		
最寄バス停及び距離	うずしおふれあい公園前バス停まで約300m			令和4年	－0.3%		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの  1 中専 (60, 200)		

標準地番号	鳴門－10			年	1㎡当たりの価格		14
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市瀬戸町明神字越浦238番				前年価格に対する変動率		
地積	165m <sup>2</sup>	形状	1.5：1	令和7年	22,200円 －0.9%		
利用の状況	住宅 W2			令和6年	22,400円 －0.9%		
前面道路の状況	北東側 幅員6m 市道			令和5年	22,600円 －0.9%		
供給処理施設の状況	水道			令和4年	22,800円 －0.9%		
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の北西方約4.1km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
最寄バス停及び距離	丸山バス停まで約210m						
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域			1 中専 (60,200)			



標準地番号	鳴門－11			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	16
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町池谷字長田9番6外				前年価格に対する変動率	
地積	388m <sup>2</sup>	形状	1：1.2		令和7年	16,200円 －0.6%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	16,300円 －0.6%	
前面道路の状況	南東側 幅員5.2m 県道				16,400円 －0.6%	
供給処理施設の状況	水道			令和5年	16,500円 －0.6%	
最寄駅及び距離	J R 高德線池谷駅の北東方約340m			令和4年	16,500円 －0.6%	
最寄バス停及び距離	池谷バス停まで約170m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に作業場等が見られる住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				調区（70,200）		

標準地番号		鳴門－12		年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格		19
所在及び地番 「住居表示」		鳴門市里浦町栗津字中島230番 1			前年価格に対する変動率		
地積		343m <sup>2</sup>	形状	1：2.5	令和7年	15,900円 －0.6%	
利用の状況		住宅 W2			令和6年	16,000円 －1.2%	
前面道路の状況		北西側 幅員5.5m 市道			令和5年	16,200円 －1.2%	
供給処理施設の状況		水道			令和4年	16,400円 －1.2%	
最寄駅及び距離		J R 鳴門線鳴門駅の南方約4.2km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離		栗津バス停まで約250m			調区（70,200）		
周辺の土地の利用の現況		中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域					

標準地番号	鳴門－13			年	1㎡当たりの価格	14
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市瀬戸町堂浦字地廻り式75番				前年価格に対する変動率	
地積	145m <sup>2</sup>	形状	1：2.5	令和7年	16,100円 －1.2%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	16,300円 －1.2%	
前面道路の状況	東側 幅員8m 県道, 三方路			令和5年	16,500円 －1.2%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	16,700円 －1.2%	
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の北西方約6km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの 調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	堂浦バス停まで約50m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 小売店舗等が混在する既成住宅地域					

標準地番号		鳴門－14※		年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格		18
所在及び地番 「住居表示」		鳴門市撫養町大桑島字中之組70番 7			前年価格に対する変動率		
地 積		191m <sup>2</sup>	形 状	令和7年	－		
利用の状況		住宅 L S 2			令和6年	38,900円	
前面道路の状況		北側 幅員 4 m 市道				－0.3%	
供給処理施設の状況		水道			令和5年	39,000円	
最寄駅及び距離		J R 鳴門線鳴門駅の北西方約1.3km				－0.3%	
最寄バス停及び距離		市立図書館前バス停まで約400m			令和4年	39,100円	
周辺の土地の利用の現況		中規模一般住宅が多い既成住宅地域			－0.5%		
					都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
					1 住居 (60,200)		

(注) ※鳴門－14は隔年調査地点となったため令和7年の地価公示標準地価格はない。

標準地番号	鳴門5－1※			年	1㎡当たりの価格	18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字大堤226番				前年価格に対する変動率	
地積	324m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和7年	56,800円 －0.9%	
利用の状況	診療所兼住宅 S2			令和6年	57,300円 －0.7%	
前面道路の状況	南側 幅員18m 市道, 背面道				令和5年	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和4年		
最寄駅及び距離	J R鳴門線鳴門駅の南西方約450m				都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	撫養大道バス停に近接			商業（80,400）防火		
周辺の土地の利用の現況	銀行, 各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域					

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	鳴門5－2			年	1㎡当たりの価格	18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字浜端南97番外				前年価格に対する変動率	
地積	275m <sup>2</sup>	形状	1：2.5	令和7年	67,700円 －0.7%	
利用の状況	店舗兼住宅 S4			令和6年	68,200円 －0.7%	
前面道路の状況	東側 幅員18m 市道, 南側道			令和5年	68,700円 －1.0%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和4年	69,400円 －1.0%	
最寄駅及び距離	J R鳴門線鳴門駅の南西方約500m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	中央商店街バス停まで約70m			商業 (80,400)		
周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 事務所, 病院等が建ち並ぶ商業地域					

標準地番号	鳴門9－1			年	1㎡当たりの価格		18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字芥原115番1外				前年価格に対する変動率		
地積	107,448m <sup>2</sup>	形状	不整形1：1.2		令和7年	17,600円 0.6%	
利用の状況	工場			令和6年	17,500円 0.6%		
前面道路の状況	西側 幅員12m 市道, 四方路			令和5年	17,400円 0.0%		
供給処理施設の状況	水道			令和4年	17,400円 0.0%		
最寄駅及び距離	ＪＲ鳴門線鳴門駅の南東方約1.7km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの 工業（60,200）			
最寄バス停及び距離	合同庁舎前バス停まで約370m						
周辺の土地の利用の現況	市街地近郊に位置する大規模工場地						

標準地番号	小松島－１※			年	1㎡当たりの価格		20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市小松島町字北浜144番3				前年価格に対する変動率		
地積	165m <sup>2</sup>	形状	1：1.2		令和7年	39,600円 －0.8%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	39,900円 －0.5%		
前面道路の状況	南側 幅員9.6m 市道				40,100円 －0.5%		
供給処理施設の状況	水道			令和5年	40,300円 －0.5%		
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線南小松島駅の北方約1.2km				40,300円 －0.5%		
最寄バス停及び距離	ステーションパーク前バス停まで約550m			令和4年	40,300円 －0.5%		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの			
				1住居（60,200）			

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	小松島－2			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市中田町字広見1番111				前年価格に対する変動率	
地積	182m <sup>2</sup>	形状	1：1.2		令和7年	35,500円 －0.6%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	35,700円 －0.6%	
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 市道				35,900円 －0.6%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			令和5年	－0.6%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線中田駅の北方約1.4km			令和4年	36,100円 －0.6%	
最寄バス停及び距離	大原バス停まで約330m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 中専 (60, 200)		

標準地番号	小松島－3			年	1㎡当たりの価格	21
所在及び地番 「住居表示」	小松島市大林町字宮ノ本102番34				前年価格に対する変動率	
地積	152m <sup>2</sup>	形状	1：1.2		令和7年	34,800円 －0.3%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	34,900円 －0.3%	
前面道路の状況	南西側 幅員6m 道路				35,000円 －0.3%	
供給処理施設の状況	水道			令和5年	35,100円 －0.3%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波赤石駅の南東方約1.1km			令和4年	35,100円 －0.3%	
最寄バス停及び距離	赤石団地前バス停まで約140m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 住居 (60, 200)		

標準地番号	小松島－4			年	1㎡当たりの価格	20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市日開野町字川田6番24外				前年価格に対する変動率	
地積	154m <sup>2</sup>	形状	台形1：1	令和7年	37,600円 －0.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	37,800円 －0.5%	
前面道路の状況	南側 幅員4m 私道			令和5年	38,000円 －0.5%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	38,200円 －0.5%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の西方約900m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	小松島西の口バス停まで約370m			1 中専 (60, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域					

標準地番号	小松島－5			年	1㎡当たりの価格		20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市小松島町字南開62番13				前年価格に対する変動率		
地積	205m <sup>2</sup>	形状	台形1：2		令和7年	38,300円 －0.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	38,500円 －0.5%		
前面道路の状況	東側 幅員5m 私道				38,700円 －0.5%		
供給処理施設の状況	水道			令和5年	38,900円 －0.5%		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南東方約630m			令和4年	38,900円 選定替		
最寄バス停及び距離	競輪場前バス停まで約330m				都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域			1 中専 (60,200)			

標準地番号	小松島－6			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格		20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市神田瀬町字北大地39番3「神田瀬町5－49－15」				前年価格に対する変動率		
地積	198m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	39,700円 －0.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	39,900円 －0.5%		
前面道路の状況	北東側 幅員6m 道路				40,100円 －0.5%		
供給処理施設の状況	水道			令和5年	40,100円 －0.5%		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の北西方約1.2km				40,300円 －0.5%		
最寄バス停及び距離	中田八幡社前バス停まで約660m			令和4年	40,300円 －0.5%		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 住居 (60, 200)		

標準地番号	小松島－7			年	1㎡当たりの価格	20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市前原町字中川原66番4外				前年価格に対する変動率	
地積	962m <sup>2</sup>	形状	1.2：1	令和7年	23,900円 －1.6%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	24,300円 －1.6%	
前面道路の状況	北東側 幅員4.6m 県道			令和5年	24,700円 －1.6%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	25,100円 －1.6%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線中田駅の西方約1.4km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの 調区（70, 200）		
最寄バス停及び距離	前原バス停まで約600m					
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する農家住宅地域					

標準地番号	小松島－8			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格		21
所在及び地番 「住居表示」	小松島市坂野町字大久保58番4				前年価格に対する変動率		
地積	296m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和7年	14,800円 －1.3%		
利用の状況	住宅 W2			令和6年	15,000円 －1.3%		
前面道路の状況	南東側 幅員3.4m 市道			令和5年	15,200円 －1.3%		
供給処理施設の状況	水道			令和4年	15,400円 －1.3%		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波赤石駅の東方約3 km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの 調区 (70, 200)			
最寄バス停及び距離	坂野バス停まで約370m						
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅, 一般住宅等が混在する住宅地域						

標準地番号	小松島－9			年	1㎡当たりの価格		20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市横須町字南26番91「横須町18－29」				前年価格に対する変動率		
地積	165m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和7年	28,900円 －0.7%		
利用の状況	住宅 W2			令和6年	29,100円 －0.7%		
前面道路の状況	南東側 幅員6m道路			令和5年	29,300円 －0.7%		
供給処理施設の状況	水道			令和4年	29,500円 －0.7%		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南東方約2km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 中専 (60,200)			
最寄バス停及び距離	横須南バス停まで約590m						
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域						

標準地番号	小松島5-1			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市小松島町字井利ノ口80番外			令和7年	51,300円 -1.2%	
地積	256m <sup>2</sup>	形状	1:1.2	令和6年	51,900円 -1.1%	
利用の状況	店舗兼住宅 S3			令和5年	52,500円 -1.5%	
前面道路の状況	東側 幅員17m 県道, 四方路			令和4年	53,300円 -1.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の北西方約740m			近商 (80,300)		
最寄バス停及び距離	日赤病院前バス停まで約100m					
周辺の土地の利用の現況	店舗のほかに病院が見られる県道沿いの商業地域					

標準地番号	小松島9-1			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市小松島町字新港46番3外			令和7年	23,200円 -0.9%	
地積	646m <sup>2</sup>	形状	1.5:1	令和6年	23,400円 -0.8%	
利用の状況	作業場 LS1			令和5年	23,600円 -1.7%	
前面道路の状況	南側 幅員8m 市道			令和4年	24,000円 -1.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の北方約1km			準工 (60,200)		
最寄バス停及び距離	ステーションパーク前バス停まで約320m					
周辺の土地の利用の現況	倉庫, 事業所, 小規模住宅等が混在する工業地域					

標準地番号	阿南-1			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	28
所在及び地番 「住居表示」	阿南市津乃峰町長浜433番53			令和7年	34,900円 -0.6%	
地積	204m <sup>2</sup>	形状	1:1	令和6年	35,100円 -0.6%	
利用の状況	住宅 W1			令和5年	35,300円 -0.6%	
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道			令和4年	35,500円 -0.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波橋駅の東方約680m			1中専 (60,200)		
最寄バス停及び距離	橋駅前バス停まで約580m					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域					

標準地番号	阿南-2※			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	26
所在及び地番 「住居表示」	阿南市領家町土倉26番19			令和7年	51,100円 0.0%	
地積	183m <sup>2</sup>	形状	2:1	令和6年	51,100円 0.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和5年	51,100円 0.2%	
前面道路の状況	北東側 幅員5m 私道			令和4年	51,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北東方約750m			1低専 (50,80)		
最寄バス停及び距離	フジグラン阿南バス停まで約370m					
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地域					

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。



標準地番号	阿南－３			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの 価 格		26
所在及び地番 「住居表示」	阿南市畷町新はり90番５外				前年価格に対する変動率		
地 積	198m <sup>2</sup>	形 状	2：1		令和 7年	28,900円 －0.7%	
利用の状況	住宅 W2			令和 6年	29,100円 －0.7%		
前面道路の状況	南東側 幅員 4 m 市道				令和 5年	29,300円 －0.7%	
供給処理施設の状況	水道			令和 4年		29,500円 －0.7%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北東方約2.9km				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 中専 (60,200)		
最寄バス停及び距離	福村バス停まで約310m						
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域						

標準地番号	阿南－４			年	1㎡当たりの価格	28
所在及び地番 「住居表示」	阿南市橘町大浦27番7外				前年価格に対する変動率	
地積	220m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	20,100円 －2.9%
利用の状況	住宅　ＬＳ２			令和6年	20,700円 －2.8%	
前面道路の状況	北東側　幅員3.3m 市道			令和5年	21,300円 －2.7%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	21,900円 －2.7%	
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波橋駅の南西方約3.2km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	大浦団地前バス停まで約60m			1住居（60,200）		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域					

標準地番号	阿南－５			年	１㎡当たりの価格		27
所在及び地番 「住居表示」	阿南市見能林町貞成38番８				前年価格に対する変動率		
地積	172m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和 7年	38,500円 －0.3%		
利用の状況	住宅 W2			令和 6年	38,600円 －0.3%		
前面道路の状況	西側 幅員7.5m 市道				38,700円 －0.3%		
供給処理施設の状況	水道			令和 5年	38,800円 －0.3%		
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線見能林駅の南東方約800m				38,800円 －0.3%		
最寄バス停及び距離	見能林校前バス停まで約110m			令和 4年	38,800円 －0.3%		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 低専 (50, 80)		

標準地番号	阿南－６			年	１㎡当たりの価格		22
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町古庄野神ノ本29番22外				前年価格に対する変動率		
地積	198㎡	形状	１：１.２		令和 7年	35,200円 0.9%	
利用の状況	住宅 W2			令和 6年	34,900円 1.2%		
前面道路の状況	南西側 幅員 6 m 市道				令和 5年	34,500円 1.2%	
供給処理施設の状況	水道			令和 4年		34,100円 1.2%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の南方約2.5km				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 中専 (60,200)		
最寄バス停及び距離	古庄バス停まで約400m						
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域						

標準地番号	阿南－7			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	23
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町上福井堂免48番14				前年価格に対する変動率	
地積	183m <sup>2</sup>	形状	1：1.2		令和7年	32,900円 －0.3%
利用の状況	住宅 L S 2			令和6年	33,000円 －0.3%	
前面道路の状況	西側 幅員4m 私道				令和5年	33,100円 －0.3%
供給処理施設の状況	水道			令和4年		33,200円 －0.3%
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波中島駅の北西方約600m				都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	阿波中島駅前バス停まで約660m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			1 住居 (60,200)		

標準地番号	阿南－8			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格	22
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町中庄原ノ内4番2				前年価格に対する変動率	
地積	244m <sup>2</sup>	形状	1.5：1		令和7年	49,100円 1.0%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	48,600円 1.3%	
前面道路の状況	北東側 幅員4m 市道				48,000円 1.3%	
供給処理施設の状況	水道			令和5年	47,400円 1.3%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の北方約400m				47,400円 1.3%	
最寄バス停及び距離	羽ノ浦バス停まで約270m			令和4年	47,400円 1.3%	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 中専 (60, 200)	

標準地番号	阿南－9			年	1㎡当たりの価格		25
所在及び地番 「住居表示」	阿南市宝田町今市イシン坊2番5				前年価格に対する変動率		
地積	179m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和7年	35,000円 0.9%		
利用の状況	住宅 W2			令和6年	34,700円 0.9%		
前面道路の状況	西側 幅員4m 市道				34,400円 0.9%		
供給処理施設の状況	水道			令和5年	34,100円 0.9%		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北西方約2.3km				34,100円 0.9%		
最寄バス停及び距離	阿南光高校前バス停まで約250m			令和4年	0.9%		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 準工 (60, 200)		

標準地番号	阿南－10			年	1㎡当たりの価格		26
所在及び地番 「住居表示」	阿南市横見町長岡東44番2				前年価格に対する変動率		
地積	495m <sup>2</sup>	形状	台形1.2：1	令和7年	19,400円 －0.5%		
利用の状況	住宅 W2			令和6年	19,500円 －0.5%		
前面道路の状況	北東側 幅員4m 市道				19,600円 －0.5%		
供給処理施設の状況	水道			令和5年	19,700円 －0.5%		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北方約1.6km				19,800円 －0.5%		
最寄バス停及び距離	阿南駅前通りバス停まで約1.3km			令和4年	19,900円 －0.5%		
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅, 一般住宅が混在する住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 調区 (70, 200)		



標準地番号		阿南－11		年	1 m <sup>2</sup> 当たりの価格		26
所在及び地番 「住居表示」		阿南市七見町筑前340番 6			前年価格に対する変動率		
地 積		346m <sup>2</sup>	形 状	令和 7年	32, 300円 0. 0%		
利 用 の 状 況		住宅 S R C 2			令和 6年	32, 300円 0. 0%	
前面道路の状況		南側 幅員 4 m 市道				32, 300円 0. 0%	
供給処理施設の状況		水道			令和 5年	32, 300円 0. 0%	
最寄駅及び距離		J R 牟岐線阿南駅の東方約1. 3km				32, 300円 －0. 3%	
最寄バス停及び距離		西路見バス停まで約650m			令和 4年	32, 300円 －0. 3%	
周辺の土地の 利 用 の 現 況		農家住宅, 一般住宅が混在する住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 調 区 ( 70, 200)	

標準地番号	阿南－12			年	1㎡当たりの価格	27
所在及び地番 「住居表示」	阿南市中林町原35番1				前年価格に対する変動率	
地積	394m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	14,700円 －1.3%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	14,900円 －1.3%	
前面道路の状況	南東側 幅員2.6m 市道				15,100円 －1.3%	
供給処理施設の状況	水道			令和5年	15,300円 －1.3%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線見能林駅の東方約1.9km			令和4年	15,300円 －1.3%	
最寄バス停及び距離	北ノ脇バス停まで約330m					
周辺の土地の 利用の現況	漁家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				調区（70, 200）		

標準地番号	阿南－13			年	1㎡当たりの価格	23
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町中島1380番26				前年価格に対する変動率	
地積	168m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和7年	21,900円 －0.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	22,000円 －0.5%	
前面道路の状況	北側 幅員6m 市道			令和5年	22,100円 －0.5%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	22,200円 －0.4%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波中島駅の北東方約1.8km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	那賀川大橋北バス停まで約500m			調区（70,200）		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅が多い周辺に農地も見られる住宅地域					

標準地番号	阿南－14			年	1㎡当たりの価格	22
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町中庄梶島64番21				前年価格に対する変動率	
地積	180m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和7年	51,600円 0.6%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	51,300円 0.6%	
前面道路の状況	東側 幅員8m 市道			令和5年	51,000円 新設	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	－ －	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の南方約850m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	高田南バス停まで約400m			1 住居 (60, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域					

標準地番号	阿南5－1			年	1㎡当たりの価格	26
所在及び地番 「住居表示」	阿南市富岡町木松18番2				前年価格に対する変動率	
地積	359m <sup>2</sup>	形状	1：1.5		令和7年	68,700円 －0.6%
利用の状況	事務所RC4			令和6年	69,100円 －0.7%	
前面道路の状況	北側 幅員10m 県道				69,600円 －0.7%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和5年	70,100円 －0.8%	
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿南駅の南西方約450m			令和4年		
最寄バス停及び距離	富岡中バス停まで約100m					
周辺の土地の 利用の現況	店舗, 事務所ビル等が多い県道沿いの商業地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				近商 (80, 200)		

標準地番号	阿南5－2			年	1㎡当たりの価格	26
所在及び地番 「住居表示」	阿南市日開野町谷田488番17外				前年価格に対する変動率	
地積	459m <sup>2</sup>	形状	台形1.5：1	令和7年	61,200円 －0.2%	
利用の状況	店舗 S1			令和6年	61,300円 －0.2%	
前面道路の状況	南東側 幅員20m 市道, 背面道			令和5年	61,400円 －0.5%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	61,700円 －0.8%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の南東方約920m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	中居内バス停まで約340m			準住居 (60,200)		
周辺の土地の 利用の現況	店舗, 事務所等が建ち並びつつある商業地域					

標準地番号	阿南9－1			年	1㎡当たりの価格	28
所在及び地番 「住居表示」	阿南市大湊町210番53				前年価格に対する変動率	
地積	10,000m <sup>2</sup>	形状	台形1.5：1	令和7年	10,000円 －1.0%	
利用の状況	工場兼倉庫			令和6年	10,100円 －1.0%	
前面道路の状況	東側 幅員12m 市道, 南側道			令和5年	10,200円 －1.0%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	10,300円 －1.0%	
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波橋駅の南東方約2.2km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	大湊バス停まで約220m			工専（60,200）		
周辺の土地の 利用の現況	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域					

標準地番号	吉野川－ 1			年	1㎡当たりの価格	34
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町喜来字松本323番184				前年価格に対する変動率	
地積	118m <sup>2</sup>	形状	1：1.2	令和7年	37,200円 －0.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	37,400円 －0.3%	
前面道路の状況	北側 幅員4m 市道				37,500円 －0.3%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和5年	37,600円 －0.8%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の南東方約780m					
最寄バス停及び距離	中塚南バス停まで約300m			令和4年		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域					
				都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 住居 (60, 200)		

標準地番号	吉野川－２			年	1㎡当たりの価格	34
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町飯尾字小原679番３				前年価格に対する変動率	
地積	423m <sup>2</sup>	形状	1：2.5	令和7年	32,000円 －0.9%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	32,300円 －0.6%	
前面道路の状況	西側 幅員15m 市道			令和5年	32,500円 －0.6%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和4年	32,700円 －0.6%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の南方約1.5km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	鴨島駅前通南バス停まで約900m			1 住居 (60, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか農家や店舗等が散在する住宅地域					

標準地番号	吉野川－3			年	1㎡当たりの価格	34
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町喜来字宮北467番22				前年価格に対する変動率	
地積	198m <sup>2</sup>	形状	1.2：1	令和7年	34,200円 －0.6%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	34,400円 －0.3%	
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道			令和5年	34,500円 －0.6%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和4年	34,700円 －0.6%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の北東方約650m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	鴨島駅前バス停まで約680m			1 中専 (60, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	農地も残る中で新旧一般住宅が混在する住宅地域					

標準地番号	美馬－１			年	1㎡当たりの価格	42
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町大字猪尻字東分97番３				前年価格に対する変動率	
地積	248m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和 7年	21,500円 －0.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和 6年	21,600円 －0.9%	
前面道路の状況	北側 幅員4.2m 市道			令和 5年	21,800円 －1.4%	
供給処理施設の状況	水道			令和 4年	22,100円 －1.3%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の北西方約3.1km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離				㊦ (70, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域					

標準地番号	美馬－２			年	1 ㎡当たりの 価 格	42
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町大字猪尻字西上野232番14				前年価格に対する変動率	
地 積	148m <sup>2</sup>	形 状	1.5：1	令和 7年	19,800円 －2.0%	
利用の状況	住宅　ＬＳ２			令和 6年	20,200円 －1.9%	
前面道路の状況	西側　幅員 4 m　私道			令和 5年	20,600円 －1.9%	
供給処理施設の状況	水道			令和 4年	21,000円 －2.3%	
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線穴吹駅の北西方約3.2km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離				㊦（70,200）		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に農地等が見られる高台の住宅地域					

標準地番号	美馬5－1			年	1㎡当たりの価格	42
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町大字猪尻字八幡神社下南120番1外				前年価格に対する変動率	
地積	830m <sup>2</sup>	形状	1：1	令和7年	50,100円 －2.0%	
利用の状況	店舗兼倉庫 S2			令和6年	51,100円 －2.1%	
前面道路の状況	南側 幅員17m 県道, 西側道			令和5年	52,200円 －2.4%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	53,500円 －2.7%	
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の北西方約2.6km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離				㊦ (70, 200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 事業所等が増えつつある路線商業地域					

標準地番号	徳島三好－1			年	1㎡当たりの価格	48
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町シンマチ1459番7				前年価格に対する変動率	
地積	136m <sup>2</sup>	形状	1：1.5	令和7年	36,200円 －2.4%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	37,100円 －2.4%	
前面道路の状況	南側 幅員5.2m 市道			令和5年	38,000円 －2.3%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	38,900円 －2.5%	
最寄駅及び距離	J R土讃線阿波池田駅の南東方約800m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	新町バス停まで約280m			㊦ 1 住居 (60, 200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域					

標準地番号	徳島三好－2			年	1㎡当たりの価格	48
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町イケミナミ1898番6				前年価格に対する変動率	
地積	196m <sup>2</sup>	形状	台形2：1	令和7年	32,800円 －2.1%	
利用の状況	住宅 W2			令和6年	33,500円 －2.3%	
前面道路の状況	東側 幅員4.6m 市道			令和5年	34,300円 －2.3%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	35,100円 －2.5%	
最寄駅及び距離	J R 土讃線阿波池田駅の南西方約500m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	池田駅前バス停まで約500m			㊦ 1 住居 (60, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域					

標準地番号	徳島三好5－1			年	1㎡当たりの価格	48
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町サラダ1795番6				前年価格に対する変動率	
地積	256m <sup>2</sup>	形状	1：1.5	令和7年	47,200円 －2.1%	
利用の状況	店舗兼車庫RC3			令和6年	48,200円 －2.2%	
前面道路の状況	南側 幅員8.5m 市道			令和5年	49,300円 －2.4%	
供給処理施設の状況	水道			令和4年	50,500円 －2.9%	
最寄駅及び距離	J 土讃線阿波池田駅の東方約190m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	阿波池田バスターミナルバス停まで約100m			商業（80,400）		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の小売店舗等が多い駅前通りの商業地域					

標準地番号	石井－１			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	53
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字白鳥97番14			令和 7年	32,500円 －0.6%	
地 積	179m <sup>2</sup>	形 状	1：1.2	令和 6年	32,700円 －0.6%	
利用の状況	住宅 W1			令和 5年	32,900円 －0.6%	
前面道路の状況	北側 幅員4m 町道			令和 4年	33,100円 －0.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の東方約1.7km			1 住居 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	白鳥バス停まで約220m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域					

標準地番号	石井－２※			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	53
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字城ノ内161番6			令和 7年	34,000円 －0.6%	
地 積	234m <sup>2</sup>	形 状	1：1.2	令和 6年	34,200円 －0.6%	
利用の状況	住宅 W2			令和 5年	34,400円 －0.6%	
前面道路の状況	南側 幅員6m 町道			令和 4年	34,600円 －0.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約1.1km			1 住居 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	石井警察前バス停まで約300m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域					

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	石井－３			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	53
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町高川原字高川原227番17			令和 7年	32,900円 0.0%	
地 積	165m <sup>2</sup>	形 状	1：1	令和 6年	32,900円 －0.3%	
利用の状況	住宅 W2			令和 5年	33,000円 －0.3%	
前面道路の状況	東側 幅員4m 町道			令和 4年	33,100円 －0.6%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の北方約970m			2 中専 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	石井役場前バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域					

標準地番号	石井５－１			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	53
所在及び地番 「住居表示」	名西郡石井町石井字石井305番1			令和 7年	59,300円 －1.2%	
地 積	418m <sup>2</sup>	形 状	1：2	令和 6年	60,000円 －1.2%	
利用の状況	店舗 RC3			令和 5年	60,700円 －1.3%	
前面道路の状況	北側 幅員11.6m 国道			令和 4年	61,500円 －1.4%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の南西方約500m			近商 (80, 200)		
最寄バス停及び距離	石井中バス停まで約180m					
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域					

標準地番号	牟岐－１			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	60
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字牟岐浦字浜崎83番			令和 7年	15,600円 －3.7%	
地積	112m <sup>2</sup>	形状	1：1.2	令和 6年	16,200円 －3.6%	
利用の状況	住宅 W2			令和 5年	16,800円 －3.4%	
前面道路の状況	南東側 幅員5.6m 町道			令和 4年	17,400円 －3.3%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の南方約650m			㊦ (70,200)		
最寄バス停及び距離	正観寺前バス停まで約420m					
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域					

標準地番号	牟岐－２			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	60
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字牟岐浦字宮ノ本62番			令和 7年	14,800円 －3.9%	
地積	49m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和 6年	15,400円 －3.8%	
利用の状況	住宅 W2			令和 5年	16,000円 －3.6%	
前面道路の状況	南西側 幅員6.1m 県道			令和 4年	16,600円 －3.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の南東方約1.1km			㊦ (70,200)		
最寄バス停及び距離	正観寺前バス停まで約1km					
周辺の土地の 利用の現況	小規模一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域					

標準地番号	牟岐５－１			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	60
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村114番５			令和 7年	28,400円 －4.1%	
地積	123m <sup>2</sup>	形状	台形 1：2	令和 6年	29,600円 －3.9%	
利用の状況	診療所兼住宅 S3			令和 5年	30,800円 －4.0%	
前面道路の状況	北西側 幅員9m 国道			令和 4年	32,100円 －4.2%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の北東方約180m			㊦ (70,200)		
最寄バス停及び距離	牟岐バス停まで約250m					
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域					

標準地番号	美波－１			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	59
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町日和佐浦235番２			令和 7年	14,800円 －3.3%	
地積	146m <sup>2</sup>	形状	1：1.5	令和 6年	15,300円 －3.2%	
利用の状況	住宅 W1			令和 5年	15,800円 －3.7%	
前面道路の状況	南側 幅員4m 町道			令和 4年	16,400円 －3.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線日和佐駅の北東方約830m			㊦ 1住居 (60,200)		
最寄バス停及び距離	日和佐本町バス停まで約250m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる既成住宅地域					



標準地番号	美波－２			年	１㎡当たりの価格	59
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字寺前186番22				前年価格に対する変動率	
地積	183m <sup>2</sup>	形状	１：１.５		令和 7年	21,600円 －3.1%
利用の状況	住宅 W2			令和 6年	22,300円 －3.0%	
前面道路の状況	北側 幅員 5 m 町道				23,000円 －3.4%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和 5年	23,800円 －3.3%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線日和佐駅の北方約330m					
最寄バス停及び距離	日和佐駅前バス停まで約290m			令和 4年	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域				㊦ 1 住居 (60, 200)	

標準地番号	美波 5－1			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの 価 格	59
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字寺前161番5外				前年価格に対する変動率	
地 積	251m <sup>2</sup>	形 状	台形 1：2.5		令和 7年	25,700円 －3.4%
利用の状況	店舗兼住宅 S2			令和 6年	26,600円 －3.3%	
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 町道, 西側道				27,500円 －3.5%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和 5年	28,500円 －3.7%	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線日和佐駅の北東方約400m					
最寄バス停及び距離	日和佐中バス停まで約150m			令和 4年	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗, 一般住宅が混在する近隣商業地域				近商 (80,300)	

標準地番号	松茂－１			年	１㎡当たりの価格		64
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字式番越３番12				前年価格に対する変動率		
地積	152m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和 7年	49,400円 －0.4%		
利用の状況	住宅 W2			令和 6年	49,600円 －0.4%		
前面道路の状況	南東側 幅員6.4m 町道				49,800円 －0.4%		
供給処理施設の状況	水道			令和 5年	49,800円 －0.4%		
最寄駅及び距離	ＪＲ 高德線勝瑞駅の東方約5.6km				50,000円 －0.4%		
最寄バス停及び距離	笹木野バス停まで約310m			令和 4年	50,000円 －0.4%		
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1 住居 (60, 200)		

標準地番号	松茂－２			年	１㎡当たりの価格	64
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町笹木野字八山開拓90番４				前年価格に対する変動率	
地積	218㎡	形状	１：２.５	令和 7年	40,900円 －0.5%	
利用の状況	住宅 W2			令和 6年	41,100円 －0.5%	
前面道路の状況	南西側 幅員6m 町道			令和 5年	41,300円 －0.5%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和 4年	41,500円 －0.5%	
最寄駅及び距離	J R 高德線勝瑞駅の東方約6.7km			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	笹木野バス停まで約1.4km			1 住居 (60, 200)		
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, アパート等が混在する住宅地域					



標準地番号	松茂－３			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	64
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町広島字南川向66番５			令和 7年	41,500円 －0.7%	
地積	269m <sup>2</sup>	形状	1.5：1	令和 6年	41,800円 －0.7%	
利用の状況	住宅 ＲＣ２			令和 5年	42,100円 －0.7%	
前面道路の状況	南側 幅員6m 町道			令和 4年	42,400円 －0.7%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線勝瑞駅の東方約4.9km			1住居 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	広島ランプバス停まで約130m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅 地域					

標準地番号	松茂－４			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	64
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町中喜来字牛飼野堤外7番			令和 7年	26,200円 －0.8%	
地積	291m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和 6年	26,400円 －0.8%	
利用の状況	住宅 ＲＣ２			令和 5年	26,600円 －0.7%	
前面道路の状況	北側 幅員4.3m 町道			令和 4年	26,800円 －0.7%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	ＪＲ鳴門線教会前駅の南方約3.1km			調区 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	松茂ニュータウン南バス停まで約330m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域					

標準地番号	松茂9－1			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	64
所在及び地番 「住居表示」	板野郡松茂町満穂字満穂開拓151番1			令和 7年	21,600円 1.4%	
地積	17,368m <sup>2</sup>	形状	台形1.5：1	令和 6年	21,300円 1.4%	
利用の状況	荷捌所, 倉庫兼事務所 Ｓ３			令和 5年	21,000円 1.0%	
前面道路の状況	北東側 幅員12m 町道, 四方路			令和 4年	20,800円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	ＪＲ鳴門線鳴門駅の南方約6km			工専 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	パンナイズ前バス停まで約550m					
周辺の土地の 利用の現況	空港に近接した利便性の高い流通業務地域					

標準地番号	北島－1			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	65
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町高房字勝瑞境90番7			令和 7年	45,200円 －0.2%	
地積	158m <sup>2</sup>	形状	1：2	令和 6年	45,300円 －0.2%	
利用の状況	住宅 Ｗ２			令和 5年	45,400円 －0.4%	
前面道路の状況	南西側 幅員4m 町道			令和 4年	45,600円 －0.4%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線勝瑞駅の北東方約600m			2中専 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	勝瑞駅北バス停まで約400m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域					

標準地番号	北島－２※			年	1㎡当たりの価格	66
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町江尻字柳池22番 2				前年価格に対する変動率	
地積	242m <sup>2</sup>	形状	1：1.2		令和7年	62,100円 0.2%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	62,000円 0.0%	
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道				62,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和5年	62,000円 0.0%	
最寄駅及び距離	J R 高德線勝瑞駅の東方約2.3km			令和4年	62,000円 －0.2%	
最寄バス停及び距離	南中村バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
				1 住居 (60, 200)		

(注) ※は地価調査（価格判定の基準日令和7年7月1日）と同一地点の公示地である。

標準地番号	北島－3			年	1㎡当たりの価格	65
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町北村字壺町四反地35番31				前年価格に対する変動率	
地積	258㎡	形状	1：1.2		令和7年	40,600円 0.7%
利用の状況	住宅 W2			令和6年	40,300円 0.5%	
前面道路の状況	西側 幅員5m 町道				40,100円 0.3%	
供給処理施設の状況	水道			令和5年	40,000円 0.0%	
最寄駅及び距離	J R 高德線勝瑞駅の北東方約3.7km				都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	北村団地バス停まで約190m			令和4年	1低専 (50,80)	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い郊外の大規模住宅 地域					

標準地番号	北島５－１			年	１㎡当たりの価格	65
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町中村字東開９番３外				前年価格に対する変動率	
地積	1, 225m <sup>2</sup>	形状	台形１：１. 2	令和 7年	72, 200円 0. 3%	
利用の状況	銀行 Ｓ２			令和 6年	72, 000円 0. 3%	
前面道路の状況	西側 幅員15m 町道				令和 5年	71, 800円 0. 0%
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和 4年	71, 800円 －0. 3%	
最寄駅及び距離	ＪＲ 高德線勝瑞駅の南東方約２km					
最寄バス停及び距離	東開バス停に近接			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の 利用の現況	店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域			１住居（60, 200）		

標準地番号	北島 9－1			年	1 m <sup>2</sup> 当たりの 価 格		65
所在及び地番 「住居表示」	板野郡北島町北村字鍋井 2 番 4				前年価格に対する変動率		
地 積	7,198m <sup>2</sup>	形 状	1：1		令和 7年	22,100円 3.3%	
利用の状況	工場			令和 6年	21,400円 3.4%		
前面道路の状況	北東側 幅員 9 m 町道				令和 5年	20,700円 3.0%	
供給処理施設の状況	水道			令和 4年		20,100円 2.6%	
最寄駅及び距離	松茂スマートICの西方約720m				都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	太郎八須バス停まで約950m			工 専 (60, 200)			
周辺の土地の 利用の現況	工場、倉庫等の建ち並ぶ I C に近い工業団地						

標準地番号	藍住－１			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	67
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町奥野字原83番21			令和 7年	49,000円 0.0%	
地積	136m <sup>2</sup>	形状	不整形1：1	令和 6年	49,000円 0.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和 5年	49,000円 0.0%	
前面道路の状況	西側 幅員4m 町道			令和 4年	49,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高德線吉成駅の西方約4.5km			㊦ (60, 200)		
最寄バス停及び距離	四軒屋南バス停まで約870m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域					

標準地番号	藍住－２			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	67
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町住吉字乾26番12			令和 7年	47,400円 0.0%	
地積	143m <sup>2</sup>	形状	1.2：1	令和 6年	47,400円 0.0%	
利用の状況	住宅 W2			令和 5年	47,400円 0.0%	
前面道路の状況	北側 幅員4m 町道			令和 4年	47,400円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高德線勝瑞駅の西方約2.8km			㊦ (60, 200)		
最寄バス停及び距離	住吉農協前バス停まで約550m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域					

標準地番号	藍住５－１			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	67
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町奥野字和田122番6			令和 7年	50,500円 選定替	
地積	331m <sup>2</sup>	形状	1：1.5	令和 6年	－	
利用の状況	診療所兼住宅 W2			令和 5年	－	
前面道路の状況	西側 幅員10m 県道			令和 4年	－	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高德線吉成駅の西方約3.6km			㊦ (60, 200)		
最寄バス停及び距離	藍住役場前バス停まで約670m					
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに各種店舗等が見られる近隣商業地域					

標準地番号	藍住５－２			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	67
所在及び地番 「住居表示」	板野郡藍住町徳命字元村東84番1外			令和 7年	96,100円 0.0%	
地積	2,983m <sup>2</sup>	形状	台形1：1.5	令和 6年	96,100円 0.0%	
利用の状況	店舗 S1			令和 5年	96,100円 0.0%	
前面道路の状況	南側 幅員28.5m 県道			令和 4年	96,100円 -0.1%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 高德線吉成駅の西方約3.2km			㊦ (60, 200)		
最寄バス停及び距離	ゆめタウン徳島バス停まで約760m					
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域					

標準地番号	つるぎ－１			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	41
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字馬出86番５			令和 7年	23,300円 －2.5%	
地積	143m <sup>2</sup>	形状	台形 1：1.2	令和 6年	23,900円 －2.4%	
利用の状況	住宅 W2			令和 5年	24,500円 －2.4%	
前面道路の状況	北側 幅員6.2m 町道			令和 4年	25,100円 －2.3%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の北西方約510m			都 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	貞光ゆうゆう館バス停まで約230m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域					

標準地番号	つるぎ－２			年	1㎡当たりの価格 前年価格に対する変動率	41
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字太田西435番５			令和 7年	18,500円 －3.1%	
地積	165m <sup>2</sup>	形状	1：1.5	令和 6年	19,100円 －3.0%	
利用の状況	住宅 S2			令和 5年	19,700円 －3.0%	
前面道路の状況	北側 幅員8.7m 町道			令和 4年	20,300円 －2.9%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の北東方約1.9km			都 (70, 200)		
最寄バス停及び距離	太田西バス停まで約110m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅を中心に農地も見られる住宅地域					

## 緯度経度情報

下記「緯度、経度」は、国土交通省国土数値情報ダウンロードサービスの「地価公示」世界測地系座標データ（秒単位）を度単位に変換した数値である。

番号	所在地番	緯度、経度
徳島－１※	徳島市新蔵町２丁目40番	34. 069138, 134. 559738
徳島－２	徳島市幟町４丁目33番	34. 062145, 134. 546646
徳島－３	徳島市下助任町１丁目７番	34. 081754, 134. 557057
徳島－４	徳島市北常三島町３丁目４番４	34. 080405, 134. 564159
徳島－５	徳島市南昭和町７丁目49番10外	34. 054949, 134. 565035
徳島－６	徳島市山城町東浜傍示28番58外	34. 049569, 134. 561148
徳島－７	徳島市住吉１丁目14番６「住吉１－８－４」	34. 073919, 134. 564716
徳島－８※	徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町１－17」	34. 080229, 134. 540341
徳島－９	徳島市富田橋１丁目70番１外	34. 064404, 134. 554351
徳島－10	徳島市中常三島町２丁目17番１	34. 079904, 134. 561743
徳島－11	徳島市南庄町２丁目48番３	34. 072671, 134. 513576
徳島－12	徳島市上助任町天神428番13	34. 089983, 134. 553684
徳島－13	徳島市末広３丁目83番「末広３－５－36」	34. 067060, 134. 576556
徳島－14	徳島市津田町１丁目1018番１「津田町１－10－50」	34. 050663, 134. 582250
徳島－15	徳島市西新浜町１丁目111番９「西新浜町１－３－79」	34. 044586, 134. 563545
徳島－16	徳島市論田町本浦下50番39	34. 034147, 134. 564610
徳島－17	徳島市西須賀町中開46番16	34. 026174, 134. 549052
徳島－18	徳島市八万町大坪248番27	34. 044188, 134. 528972
徳島－19	徳島市南昭和町３丁目18番８	34. 058173, 134. 558931
徳島－20	徳島市北矢三町４丁目111番67「北矢三町４－９－11－11」	34. 088911, 134. 517716
徳島－21※	徳島市名東町３丁目563番４外	34. 059148, 134. 493593
徳島－22	徳島市中島田町３丁目39番３	34. 083360, 134. 510175
徳島－23	徳島市川内町榎瀬506番48	34. 105766, 134. 563118
徳島－24	徳島市北沖洲１丁目25番31「北沖洲１－８－78－４」	34. 070241, 134. 581323
徳島－25	徳島市南前川町３丁目25番１外	34. 078532, 134. 551934
徳島－26	徳島市城南町３丁目1317番17「城南町３－３－32」	34. 054314, 134. 540374
徳島－27	徳島市南矢三町２丁目472番４「南矢三町２－６－57」	34. 082012, 134. 523835
徳島－28	徳島市佐古八番町佐16の21番７「佐古八番町２－３」	34. 076419, 134. 522098
徳島－29	徳島市国府町和田字表33番２外	34. 071531, 134. 489693
徳島－30	徳島市川内町大松511番10	34. 116917, 134. 571352
徳島－31	徳島市出来島本町２丁目27番２	34. 078431, 134. 545307
徳島－32	徳島市南田宮１丁目196番13「南田宮１－４－38」	34. 084984, 134. 545075
徳島－33	徳島市応神町吉成字西吉成63番３外	34. 113659, 134. 524921
徳島－34	徳島市多家良町中筋132番１	33. 993368, 134. 536635

番号	所在地番	緯度、経度
徳島－35	徳島市上八万町上中筋557番18	34. 037302, 134. 507155
徳島－36	徳島市入田町笠木93番 1	34. 041354, 134. 442832
徳島－37	徳島市国府町西高輪字野神ノ本149番 2	34. 089131, 134. 479488
徳島－38	徳島市南末広町30番117「南末広町 4－6－3」	34. 061040, 134. 575203
徳島－39	徳島市大松町大久保91番 1	34. 024017, 134. 557338
徳島－40	徳島市川内町平石古田263番 4	34. 108189, 134. 582087
徳島－41	徳島市新南福島 1 丁目78番10「新南福島 1－6－29」	34. 067345, 134. 566473
徳島－42	徳島市八万町夷山282番 2	34. 048610, 134. 538033
徳島 5－1 ※	徳島市一番町 3 丁目24番	34. 073225, 134. 551072
徳島 5－2	徳島市両国本町 1 丁目17番	34. 070141, 134. 551989
徳島 5－3	徳島市昭和町 6 丁目29番 1 外	34. 059740, 134. 566123
徳島 5－4	徳島市西船場町 2 丁目12番	34. 072366, 134. 546853
徳島 5－5	徳島市中洲町 1 丁目44番外	34. 068812, 134. 557809
徳島 5－6	徳島市東大工町 1 丁目19番	34. 069387, 134. 546344
徳島 5－7	徳島市佐古二番町1604番 1 「佐古二番町16－10」	34. 079837, 134. 538697
徳島 5－8	徳島市助任橋 3 丁目 1 番 2	34. 079553, 134. 558671
徳島 5－9	徳島市福島 1 丁目389番 1 「福島 1－7－22」	34. 070710, 134. 565810
徳島 5－10	徳島市佐古四番町607番外「佐古四番町 6－18」	34. 078287, 134. 532472
徳島 5－11	徳島市大道 3 丁目19番	34. 062922, 134. 547475
徳島 5－12※	徳島市南二軒屋町 1 丁目825番 2 外「南二軒屋町 1－1－18」	34. 055353, 134. 546415
徳島 5－13	徳島市八百屋町 2 丁目 7 番 2 外	34. 071762, 134. 551600
徳島 5－14	徳島市住吉 5 丁目279番 7 「住吉 5－8－25」	34. 080794, 134. 574445
徳島 5－15	徳島市北沖洲 1 丁目195番 1 「北沖洲 1－2－30」	34. 067221, 134. 584047
徳島 5－16	徳島市南島田町 2 丁目116番 1	34. 080929, 134. 510441
徳島 5－17	徳島市応神町西真方字仁徳69番 2 外	34. 116500, 134. 509072
徳島 9－1	徳島市津田海岸町1125番22「津田海岸町 3－41」	34. 048158, 134. 588356
徳島 9－2	徳島市川内町加賀須野463番23外	34. 122324, 134. 582389
徳島 9－3	徳島市論田町新開66番61外	34. 036451, 134. 576545
鳴門－1	鳴門市撫養町北浜字宮の東32番13	34. 182021, 134. 613805
鳴門－2	鳴門市鳴門町土佐泊浦字黒山256番20	34. 210996, 134. 626922
鳴門－3	鳴門市撫養町南浜字東浜 1 番55	34. 168617, 134. 604973
鳴門－4	鳴門市里浦町里浦字坂田23番 3	34. 170567, 134. 626052
鳴門－5	鳴門市鳴門町高島字中島318番	34. 199447, 134. 600528
鳴門－6 ※	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	34. 171138, 134. 615959
鳴門－7	鳴門市大麻町大谷字山田43番12	34. 162494, 134. 538019
鳴門－8	鳴門市撫養町木津字松塚591番 8	34. 167952, 134. 576309
鳴門－9	鳴門市撫養町斎田字大池 1 番 4	34. 180391, 134. 599918
鳴門－10	鳴門市瀬戸町明神字越浦238番	34. 203292, 134. 582793
鳴門－11	鳴門市大麻町池谷字長田 9 番 6 外	34. 155355, 134. 530611



番号	所在地番	緯度、経度
鳴門－12	鳴門市里浦町栗津字中島230番1	34. 152772, 134. 611185
鳴門－13	鳴門市瀬戸町堂浦字地廻り弍75番	34. 218365, 134. 586932
鳴門－14	鳴門市撫養町大桑島字中之組70番7	34. 186463, 134. 605055
鳴門5－1※	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	34. 176395, 134. 607439
鳴門5－2	鳴門市撫養町斎田字浜端南97番外	34. 176935, 134. 604245
鳴門9－1	鳴門市撫養町立岩字芥原115番1外	34. 171092, 134. 619760
小松島－1※	小松島市小松島町字北浜144番3	34. 015490, 134. 588017
小松島－2	小松島市中田町字広見1番111	34. 019045, 134. 569981
小松島－3	小松島市大林町字宮ノ本102番34	33. 978142, 134. 613313
小松島－4	小松島市日開野町字川田6番24外	34. 005077, 134. 579383
小松島－5	小松島市小松島町字南開62番13	34. 002980, 134. 590110
小松島－6	小松島市神田瀬戸町字北大地39番3「神田瀬戸町5－49－15」	34. 010272, 134. 578229
小松島－7	小松島市前原町字中川原66番4外	34. 010791, 134. 559929
小松島－8	小松島市坂野町字大久保58番4	33. 982198, 134. 636447
小松島－9	小松島市横須町字南26番91「横須町18－29」	33. 996463, 134. 598072
小松島5－1	小松島市小松島町字井利ノ口80番外	34. 011220, 134. 584162
小松島9－1	小松島市小松島町字新港46番3外	34. 013065, 134. 589128
阿南－1	阿南市津乃峰町長浜433番53	33. 888249, 134. 657220
阿南－2※	阿南市領家町土倉26番19	33. 921064, 134. 669475
阿南－3	阿南市畛町新はり90番5外	33. 924279, 134. 688270
阿南－4	阿南市橘町大浦27番7外	33. 871534, 134. 634508
阿南－5	阿南市見能林町貞成38番8	33. 898202, 134. 669685
阿南－6	阿南市羽ノ浦町古庄野神ノ本29番22外	33. 941383, 134. 625654
阿南－7	阿南市那賀川町上福井堂免48番14	33. 945279, 134. 663339
阿南－8	阿南市羽ノ浦町中庄原ノ内4番2	33. 960570, 134. 626425
阿南－9	阿南市宝田町今市イシン坊2番5	33. 923755, 134. 642098
阿南－10	阿南市横見町長岡東44番2	33. 929968, 134. 662444
阿南－11	阿南市七見町筑前340番6	33. 922241, 134. 675117
阿南－12	阿南市中林町原35番1	33. 901577, 134. 686763
阿南－13	阿南市那賀川町中島1380番26	33. 944252, 134. 679014
阿南－14	阿南市羽ノ浦町中庄梶島64番21	33. 951773, 134. 628633
阿南5－1	阿南市富岡町木松18番2	33. 917792, 134. 658312
阿南5－2	阿南市日開野町谷田488番17外	33. 916934, 134. 670154
阿南9－1	阿南市大湊町210番53	33. 883428, 134. 667843
吉野川－1	吉野川市鴨島町喜来字松本323番184	34. 071509, 134. 362710
吉野川－2	吉野川市鴨島町飯尾字小原679番3	34. 060920, 134. 355671
吉野川－3	吉野川市鴨島町喜来字宮北467番22	34. 076436, 134. 359489
美馬－1	美馬市脇町大字猪尻字東分97番3	34. 066528, 134. 152982
美馬－2	美馬市脇町大字猪尻字西上野232番14	34. 072681, 134. 159081

番号	所在地番	緯度、経度
美馬５－１	美馬市脇町大字猪尻字八幡神社下南120番１外	34. 064686, 134. 154746
徳島三好－１	三好市池田町シンマチ1459番７	34. 026020, 133. 812159
徳島三好－２	三好市池田町イケミナミ1898番６	34. 026013, 133. 802890
徳島三好５－１	三好市池田町サラダ1795番６	34. 027487, 133. 806686
石井－１	名西郡石井町石井字白鳥97番14	34. 071022, 134. 458597
石井－２※	名西郡石井町石井字城ノ内161番６	34. 065422, 134. 436523
石井－３	名西郡石井町高川原字高川原227番17	34. 075400, 134. 442077
石井５－１	名西郡石井町石井字石井305番１	34. 067637, 134. 441662
牟岐－１	海部郡牟岐町大字牟岐浦字浜崎83番	33. 666890, 134. 418397
牟岐－２	海部郡牟岐町大字牟岐浦字宮ノ本62番	33. 666138, 134. 425217
牟岐５－１	海部郡牟岐町大字中村字本村114番５	33. 672505, 134. 419535
美波－１	海部郡美波町日和佐浦235番２	33. 733036, 134. 535820
美波－２	海部郡美波町奥河内字寺前186番22	33. 731096, 134. 530630
美波５－１	海部郡美波町奥河内字寺前161番５外	33. 731900, 134. 532037
松茂－１	板野郡松茂町広島字式番越３番12	34. 134850, 134. 581589
松茂－２	板野郡松茂町笹木野字八山開拓90番４	34. 127398, 134. 591167
松茂－３	板野郡松茂町広島字南川向66番５	34. 131988, 134. 573678
松茂－４	板野郡松茂町中喜来字牛飼野堤外７番	34. 146922, 134. 580428
松茂９－１	板野郡松茂町満穂字満穂開拓151番１	34. 136045, 134. 604915
北島－１	板野郡北島町高房字勝瑞境90番７	34. 130098, 134. 532325
北島－２※	板野郡北島町江尻字柳池22番２	34. 123178, 134. 549907
北島－３	板野郡北島町北村字壺町四反地35番31	34. 133893, 134. 553535
北島５－１	板野郡北島町中村字東開９番３外	34. 123902, 134. 548357
北島９－１	板野郡北島町北村字鍋井２番４	34. 140931, 134. 559490
藍住－１	板野郡藍住町奥野字原83番21	34. 122398, 134. 489810
藍住－２	板野郡藍住町住吉字乾26番12	34. 131688, 134. 502610
藍住５－１	板野郡藍住町奥野字和田122番６	34. 120994, 134. 495029
藍住５－２	板野郡藍住町徳命字元村東84番１外	34. 117986, 134. 498313
つるぎ－１	美馬郡つるぎ町貞光字馬出86番５	34. 042079, 134. 057965
つるぎ－２	美馬郡つるぎ町貞光字太田西435番５	34. 044650, 134. 073608