

第4章 位 置 図

1. 徳島市	.....	① ~ ⑬
2. 鳴門市	.....	⑭ ~ ⑯
3. 小松島市	.....	⑰ ~ ⑲
4. 阿南市	.....	⑳ ~ ㉑
5. 吉野川市	.....	㉒ ~ ㉓
6. 阿波市	.....	㉔ ~ ㉕
7. 美馬市・美馬郡つるぎ町	.....	㉖ ~ ㉗
8. 三好市・三好郡東みよし町	.....	㉘ ~ ㉙
9. 勝浦郡勝浦町	.....	㉚
10. 勝浦郡上勝町	.....	㉛
11. 名東郡佐那河内村・名西郡神山町	.....	㉜ ~ ㉖
12. 名西郡石井町	.....	㉗
13. 那賀郡那賀町	.....	㉘ ~ ㉙
14. 海部郡美波町	.....	㉚ ~ ㉛
15. 海部郡牟岐町	.....	㉕
16. 海部郡海陽町	.....	㉖ ~ ㉗
17. 板野郡松茂町	.....	㉘ ~ ㉙
18. 板野郡北島町	.....	㉚ ~ ㉛
19. 板野郡藍住町	.....	㉕
20. 板野郡板野町・上板町	.....	㉖

・凡 例

● 地価調査基準地 (R7.7.1現在・単位:円/㎡)

■ 地価公示標準地 (R7.1.1現在・単位:円/㎡)

▲ 地価調査と地価公示の共通地点

・注意事項

詳細な位置の確認については、付近案内図を参照してください。

林地についての単位:円/10a

(位置図について)

1. 地価公示標準地が設定されている都市計画区域（徳島市・鳴門市・小松島市・阿南市・吉野川市の一
部・美馬市の一
部・三好市の一
部・名西郡石井町・海部郡牟岐町・海部郡美波町の一
部・板野郡松茂町・板野郡北島町・
板野郡藍住町・美馬郡つるぎ町の一
部）については、各市町の発行する縮尺1万分の1地形図を使用しています。
その他の地域（都市計画区域外）は国土地理院が発行する縮尺2万5千分の1地形図を使用しています。
2. 各位置図は、最新のものを掲載していますが、発行時点から現在までの間に道路・街区等が変化している場合
がございます。
3. 各位置図の出典元
 - (1) 徳島市（位置図番号①～⑬）：徳島市役所発行「徳島市全図」
 - (2) 鳴門市（同⑭～⑯）：鳴門市役所発行「鳴門市全図」
 - (3) 小松島市（同⑰・⑱）：小松島市役所発行「小松島市全図（1）」
 - (4) 阿南市（同⑲～⑳）：阿南市役所発行「阿南市全図」
 - (5) 吉野川市鴨島地区（同㉑）：吉野川市役所発行「吉野川市地形図」
 - (6) 美馬市脇町地区（同㉒）：美馬市役所発行「脇都市計画区域図」
 - (7) 三好市池田地区（同㉓）：三好市役所発行「池田都市計画図」
 - (8) 名西郡石井町（同㉔）：石井町役場発行「石井町全図」
 - (9) 海部郡牟岐町（同㉕）：牟岐町役場発行「牟岐町全図（1）」
 - (10) 海部郡美波町日和佐地区（同㉖）：美波町役場発行「美波町全図（2）」
 - (11) 板野郡松茂町（同㉗・㉘）：松茂町役場発行「松茂町全図」
 - (12) 板野郡北島町（同㉙・㉚）：北島町役場発行「北島町全図」
 - (13) 板野郡藍住町（同㉛）：藍住町役場発行「藍住町全図」
 - (14) 美馬郡つるぎ町貞光地区（同㉕）：つるぎ町役場発行「貞光町全図（2）」
以上、何れも縮尺1万分の1
 - (15) 上記以外（位置図番号㉗・㉘、㉚～㉛、㉕～㉖、㉗～㉘、㉚～㉛、㉗～㉘、㉚～㉛、㉗～㉘、㉚～㉛）：国土地理院発行2万5
千分の1地形図「脇町」「川島」「西赤谷」「市場」「貞光」「阿波古見」「剣山」「阿波川井」「阿波池田」「阿
波川口」「辻」「阿波中津」「伊予新宮」「大歩危」「京上」「石井」「阿波三溪」「阿波寄井」「阿井」「立江」「馬
場」「阿波出原」「長安口貯水池」「桜谷」「阿波由岐」「日和佐」「奥浦」「甲浦」「大寺」

4. 承認番号

位置図①～⑬は、徳島市長の承認を得て、1/10,000地形図を複製したものである。(承認番号 令7徳島市指令都建第233号)

位置図⑭～⑯は、鳴門市長の承認を得て、1/10,000地形図を使用したものである。(承認番号 鳴土第105号-1)

位置図⑰・⑱は、小松島市長の承認を得て、都市計画全図(1) 1/10,000地形図を使用したものである。(承認番号 小まち第225号)

位置図⑲～⑳は、阿南市長の承認を得て、1/10,000阿南市全図を複製したものである。(承認番号 阿南土第378号)

位置図㉑は、吉野川市長の承認を得て、同市発行の1万分の1吉野川市地形図を複製したものである。(承認番号 7吉都第34号)

位置図㉒は、美馬市の承認を得て複製したものである。(承認番号 美都第571号)

位置図㉓は、三好市長の承認を得て、1/10,000池田町都市計画図を使用したものである。(承認番号 令和7年7月24日付 三好市管理第921号)

位置図㉔は、石井町長の承認を得て、石井町全図(縮尺1万分の1)を複製したものである。(承認番号 令和7年7月14日 石建第289号の1)

位置図㉕は、牟岐町長の承認を得て、牟岐町全図(1)(縮尺1万分の1)を複製したものである。(承認番号 令7. 牟第490号)

位置図㉖は、美波町長の承認を得て、1/10,000地形図を複製したものである。(承認番号 令和7年7月16日 美建第329号)

位置図㉗・㉘は、松茂町長の承認を得て、同町発行の1/10,000全図を複製し、使用したものである。(承認番号 松建第2285号の1)

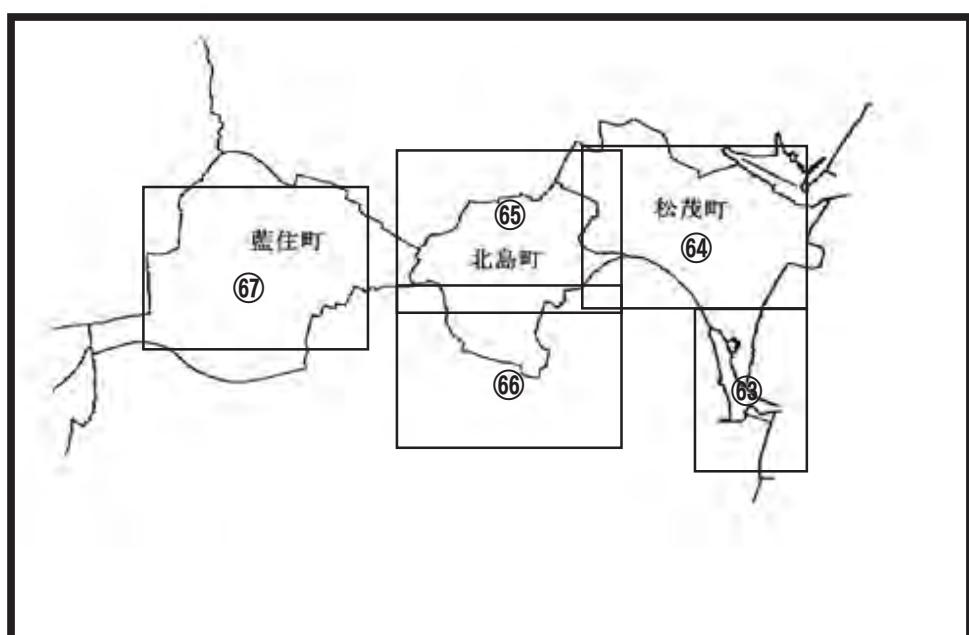
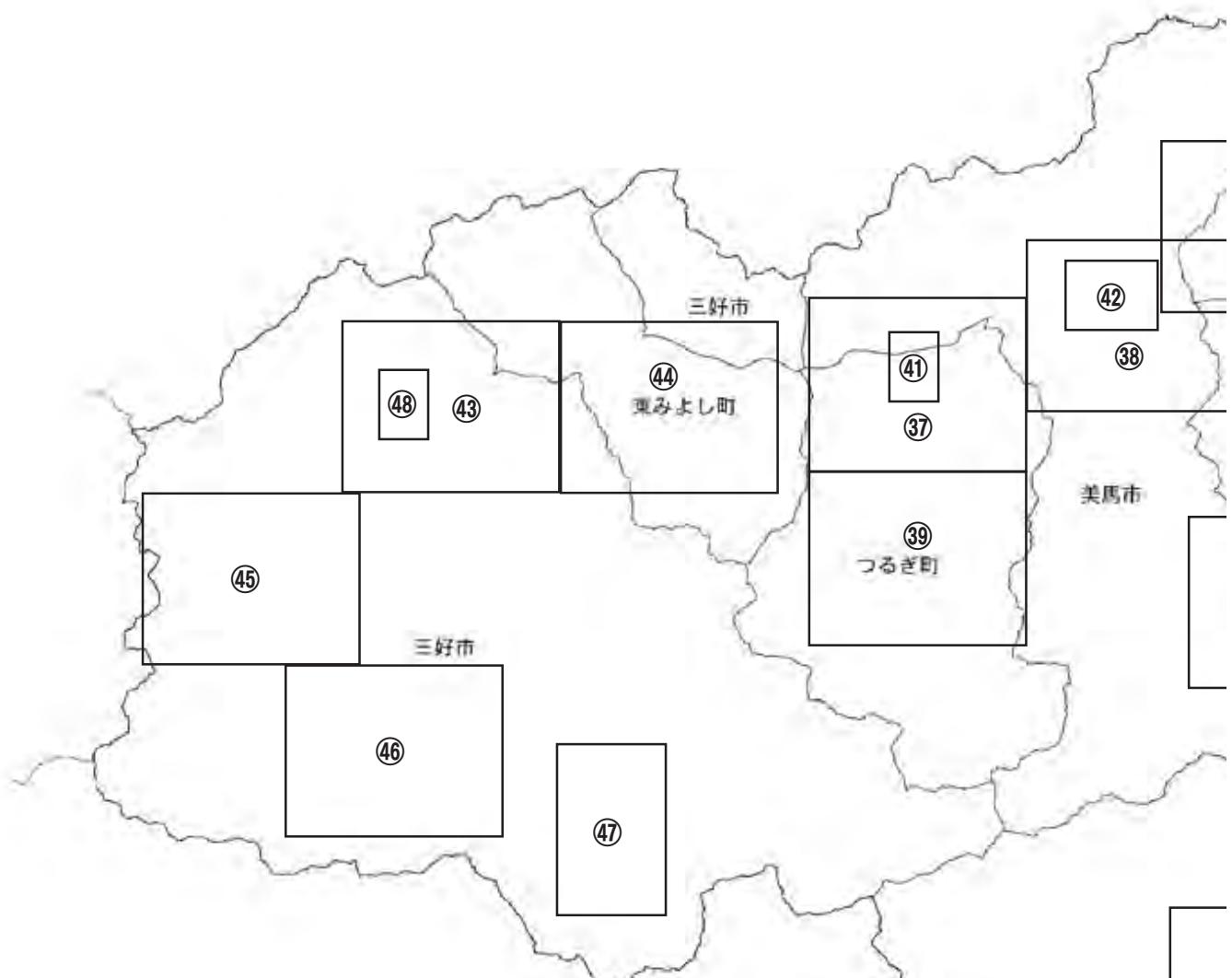
位置図㉙・㉚は、北島町長の承認を得て、同町発行の1/10,000都市計画図を使用し、調製したものである。(承認番号 北建第412号)

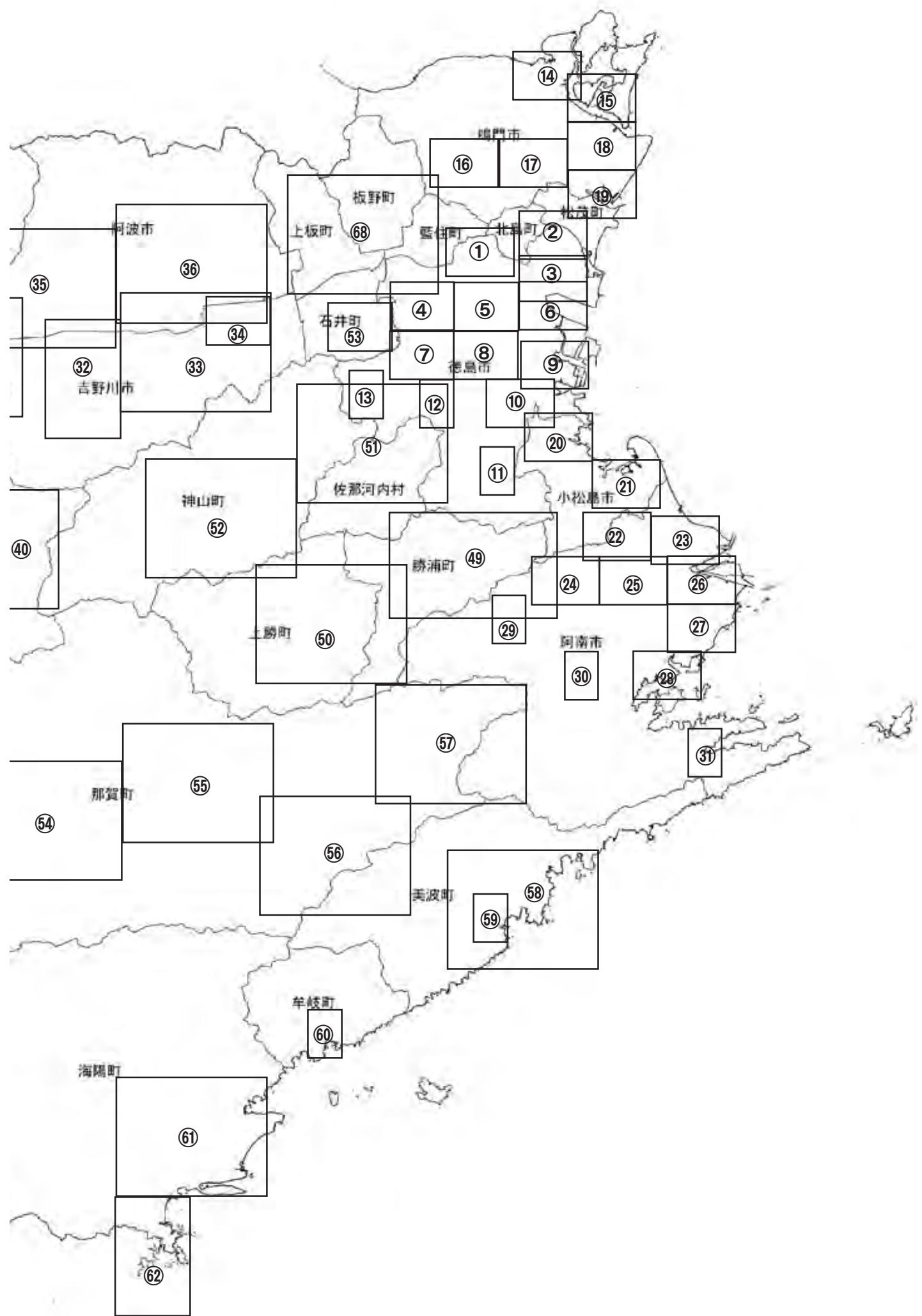
位置図㉛は、藍住町長の承認を得て、同町発行の1万分の1藍住町全図を複製したものである。(承認番号 藍建第493号)

位置図㉕は、つるぎ町長の承認を得て、貞光町全図1/10,000を使用したものである。(承認番号 令和7年 つ建第359号)

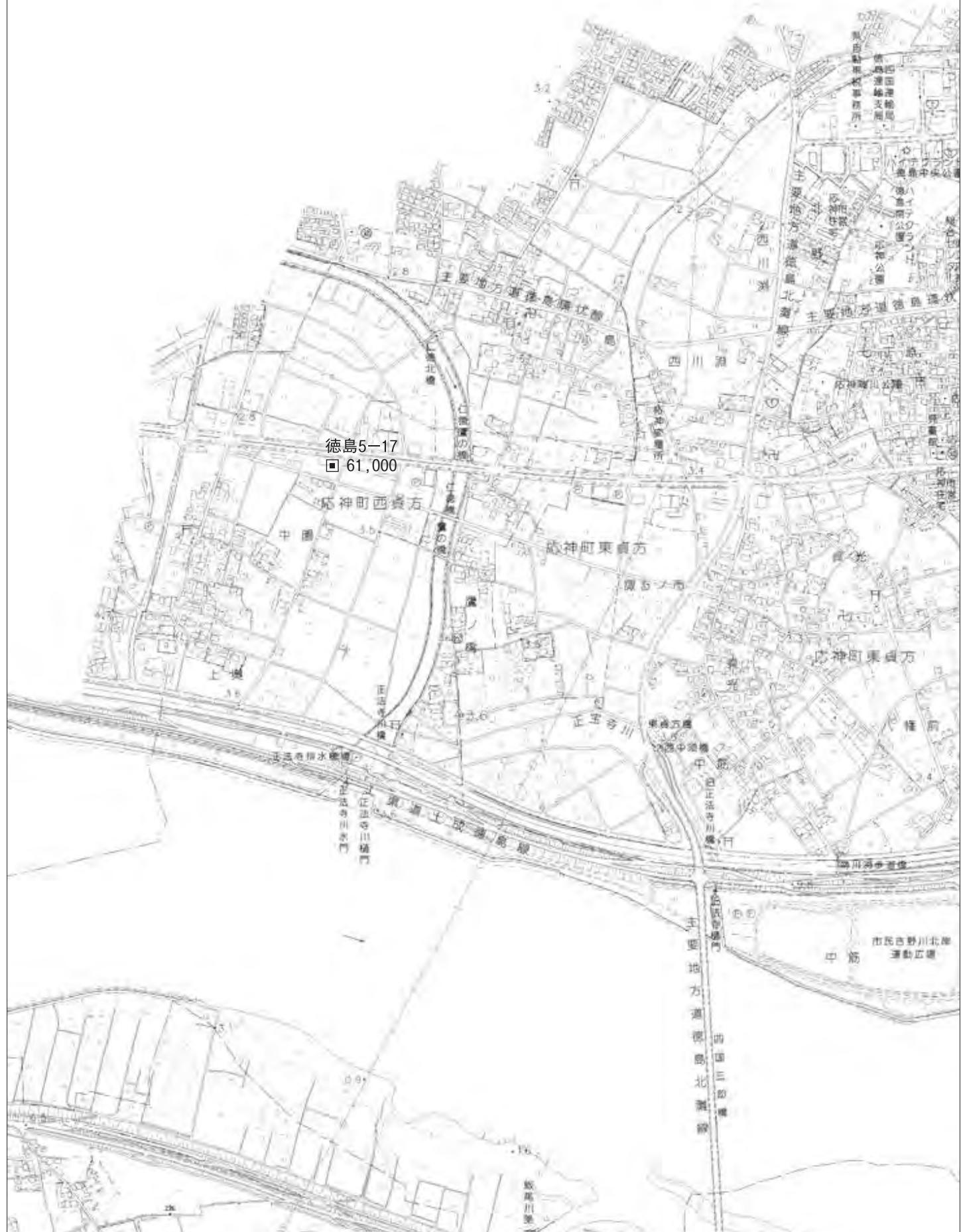
位置図㉖・㉗・㉘～㉚、㉛～㉖、㉗～㉙、㉘～㉚は、国土地理院発行の2万5千分の1地形図を複製したものである。

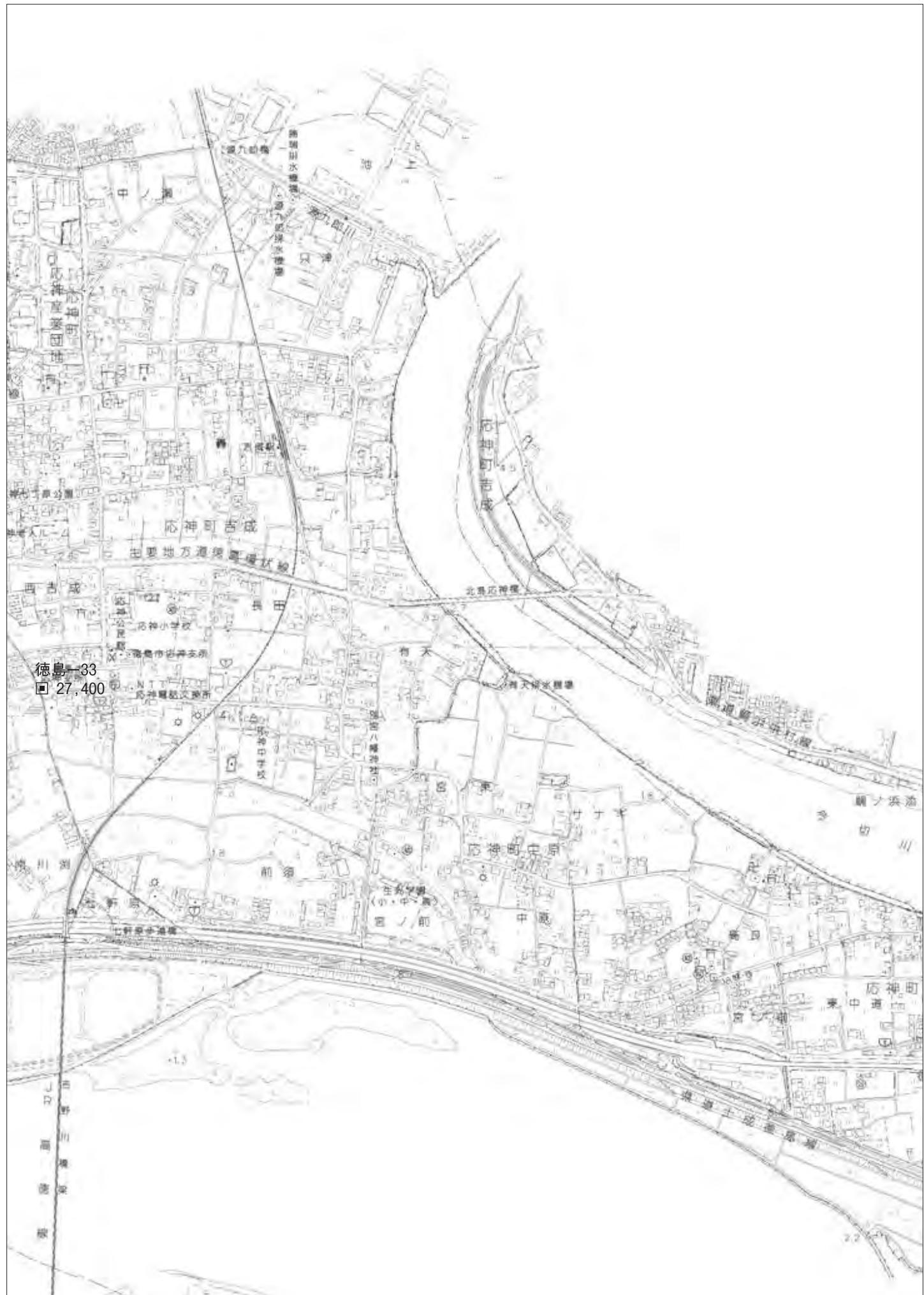
位置図一覧表



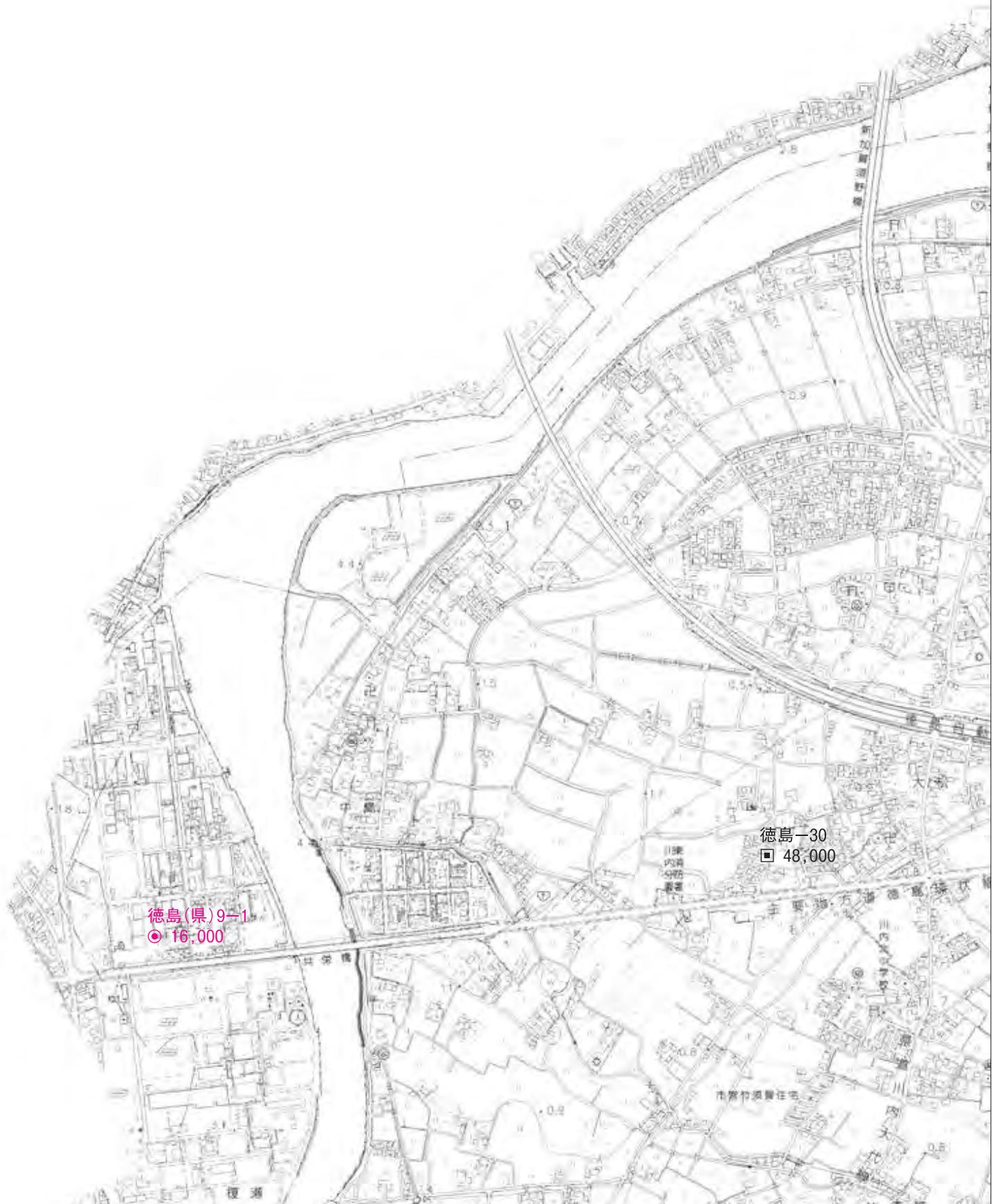


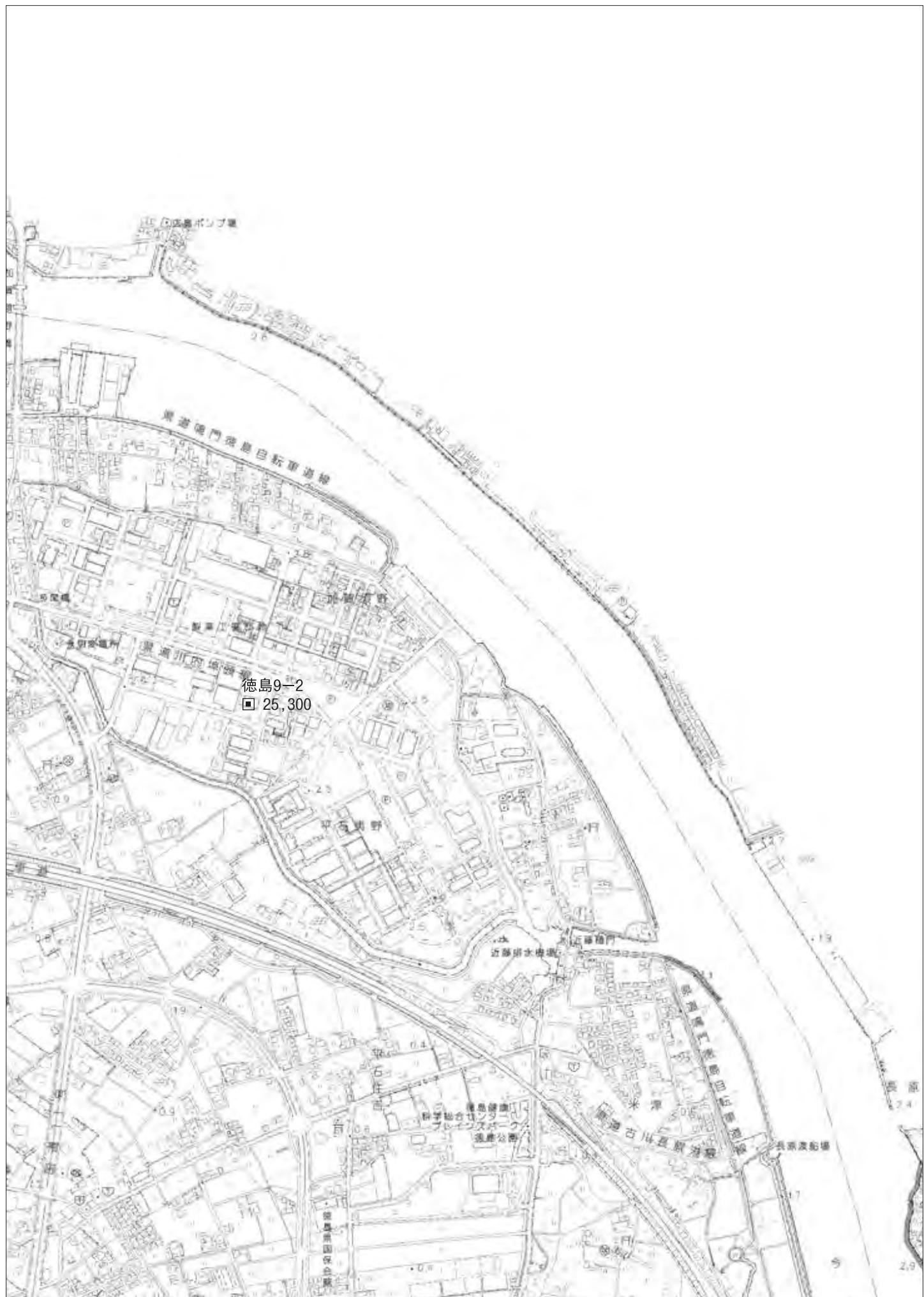
①徳島市 (応神町)





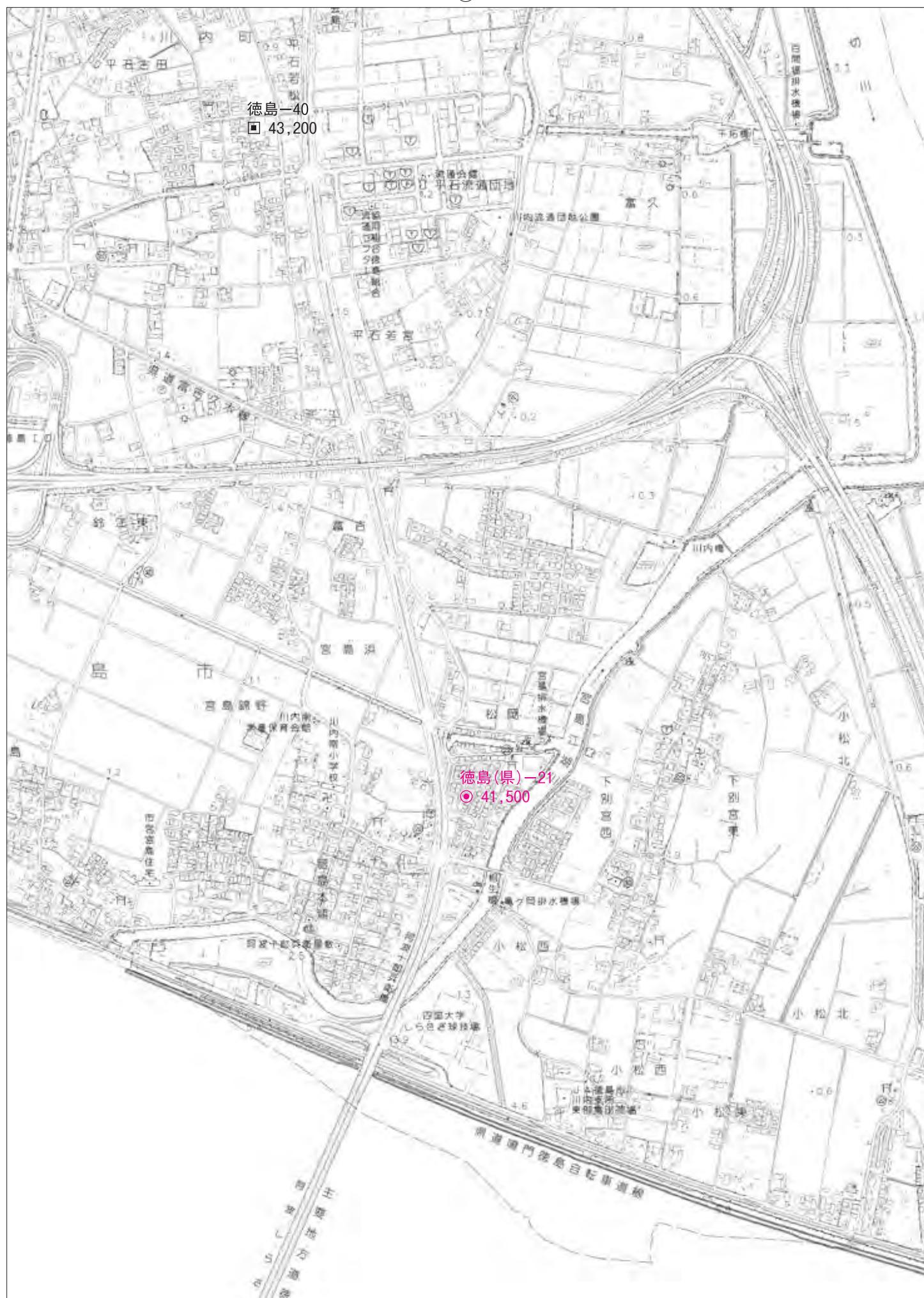
②徳島市（川内町北部）



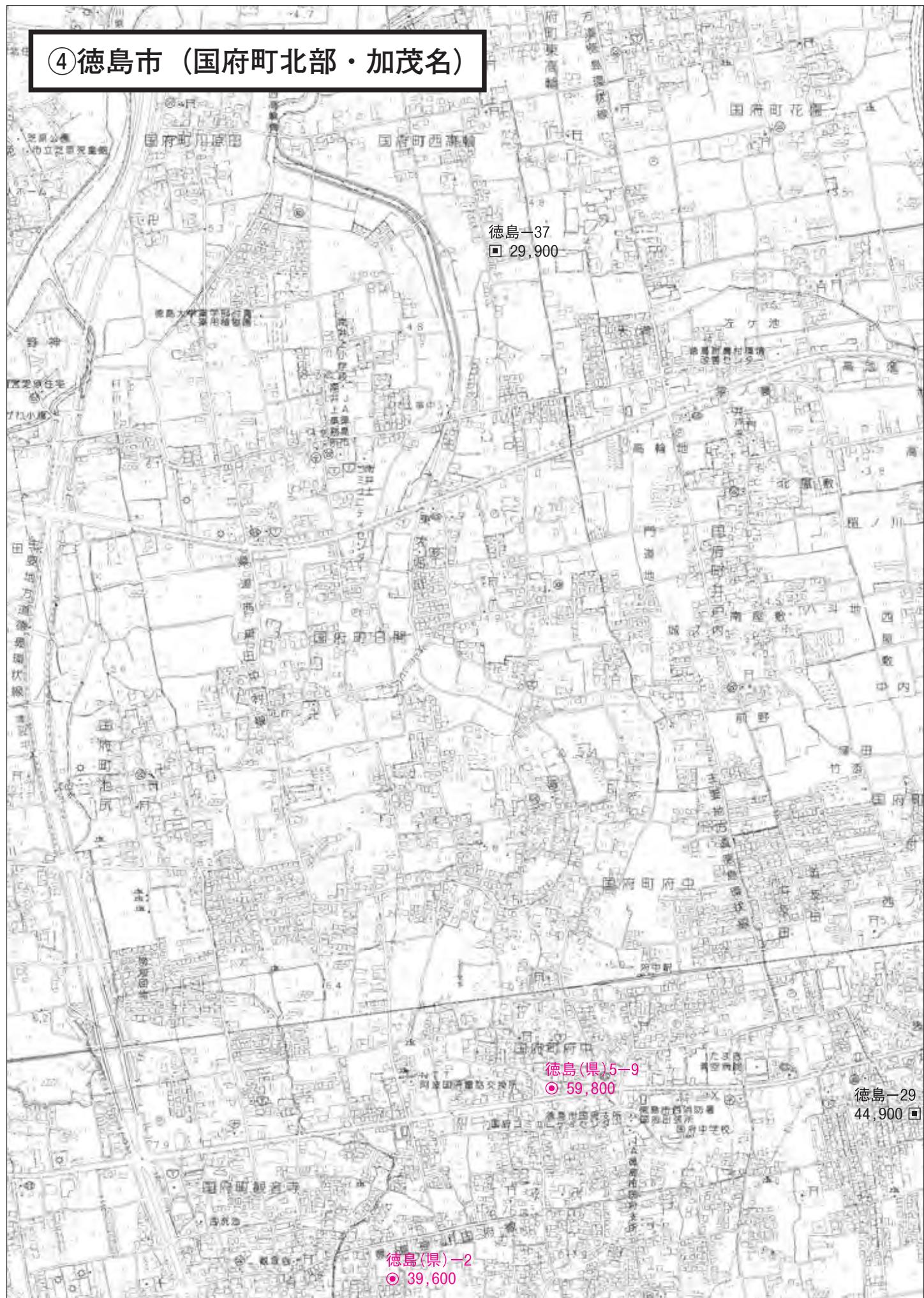


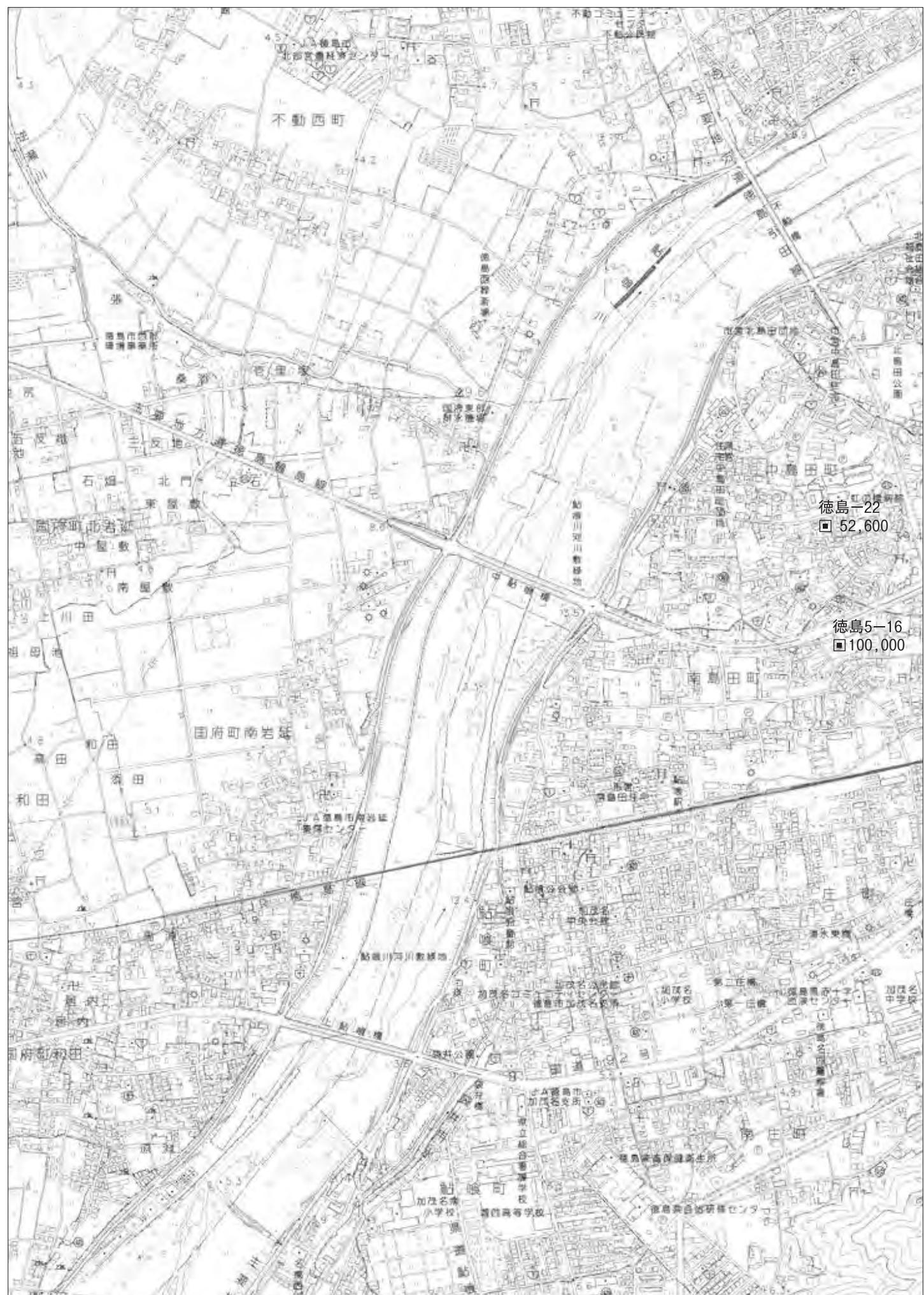
③徳島市 (川内町南部)





④徳島市（国府町北部・加茂名）



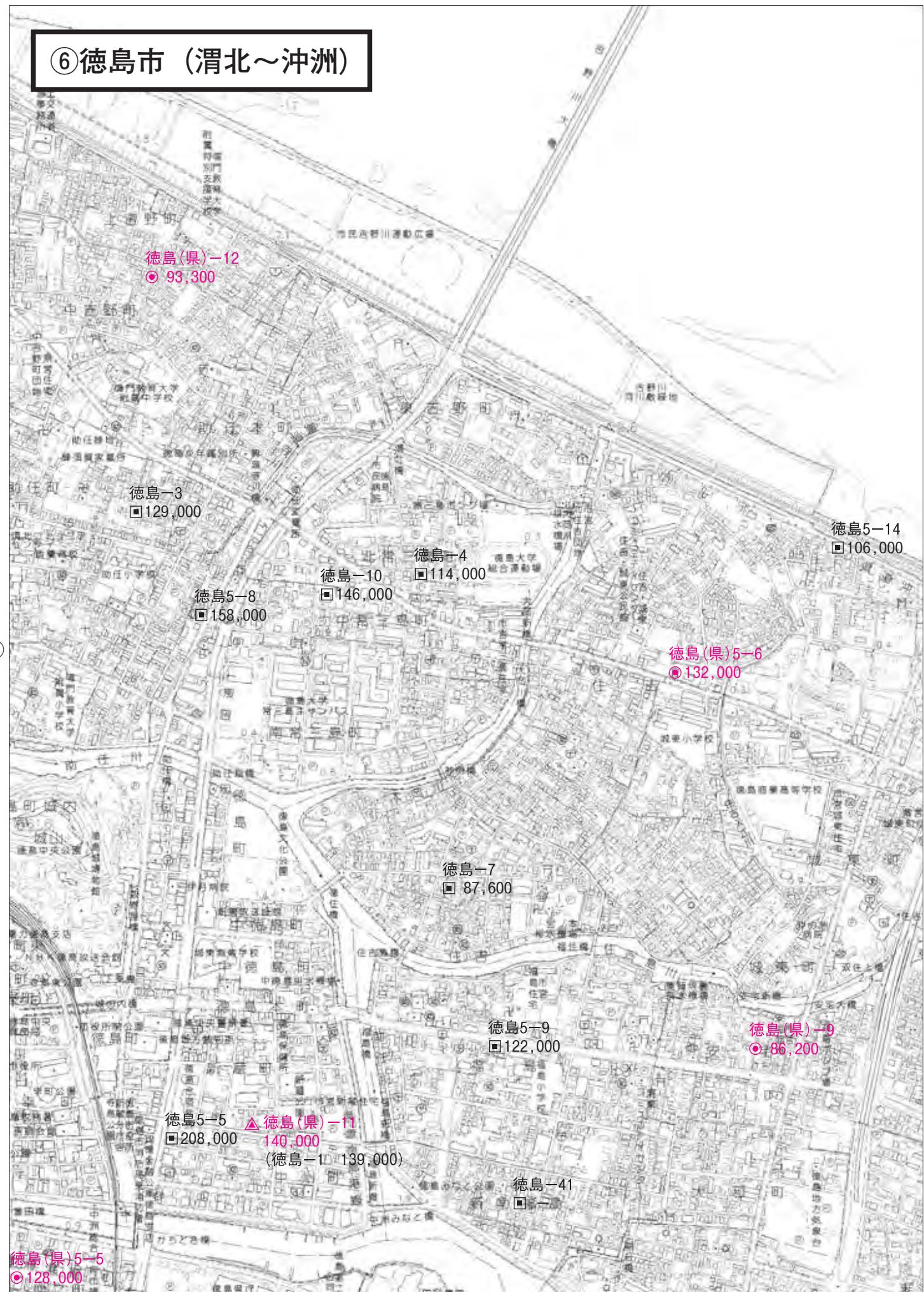


⑤徳島市（蔵本～徳島駅周辺）





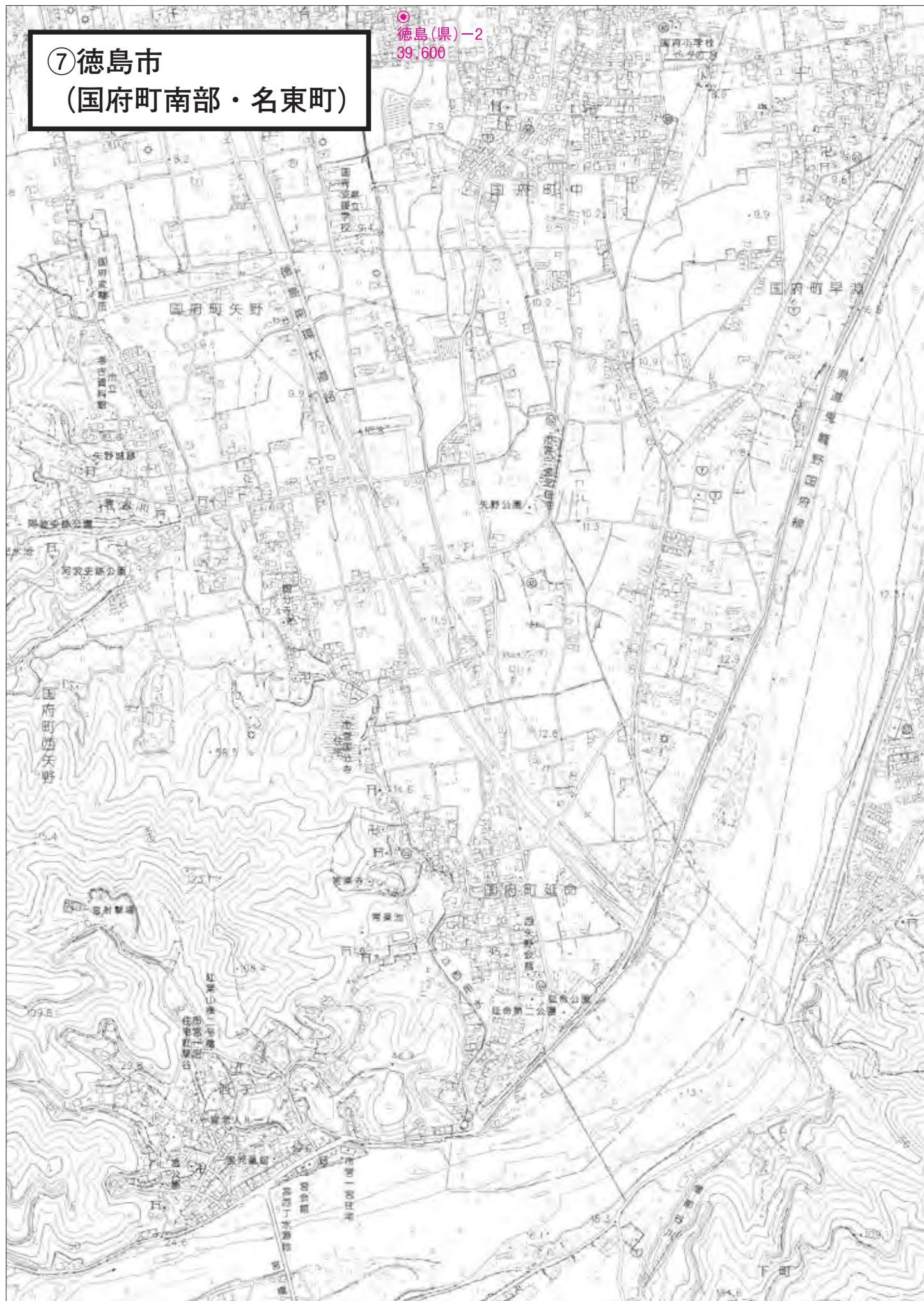
⑥徳島市（渭北～沖洲）

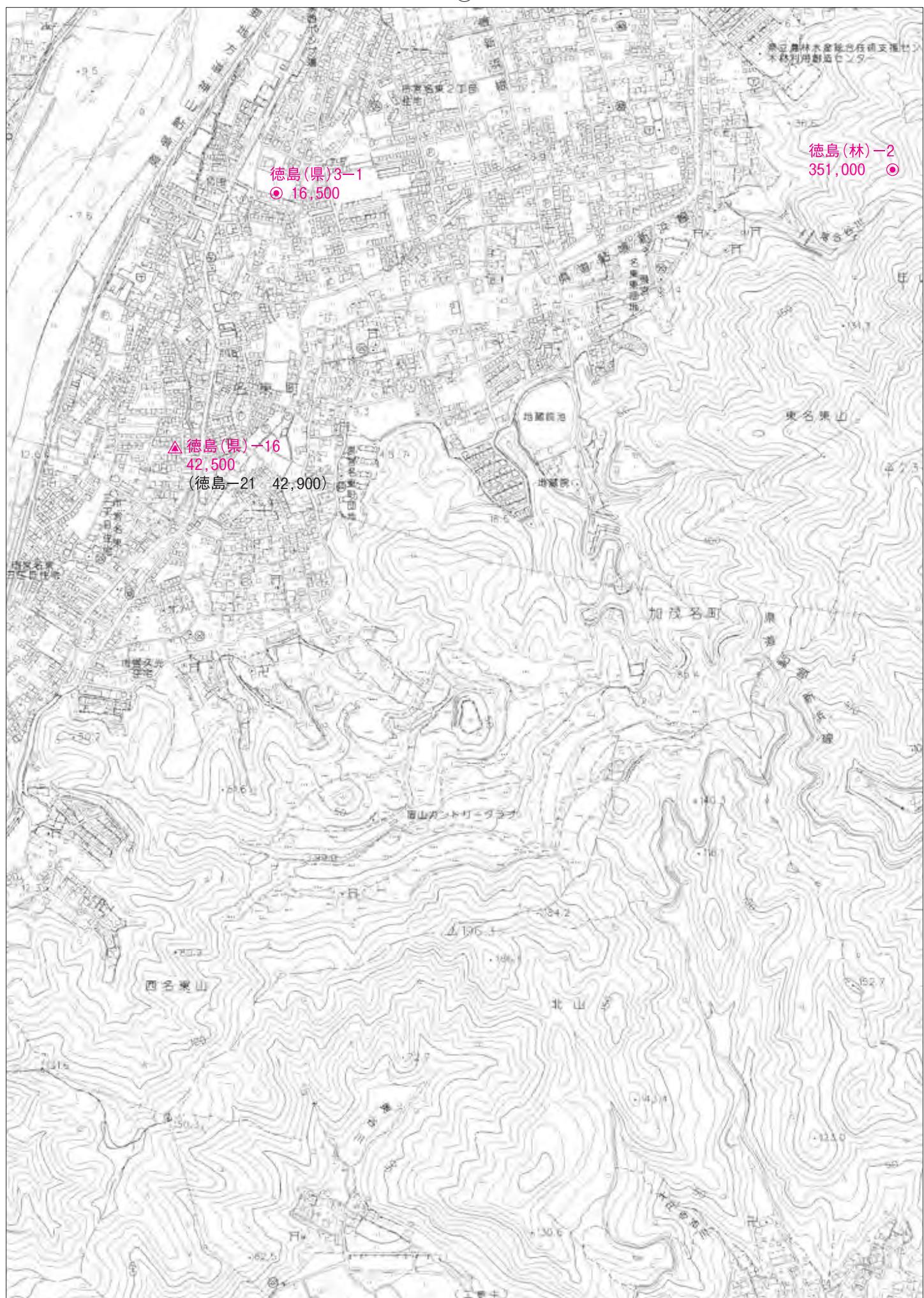




⑦徳島市 (国府町南部・名東町)

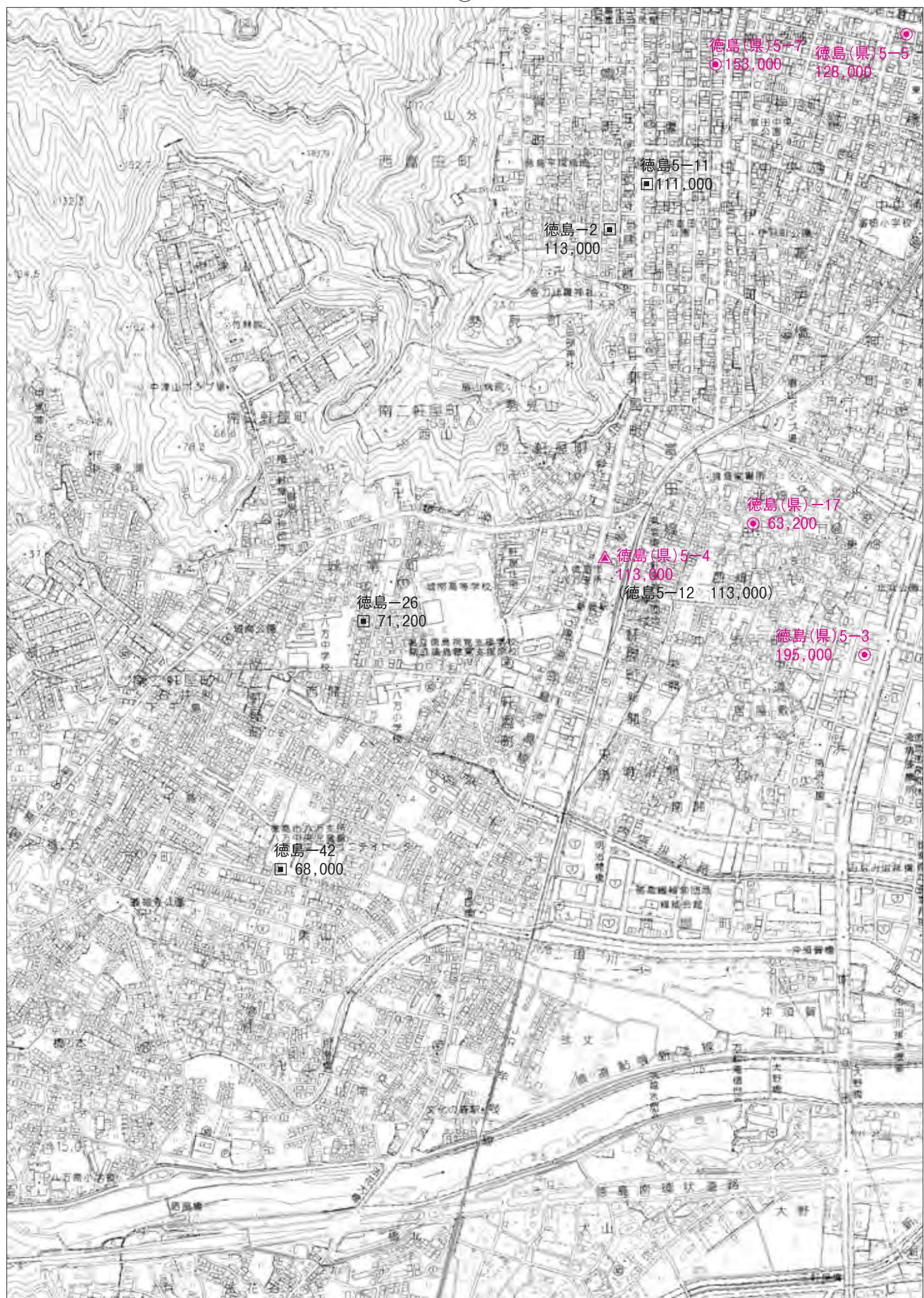
◎ 徳島(県)-2
39,600



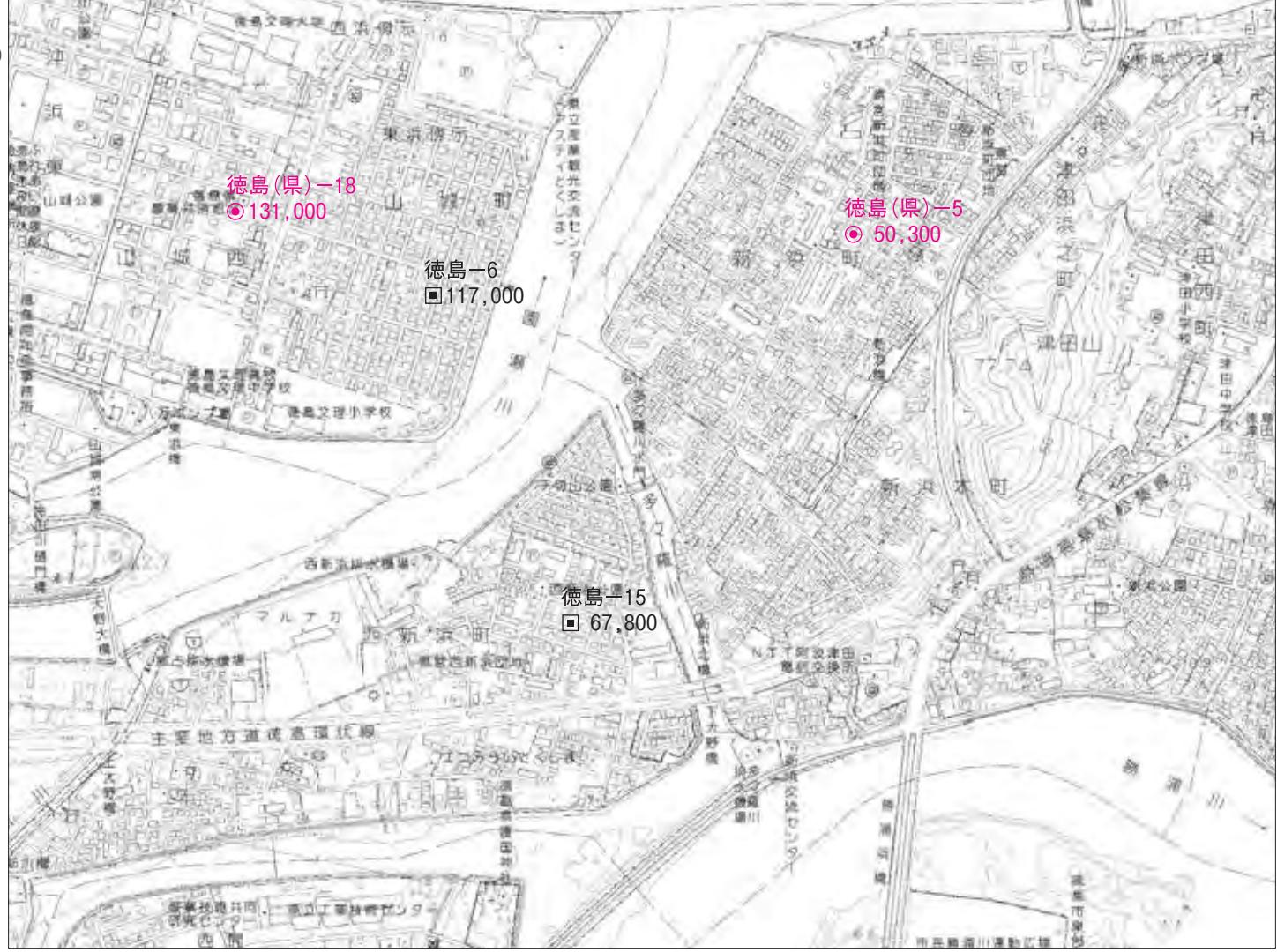


⑧徳島市 (市街地南部・八万)





⑨徳島市（南昭和・津田）





⑩德島市 (論田・地蔵橋)

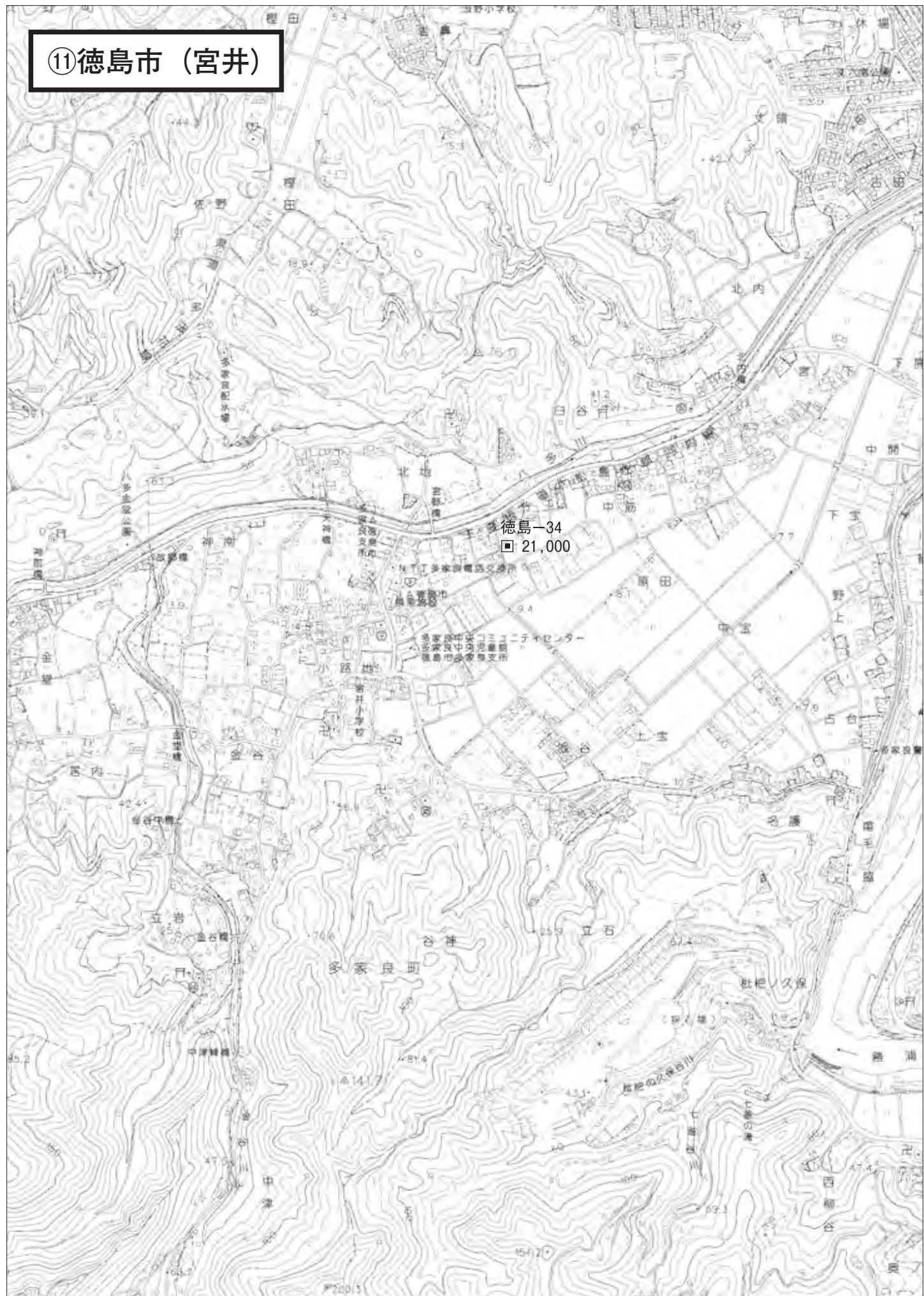
徳島(県)-10
◎ 53,600

徳島-17
■ 50,600

徳島(県)-20
◎ 35,000



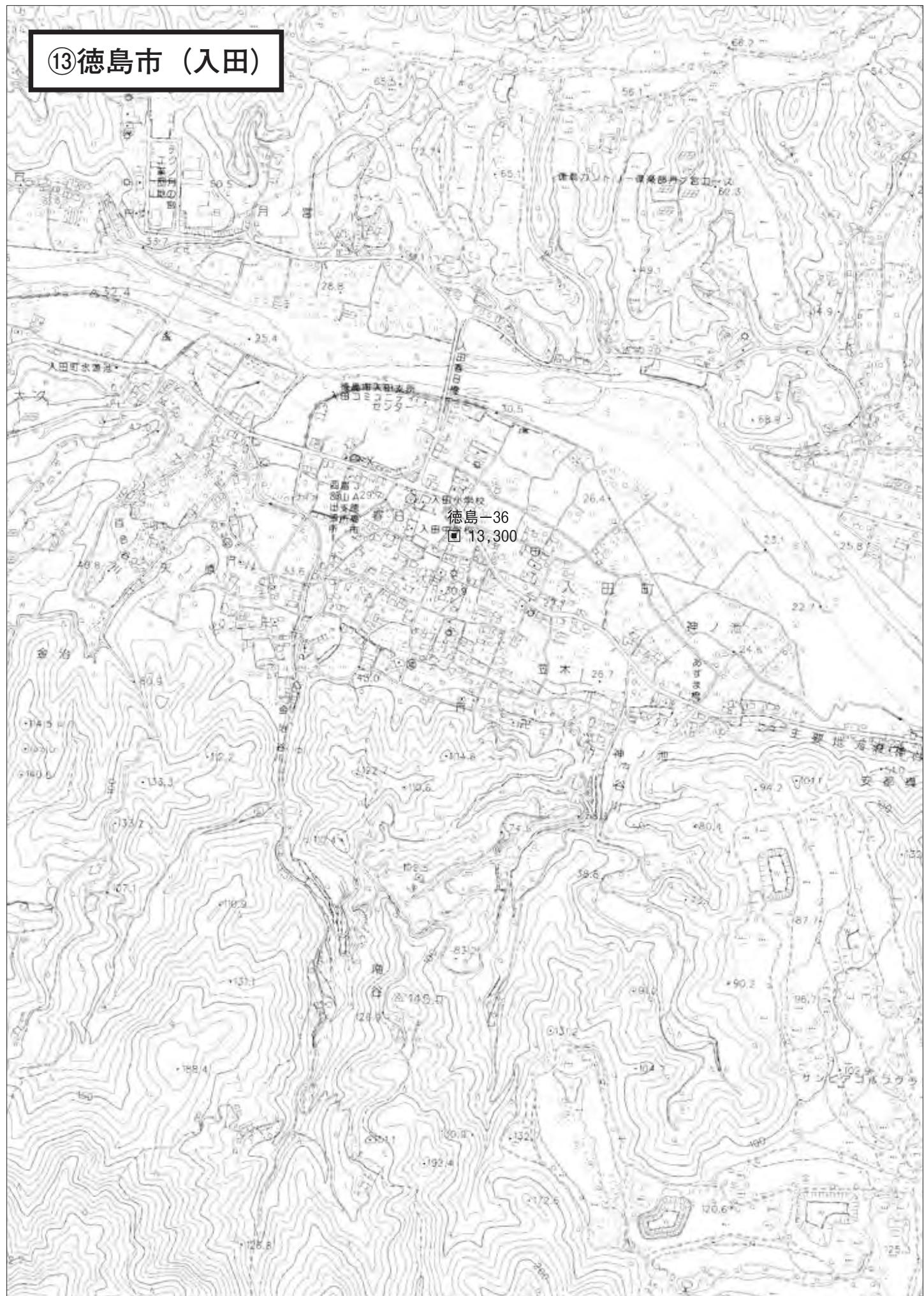
⑪徳島市（宮井）



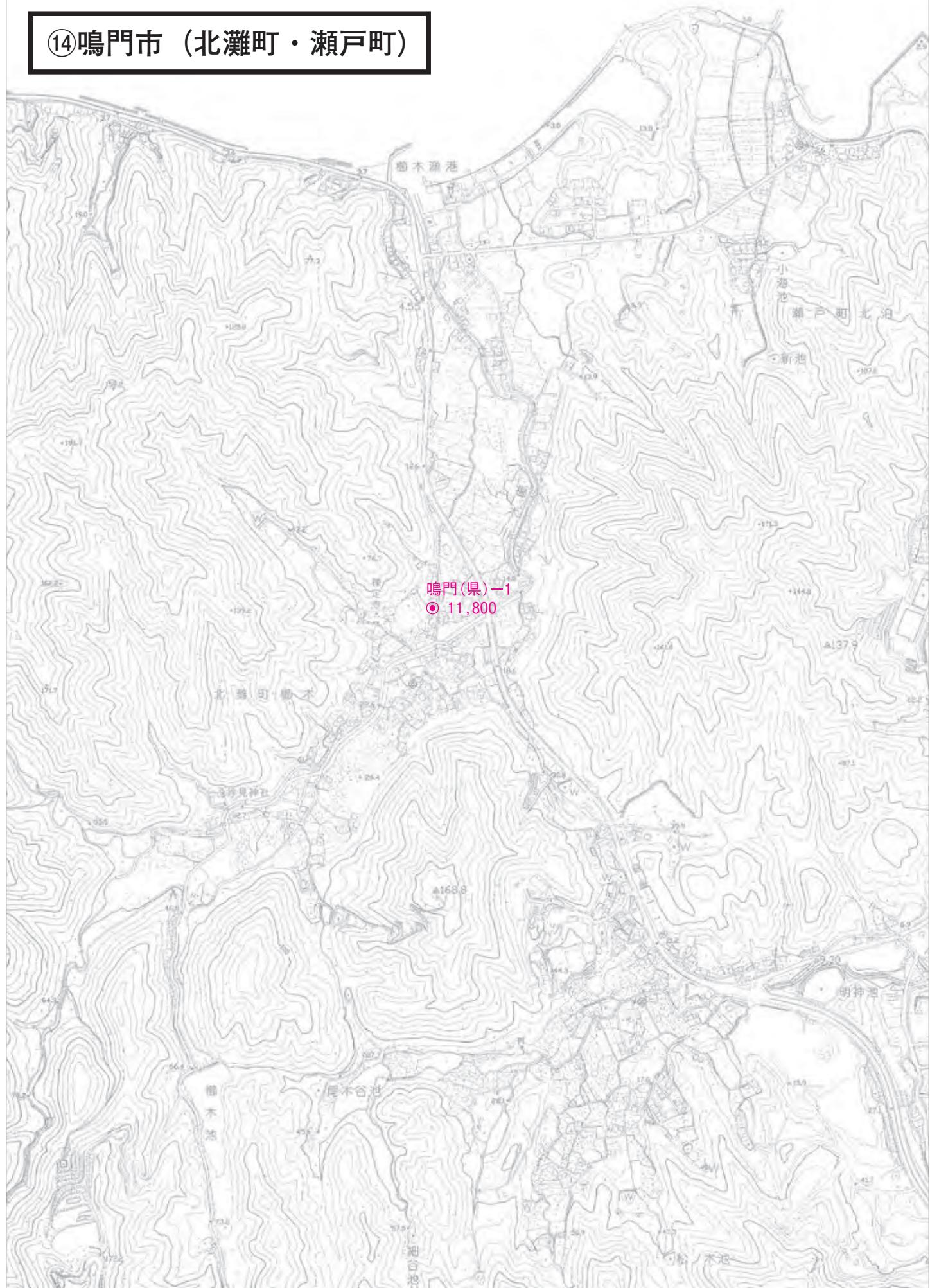
⑫徳島市 (上八万)



⑬ 德島市（入田）



⑯鳴門市（北灘町・瀬戸町）



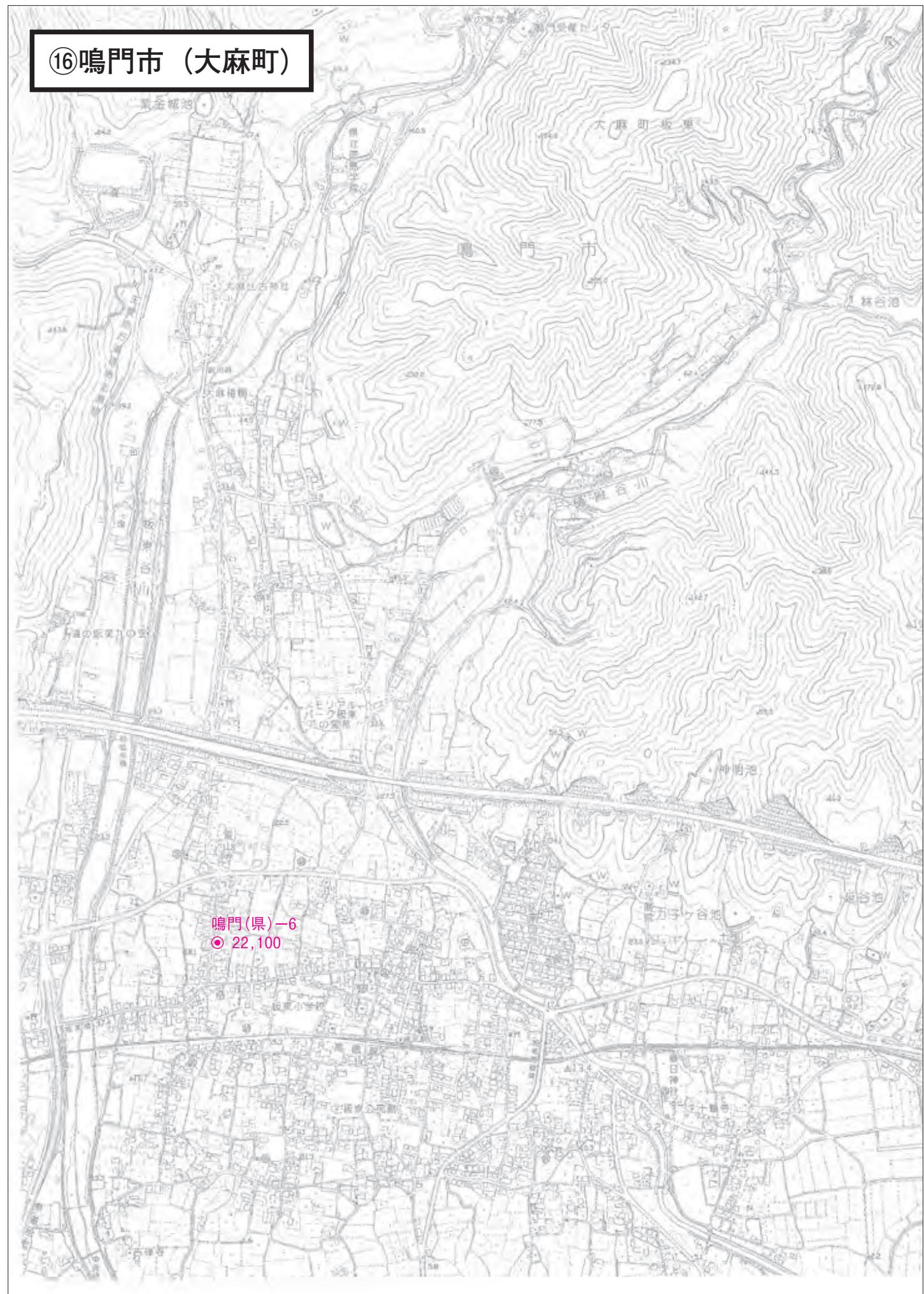


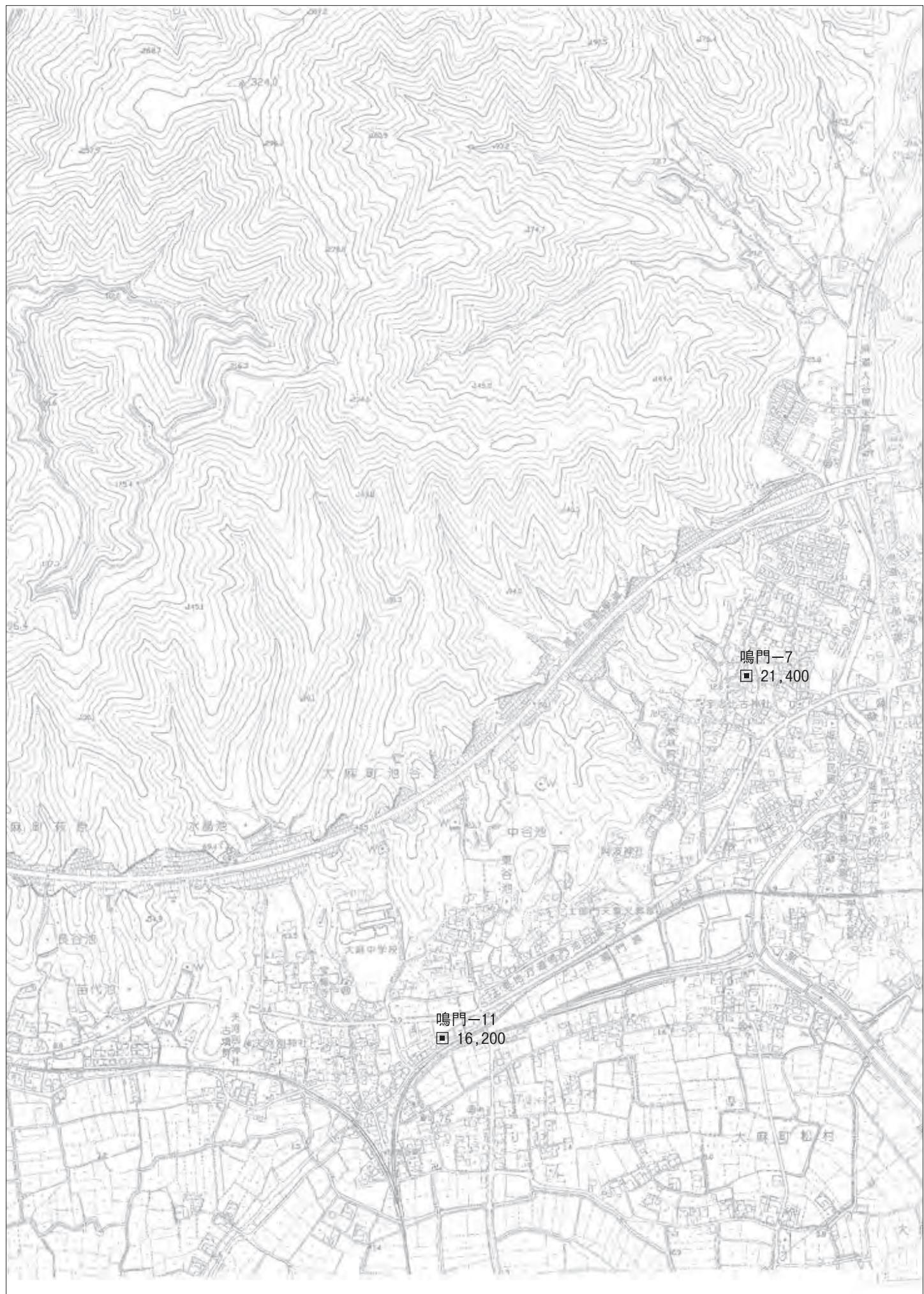
⑯ 鳴門市 (鳴門町)

14



⑯鳴門市（大麻町）

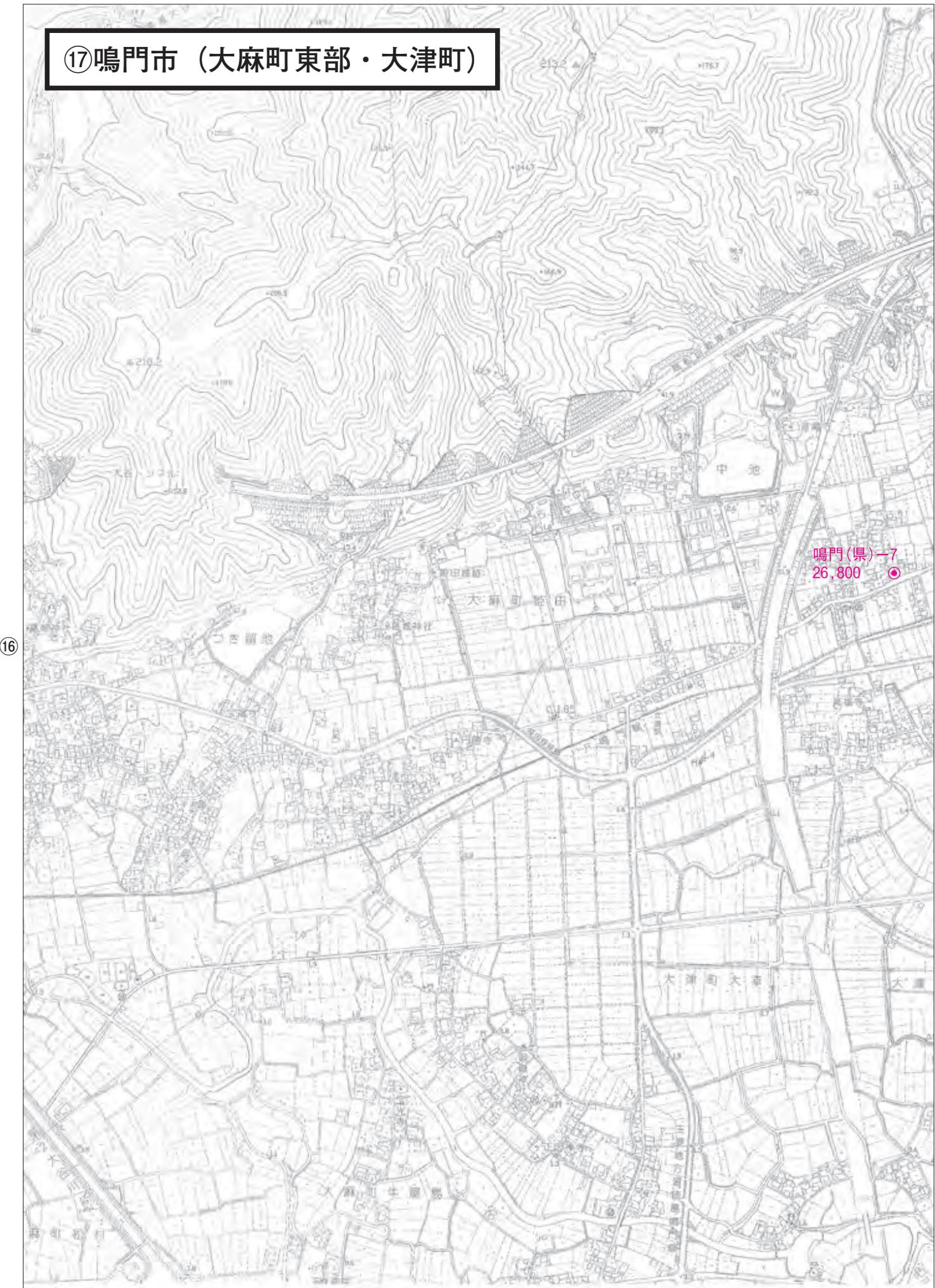




⑯ 鳴門市 (大麻町東部・大津町)

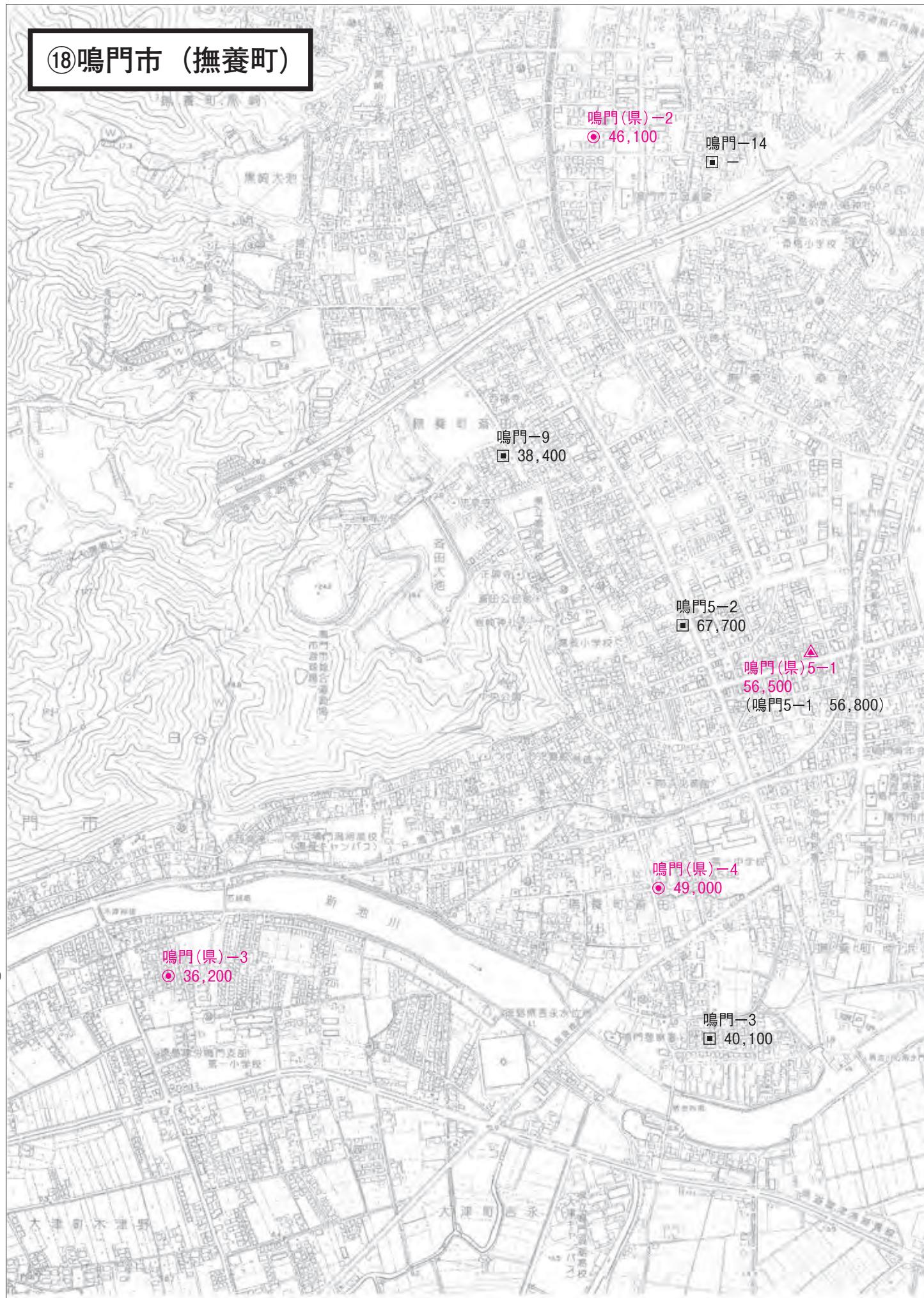
鳴門(県)-7
26,800 ⑥

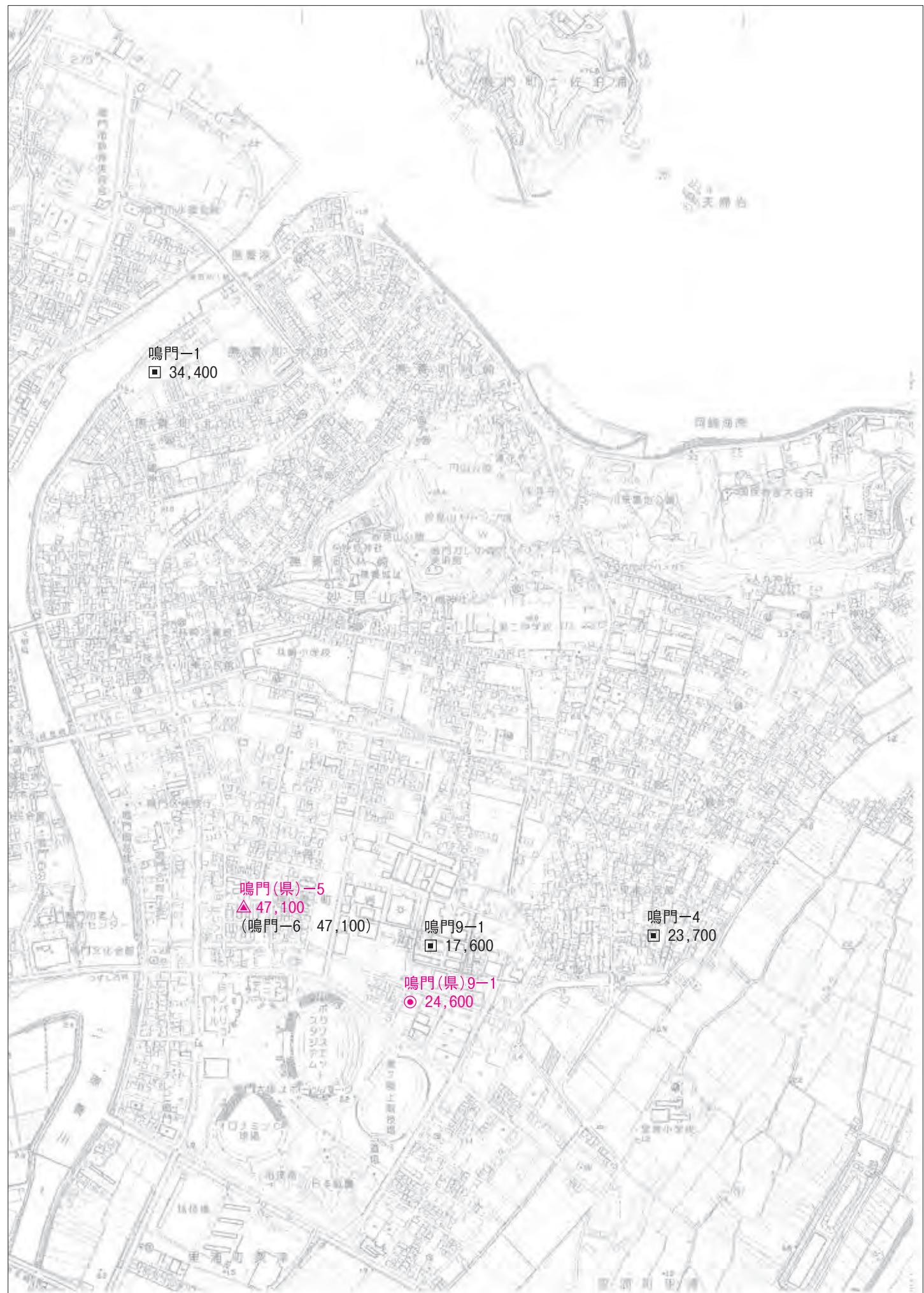
⑯





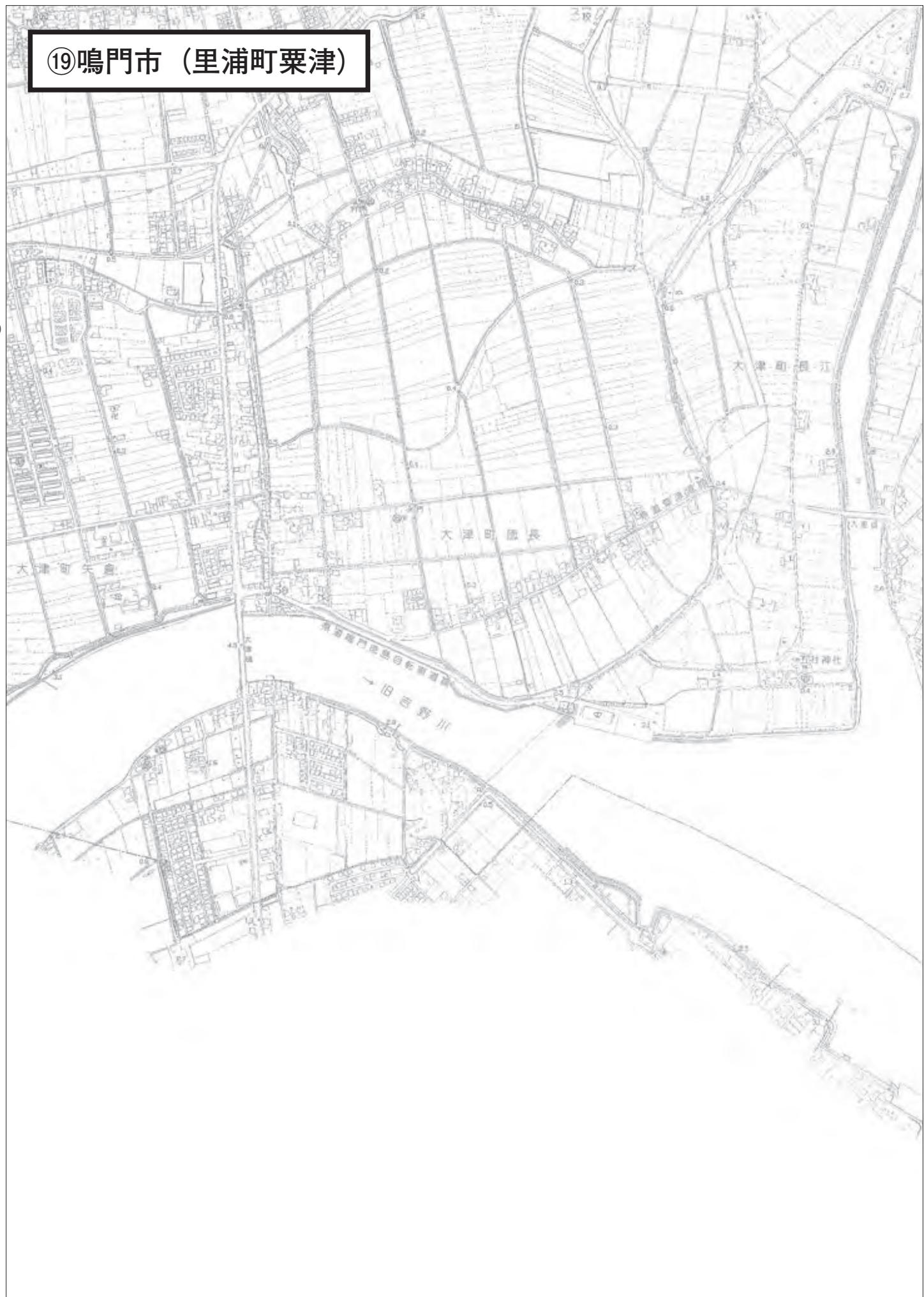
⑯ 鳴門市 (撫養町)

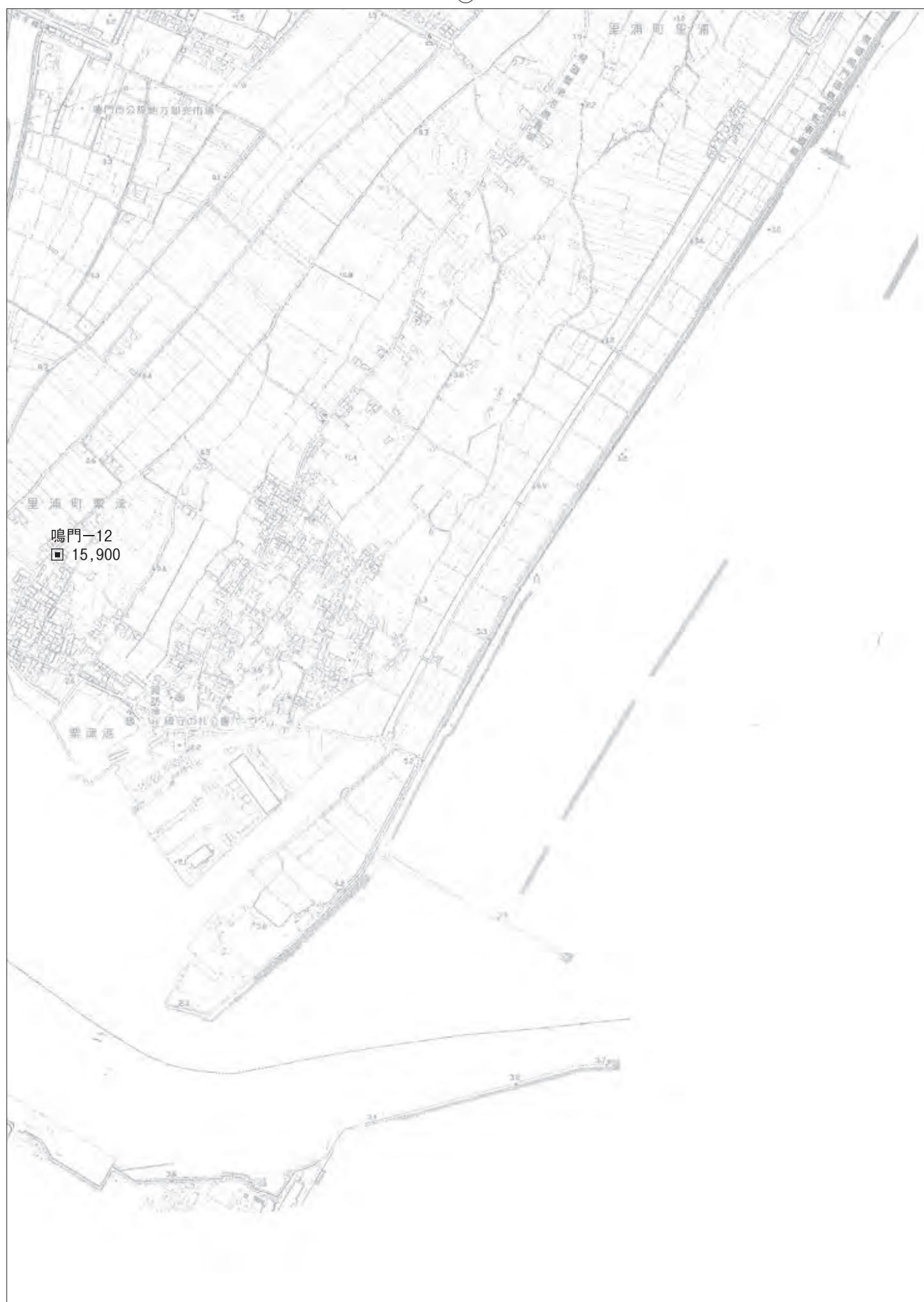




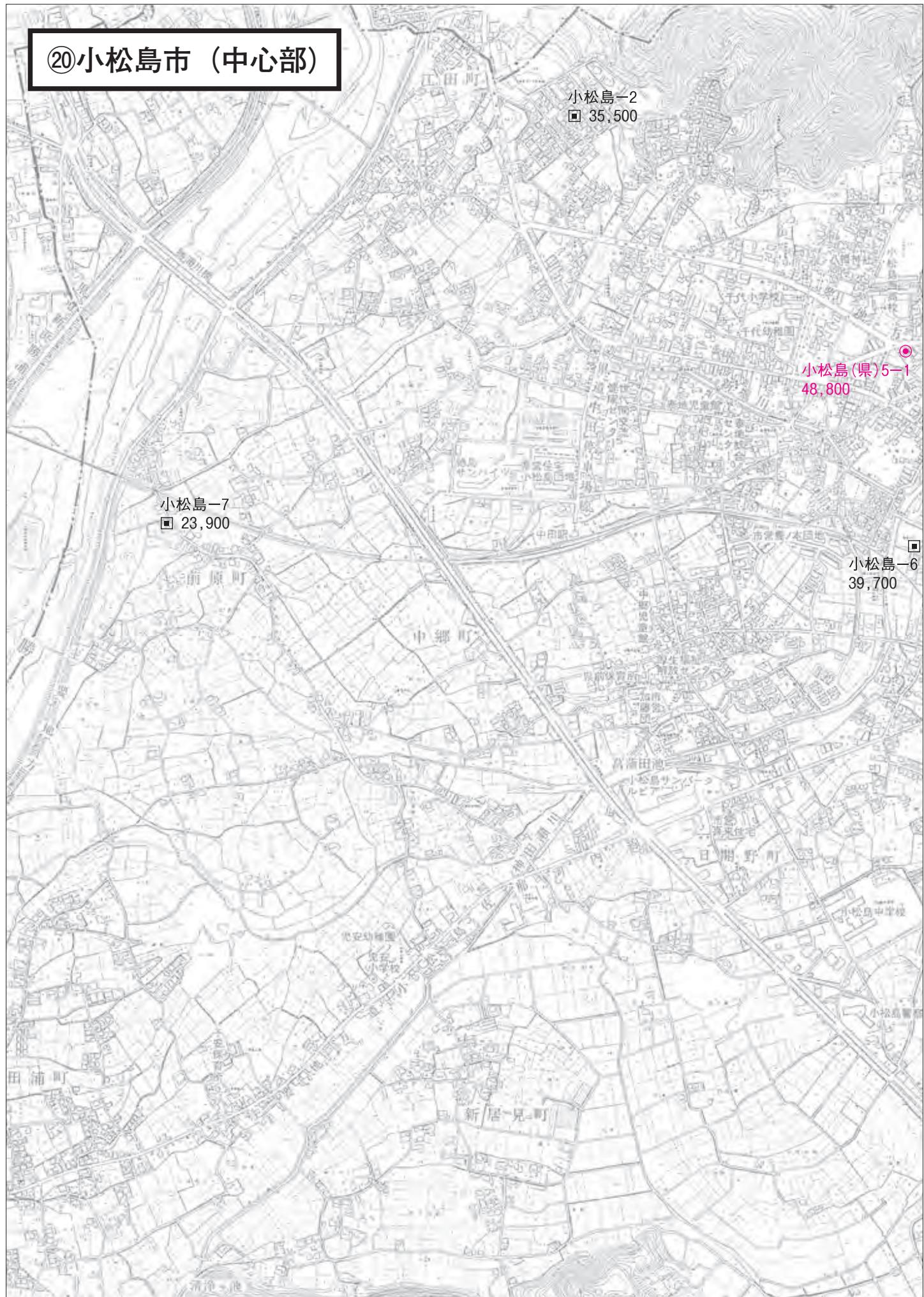
⑯鳴門市（里浦町栗津）

17



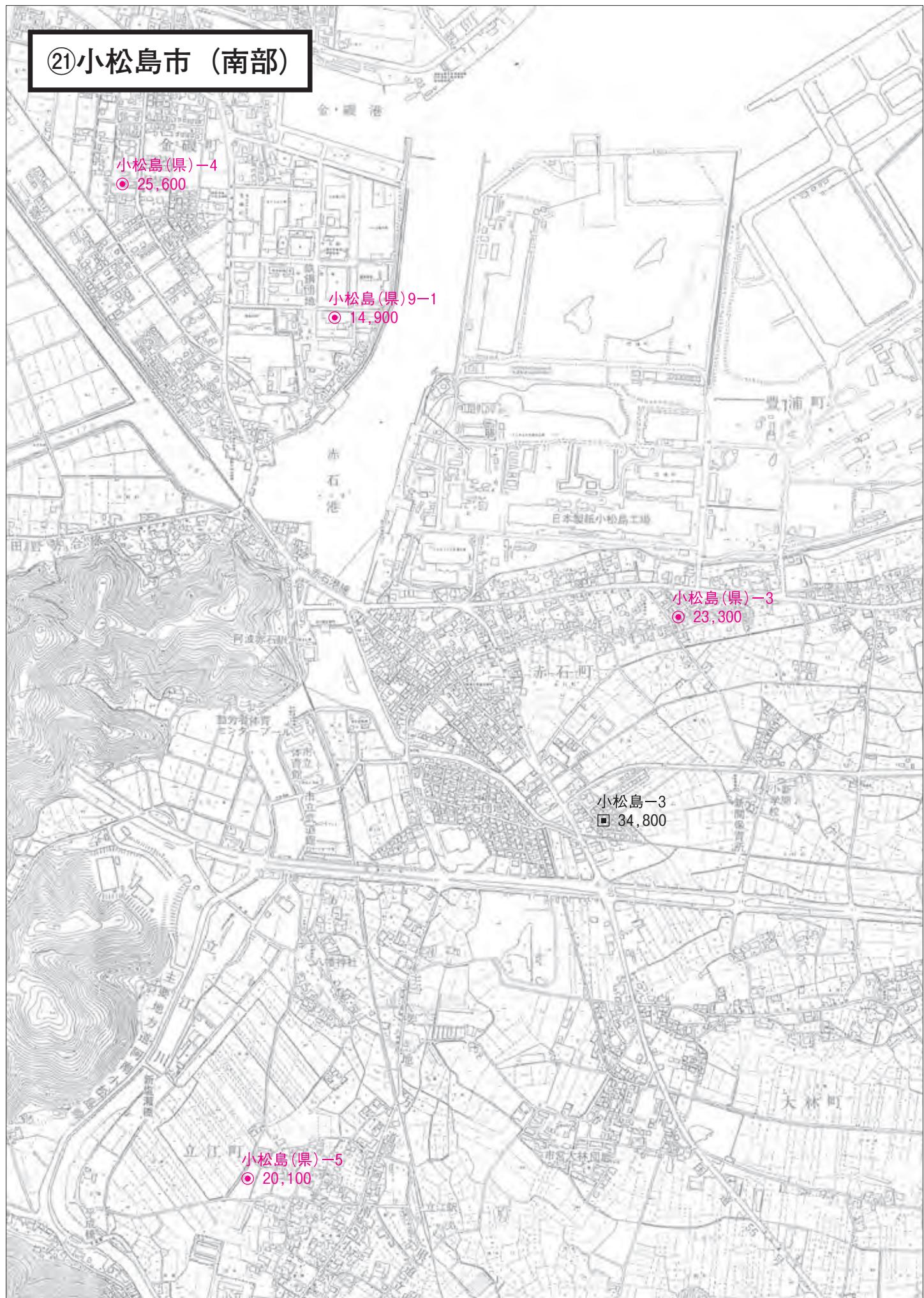


②0小松島市（中心部）



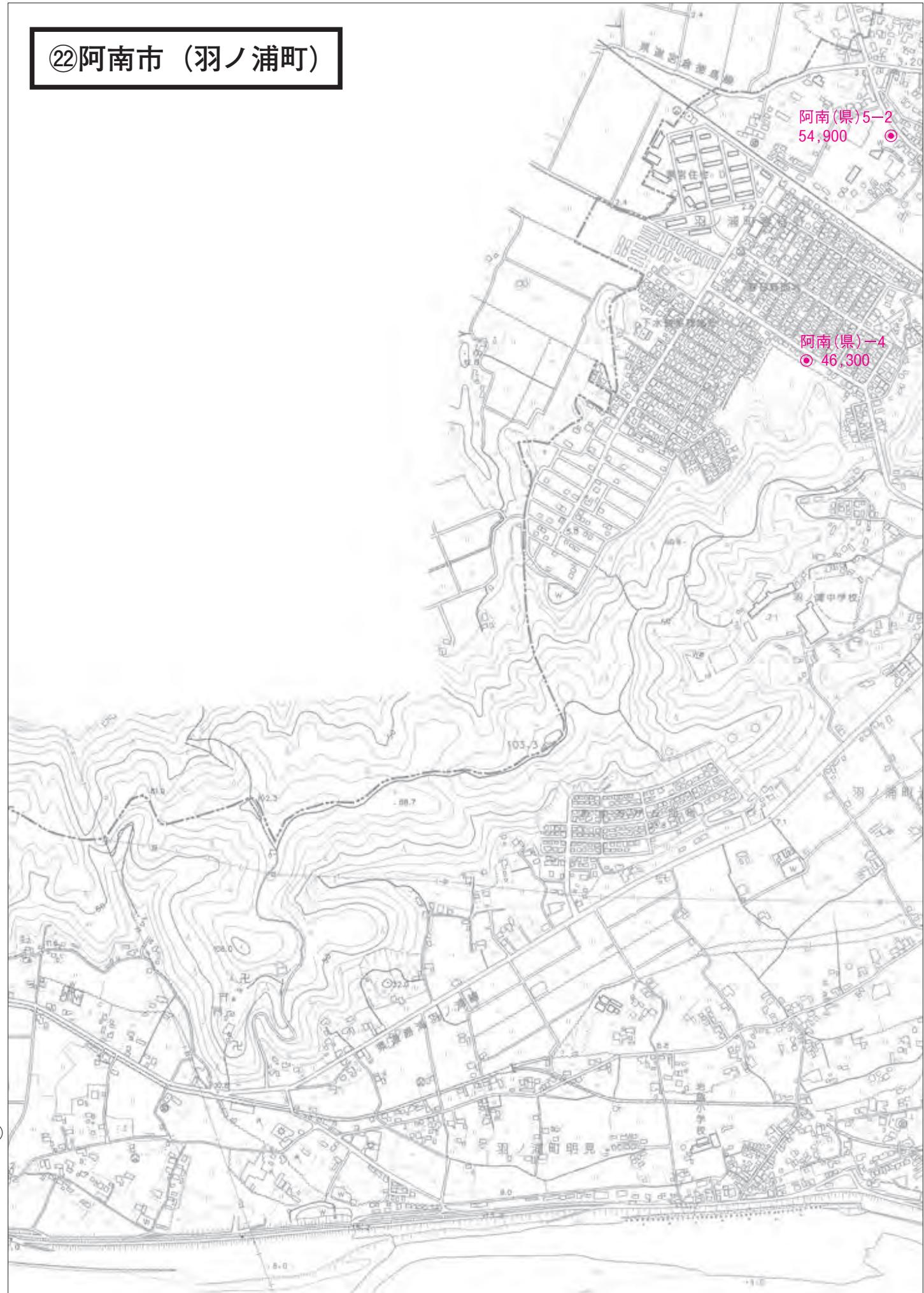


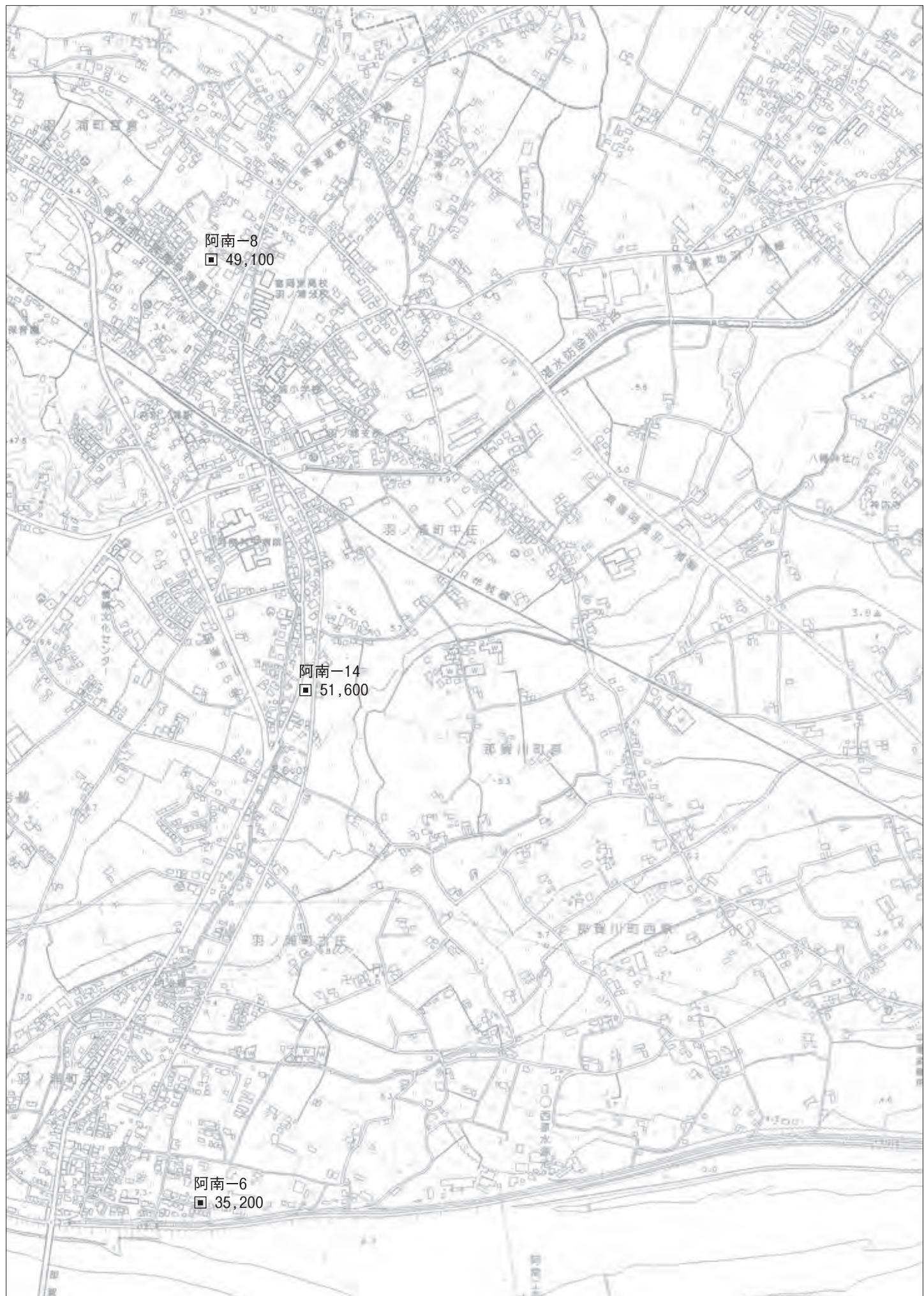
②1小松島市（南部）



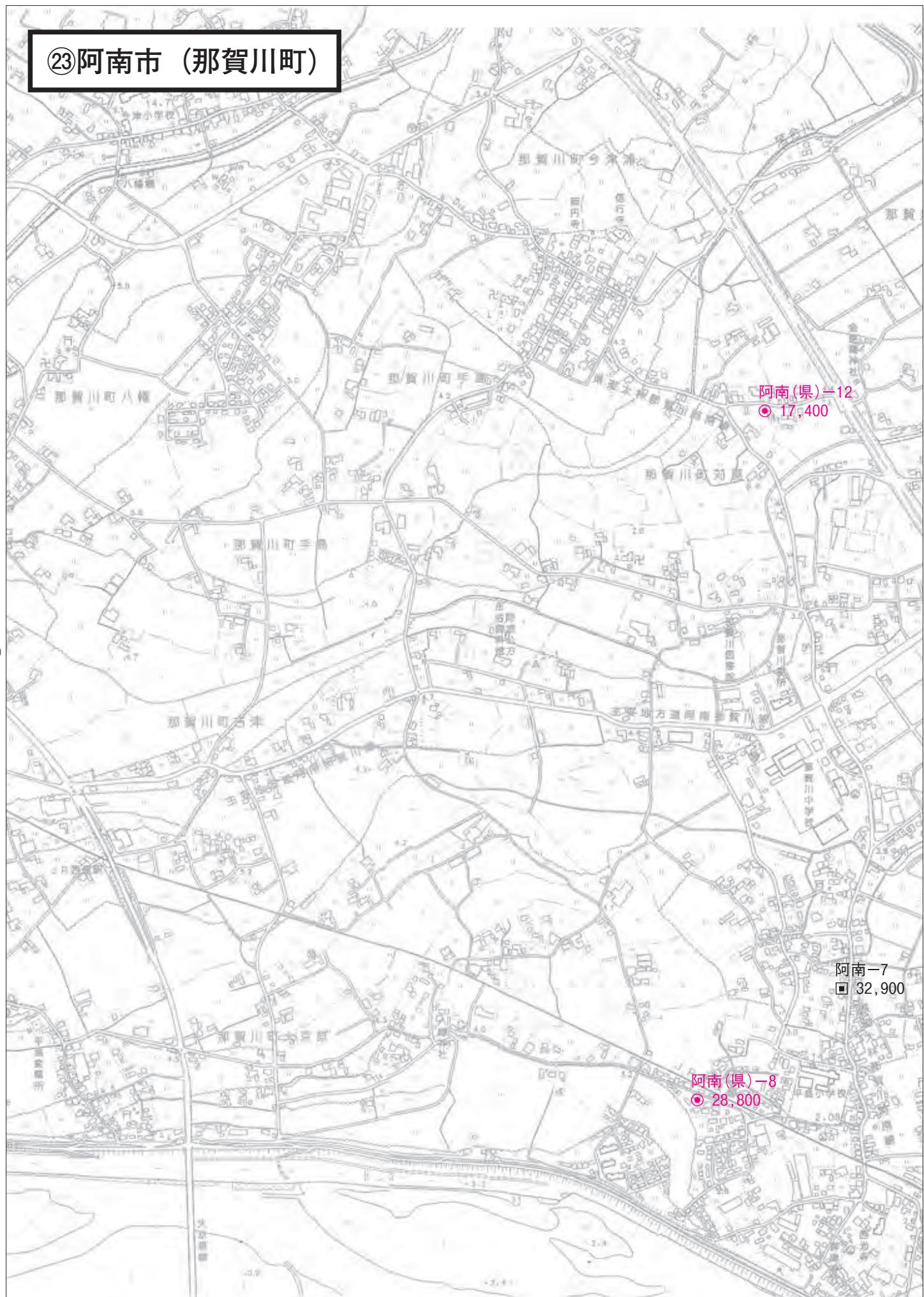


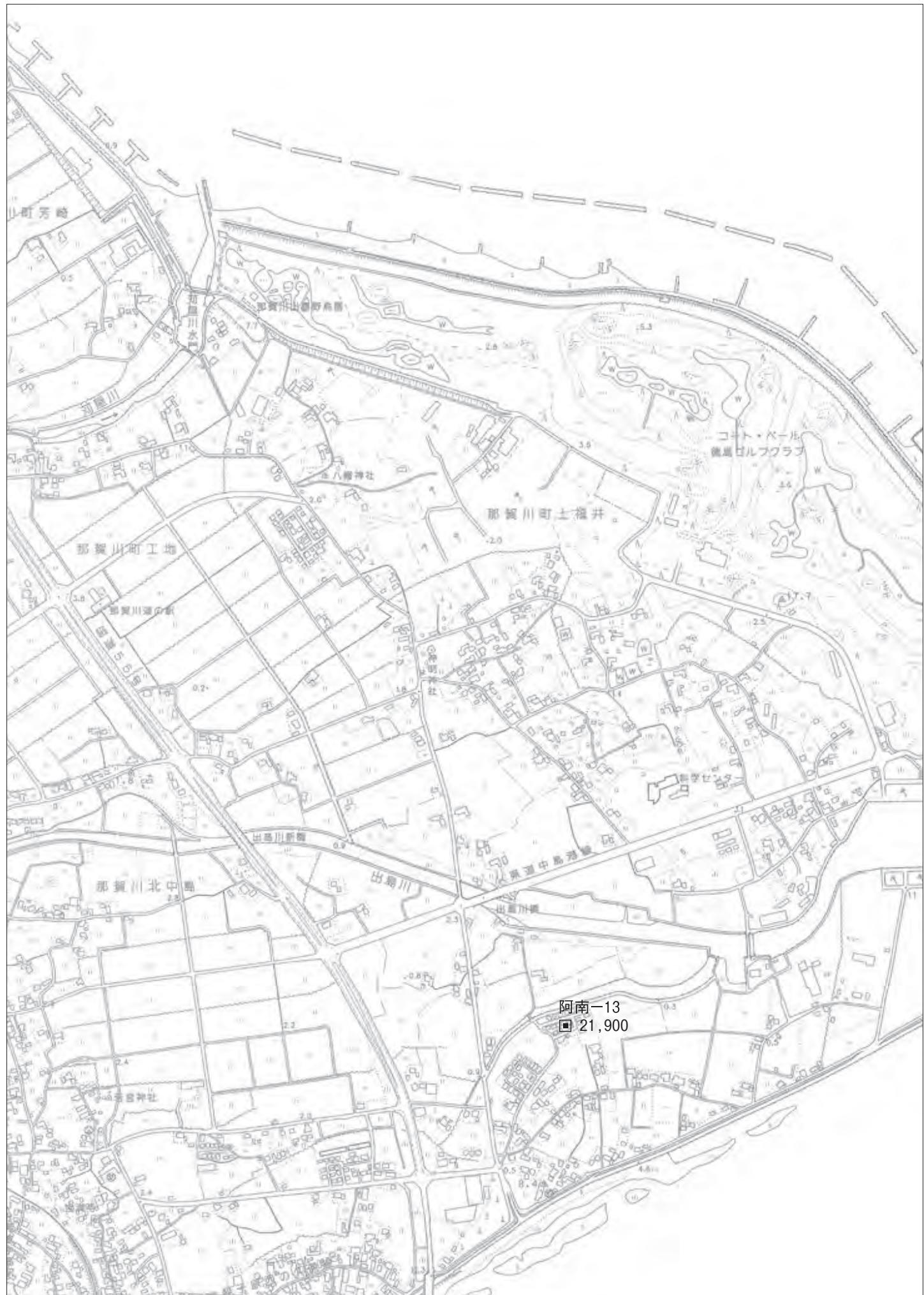
②阿南市（羽ノ浦町）



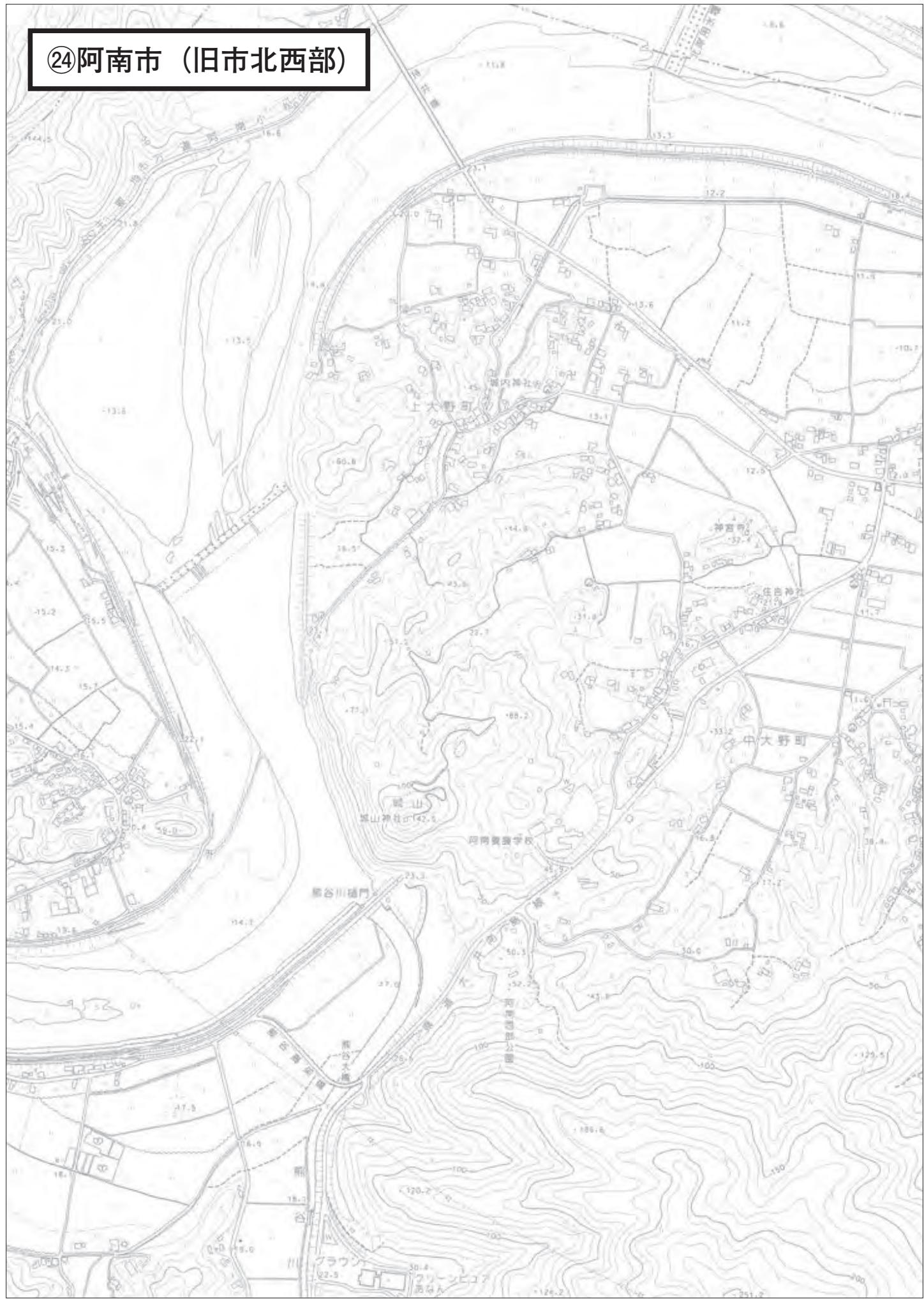


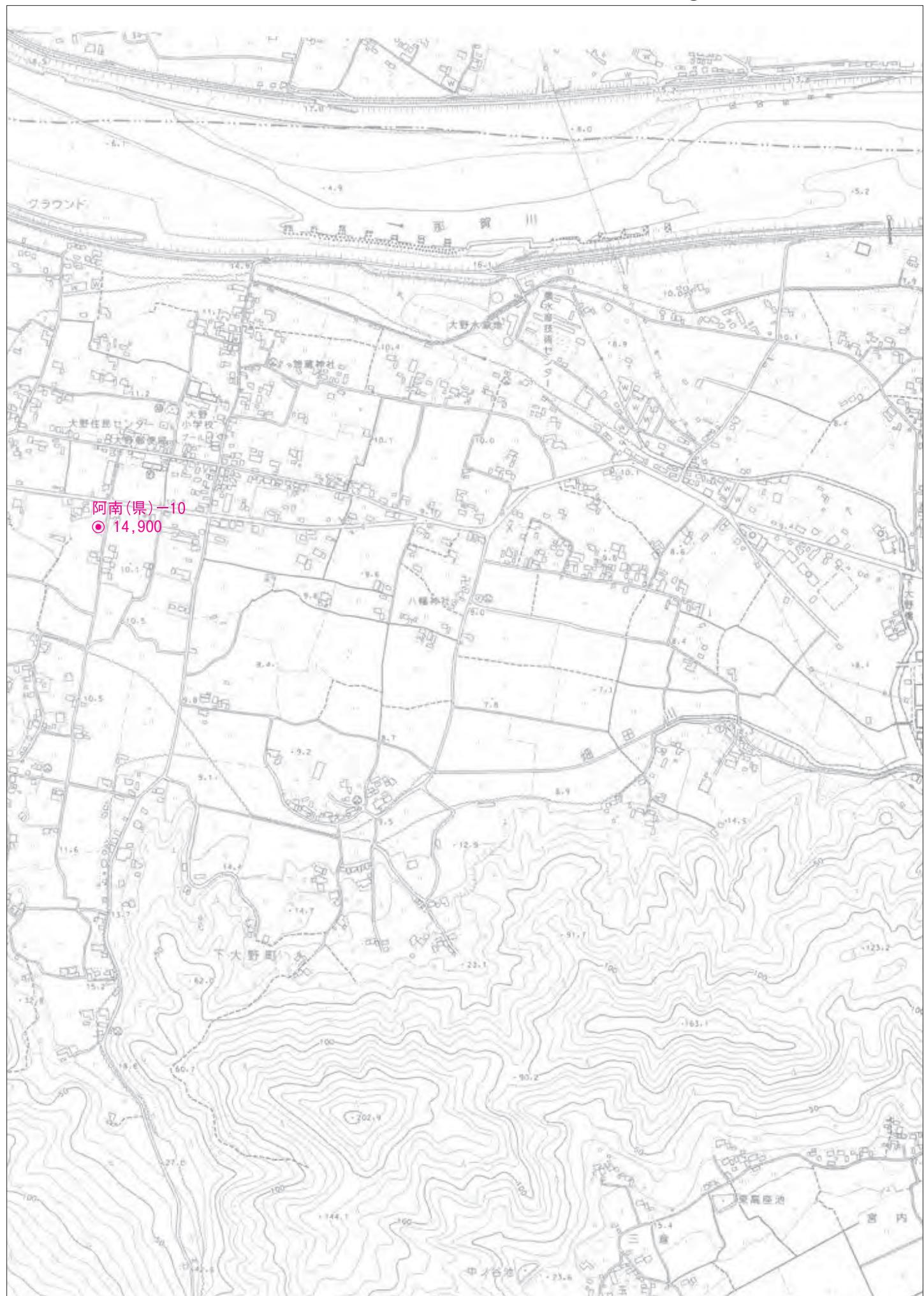
②3阿南市（那賀川町）





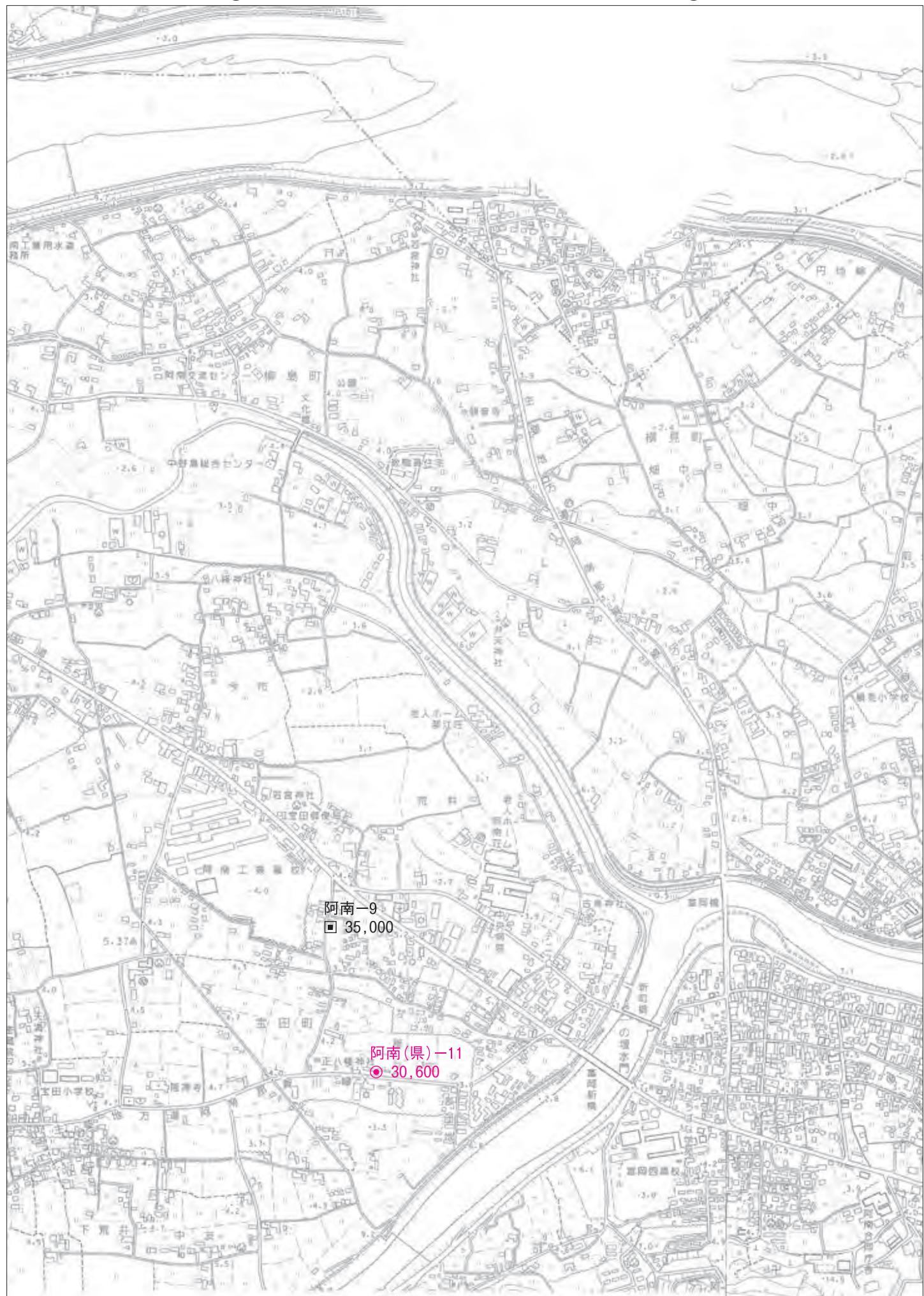
②4阿南市（旧市北西部）





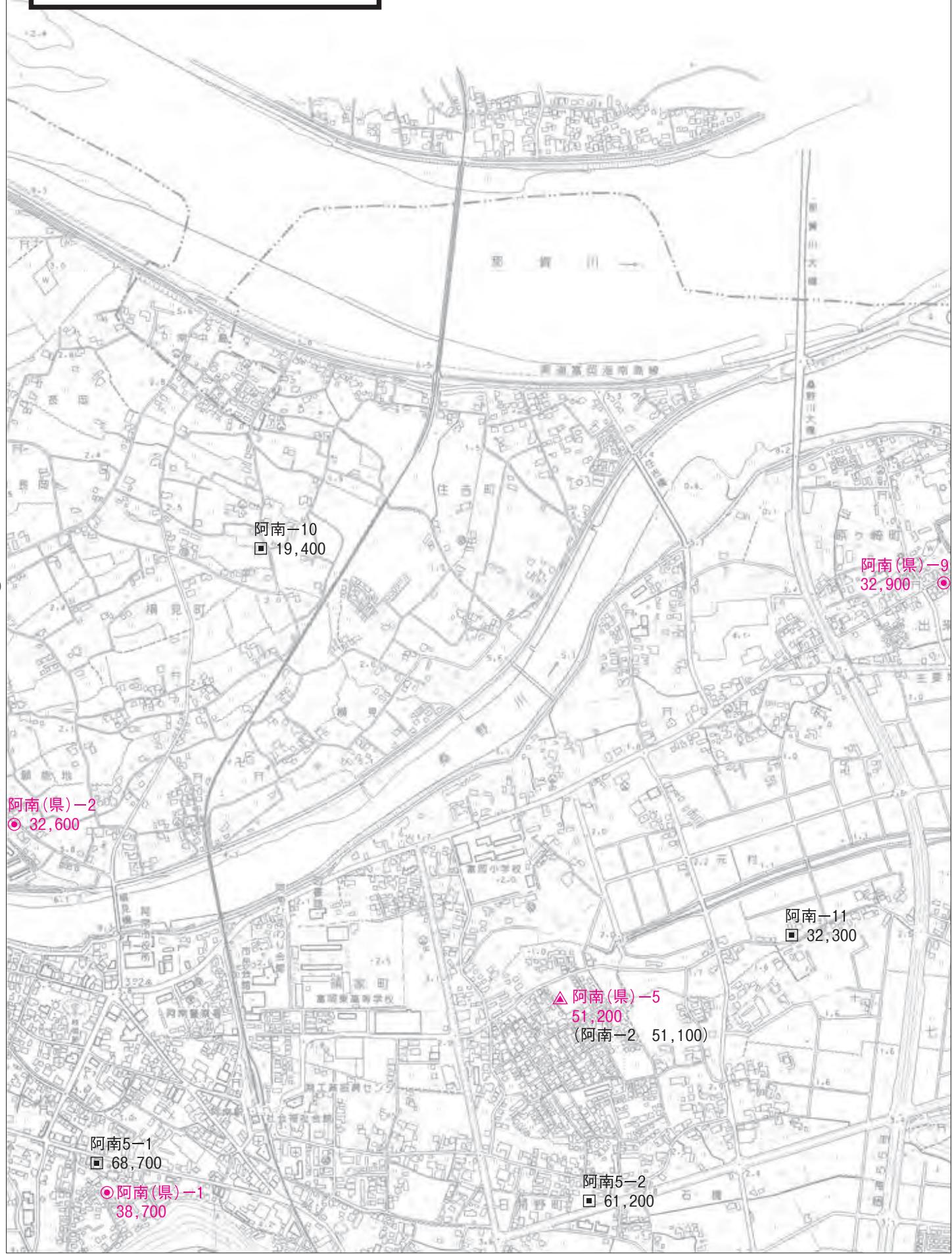
②5 阿南市（旧市北中部）





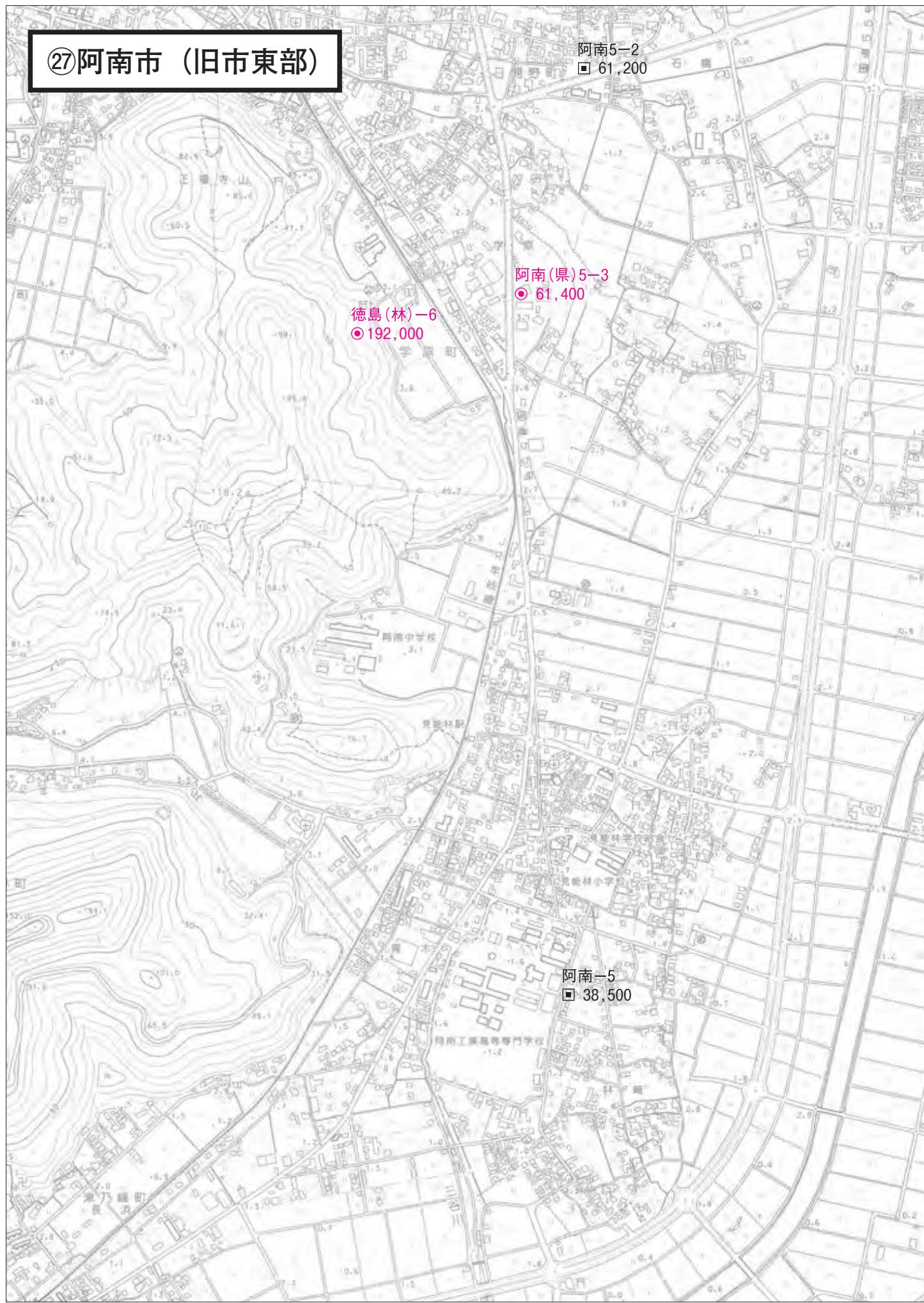
②6 阿南市（旧市北東部）

25



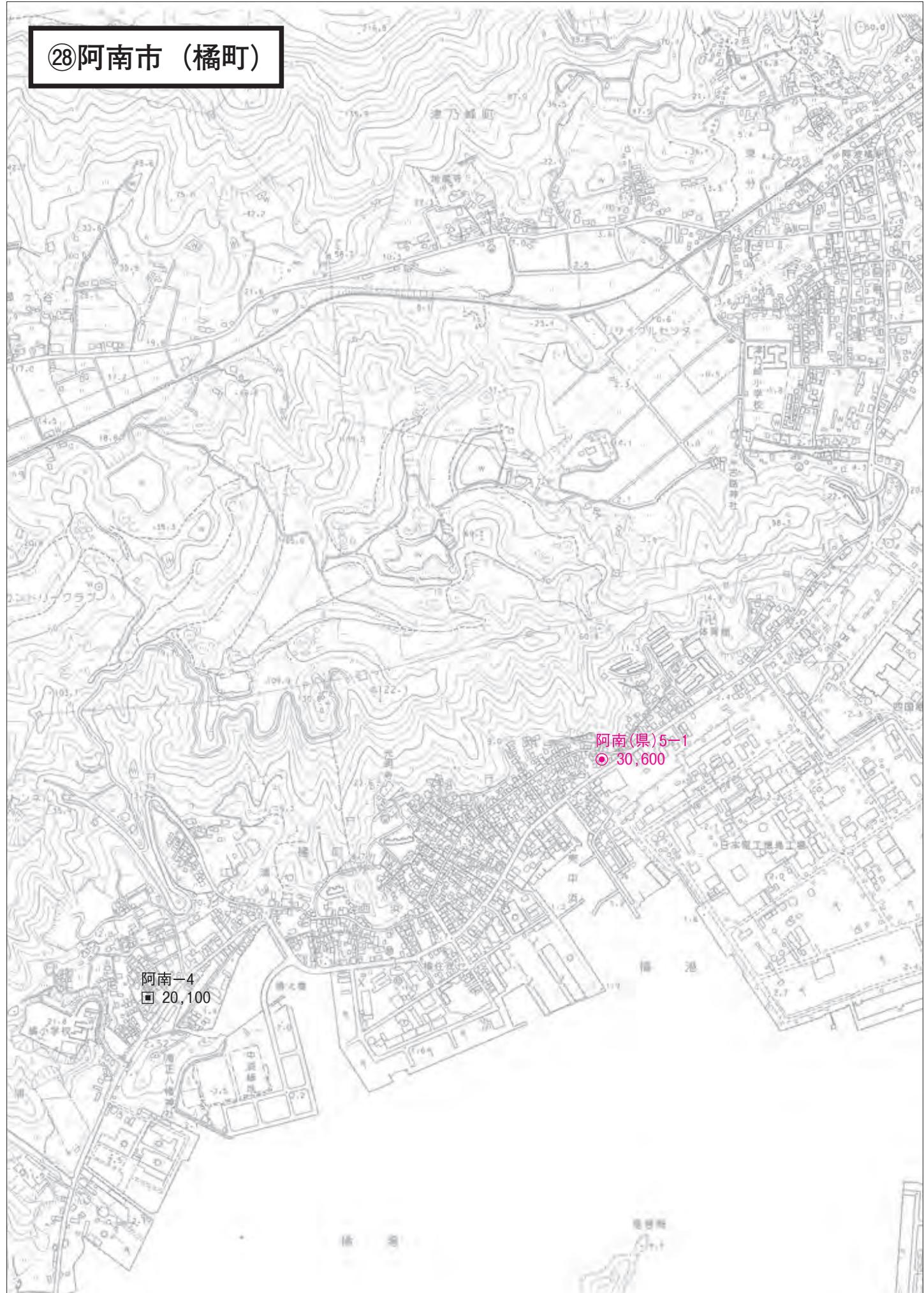


②7阿南市（旧市東部）



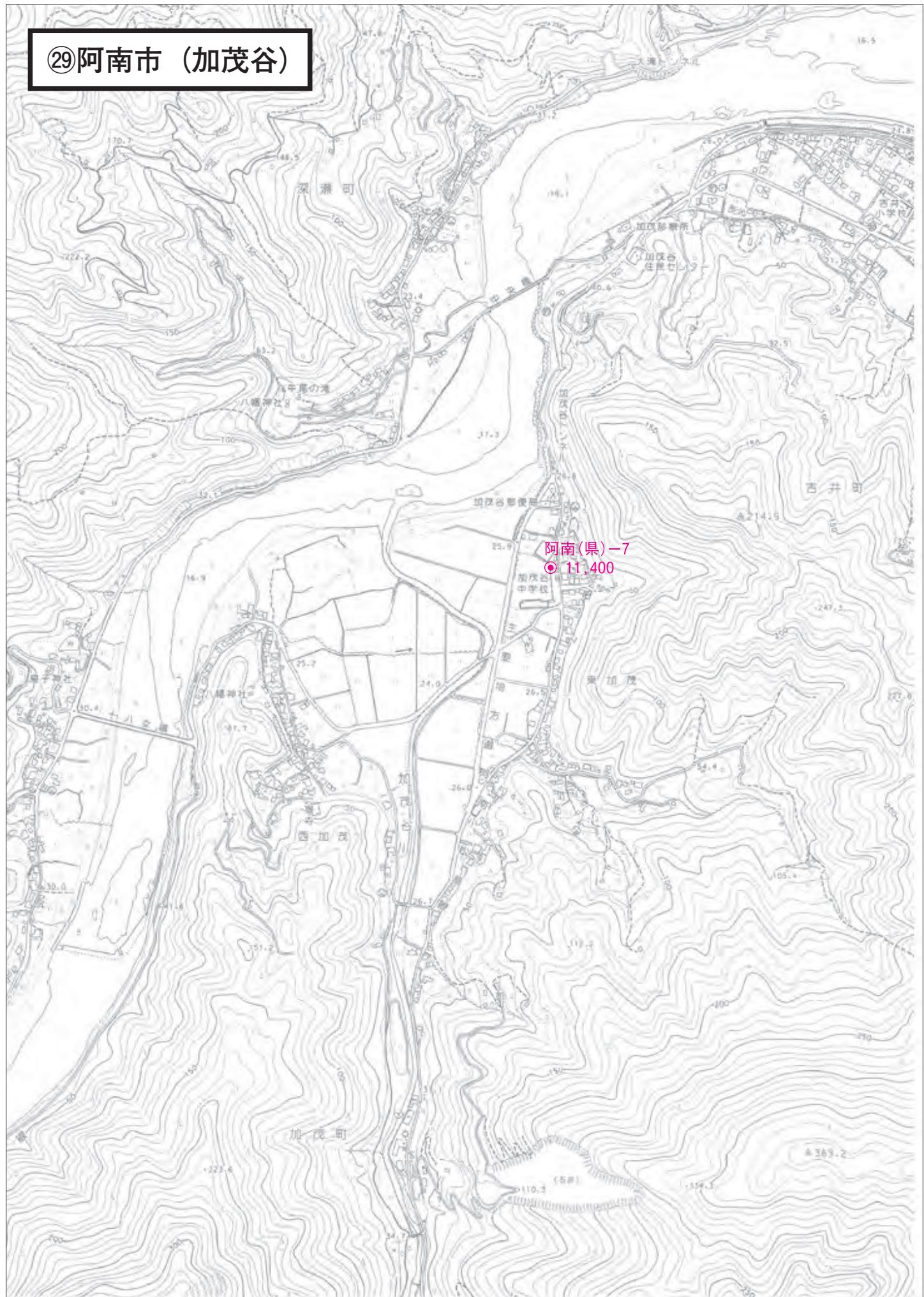


②8 阿南市 (橘町)

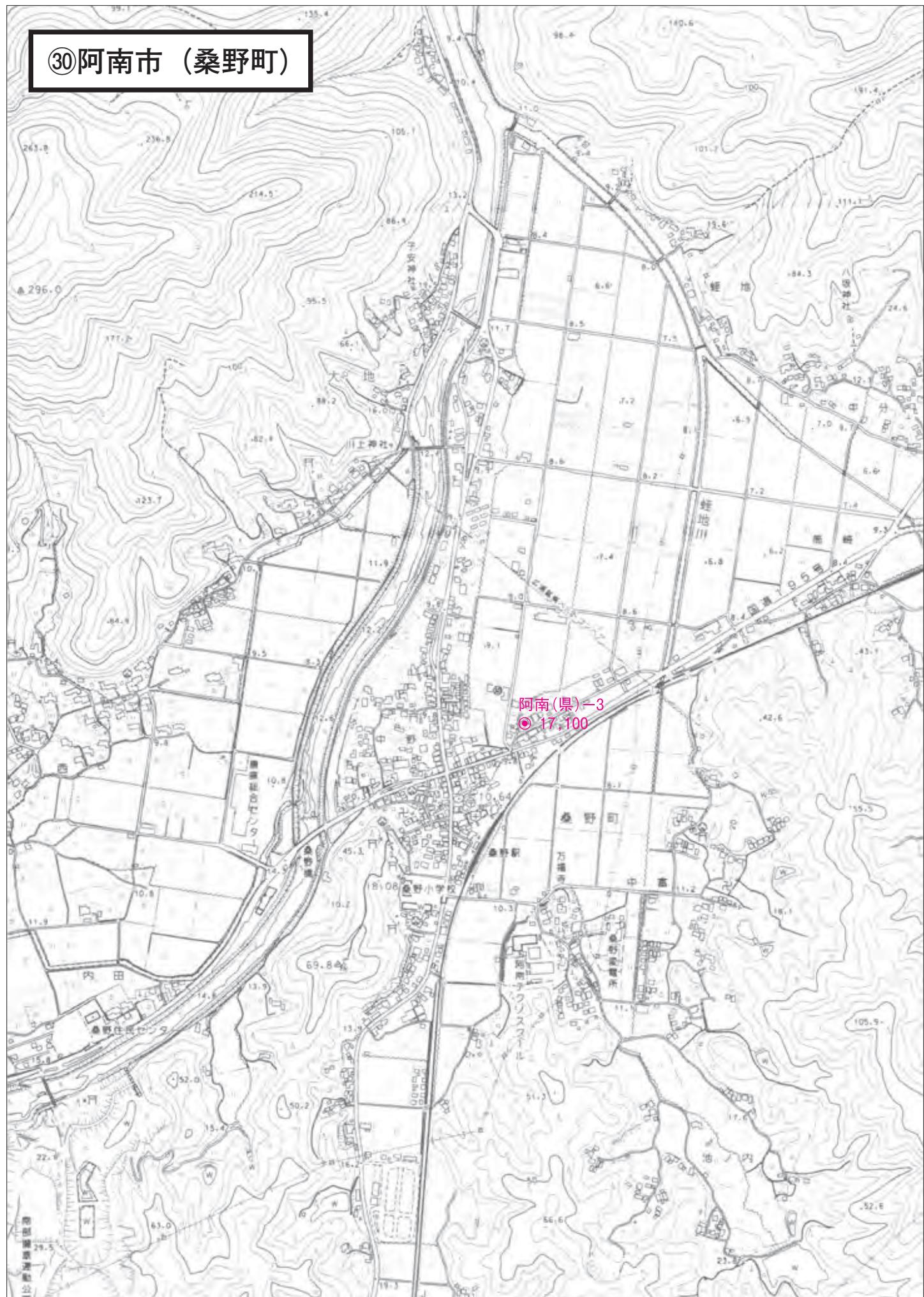




②9阿南市（加茂谷）



③〇阿南市 (桑野町)



③1阿南市（椿町）



③吉野川市 (西部)

吉野川(県)5-3
◎ 28,900

◎
吉野川(県)-2
14,200

◎ 吉野川(県)-3
6,950

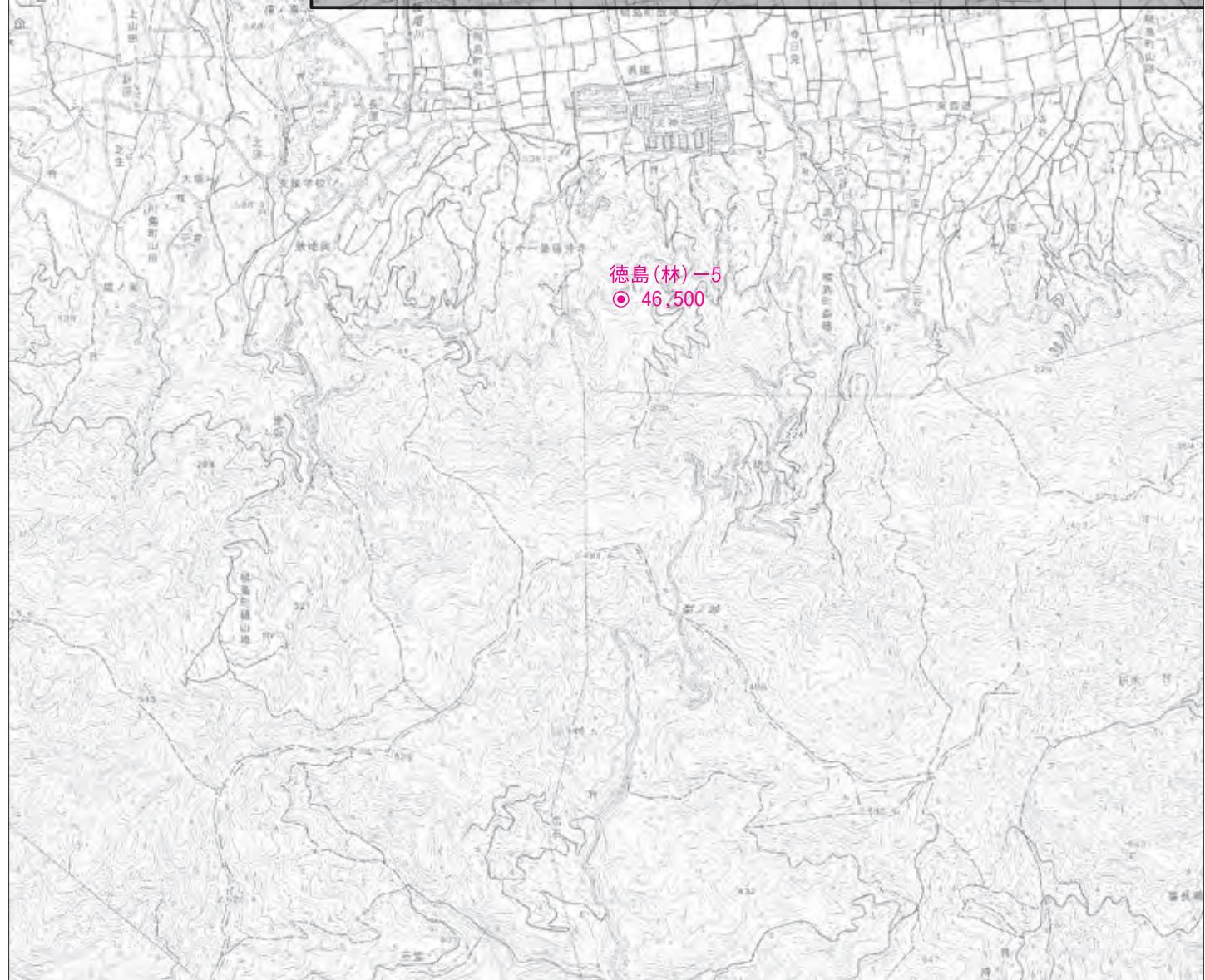
③吉野川市 (東部)

吉野川(県)9-1

● 7,580

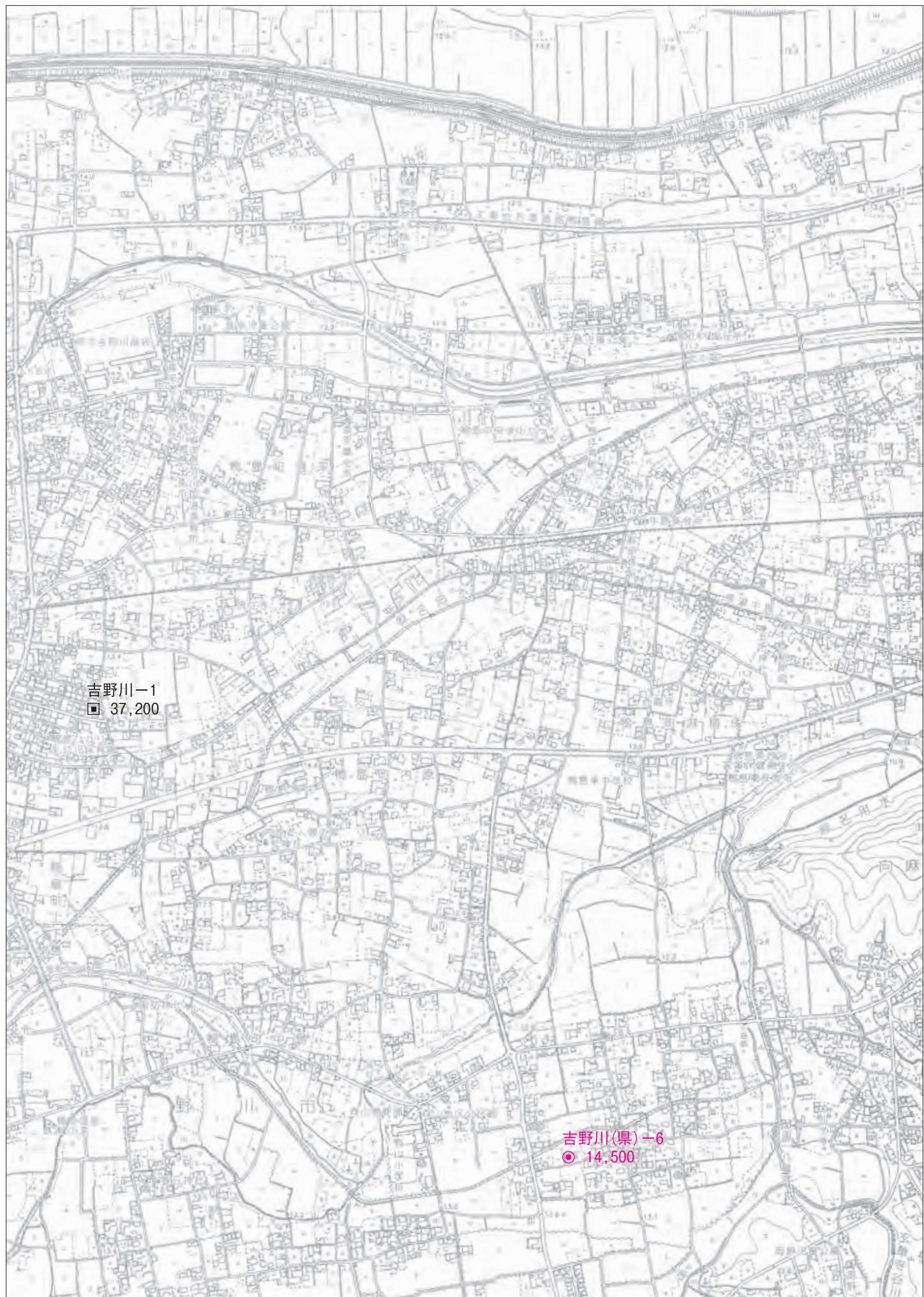
吉野川(県)-5

◎ 11,100

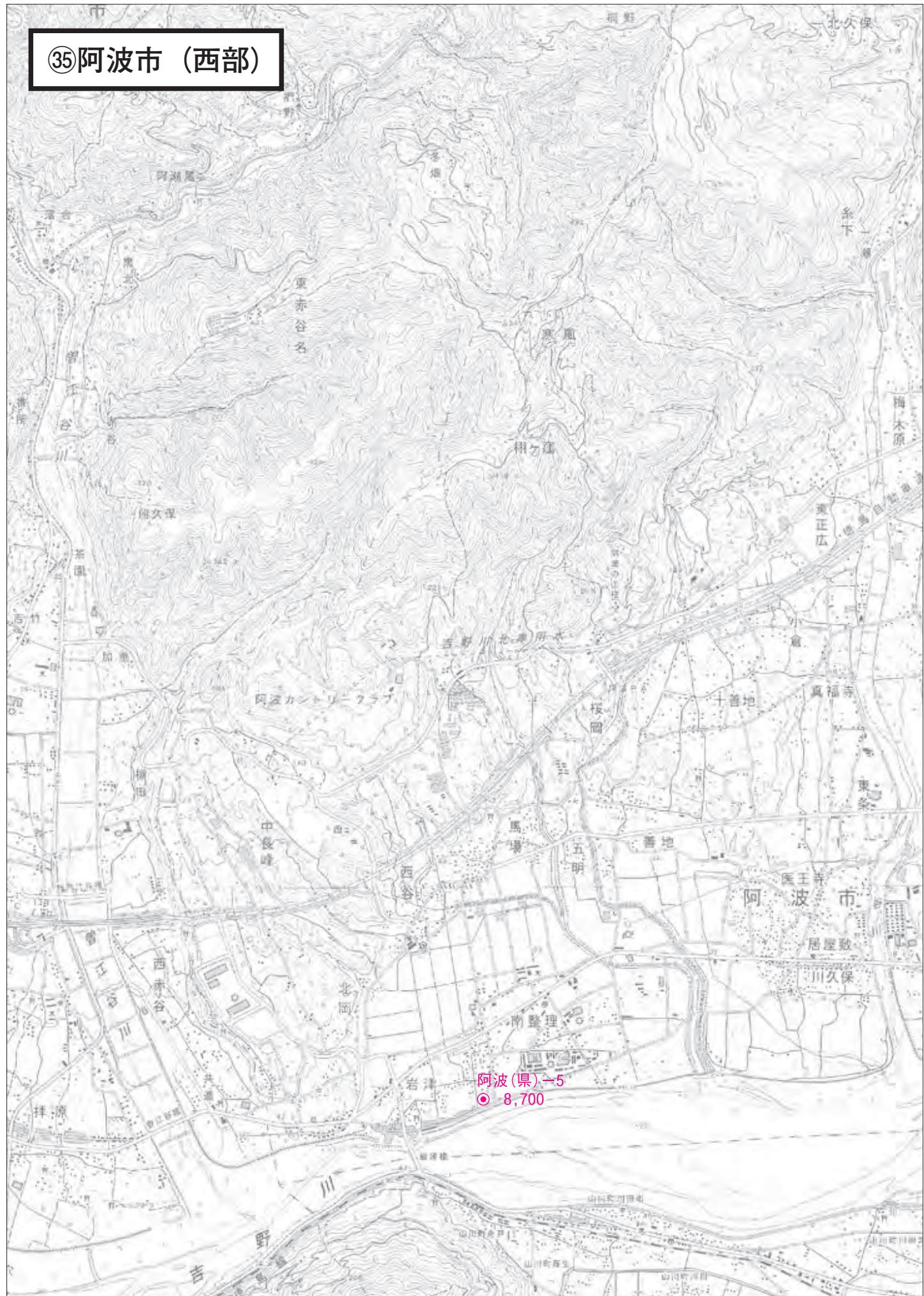


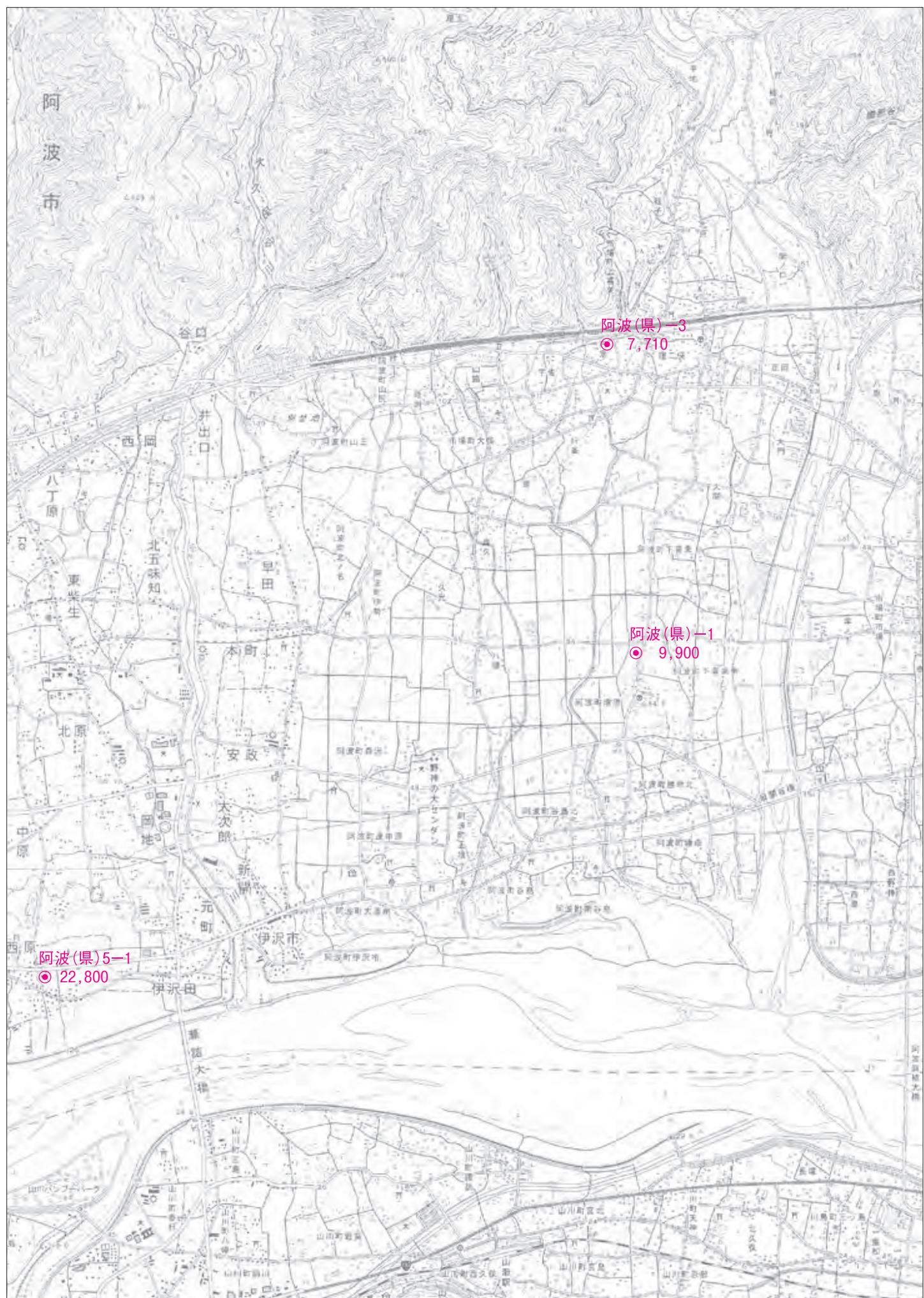
③吉野川市（鴨島町）





⑬ 阿波市 (西部)



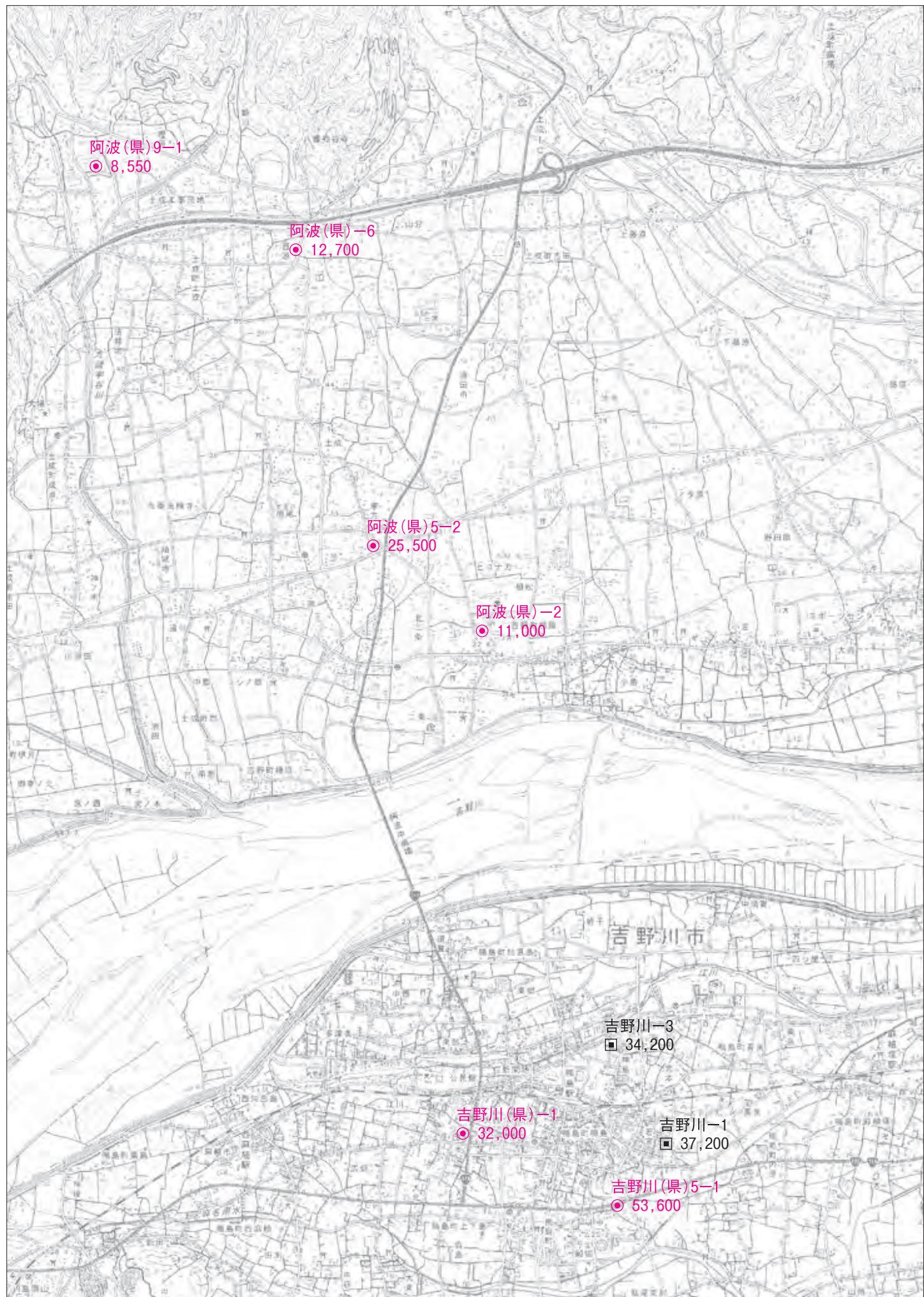


⑬ 阿波市 (東部)

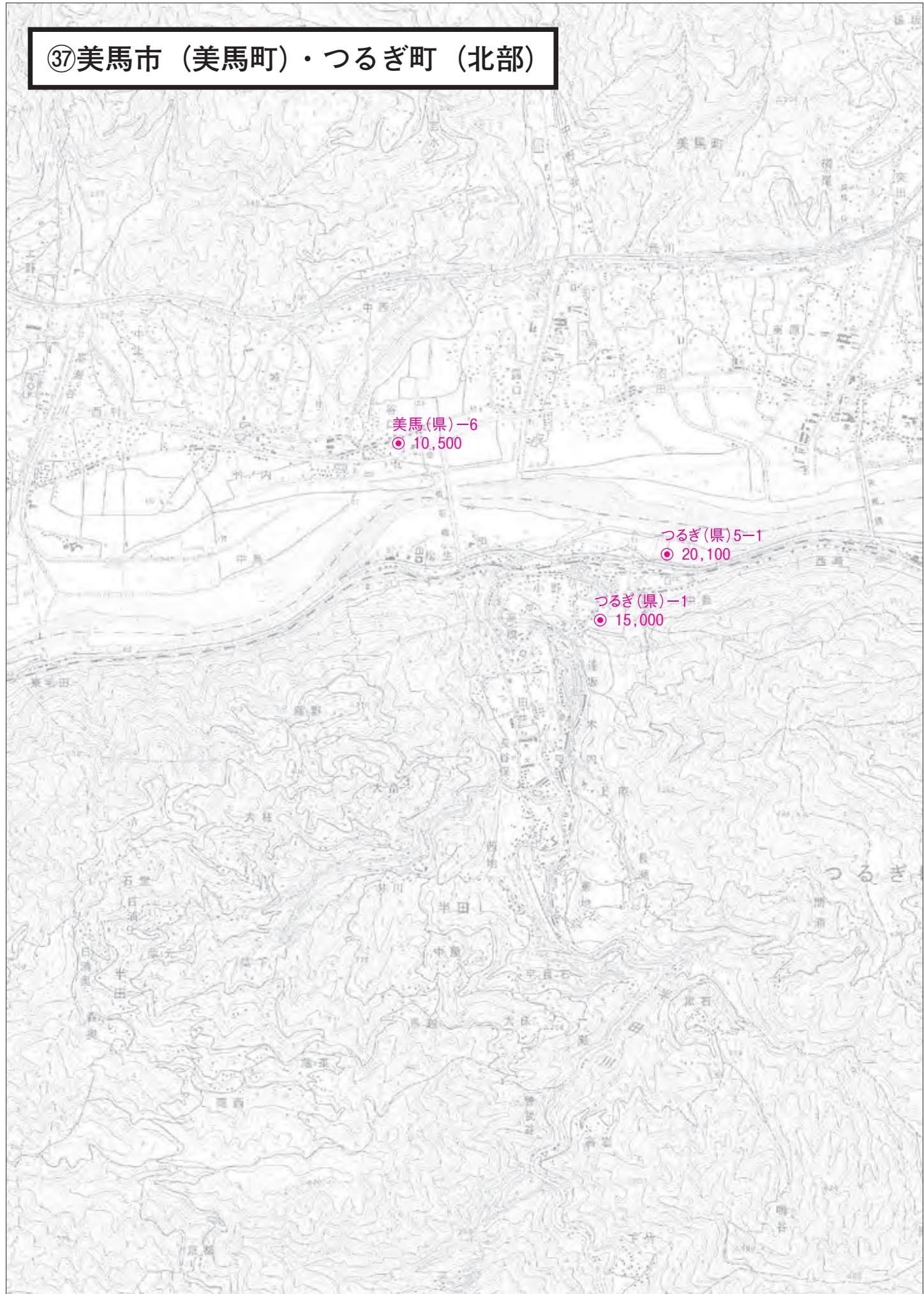
阿波市

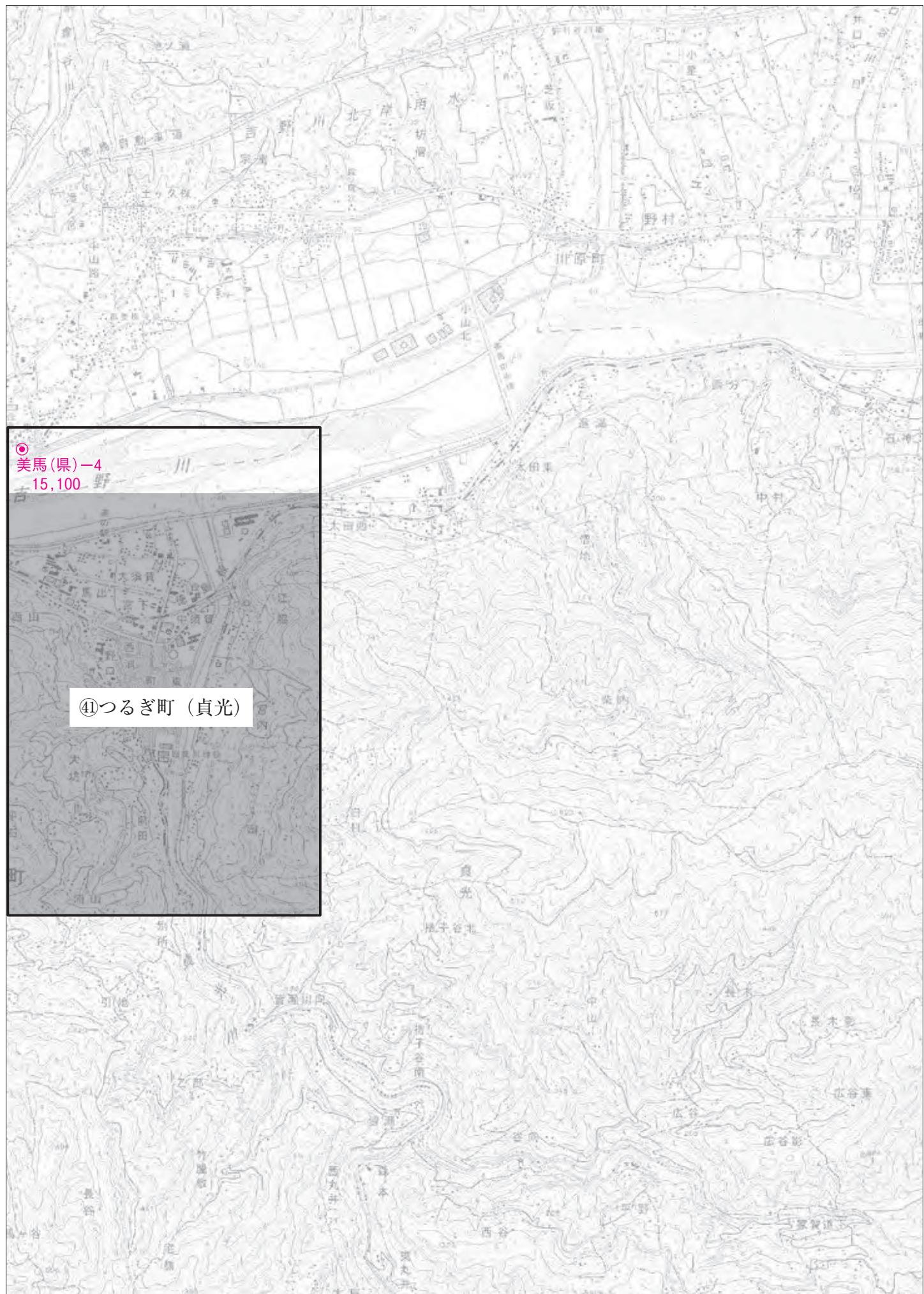
阿波(県)-4
◎ 14,200

阿波市

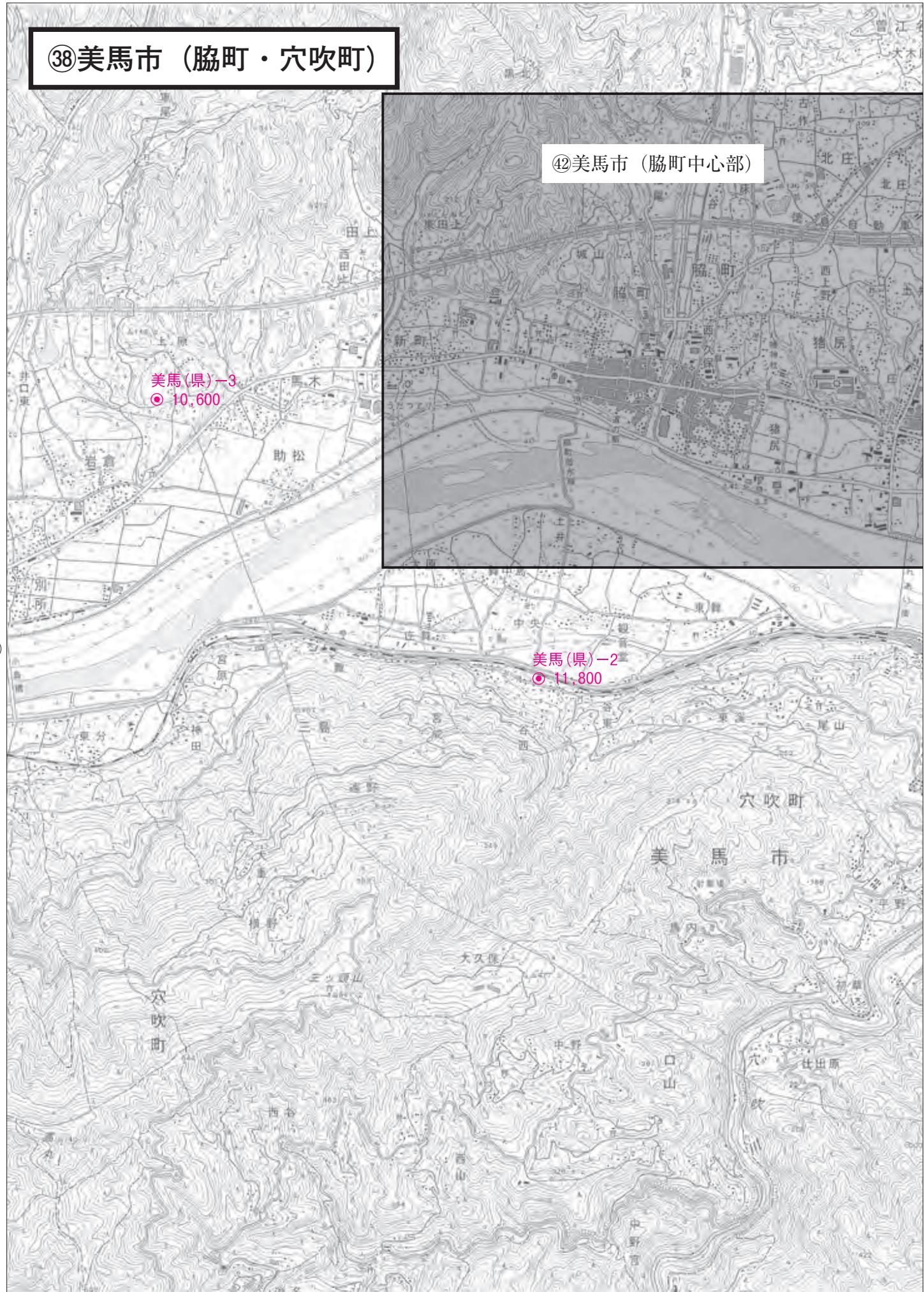


③7美馬市（美馬町）・つるぎ町（北部）





③8美馬市（脇町・穴吹町）





③9つるぎ町（南部）

つるぎ(県)ー3
6,160



④〇美馬市 (木屋平)



④1 つるぎ町 (貞光)

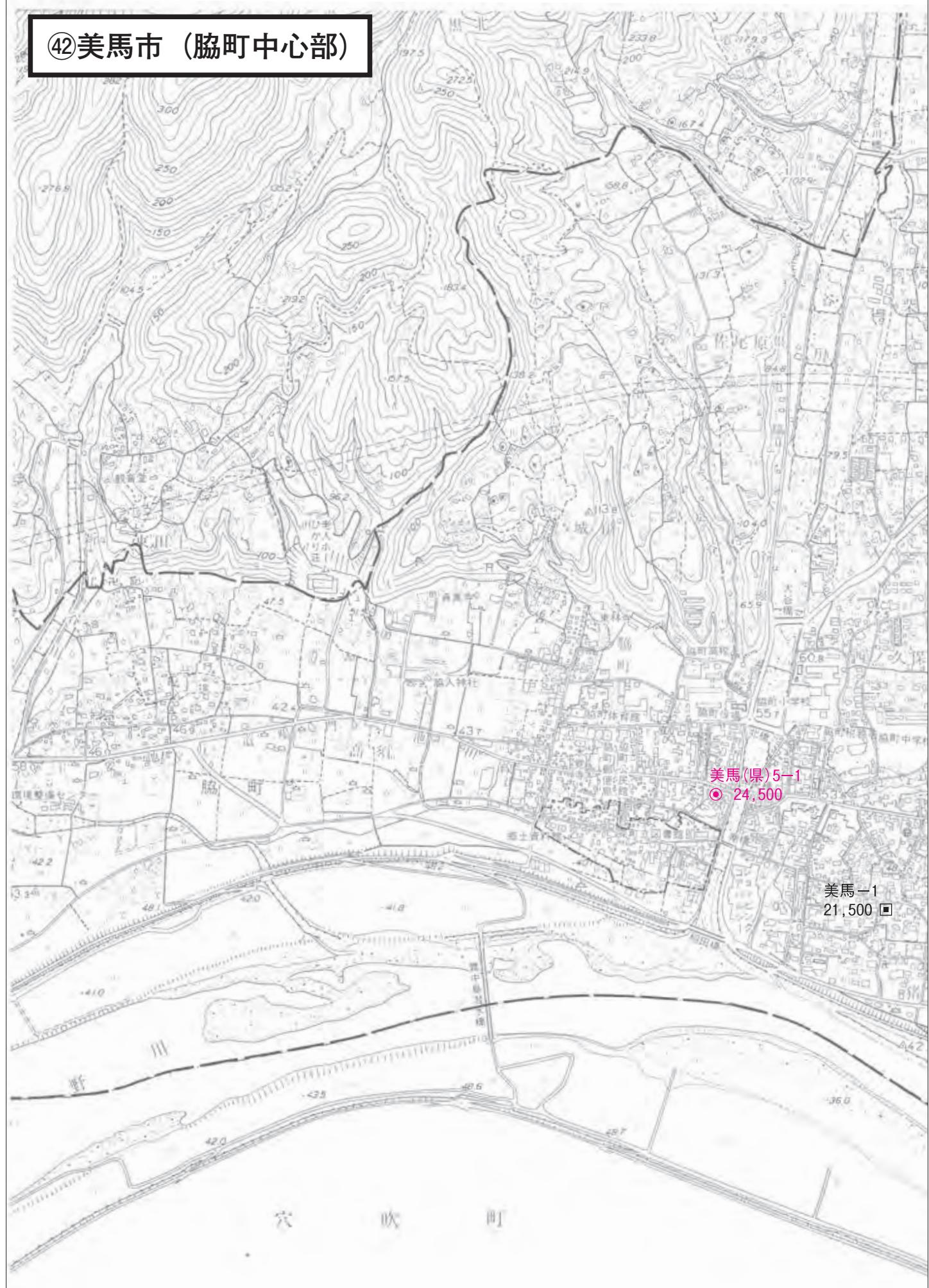
つるぎ-1
□ 23,300

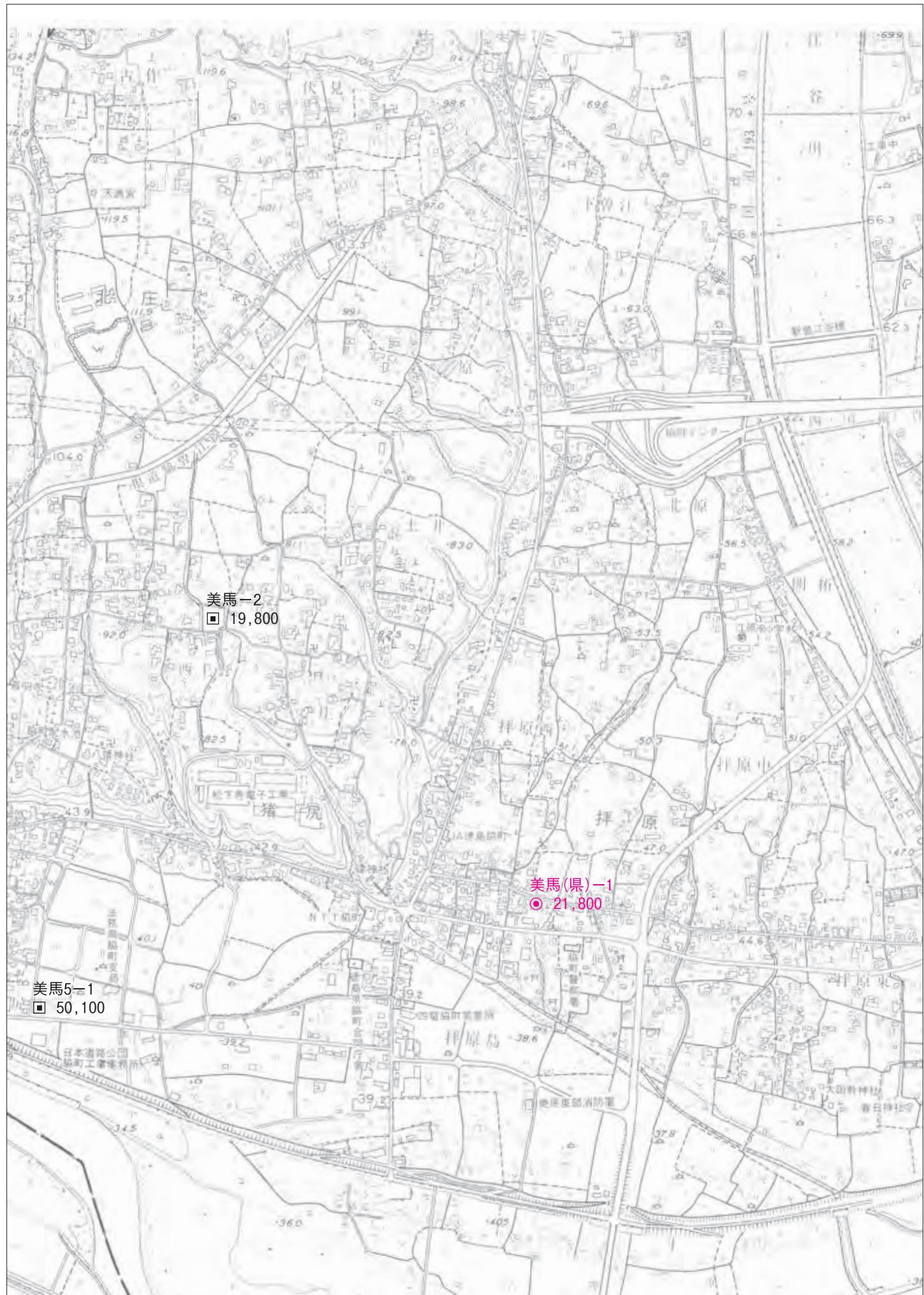
つるぎ-2
□ 18,500

つるぎ(県)5-2
◎ 23,200

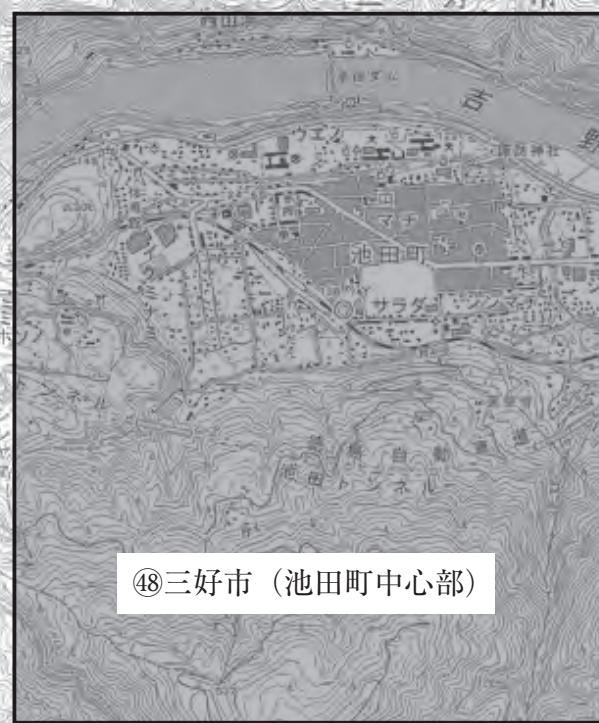
つるぎ(県)-2
◎ 18,600

④美馬市 (脇町中心部)

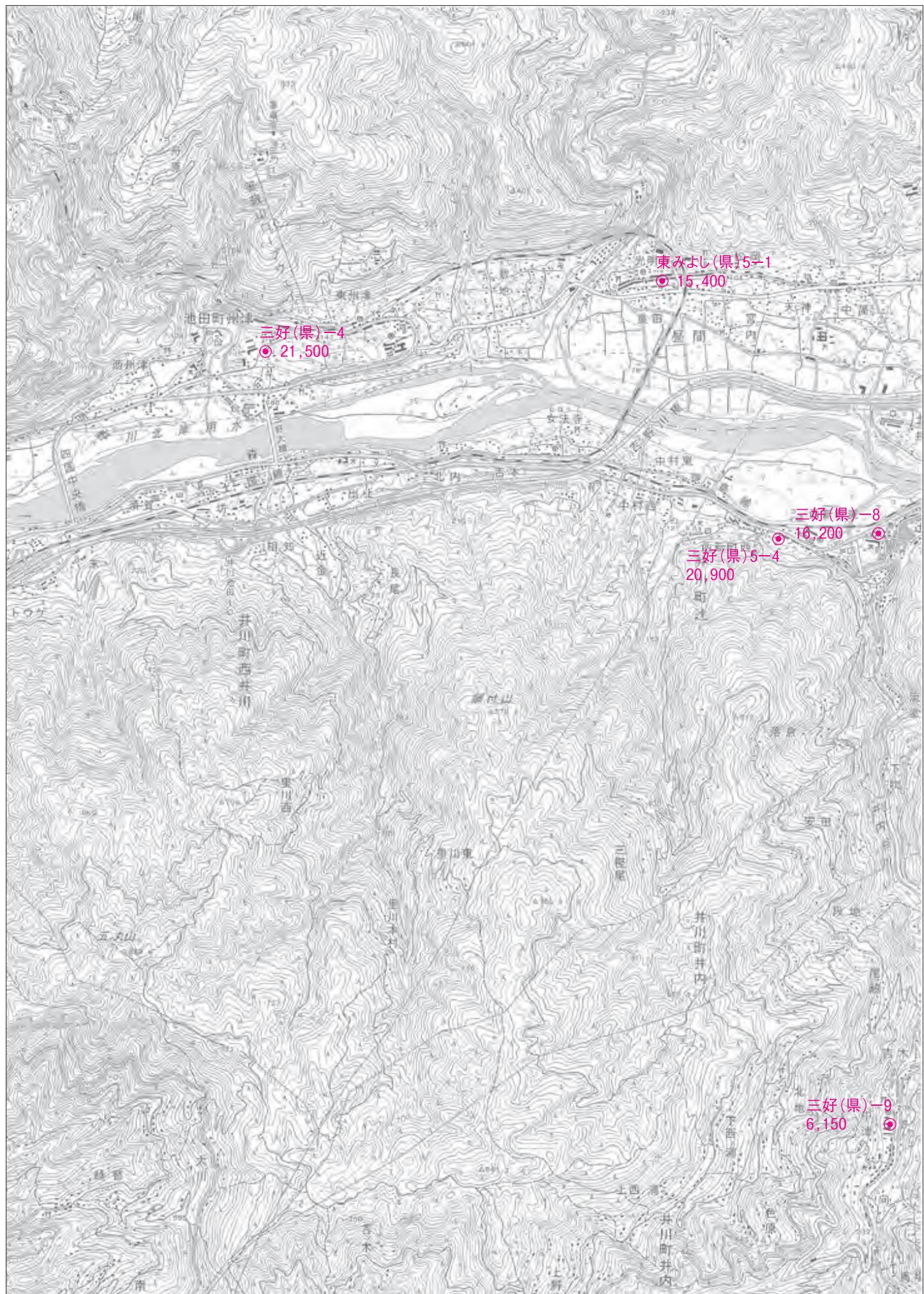




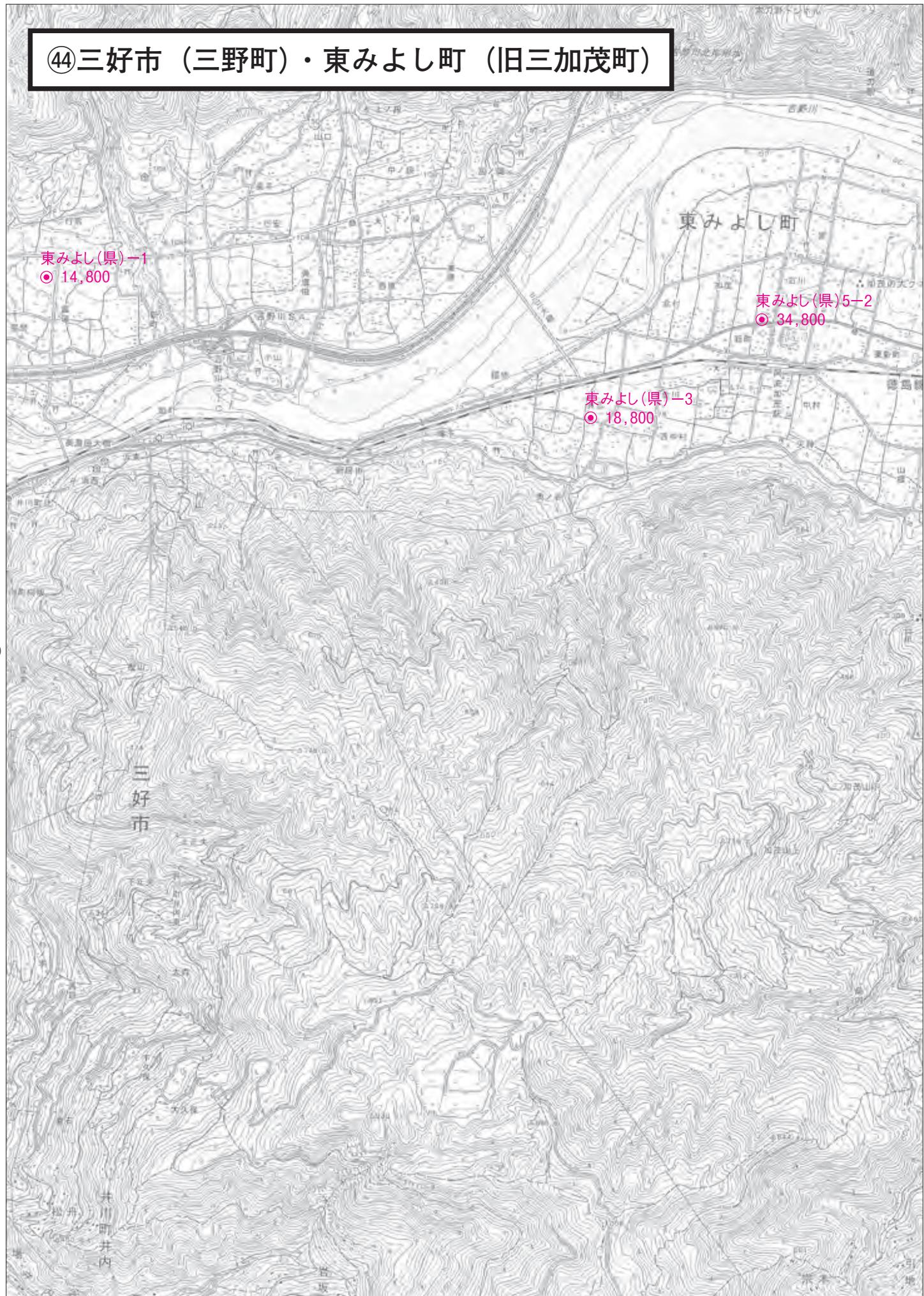
④三好市（池田町・井川町）・東みよし町（旧三好町）

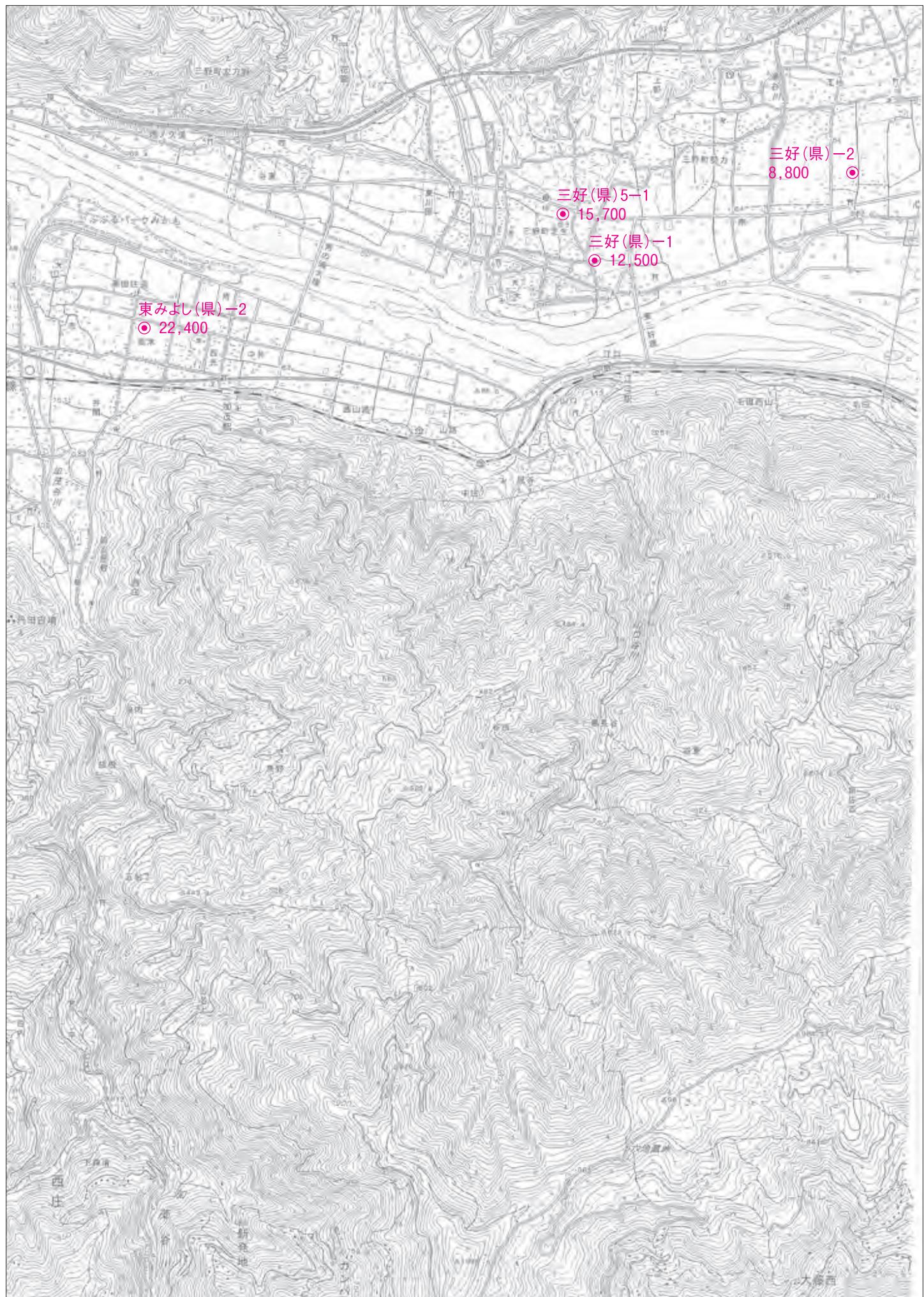


三好(県)-5
◎ 21,600



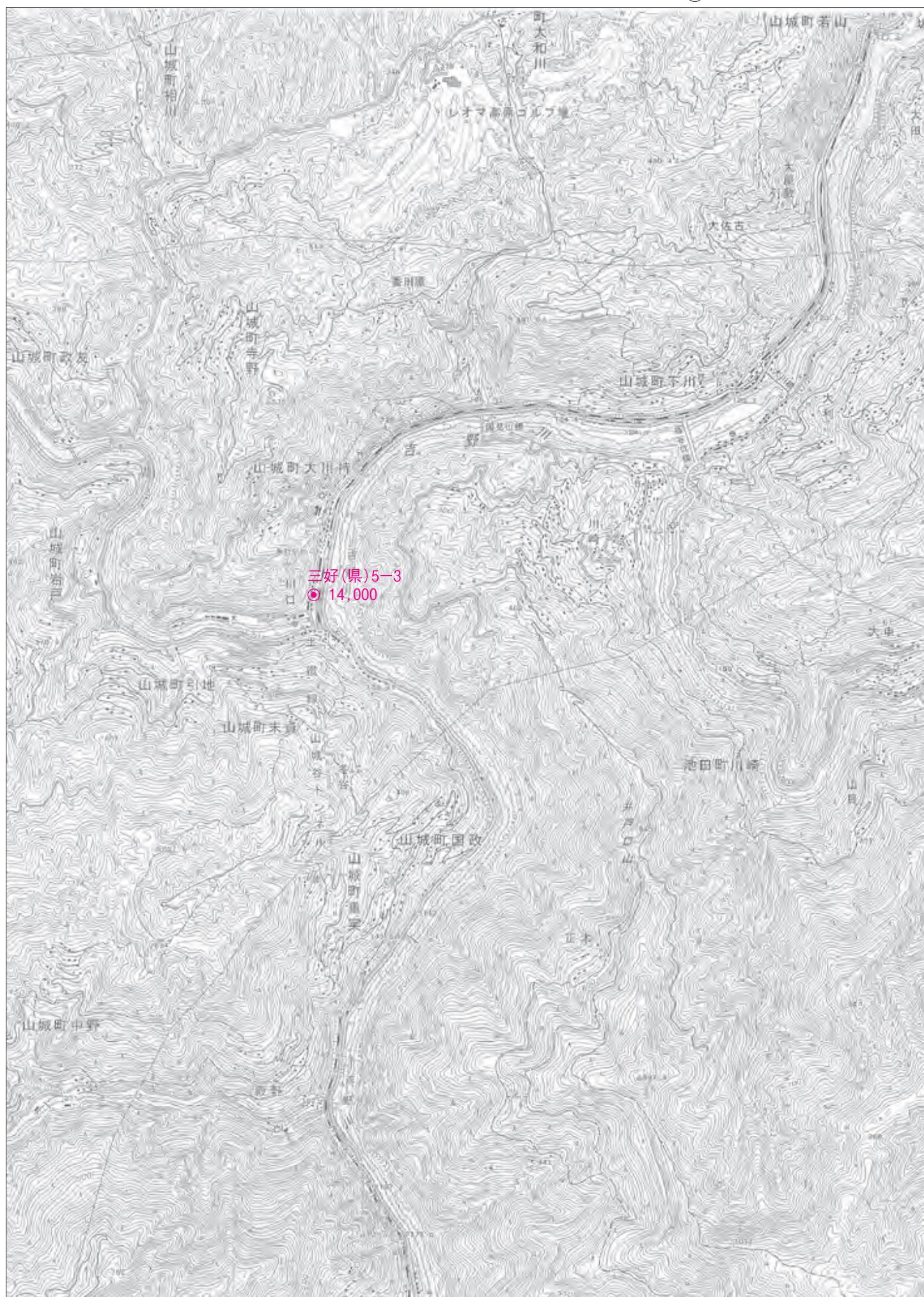
④④三好市（三野町）・東みよし町（旧三加茂町）





④5三好市（山城町）





④6 三好市 (西祖谷山村)



④7 三好市 (東祖谷)



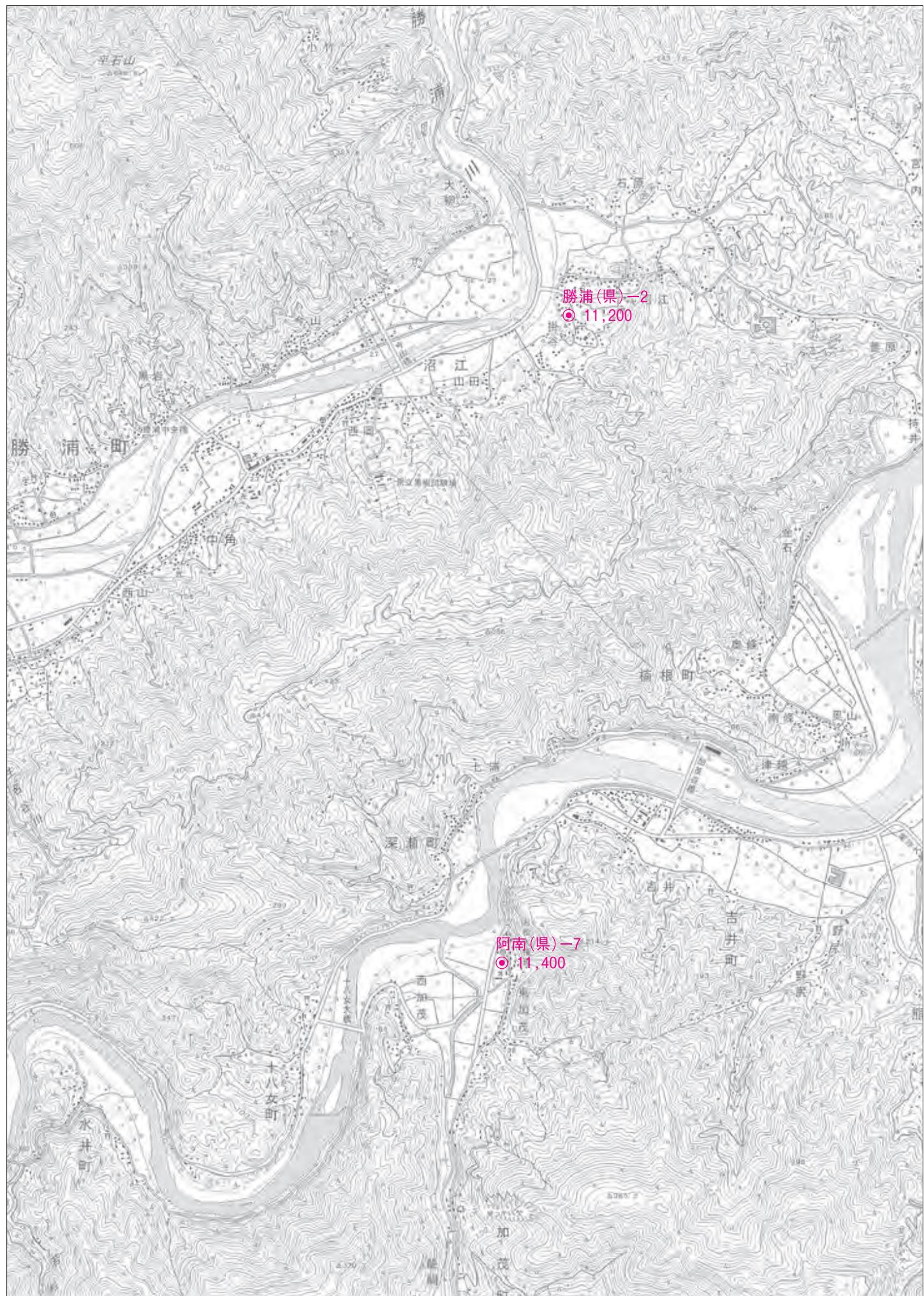
④8 三好市 (池田町中心部)



④9 勝浦町

50





⑤0 上勝町



⑤1 佐那河内村・神山町

神山(県) - 2

◎ 13,300

神山町

52



52 神山町

神山(県)-1
⑦ 8,400



⑤3 石井町

石井(県)-3
◎ 20,700

● 20,700

石井(県)-2
◎ 32,200

32,200

石井5-1
59,300 □

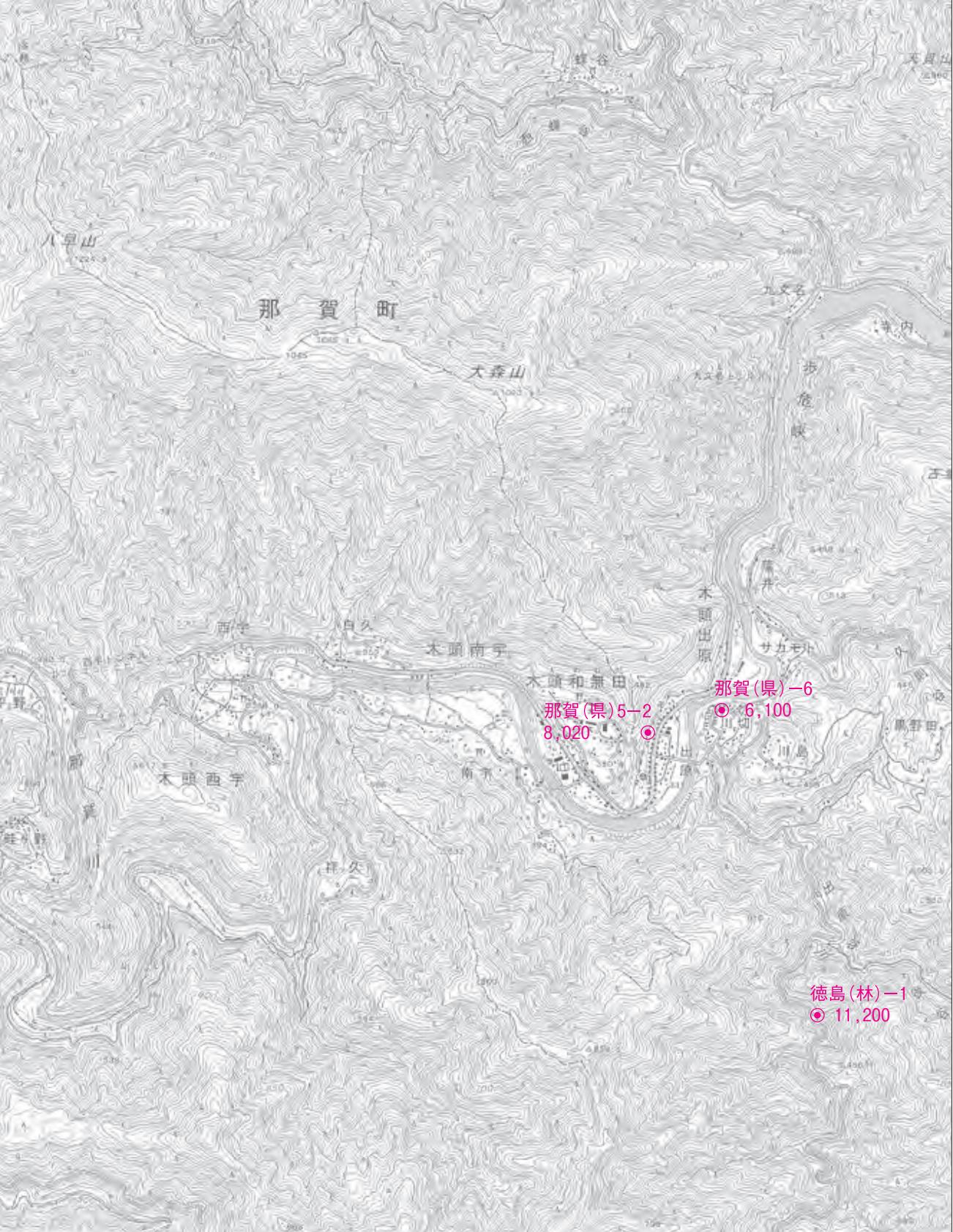
△ 石井(県)-1

33,900

(石井一2 34,000)

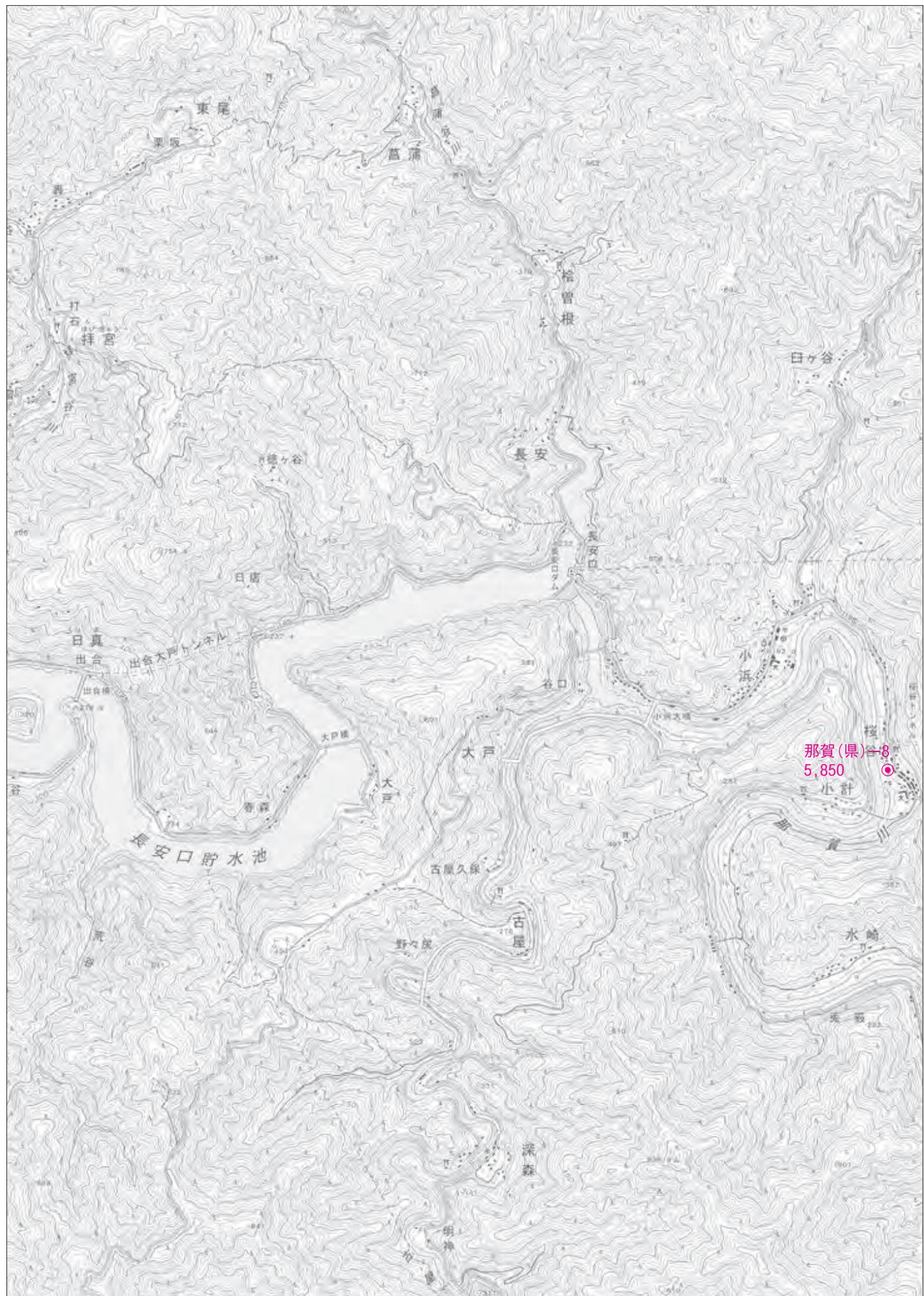


54 那賀町（旧木頭村）



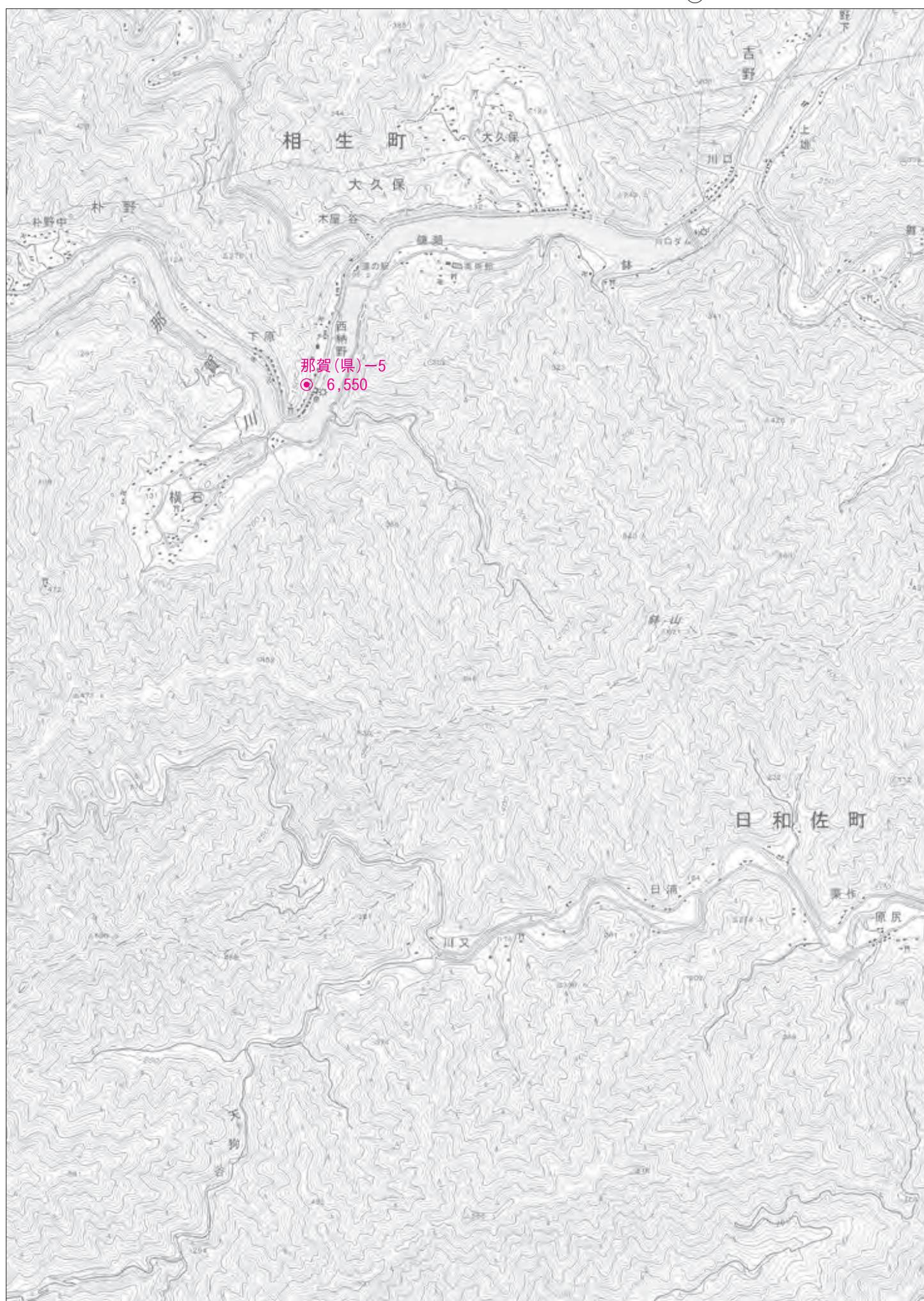
⑤5 那賀町 (旧木沢村・旧上那賀町)



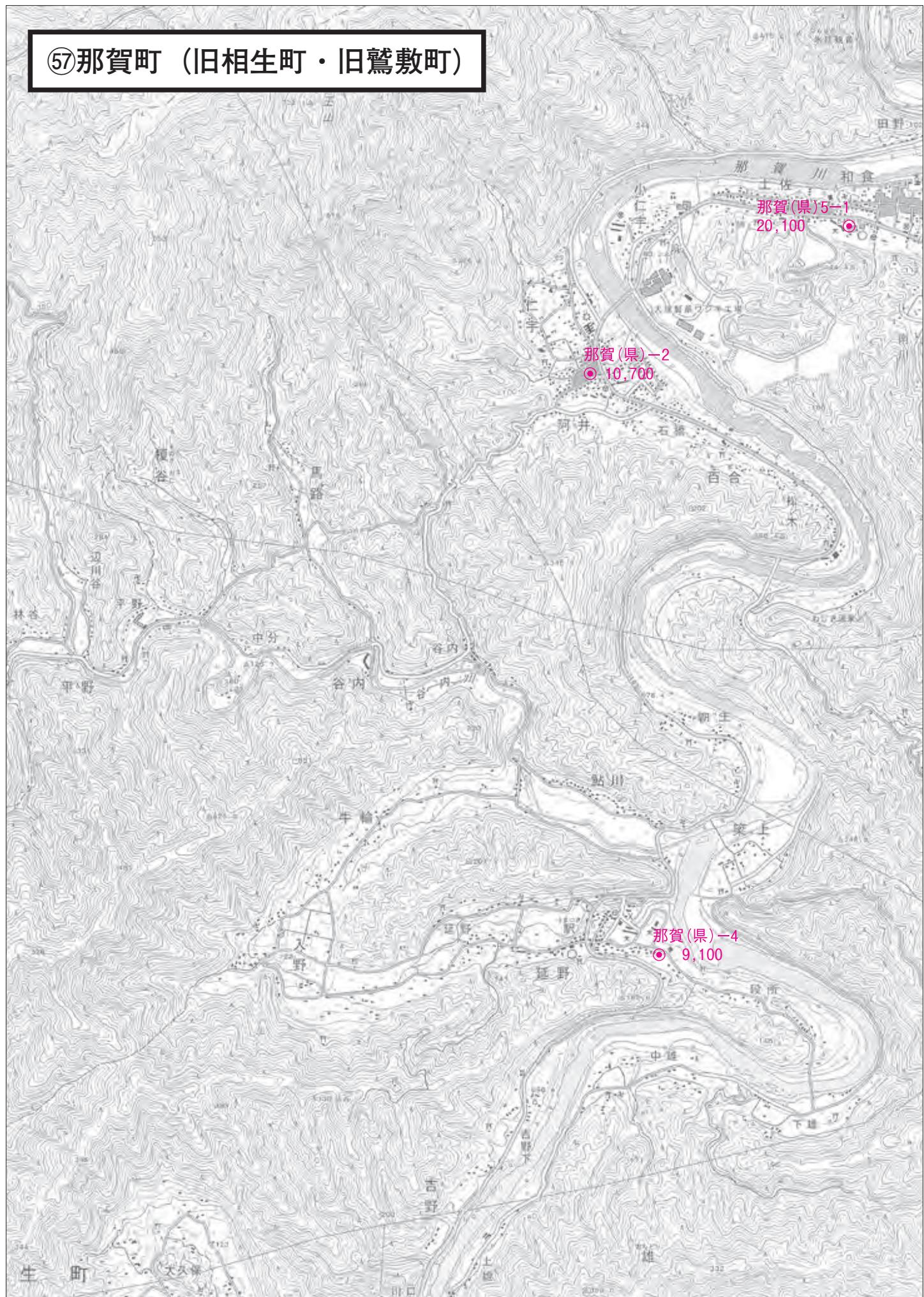


56 那賀町（旧上那賀町・旧相生町）

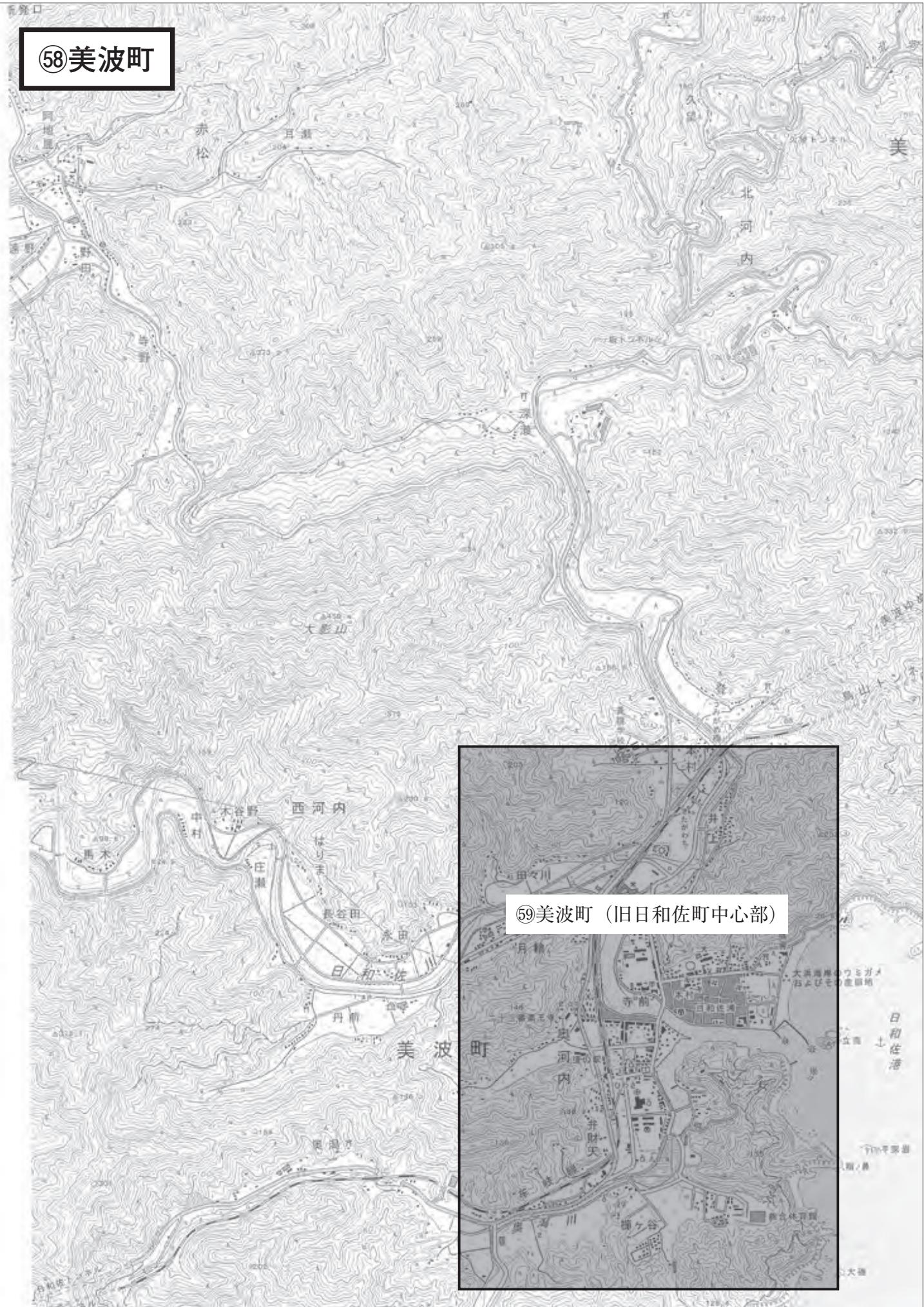




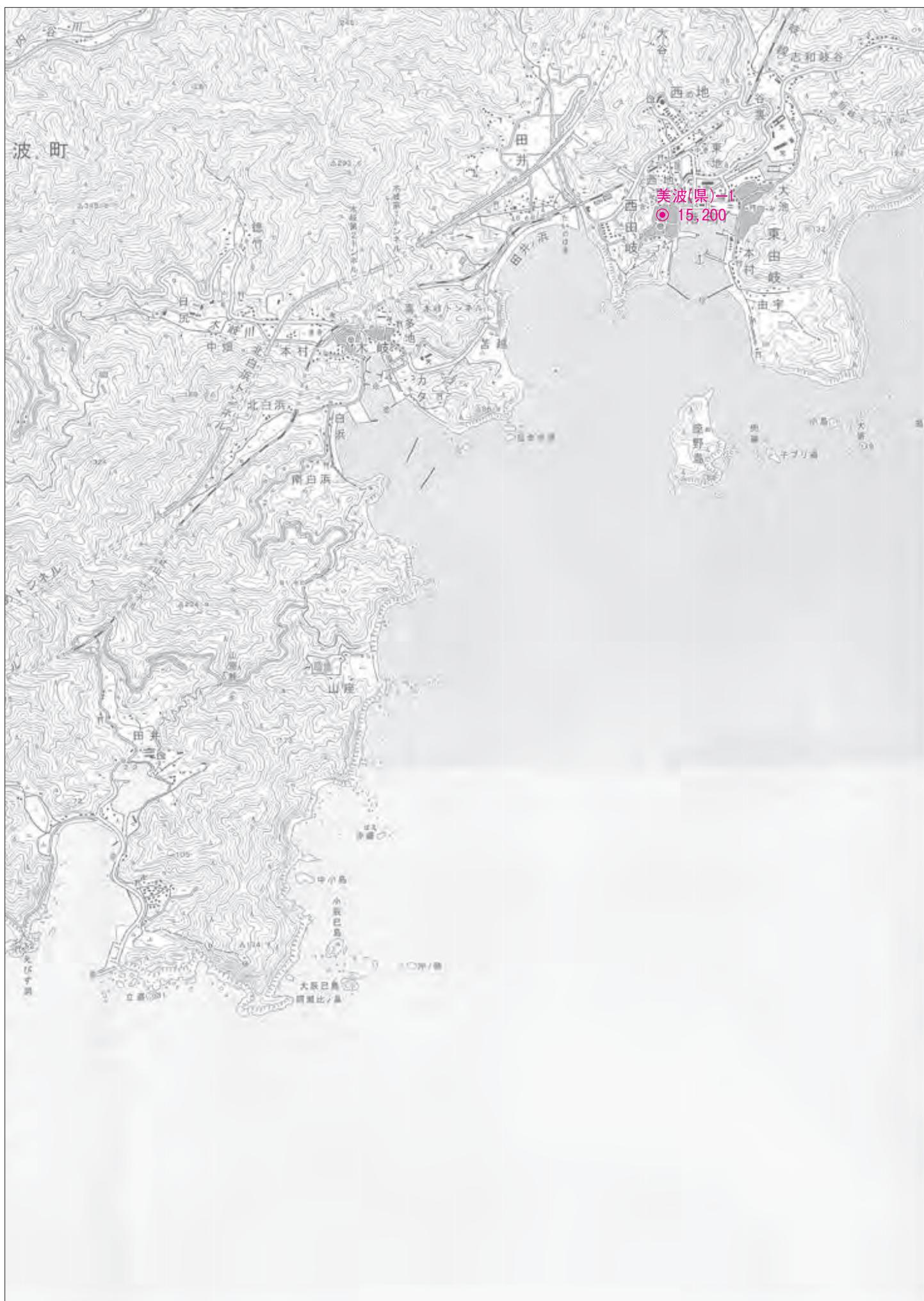
⑤7 那賀町（旧相生町・旧鷺敷町）



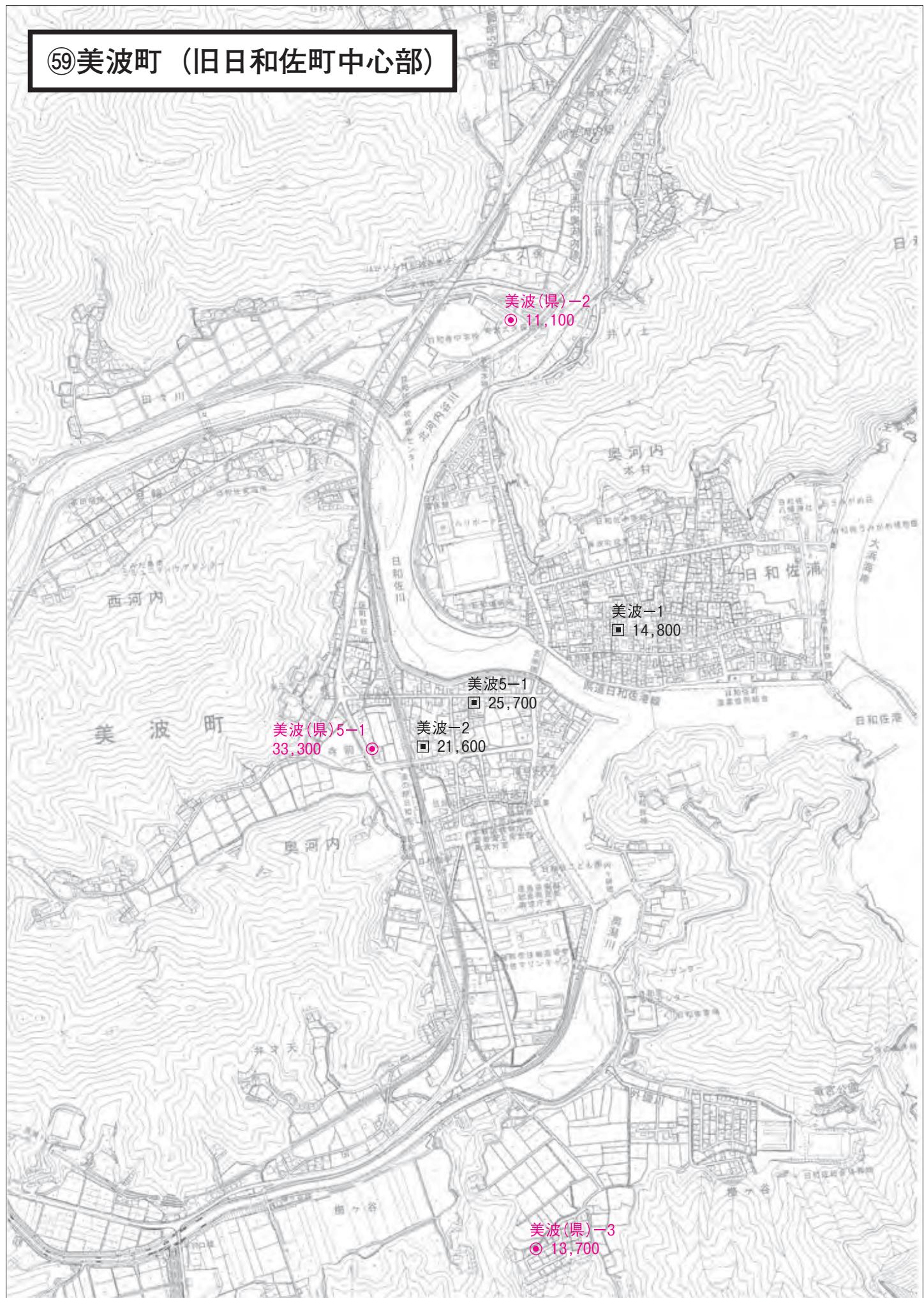
⑤8 美波町



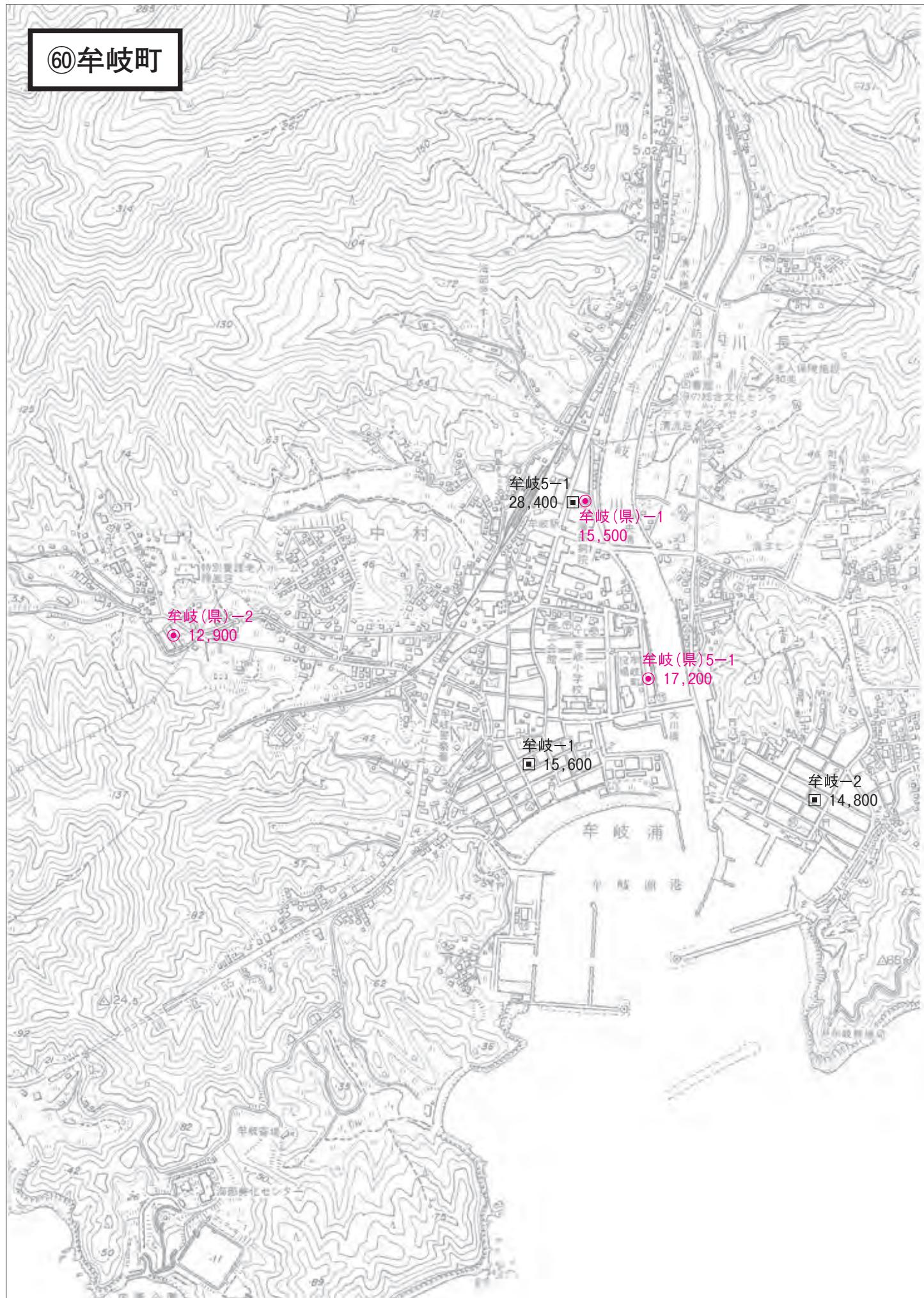
⑤9美波町（旧日和佐町中心部）



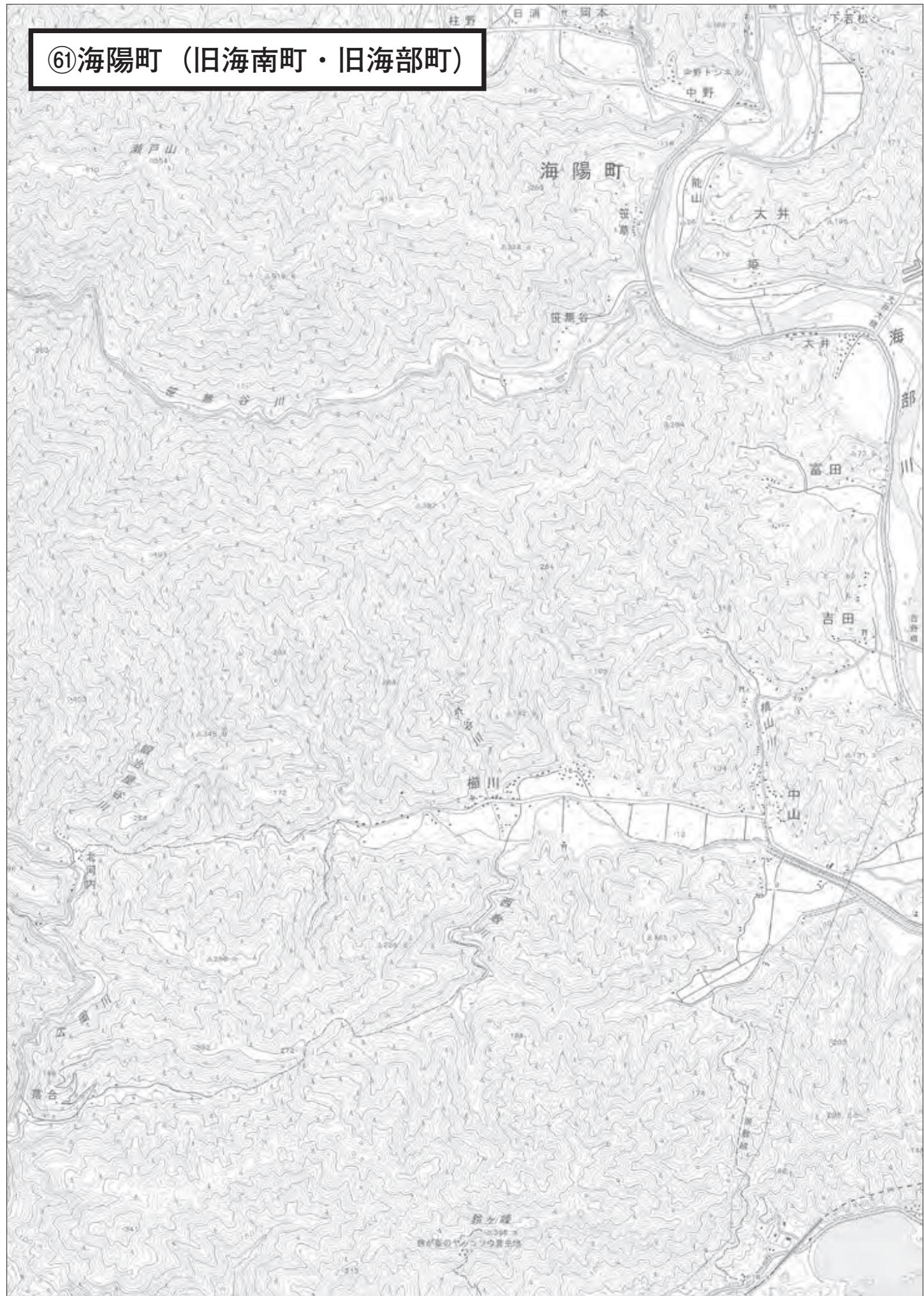
59美波町（旧日和佐町中心部）



⑥〇60 牟岐町



⑥①海陽町（旧海南町・旧海部町）





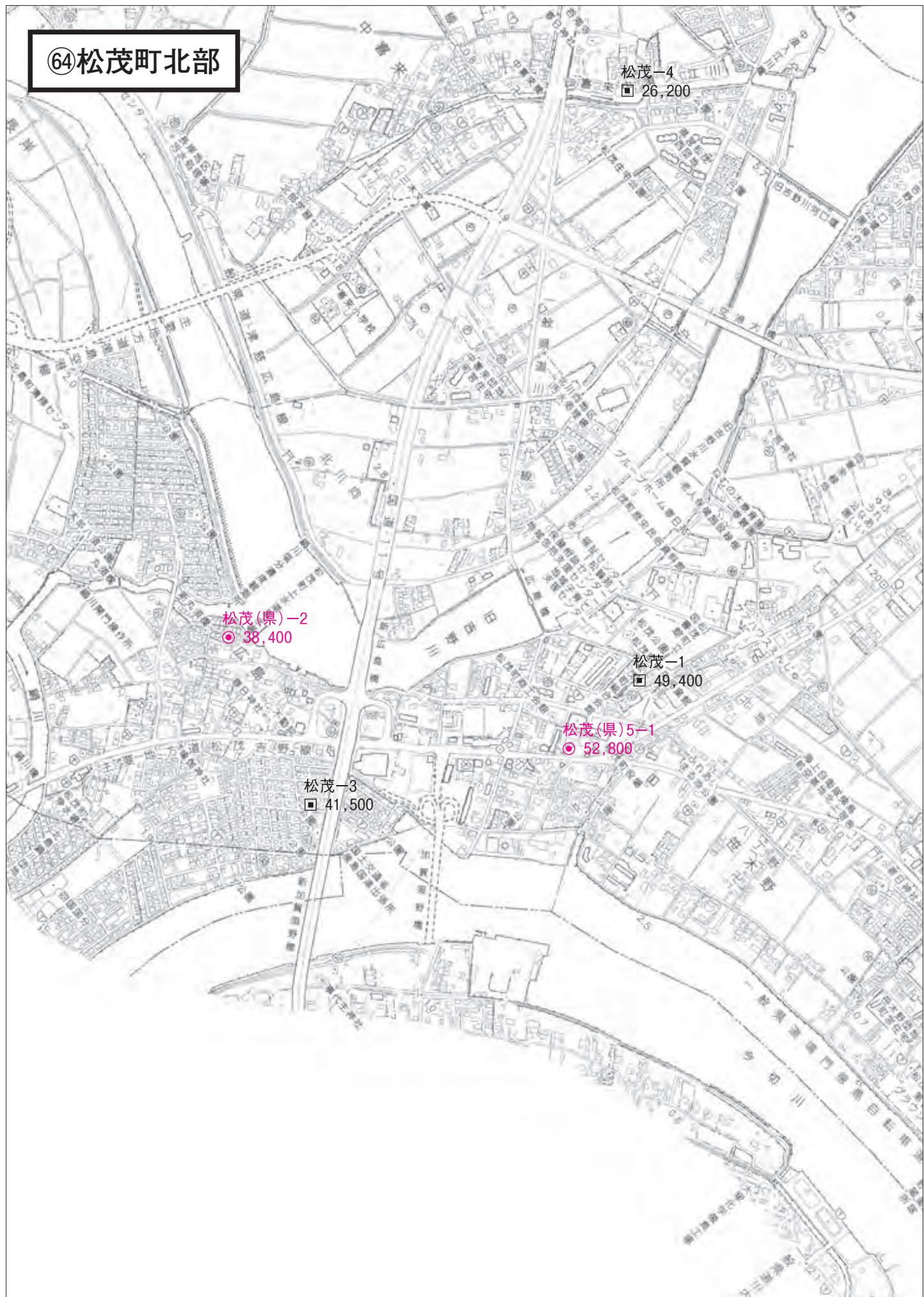
⑥2 海陽町 (旧宍喰町)

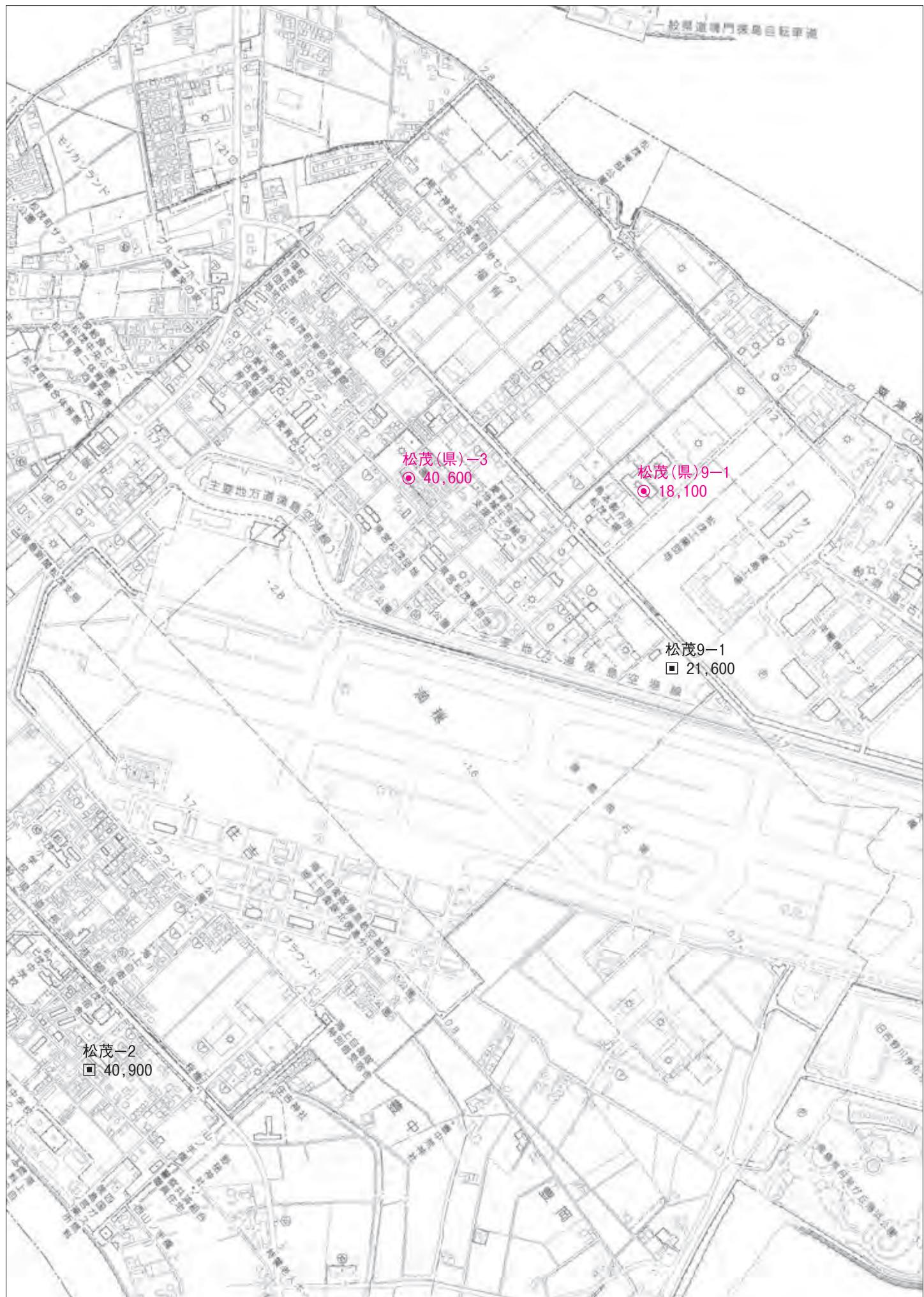


⑥3松茂町南部

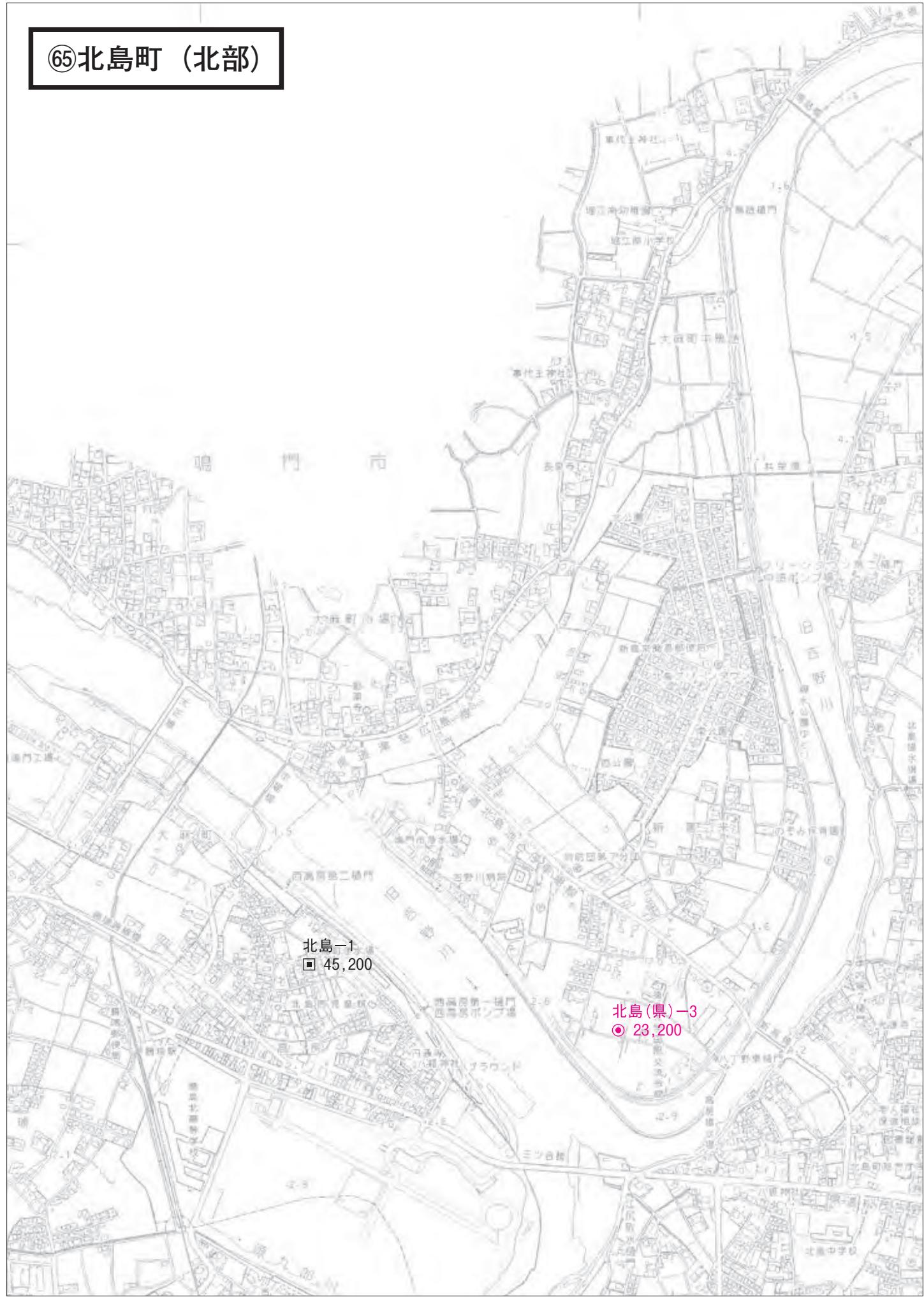


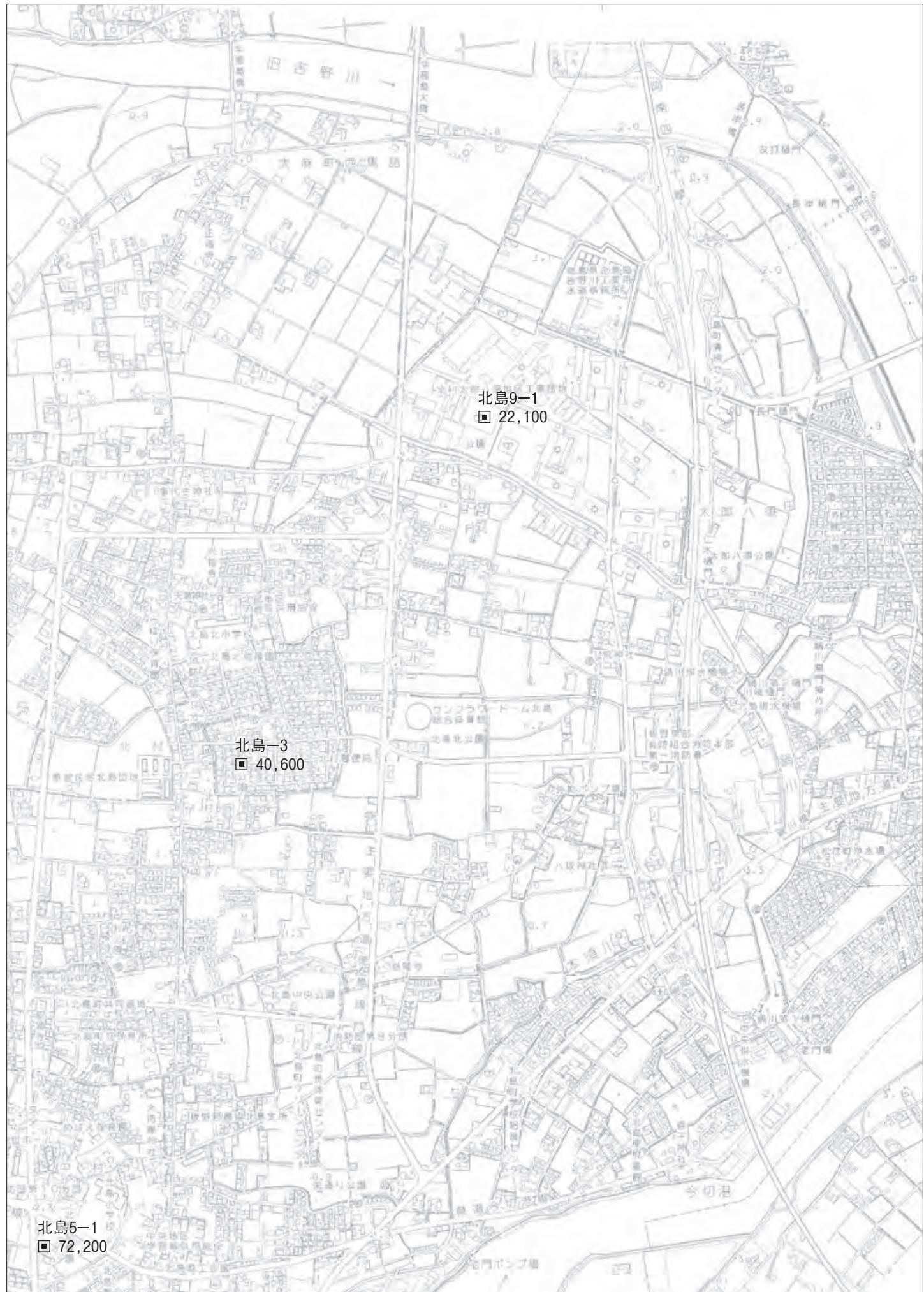
⑥4松茂町北部





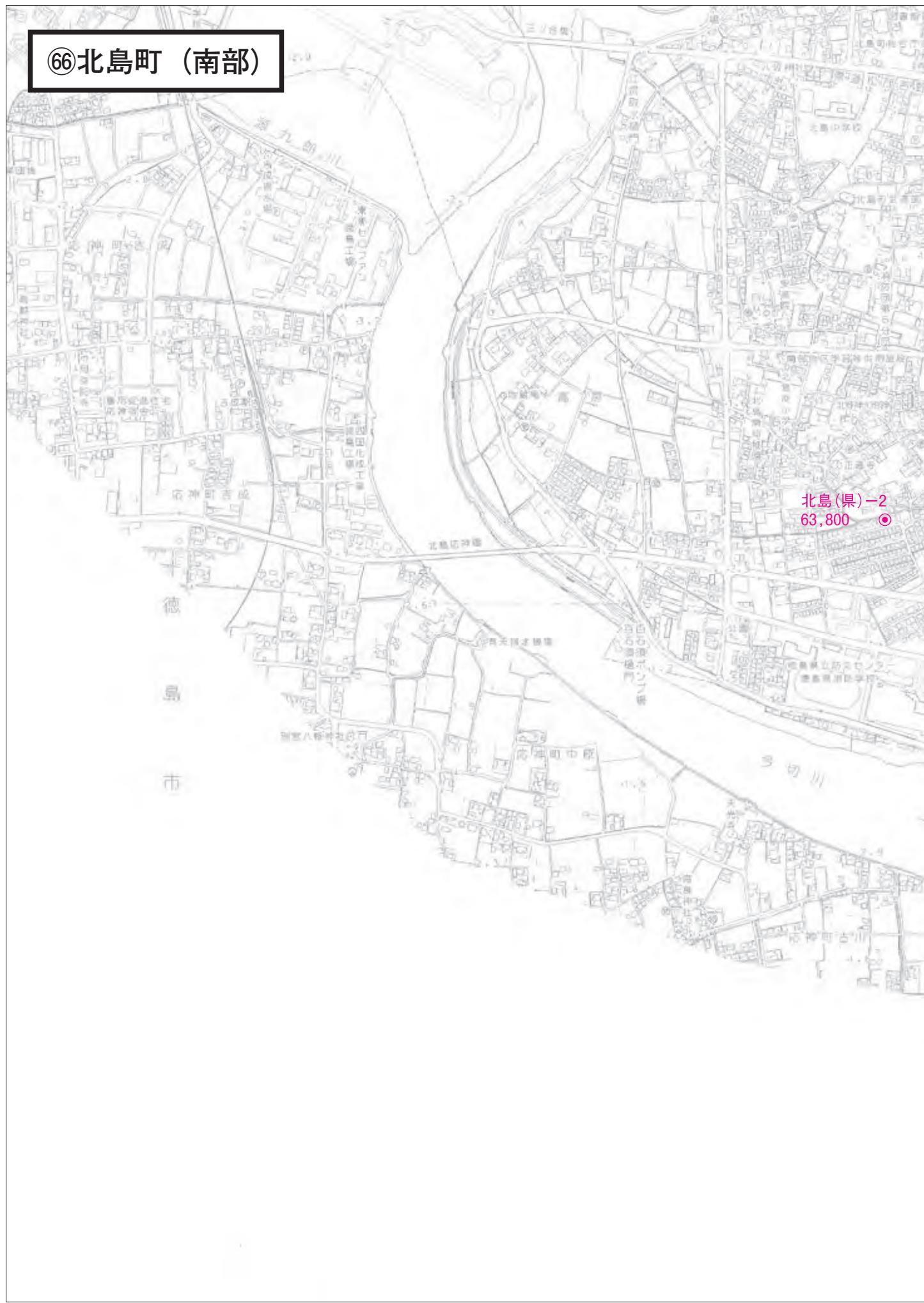
⑥5 北島町（北部）

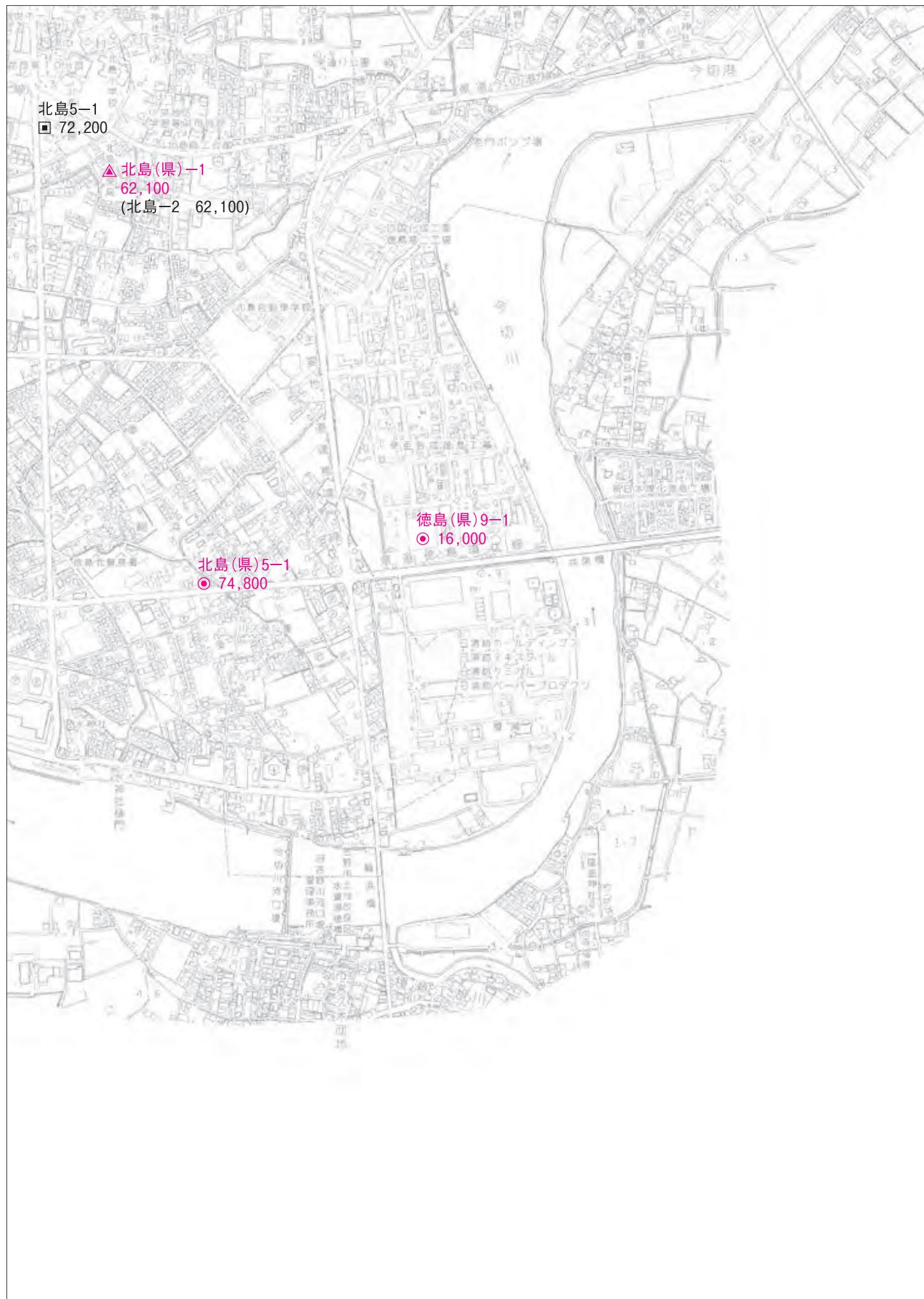




⑥6 北島町（南部）

北島(県)-2
63,800 ◎





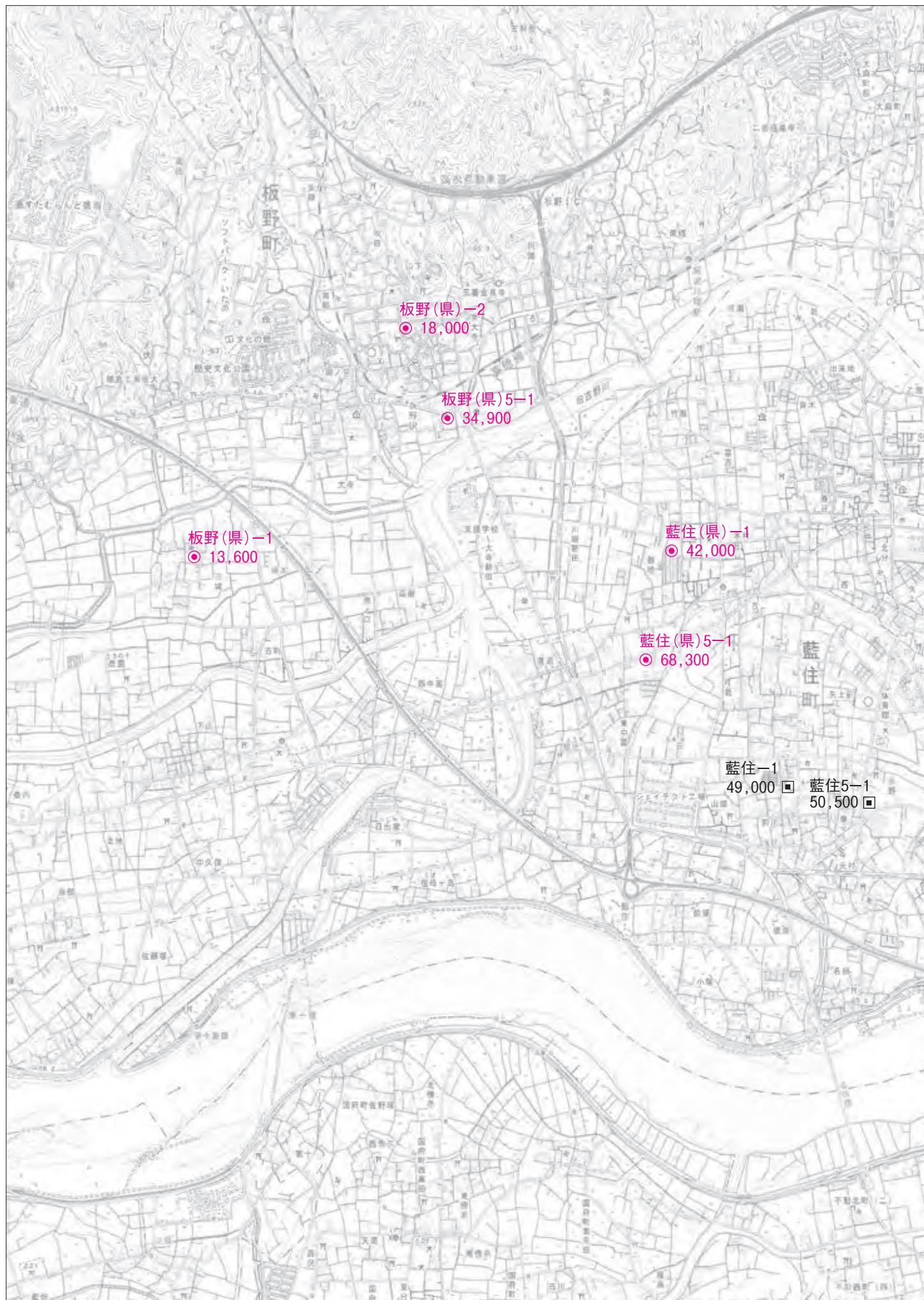
67 藍住町





⑥8板野町・上板町





公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会会員

令和7年9月1日現在

名 称	代表者氏名	郵便番号	所 在 地	電 話 番 号 FAX 番 号	所属不動産 鑑 定 士 等
株あおぞら総合コンサルタント	上垣 綾貴	770-0824	徳島市南出来島町1-44	088-623-0353 F 088-623-0382	上垣 小織
株あおば総合アプレイザル	相澤 貴之	770-0863	徳島市安宅2-9-8	088-602-7456 F 088-602-7258	相澤 貴之
(有)朝日不動産鑑定	細井 一恵	770-0864	徳島市大和町1-1-12	088-657-7163 F 088-657-7164	細井 一治
(有)阿部不動産鑑定事務所	阿部 宏士	770-0847	徳島市幸町3-16	088-624-0922 F 088-624-0915	阿部 宏士 村松 誠
あわ総合鑑定(株)	瀬嶋 宏典	770-0026	徳島市佐古六番町11番8号 ヒトザイビル2階D	088-612-7662 F 088-612-7665	瀬嶋 宏典
(株)うず潮不動産鑑定	朝日 正之	770-0847	徳島市幸町3-109-1 細川ビル2F	088-679-7018 F 088-679-7019	朝日 正之
(株)オカケン不動産研究所	岡田 健二	770-0861	徳島市住吉1丁目6番21号 treasure202	088-679-4492 F 088-679-4493	岡田 健二
(株)近藤不動産鑑定所	近藤 健	774-0030	阿南市富岡町トノ町34-11	0884-22-0019 F 0884-22-4247	近藤 健
澤嶋不動産鑑定(株)	澤嶋 鉄哉	770-8072	徳島市八万町中津浦115-15	088-611-2511 F 088-611-2512	澤嶋 鉄哉
(株)城東不動産鑑定	森脇 英正	770-0805	徳島市下助任町4-57-1	088-657-7605 F 088-657-7606	森脇 英正
聖不動産鑑定	西岡 聖記	770-0851	徳島市徳島町城内6-101 先田ビル1F	088-625-1075 F 088-677-5115	西岡 聖記
西部不動産鑑定所	藤本 誠司	778-0005	三好市池田町シマ727-5	0883-72-6381 F 0883-72-2588	藤本 誠司
徳島中部不動産鑑定	志摩 和男	776-0010	吉野川市鴨島町鴨島515	0883-24-2472 F 0883-24-2860	志摩 和男
(有)富永不動産鑑定事務所	富永 守	770-0816	徳島市助任本町4-40	088-626-6210 F 088-626-6252	富永 守
(株)名渕総合鑑定所徳島支所	小河 伸洋	770-0851	徳島市徳島町城内6-57-2F	088-611-6060 F 088-611-6061	小河 伸洋
合同会社眉山不動産鑑定	田渕 茂俊	770-8073	徳島市八万町上福万197-2	088-668-8681 F 088-668-8681	田渕 茂俊
(有)村上不動産鑑定士事務所	村上幸二郎	772-0017	鳴門市撫養町立岩字七枚205-1	088-683-0222 F 088-683-0223	村上幸二郎
(株)山岡不動産研究所	山岡 和美	770-0802	徳島市吉野本町3-33	088-625-8156 F 088-625-8154	山岡 和美
(株)祐和不動産鑑定士事務所	阿部祐一郎	771-0132	徳島市川内町平石夷野176	088-635-0247 F 088-666-0344	阿部祐一郎

令和7年徳島県地価調査書

発 行 公益社団法人 徳島県不動産鑑定士協会
〒770-0847 徳島県徳島市幸町1丁目21
K-クレストI 3階
TEL (088) 623-7244

許可無く複製を禁ずる。

