

第4章 位置図

1. 徳島市	① ～ ⑬
2. 鳴門市	⑭ ～ ⑲
3. 小松島市	⑳ ・ ㉑
4. 阿南市	㉒ ～ ㉓
5. 吉野川市	㉔ ～ ㉕
6. 阿波市	㉖ ・ ㉗
7. 美馬市・美馬郡つるぎ町	㉘ ～ ㉙
8. 三好市・三好郡東みよし町	㉚ ～ ㉛
9. 勝浦郡勝浦町	㉜
10. 勝浦郡上勝町	㉝
11. 名東郡佐那河内村・名西郡神山町	㉞ ・ ㉟
12. 名西郡石井町	㊱
13. 那賀郡那賀町	㊲ ～ ㊳
14. 海部郡美波町	㊴ ・ ㊵
15. 海部郡牟岐町	㊶
16. 海部郡海陽町	㊷ ・ ㊸
17. 板野郡松茂町	㊹ ・ ㊺
18. 板野郡北島町	㊻ ・ ㊼
19. 板野郡藍住町	㊽
20. 板野郡板野町・上板町	㊾

・凡 例

● 地価調査基準地 (R 7. 7. 1 現在・単位：円／ m^2)

■ 地価公示標準地 (R 7. 1. 1 現在・単位：円／ m^2)

▲ 地価調査と地価公示の共通地点

・注意事項

詳細な位置の確認については、付近案内図を参照してください。

林地についての単位：円／10a

(位置図について)

1. 地価公示標準地が設定されている都市計画区域（徳島市・鳴門市・小松島市・阿南市・吉野川市の一部・美馬市の一部・三好市の一部・名西郡石井町・海部郡牟岐町・海部郡美波町の一部・板野郡松茂町・板野郡北島町・板野郡藍住町・美馬郡つるぎ町の一部）については、各市町の発行する縮尺 1 万分の 1 地形図を使用しています。

その他の地域（都市計画区域外）は国土地理院が発行する縮尺 2 万 5 千分の 1 地形図を使用しています。

2. 各位置図は、最新のものを掲載していますが、発行時点から現在までの間に道路・街区等が変化している場合がございます。

3. 各位置図の出典元

- (1) 徳島市（位置図番号①～⑬）：徳島市役所発行「徳島市全図」
- (2) 鳴門市（同⑭～⑰）：鳴門市役所発行「鳴門市全図」
- (3) 小松島市（同⑳・㉑）：小松島市役所発行「小松島市全図（１）」
- (4) 阿南市（同㉒～㉓）：阿南市役所発行「阿南市全図」
- (5) 吉野川市鴨島地区（同㉔）：吉野川市役所発行「吉野川市地形図」
- (6) 美馬市脇町地区（同㉕）：美馬市役所発行「脇都市計画区域図」
- (7) 三好市池田地区（同㉖）：三好市役所発行「池田都市計画図」
- (8) 名西郡石井町（同㉗）：石井町役場発行「石井町全図」
- (9) 海部郡牟岐町（同㉘）：牟岐町役場発行「牟岐町全図（１）」
- (10) 海部郡美波町日和佐地区（同㉙）：美波町役場発行「美波町全図（２）」
- (11) 板野郡松茂町（同㉚・㉛）：松茂町役場発行「松茂町全図」
- (12) 板野郡北島町（同㉜・㉝）：北島町役場発行「北島町全図」
- (13) 板野郡藍住町（同㉞）：藍住町役場発行「藍住町全図」
- (14) 美馬郡つるぎ町貞光地区（同㉟）：つるぎ町役場発行「貞光町全図（２）」

以上、何れも縮尺 1 万分の 1

- (15) 上記以外（位置図番号㊳・㊴、㊵～㊸、㊹～㊻、㊼～㊿、㊽・㊾、㊿）：国土地理院発行 2 万 5 千分の 1 地形図「脇町」「川島」「西赤谷」「市場」「貞光」「阿波古見」「剣山」「阿波川井」「阿波池田」「阿波川口」「辻」「阿波中津」「伊予新宮」「大歩危」「京上」「石井」「阿波三溪」「阿波寄井」「阿井」「立江」「馬場」「阿波出原」「長安口貯水池」「桜谷」「阿波由岐」「日和佐」「奥浦」「甲浦」「大寺」

4. 承認番号

位置図①～⑬は、徳島市長の承認を得て、1/10,000地形図を複製したものである。(承認番号 令7 徳島市指令都建第233号)

位置図⑭～⑲は、鳴門市長の承認を得て、1/10,000地形図を使用したものである。(承認番号 鳴土第105号-1)

位置図⑳・㉑は、小松島市長の承認を得て、都市計画全図(1) 1/10,000地形図を使用したものである。(承認番号 小まち第225号)

位置図㉒～㉓は、阿南市長の承認を得て、1/10,000阿南市全図を複製したものである。(承認番号 阿南土第378号)

位置図㉔は、吉野川市長の承認を得て、同市発行の1万分の1 吉野川市地形図を複製したものである。(承認番号 7 吉都第34号)

位置図㉕は、美馬市の承認を得て複製したものである。(承認番号 美都第571号)

位置図㉖は、三好市長の承認を得て、1/10,000池田町都市計画図を使用したものである。(承認番号 令和7年7月24日付 三好市管理第921号)

位置図㉗は、石井町長の承認を得て、石井町全図(縮尺1万分の1)を複製したものである。(承認番号 令和7年7月14日 石建第289号の1)

位置図㉘は、牟岐町長の承認を得て、牟岐町全図(1)(縮尺1万分の1)を複製したものである。(承認番号 令7 牟第490号)

位置図㉙は、美波町長の承認を得て、1/10,000地形図を複製したものである。(承認番号 令和7年7月16日 美建第329号)

位置図㉚・㉛は、松茂町長の承認を得て、同町発行の1/10,000全図を複製し、使用したものである。(承認番号 松建第2285号の1)

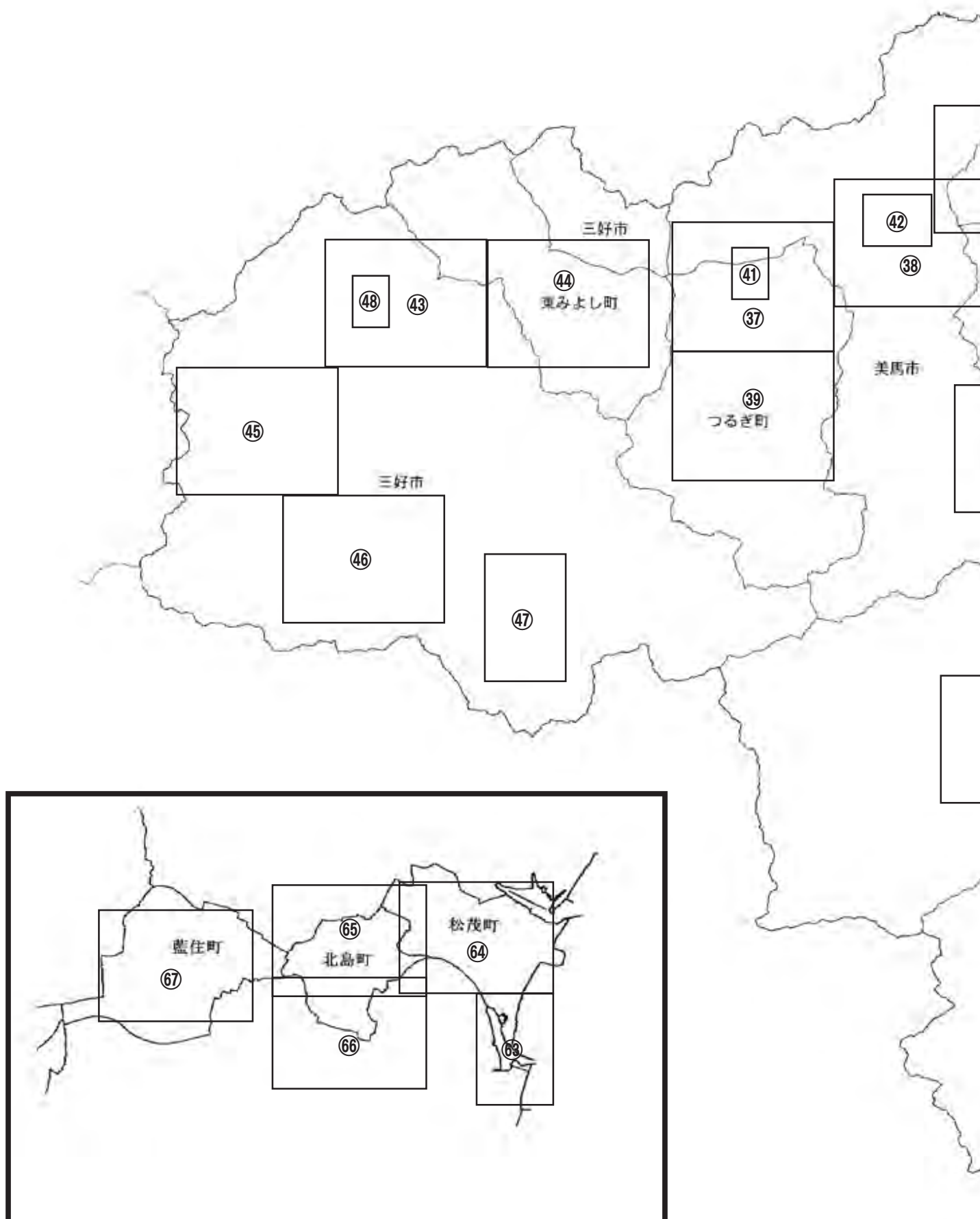
位置図㉜・㉝は、北島町長の承認を得て、同町発行の1/10,000都市計画図を使用し、調製したものである。(承認番号 北建第412号)

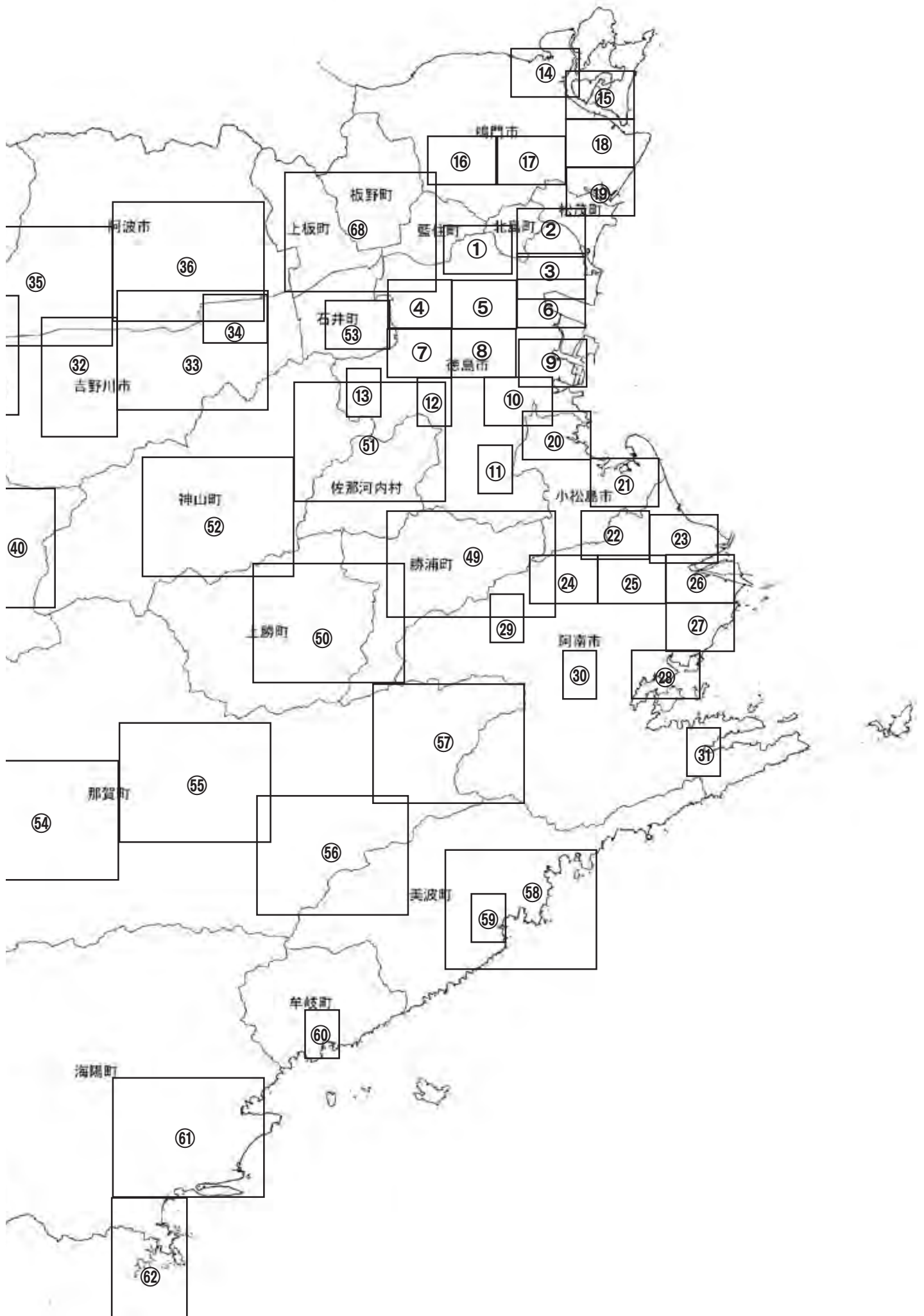
位置図㉞は、藍住町長の承認を得て、同町発行の1万分の1 藍住町全図を複製したものである。(承認番号 藍建第493号)

位置図㉟は、つるぎ町長の承認を得て、貞光町全図1/10,000を使用したものである。(承認番号 令和7年 つ建第359号)

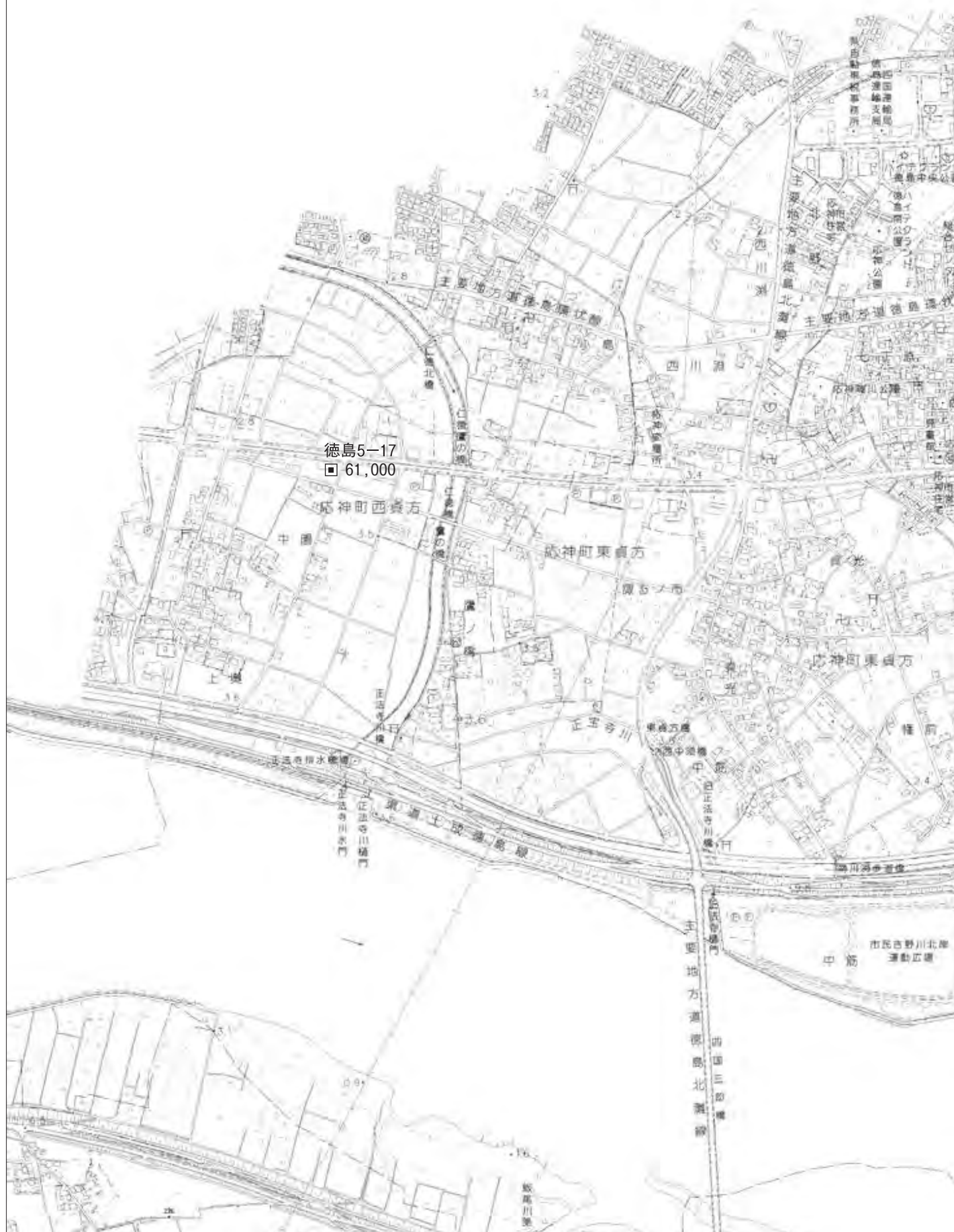
位置図㊱・㊲、㊳～㊴、㊵～㊶、㊷～㊸、㊹～㊺、㊻・㊼、㊽は、国土地理院発行の2万5千分の1地形図を複製したものである。

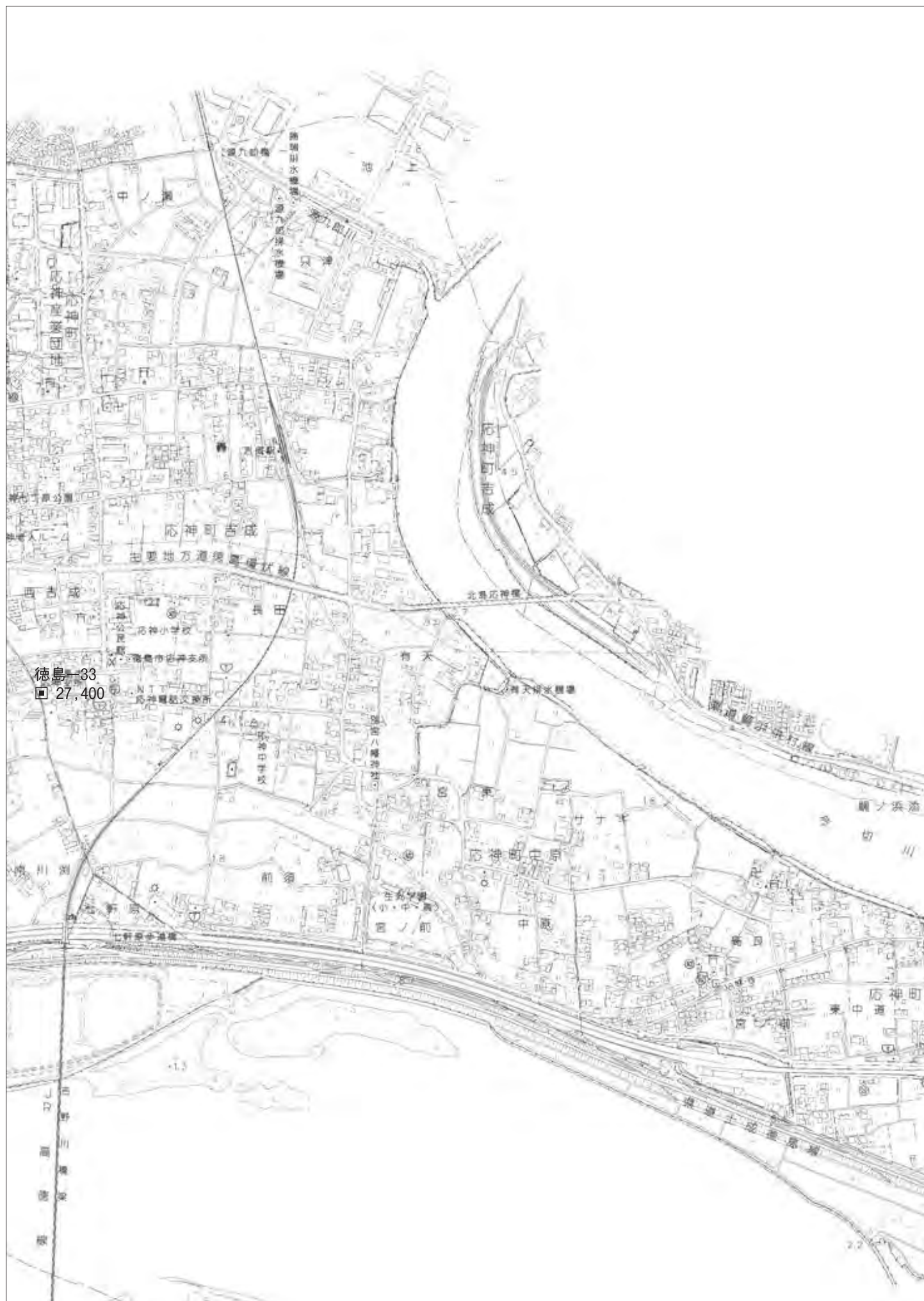
位置図一覧表





①徳島市（応神町）





②徳島市（川内町北部）



②

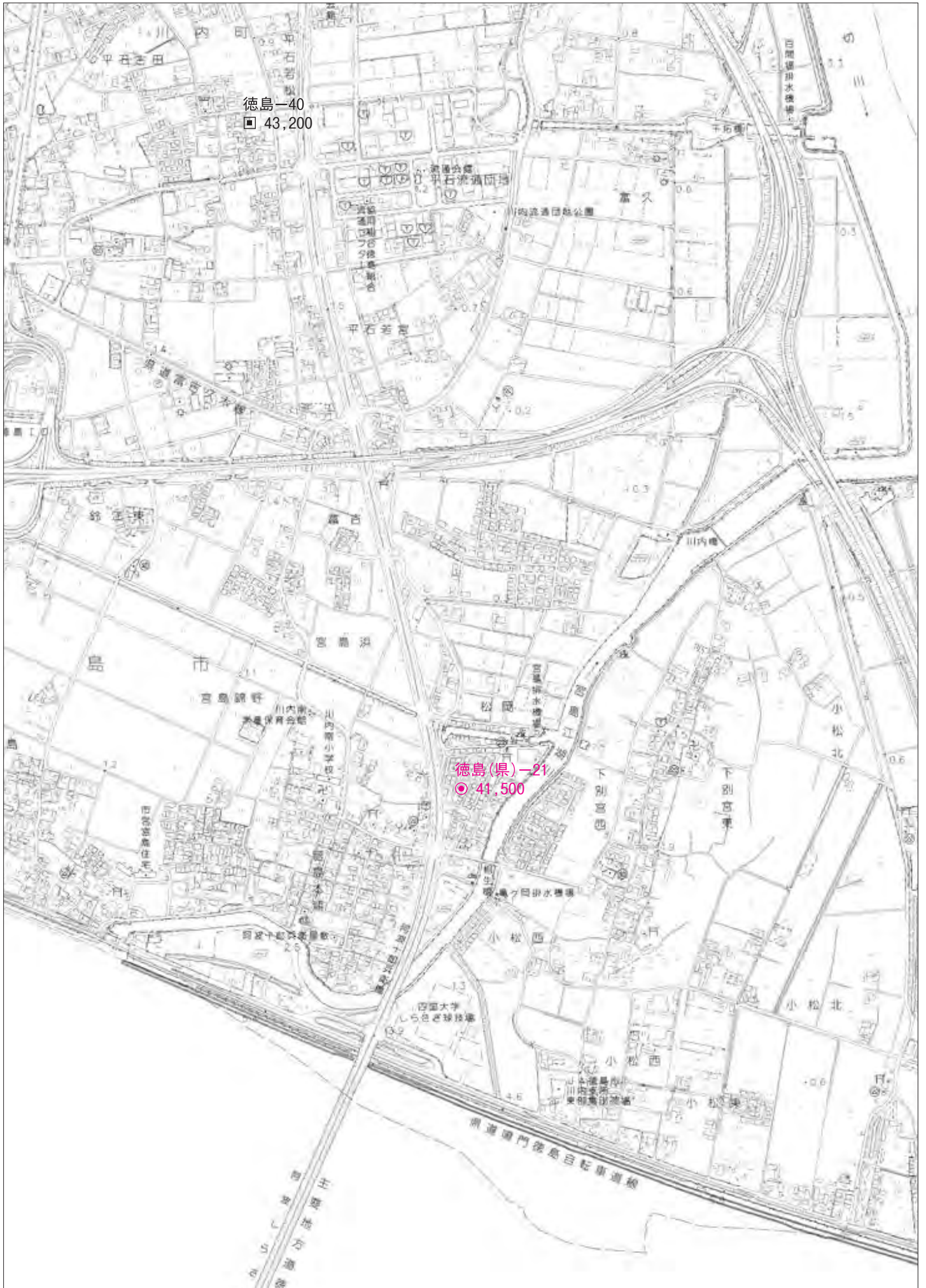
③徳島市（川内町南部）

徳島-23
□ 47.800

⑥

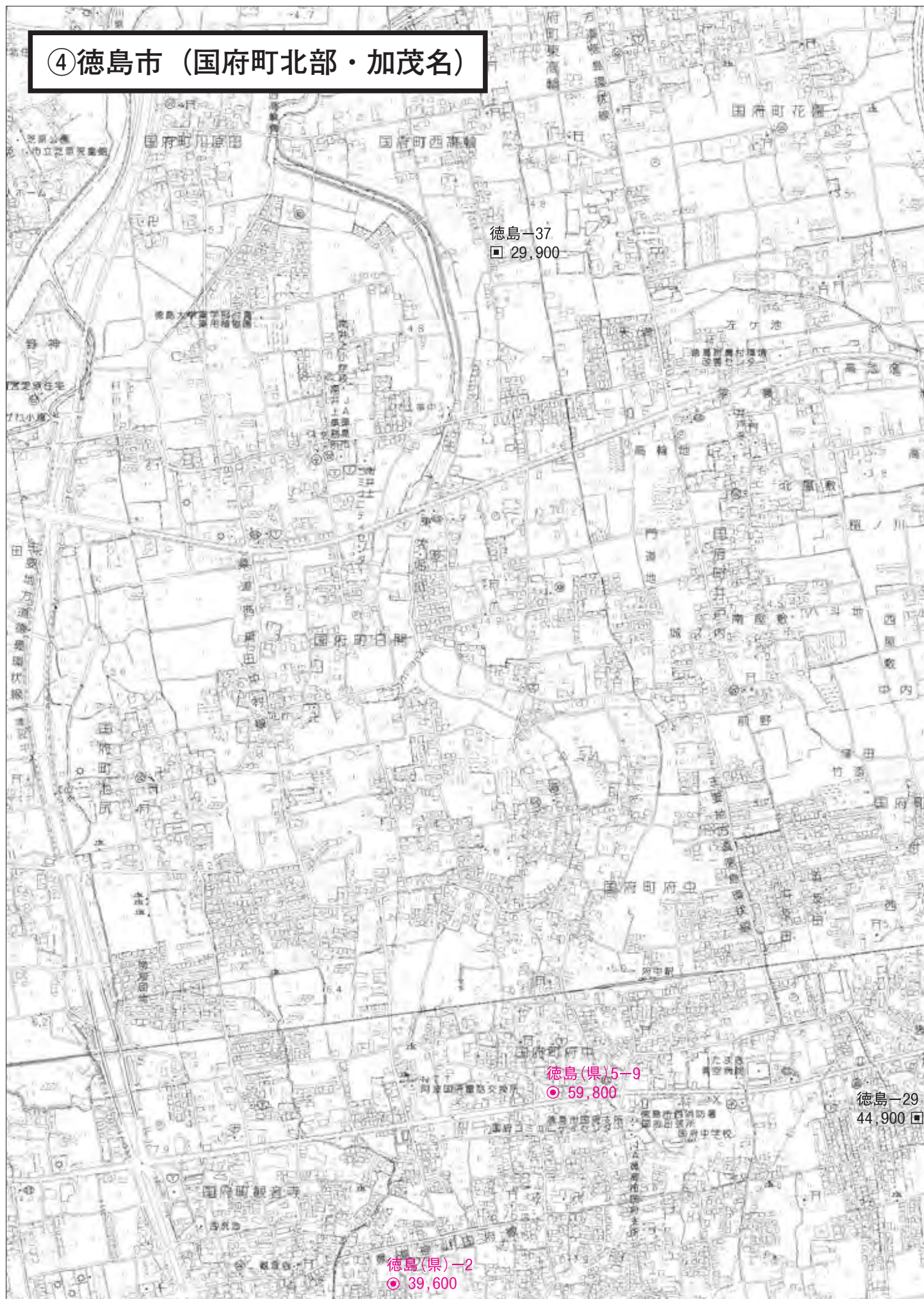
⑤

②



⑥

④徳島市（国府町北部・加茂名）





⑤

⑦

⑤徳島市（蔵本～徳島駅周辺）

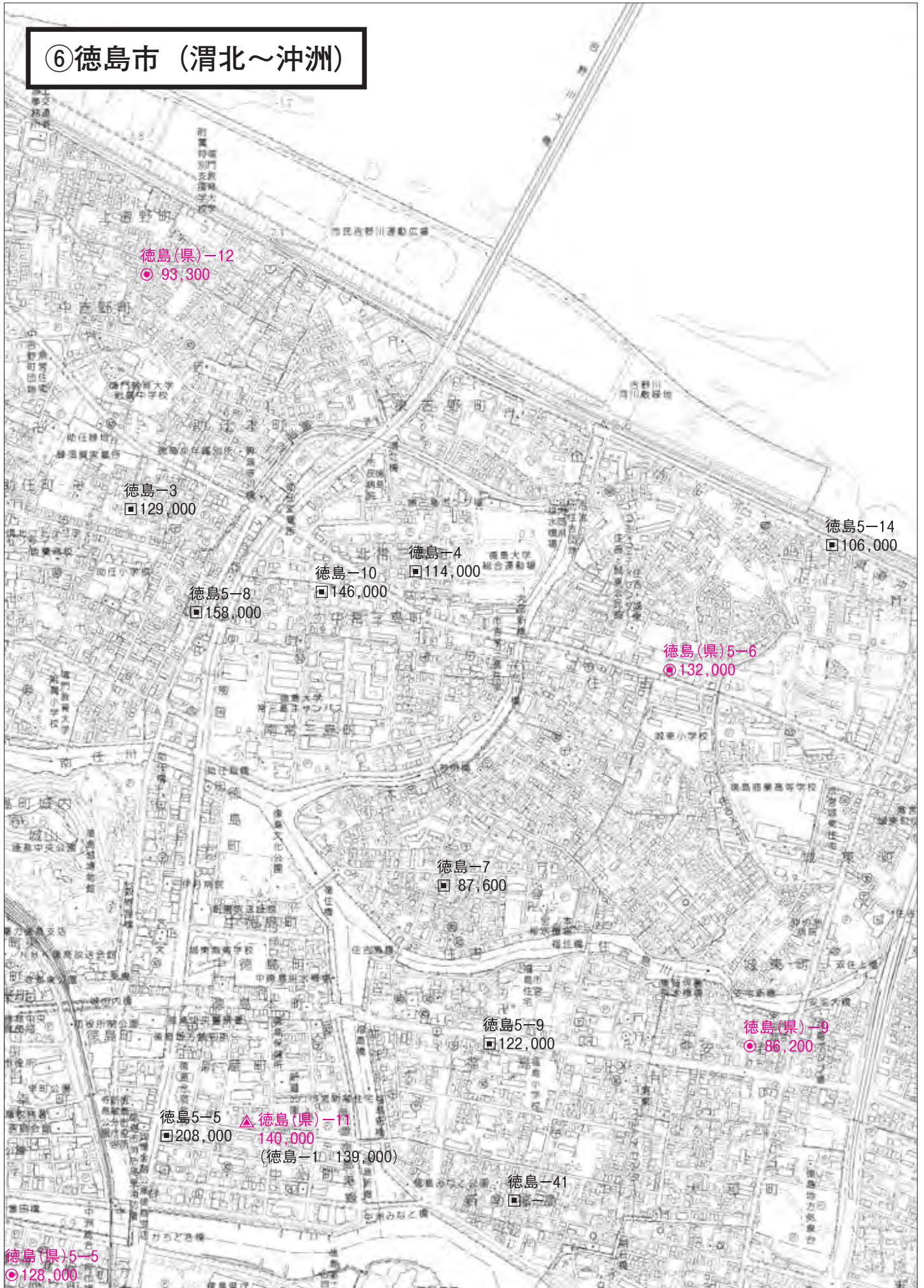




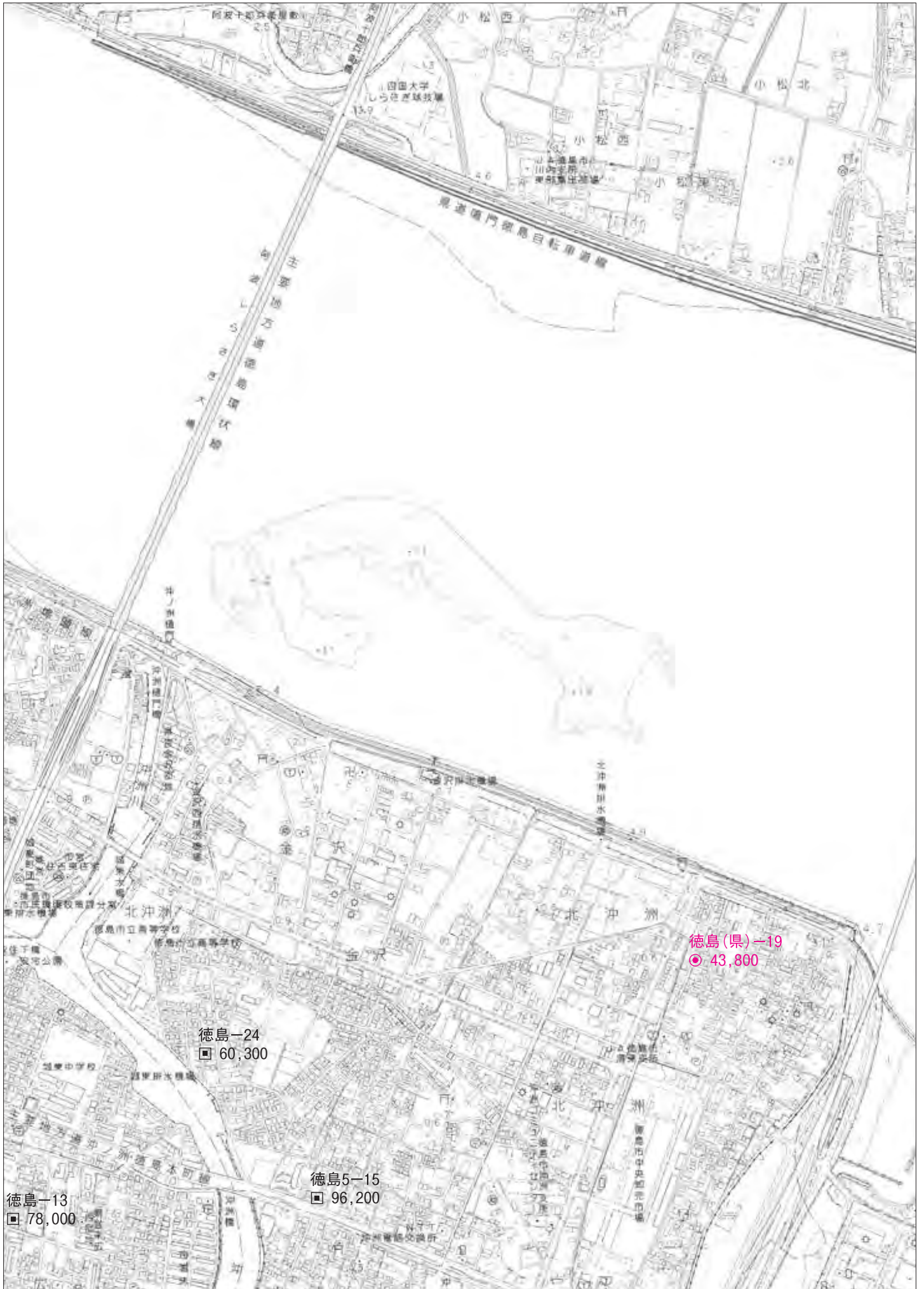
⑥

⑧

⑥徳島市（渭北～沖洲）



③

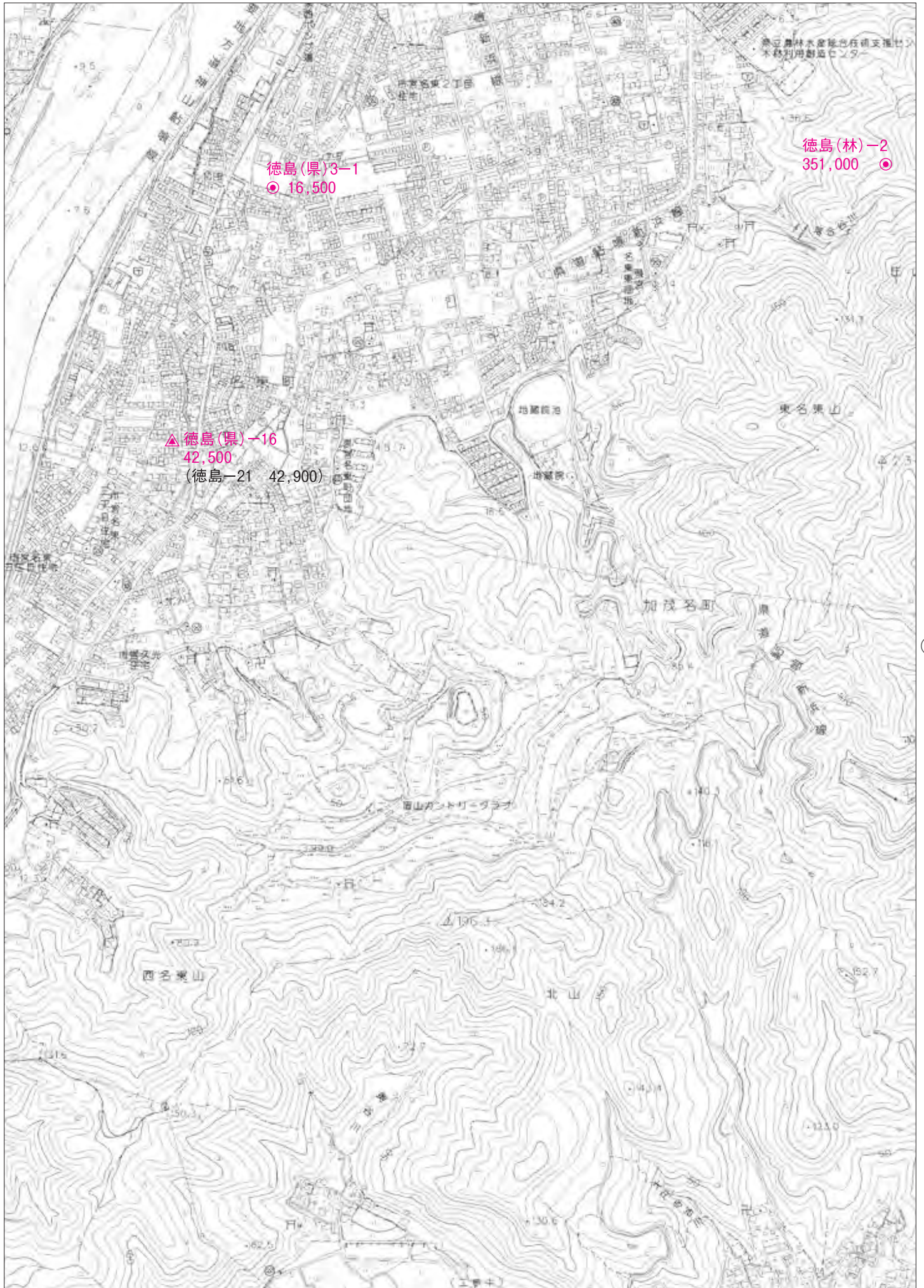


⑨

⑦徳島市
(国府町南部・名東町)

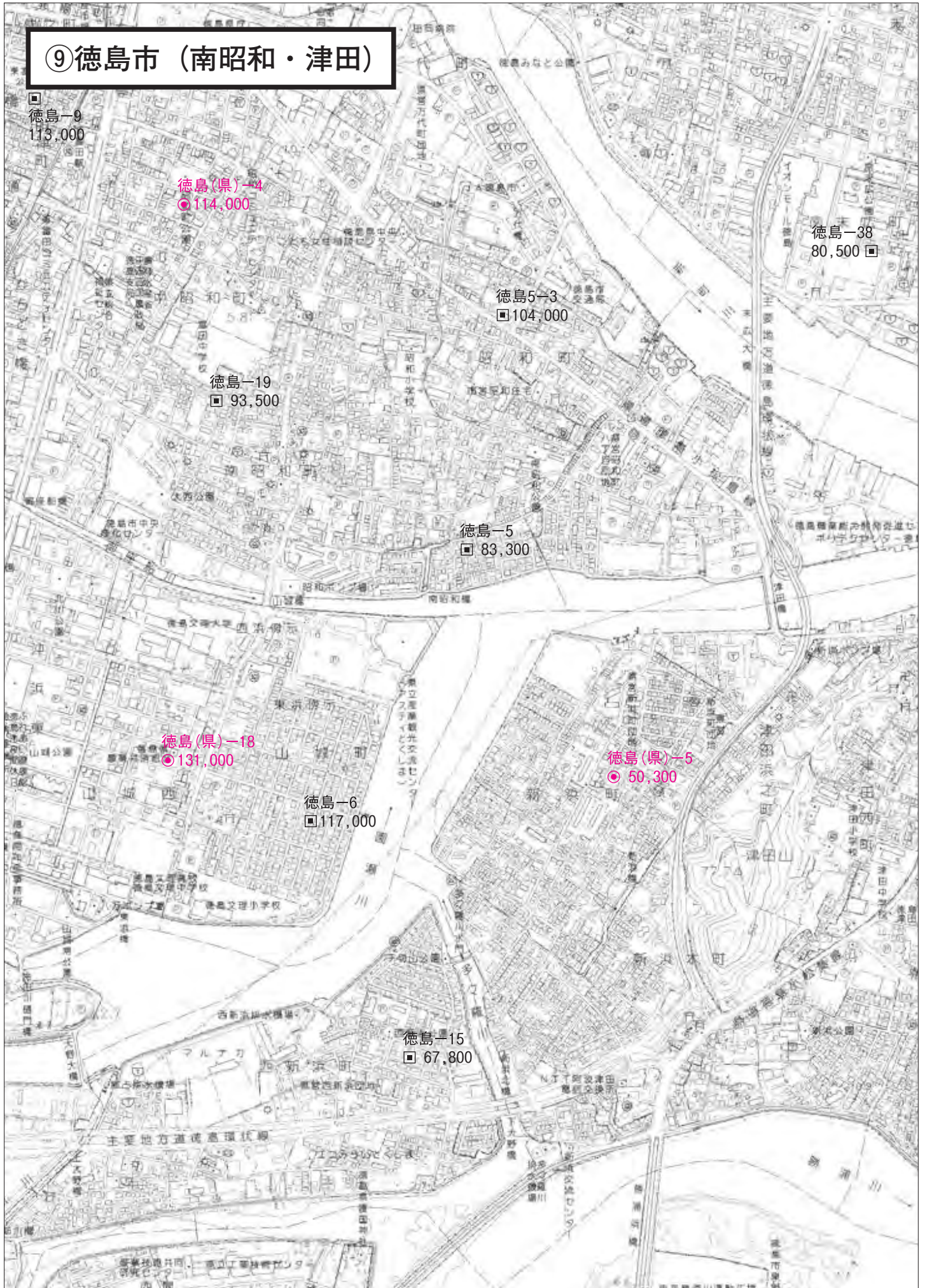
徳島(県) - 2
39,600

This is a detailed topographic map of Tokushima City, specifically focusing on the southern part of Kofu-cho and Nanto-cho. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 109.5, 108.2, 105.4, 102.1, 99.6, 96.9, 94.2, 91.5, 88.8, 86.1, 83.4, 80.7, 78.0, 75.3, 72.6, 70.0, 67.3, 64.6, 61.9, 59.2, 56.5, 53.8, 51.1, 48.4, 45.7, 43.0, 40.3, 37.6, 34.9, 32.2, 29.5, 26.8, 24.1, 21.4, 18.7, 16.0, 13.3, 10.6, 7.9, 5.2, 2.5, and 0.0. Major roads and railways are shown, along with various landmarks and buildings. The map is oriented with North at the top. The title '⑦徳島市 (国府町南部・名東町)' is located in the top left corner, and the scale '徳島(県) - 2 39,600' is in the top right corner.



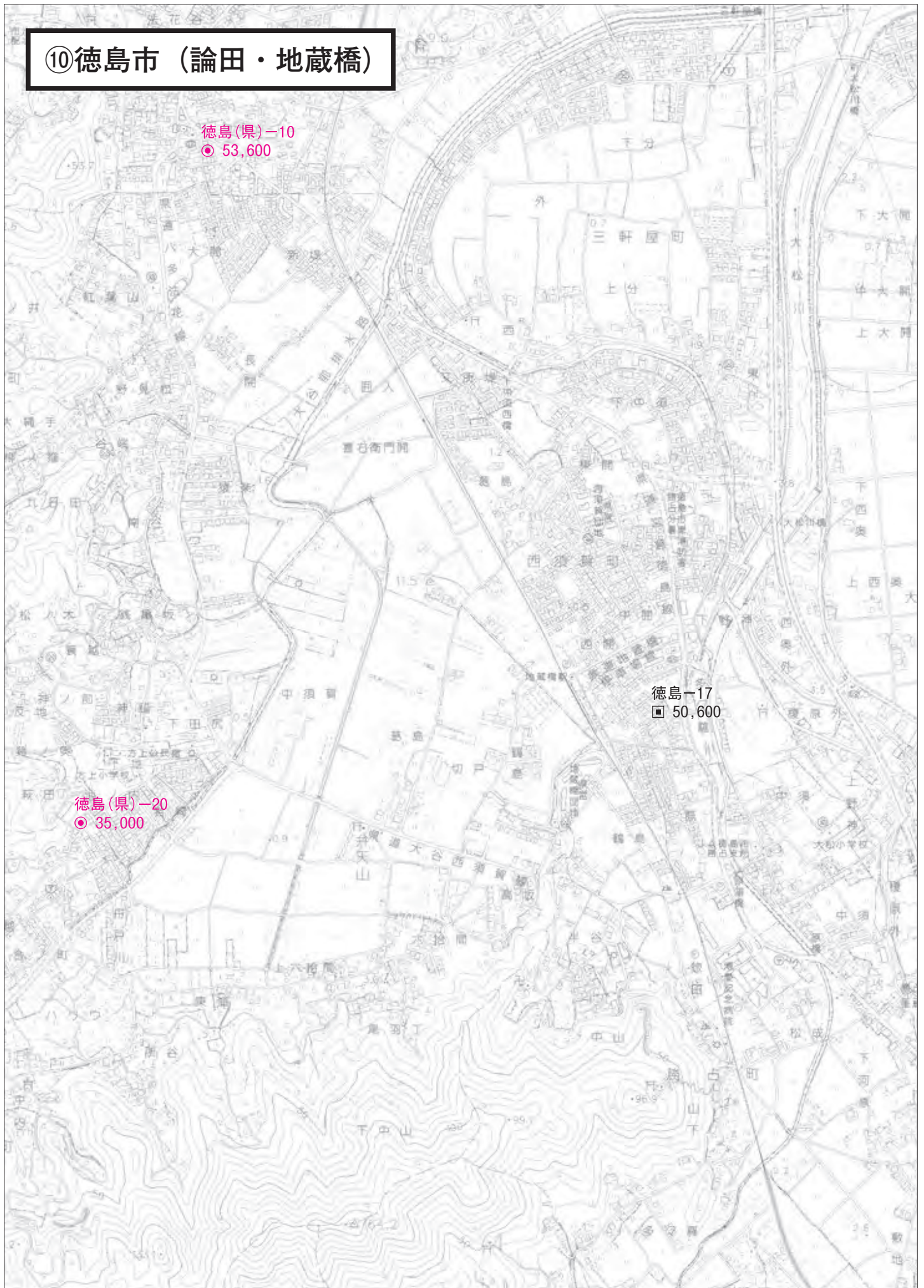
⑧徳島市（市街地南部・八万）

⑨徳島市（南昭和・津田）





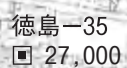
⑩徳島市（論田・地藏橋）



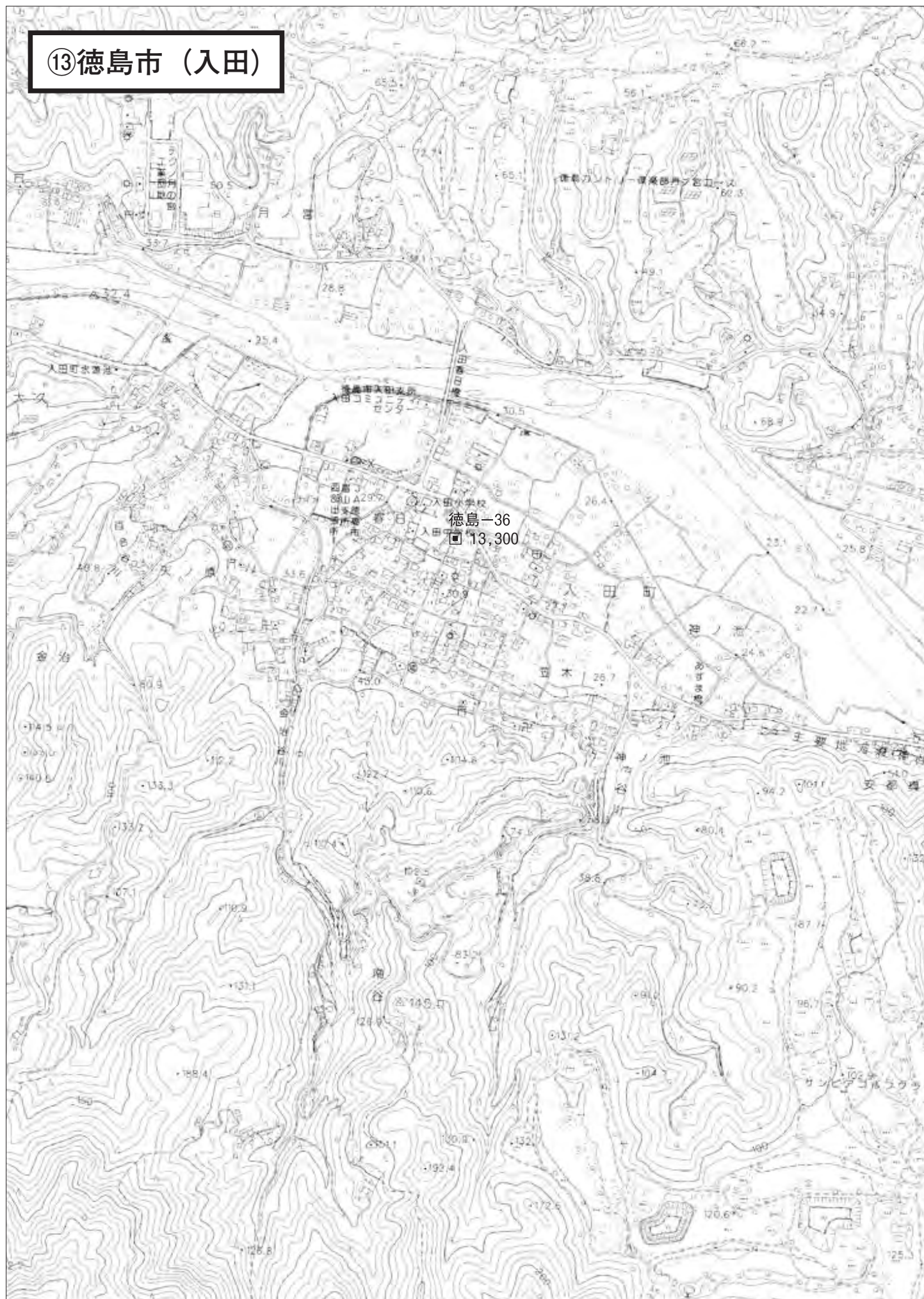


⑪徳島市（宮井）

Topographic map of Tokushima City (Miyai) showing elevation, roads, and landmarks. The map includes labels for various locations such as 徳島-34, 21,000, 多良木町, and 中津. A scale bar indicates 0 to 100 meters.



⑬徳島市（入田）



⑭鳴門市（北灘町・瀬戸町）

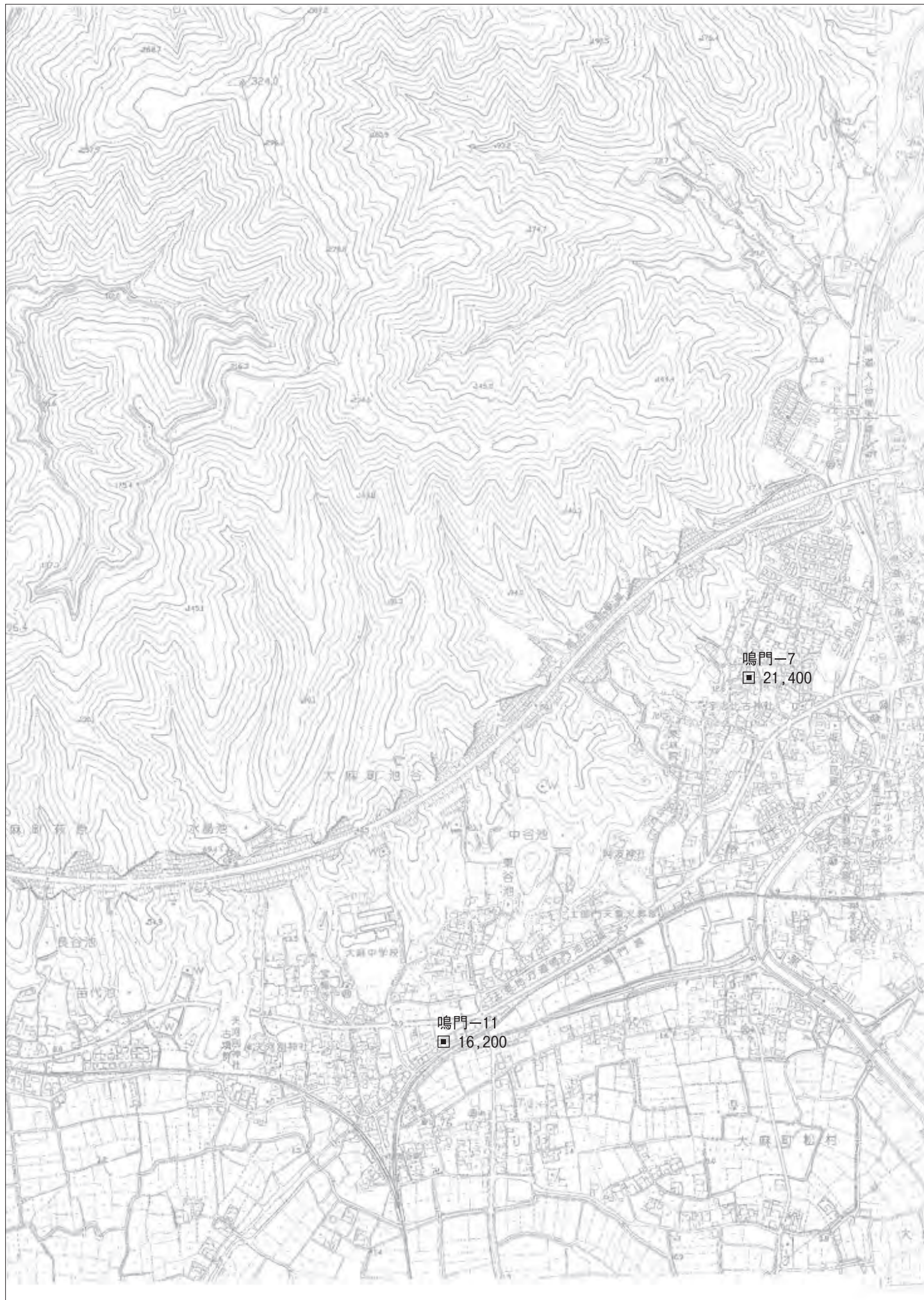


15 鳴門市 (鳴門町)



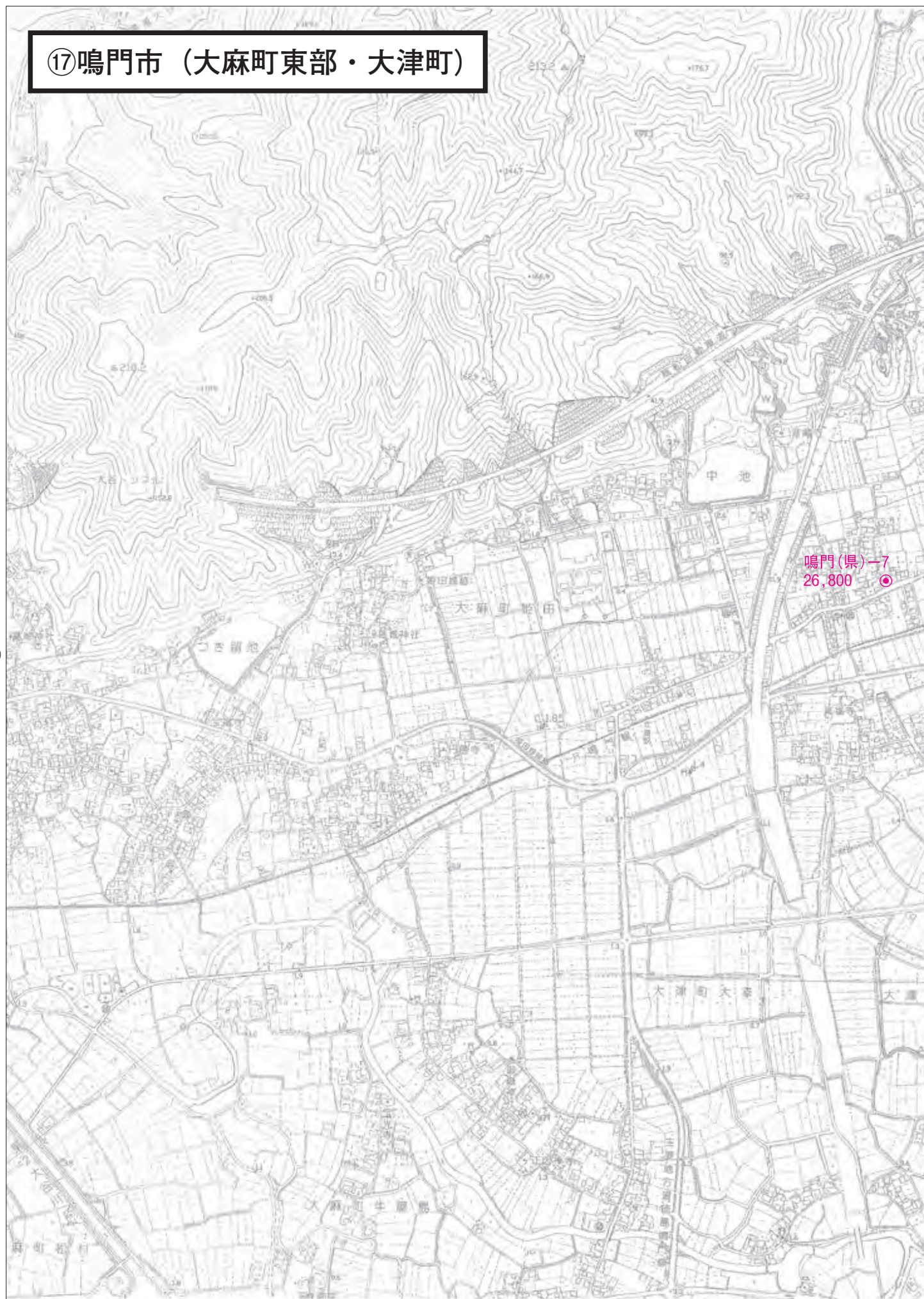
⑩鳴門市（大麻町）





⑰

⑪鳴門市（大麻町東部・大津町）

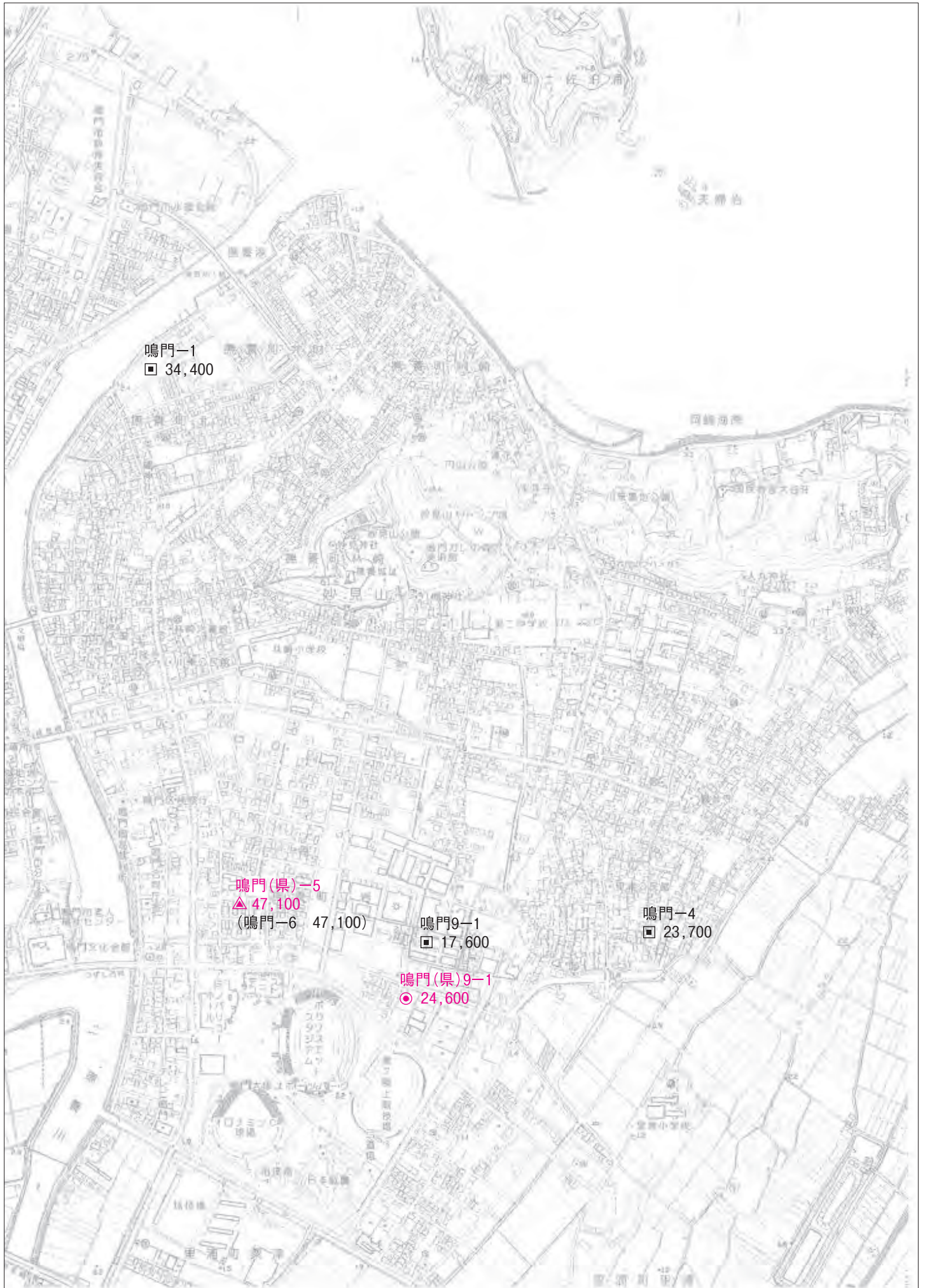




⑮

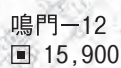
⑯





⑲鳴門市（里浦町栗津）





②小松島市（中心部）





②1小松島市（南部）





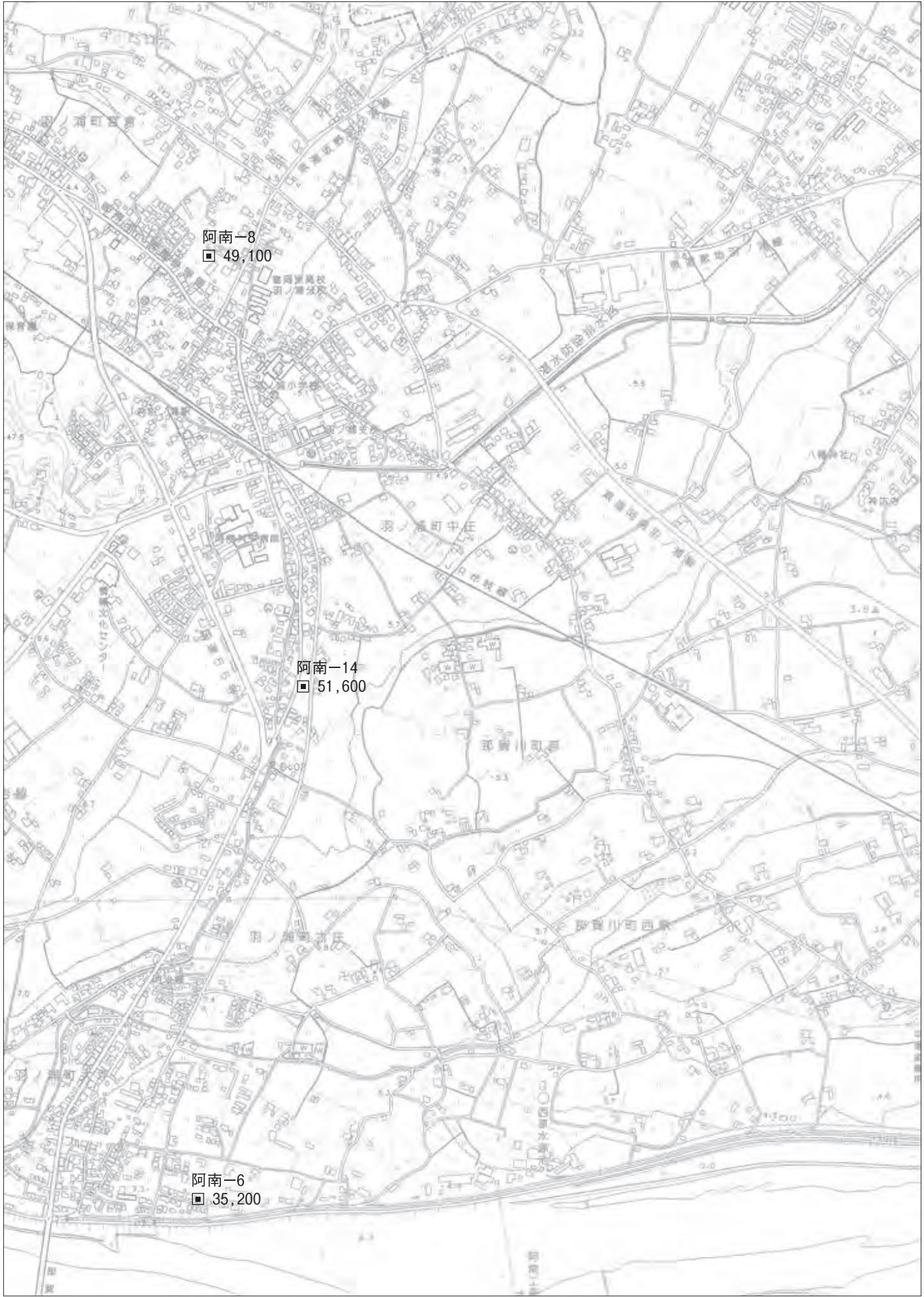
②阿南市（羽ノ浦町）



②4

②4

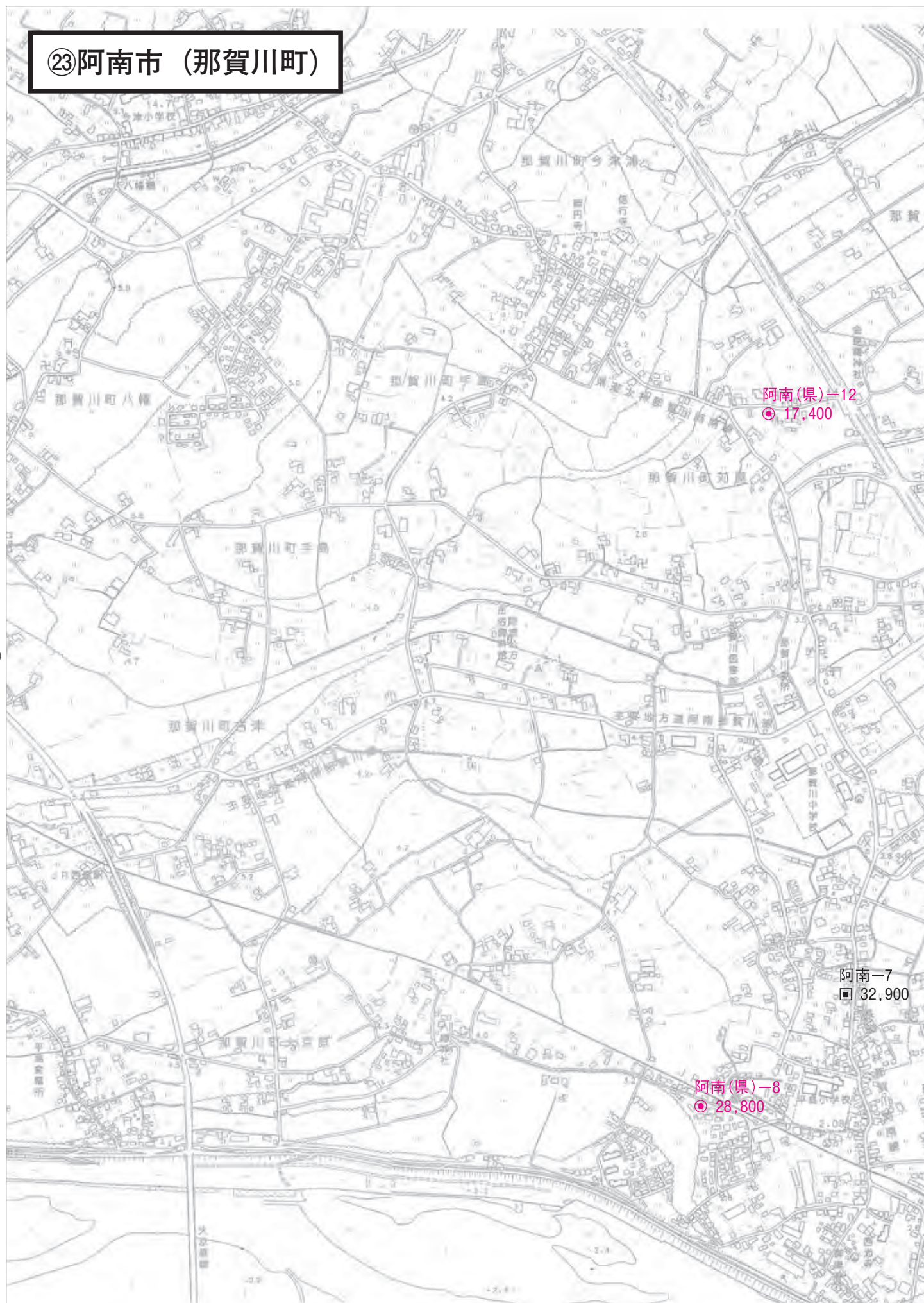
②5

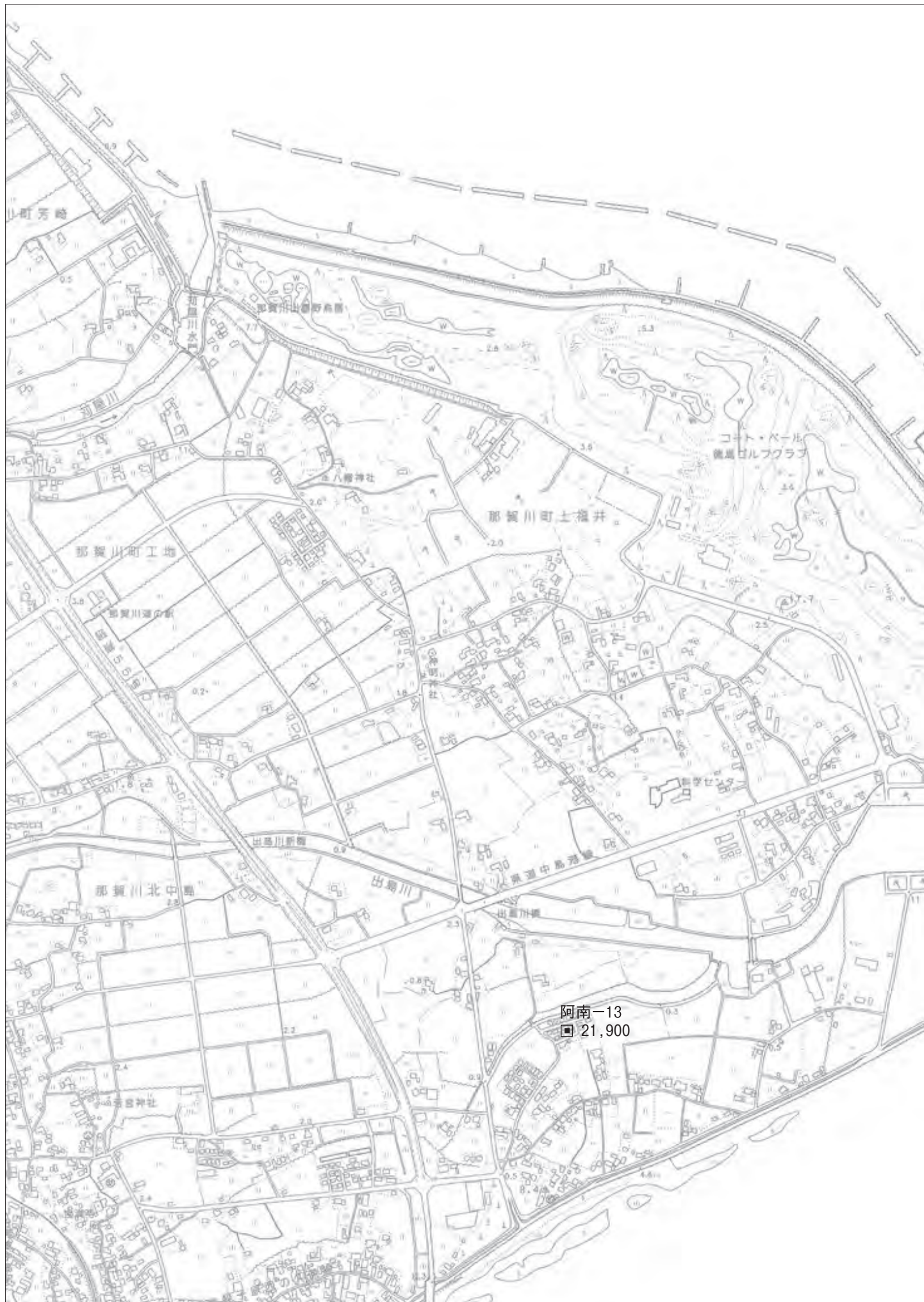


23

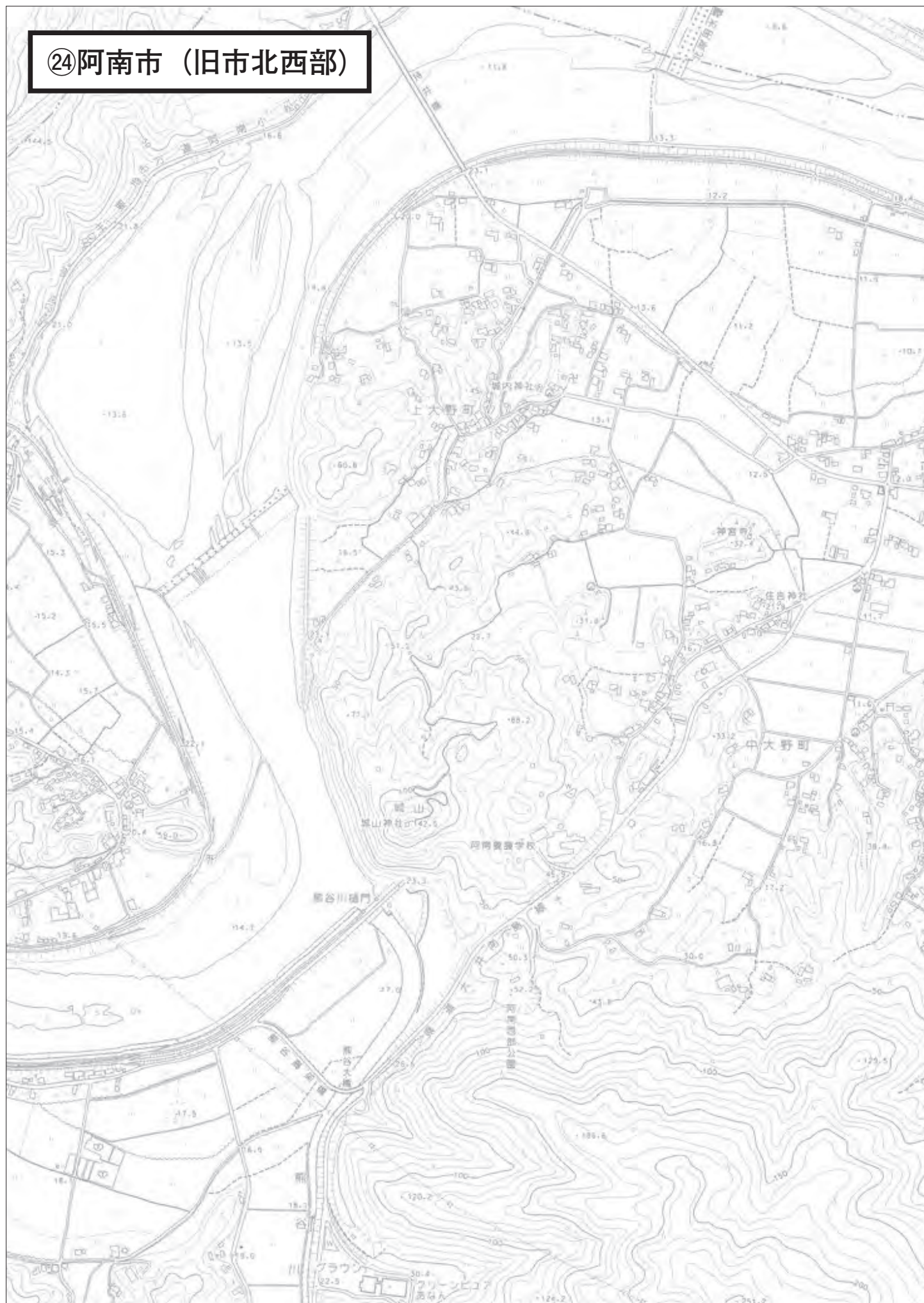
25

22



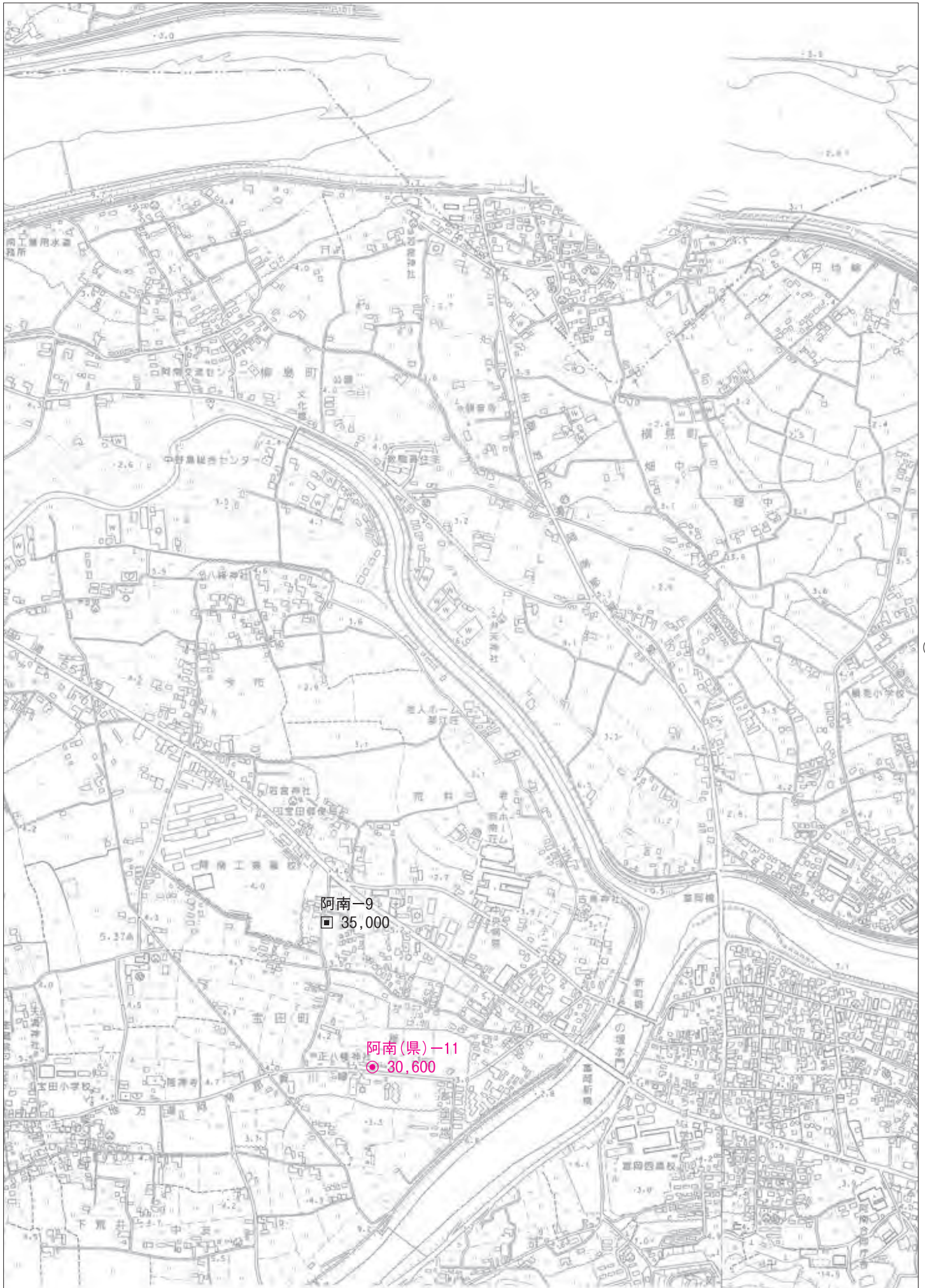


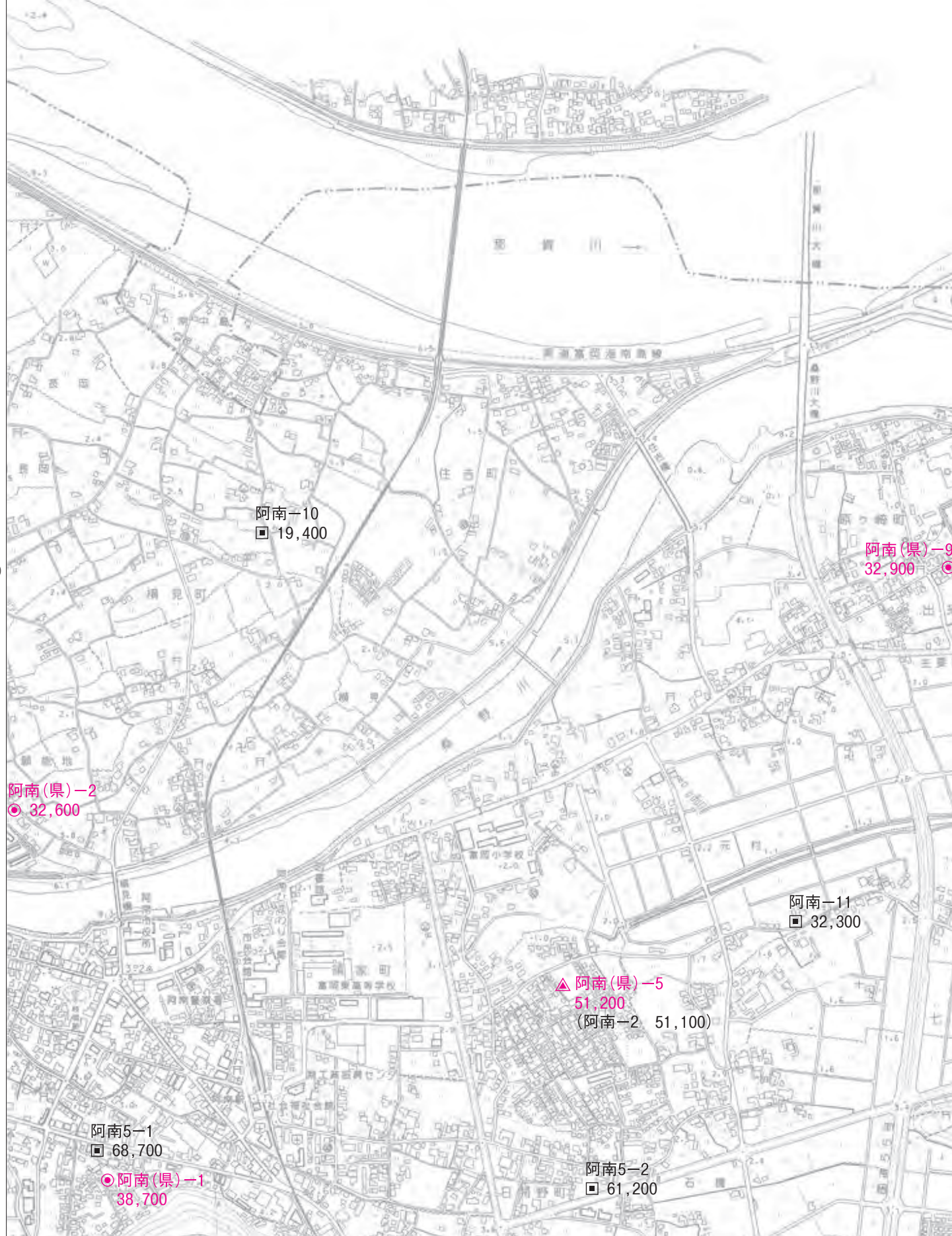
㊤阿南市（旧市北西部）



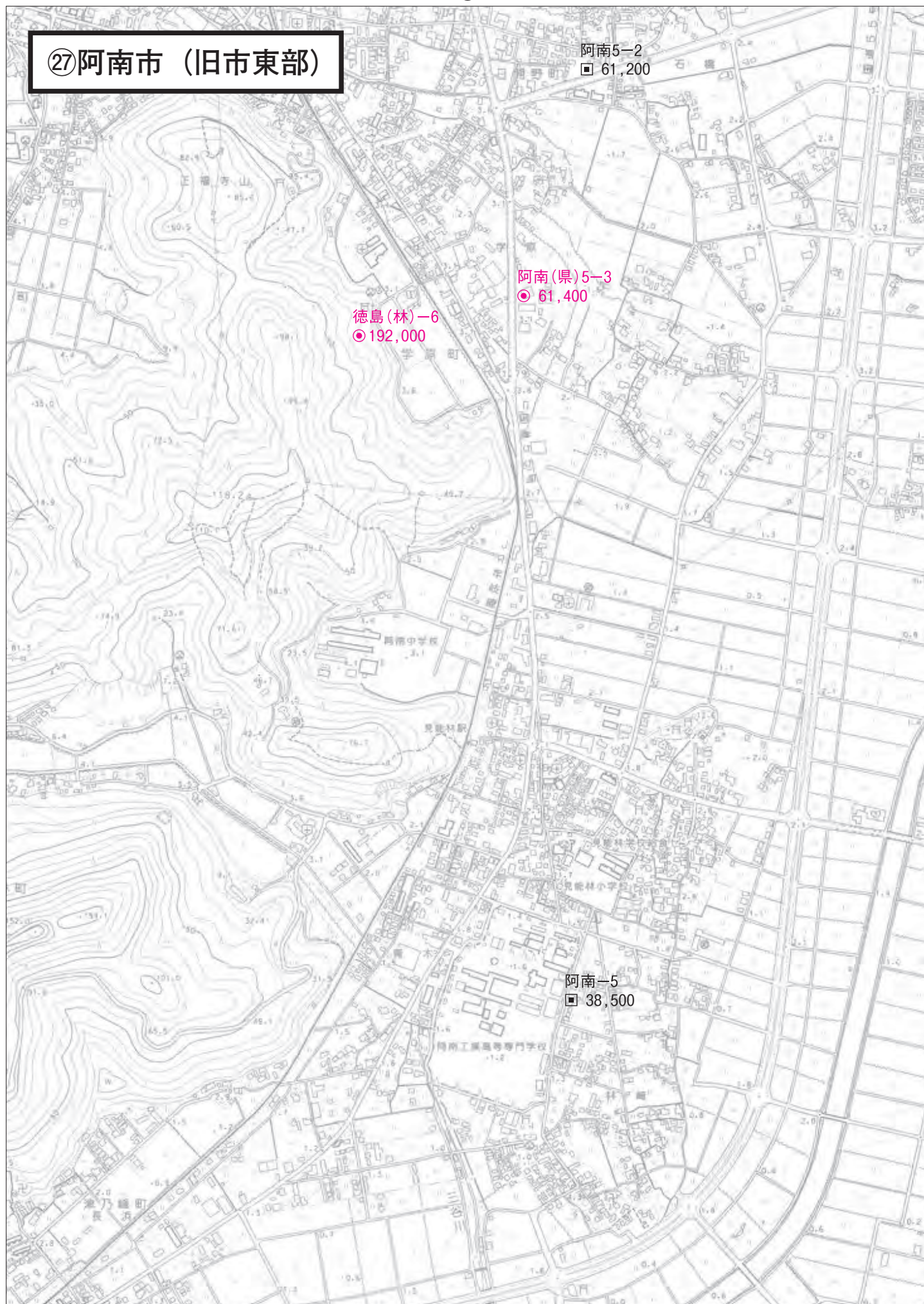
㊦阿南市（旧市北中部）





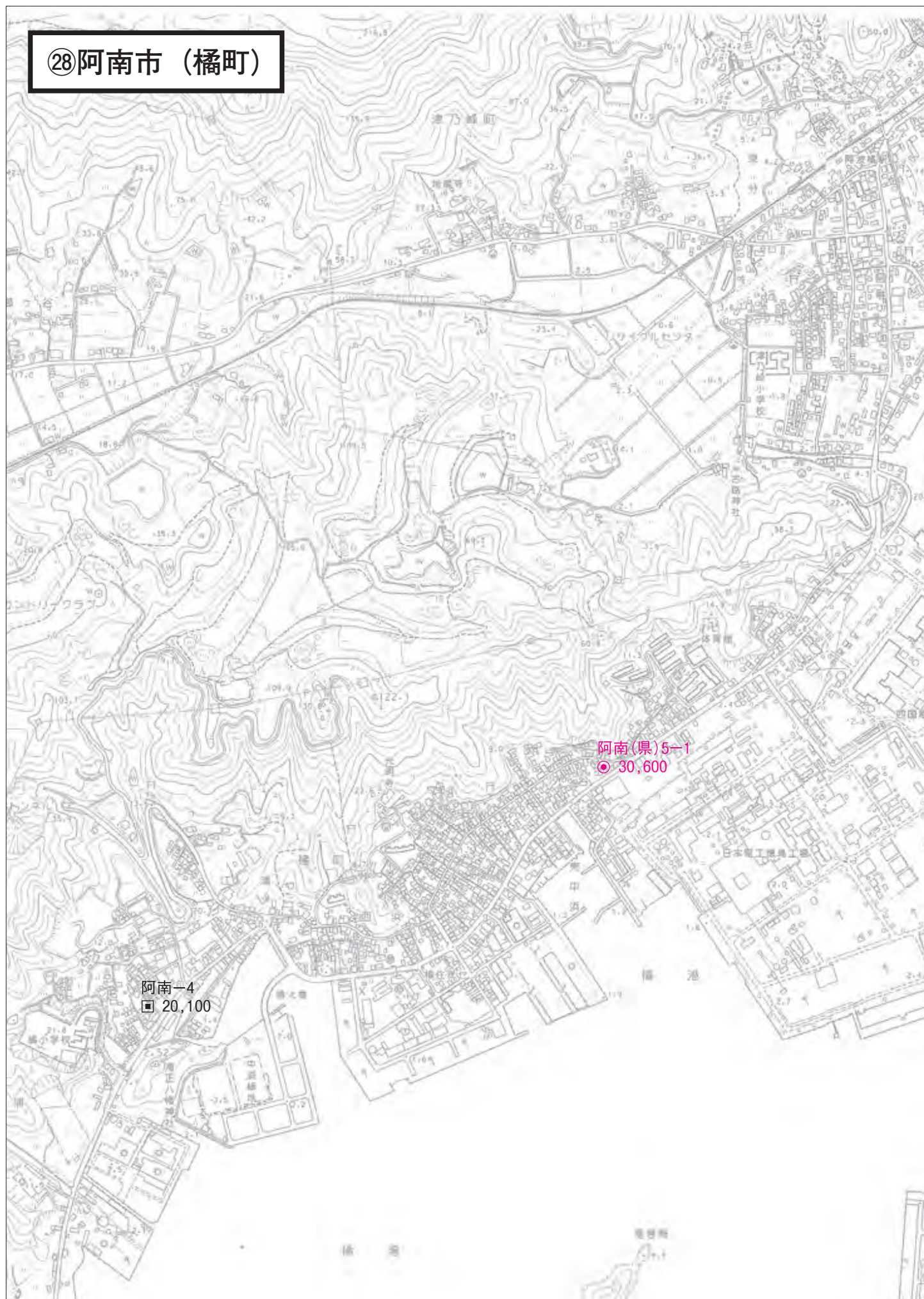






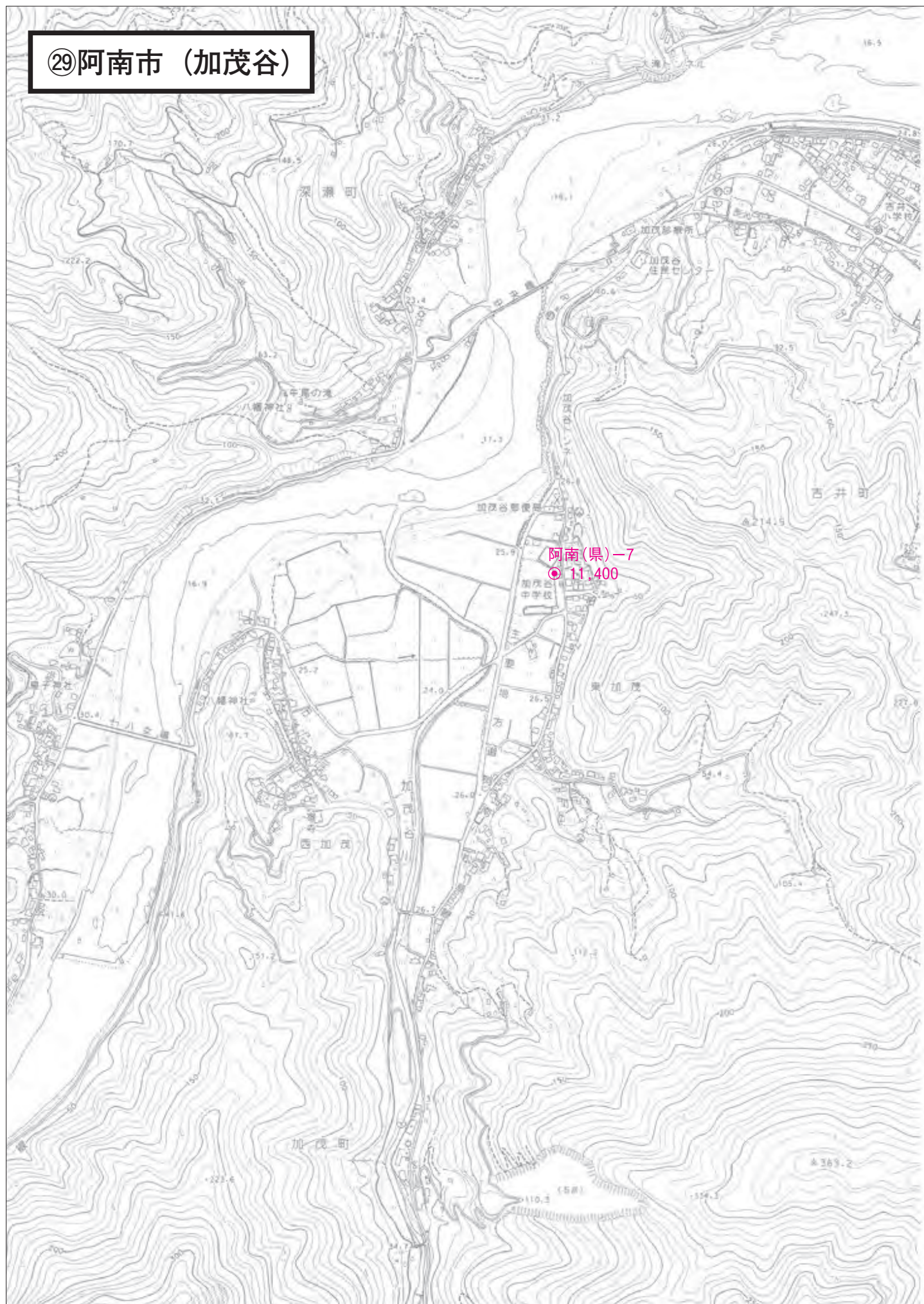


②8阿南市（橘町）

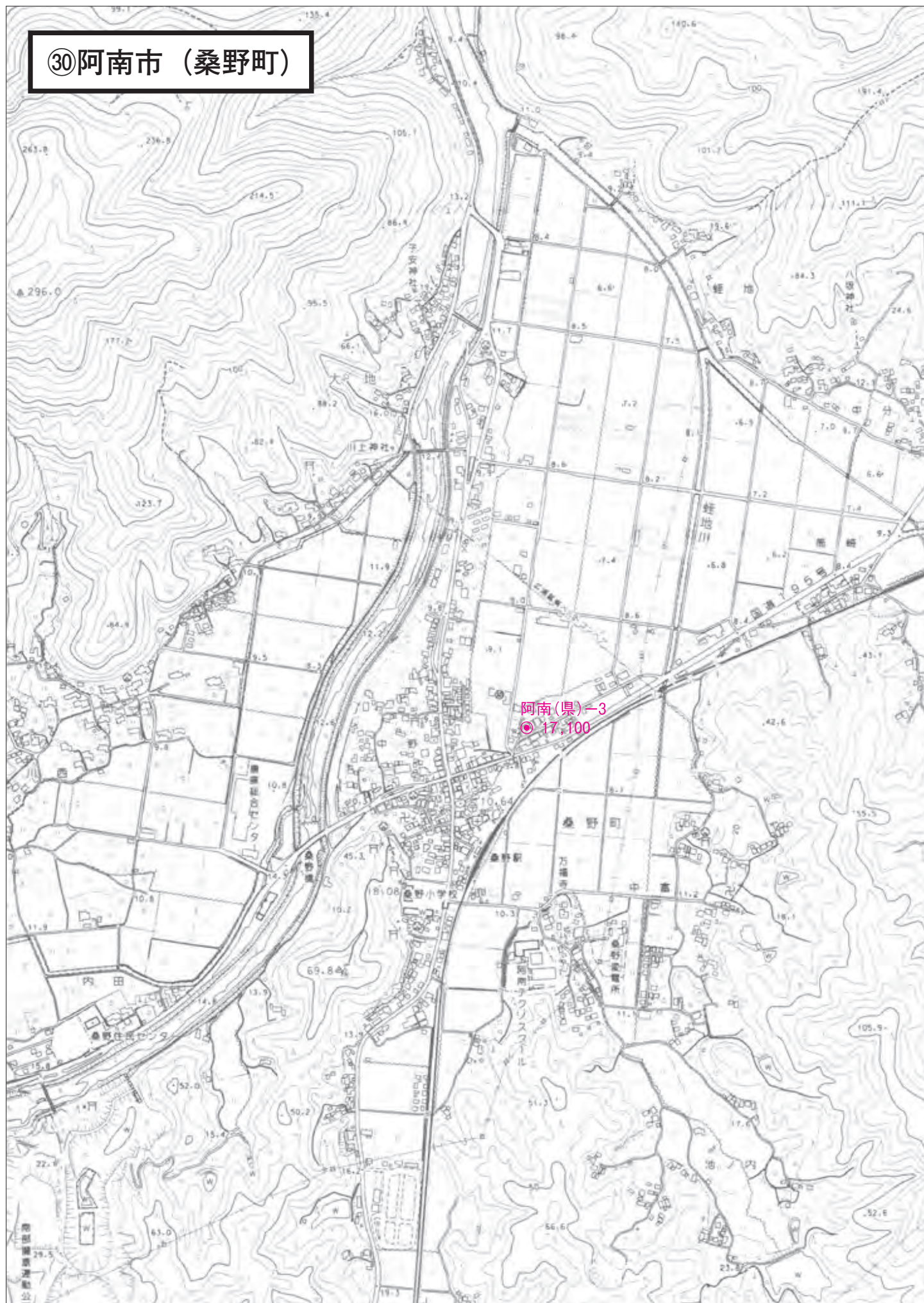




②9阿南市（加茂谷）



③阿南市（桑野町）



③1阿南市（椿町）



③2吉野川市 (西部)

吉野川(県)5-3
● 28,900

吉野川(県)1-2
● 14,200

吉野川(県)1-3
● 6,950

吉野川市

吉野川(県)1-1

吉野川(県)1-4

吉野川(県)1-5

吉野川(県)1-6

吉野川(県)1-7

吉野川(県)1-8

吉野川(県)1-9

吉野川(県)1-10

吉野川(県)1-11

吉野川(県)1-12

吉野川(県)1-13

吉野川(県)1-14

吉野川(県)1-15

吉野川(県)1-16

吉野川(県)1-17

吉野川(県)1-18

吉野川(県)1-19

吉野川(県)1-20

吉野川(県)1-21

吉野川(県)1-22

吉野川(県)1-23

吉野川(県)1-24

吉野川(県)1-25

吉野川(県)1-26

吉野川(県)1-27

吉野川(県)1-28

吉野川(県)1-29

吉野川(県)1-30

吉野川(県)1-31

吉野川(県)1-32

吉野川(県)1-33

吉野川(県)1-34

吉野川(県)1-35

吉野川(県)1-36

吉野川(県)1-37

吉野川(県)1-38

吉野川(県)1-39

吉野川(県)1-40

吉野川(県)1-41

吉野川(県)1-42

吉野川(県)1-43

吉野川(県)1-44

吉野川(県)1-45

吉野川(県)1-46

吉野川(県)1-47

吉野川(県)1-48

吉野川(県)1-49

吉野川(県)1-50

吉野川(県)1-51

吉野川(県)1-52

吉野川(県)1-53

吉野川(県)1-54

吉野川(県)1-55

吉野川(県)1-56

吉野川(県)1-57

吉野川(県)1-58

吉野川(県)1-59

吉野川(県)1-60

吉野川(県)1-61

吉野川(県)1-62

吉野川(県)1-63

吉野川(県)1-64

吉野川(県)1-65

吉野川(県)1-66

吉野川(県)1-67

吉野川(県)1-68

吉野川(県)1-69

吉野川(県)1-70

吉野川(県)1-71

吉野川(県)1-72

吉野川(県)1-73

吉野川(県)1-74

吉野川(県)1-75

吉野川(県)1-76

吉野川(県)1-77

吉野川(県)1-78

吉野川(県)1-79

吉野川(県)1-80

吉野川(県)1-81

吉野川(県)1-82

吉野川(県)1-83

吉野川(県)1-84

吉野川(県)1-85

吉野川(県)1-86

吉野川(県)1-87

吉野川(県)1-88

吉野川(県)1-89

吉野川(県)1-90

吉野川(県)1-91

吉野川(県)1-92

吉野川(県)1-93

吉野川(県)1-94

吉野川(県)1-95

吉野川(県)1-96

吉野川(県)1-97

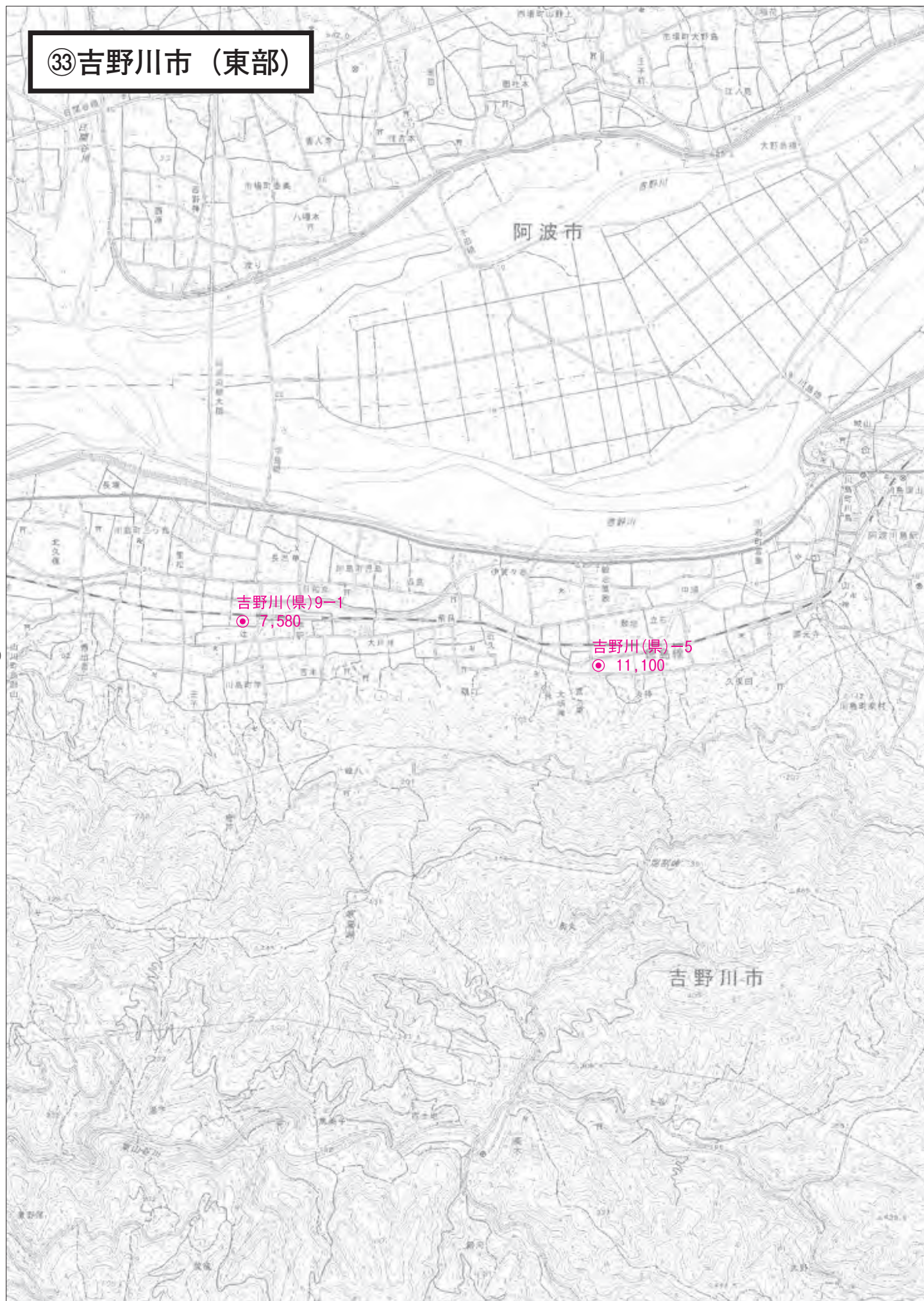
吉野川(県)1-98

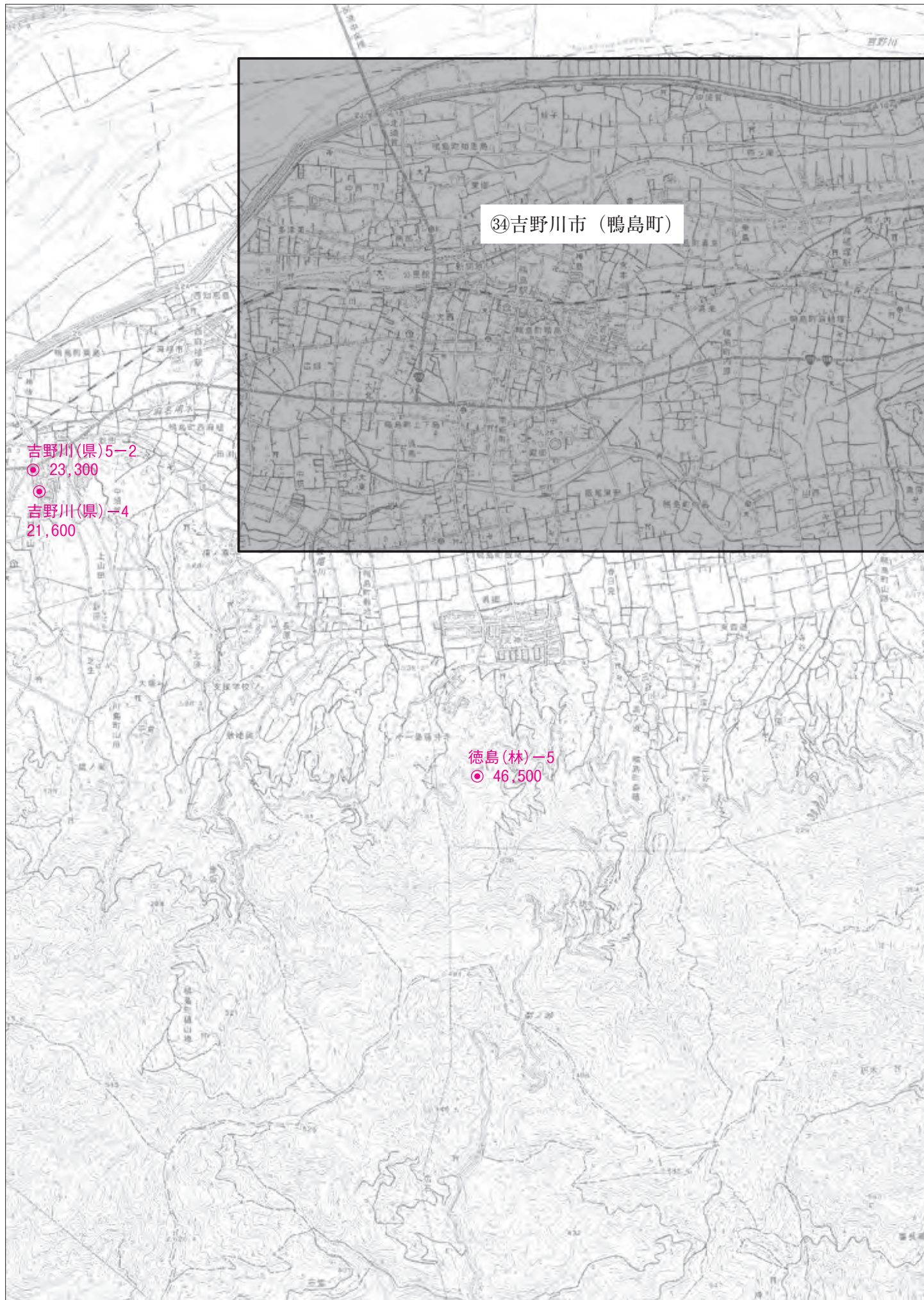
吉野川(県)1-99

吉野川(県)1-100

185

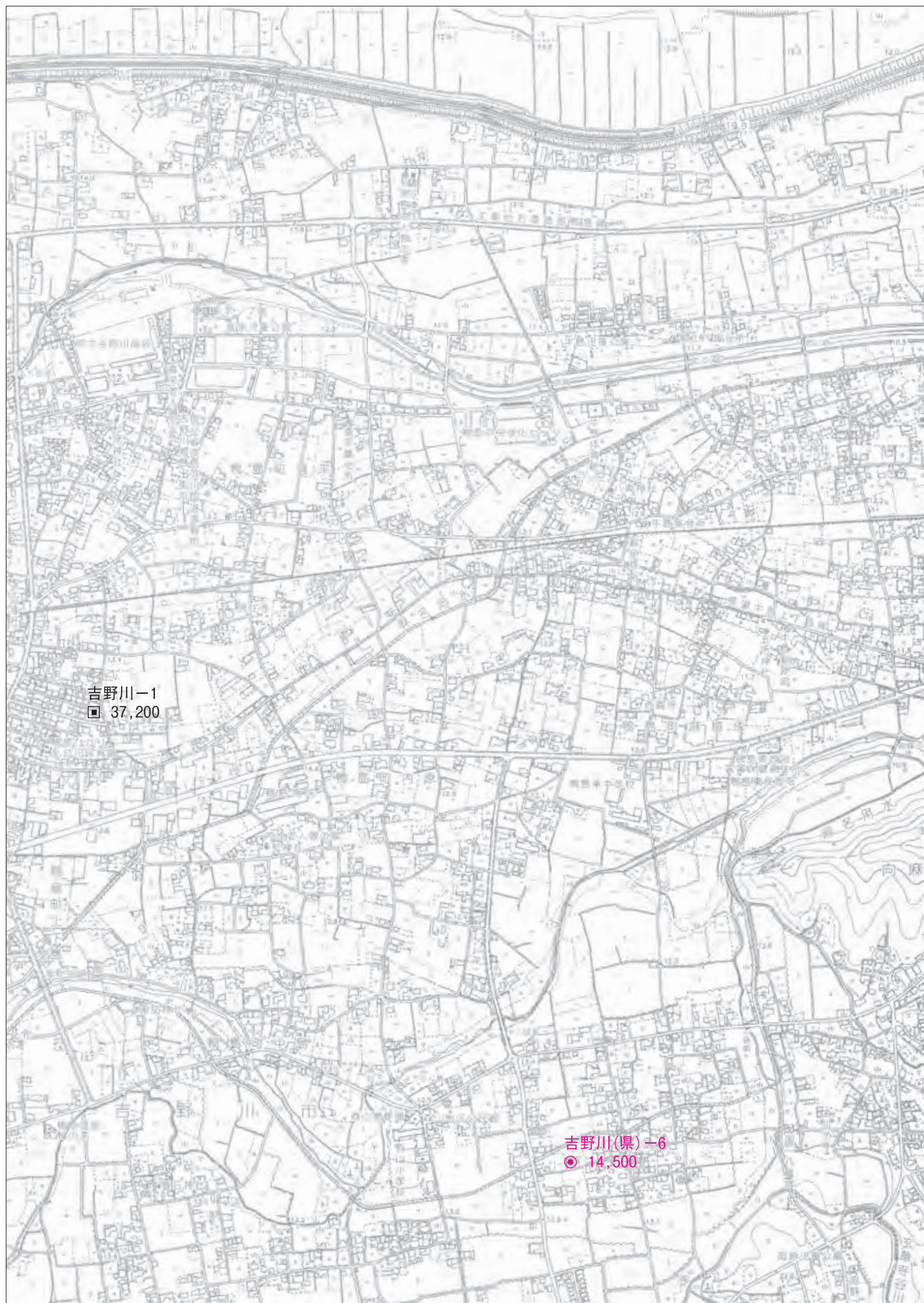
③③吉野川市（東部）





③④吉野川市（鴨島町）

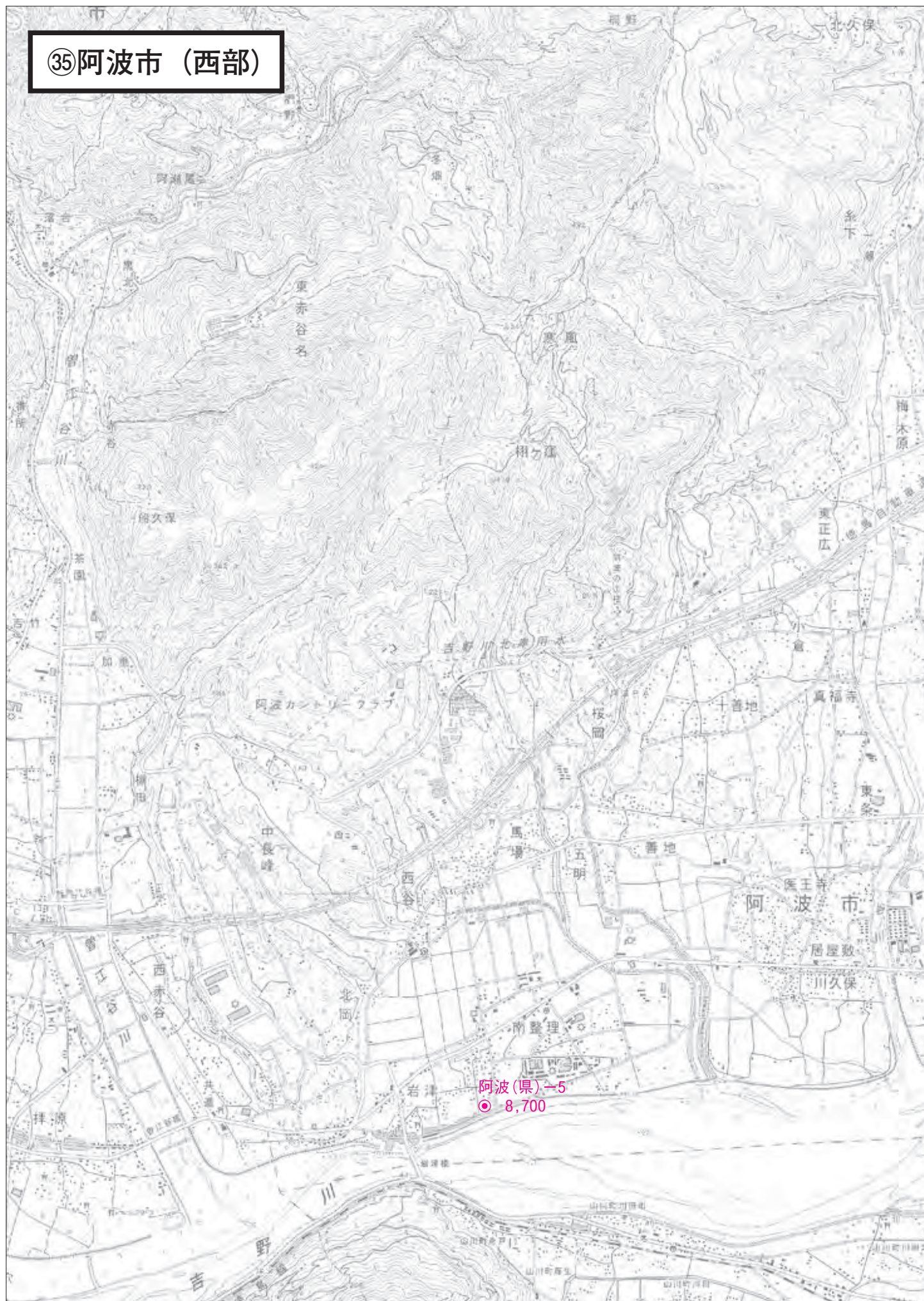




吉野川-1
□ 37,200

吉野川(県)-6
● 14,500

③⑤阿波市（西部）

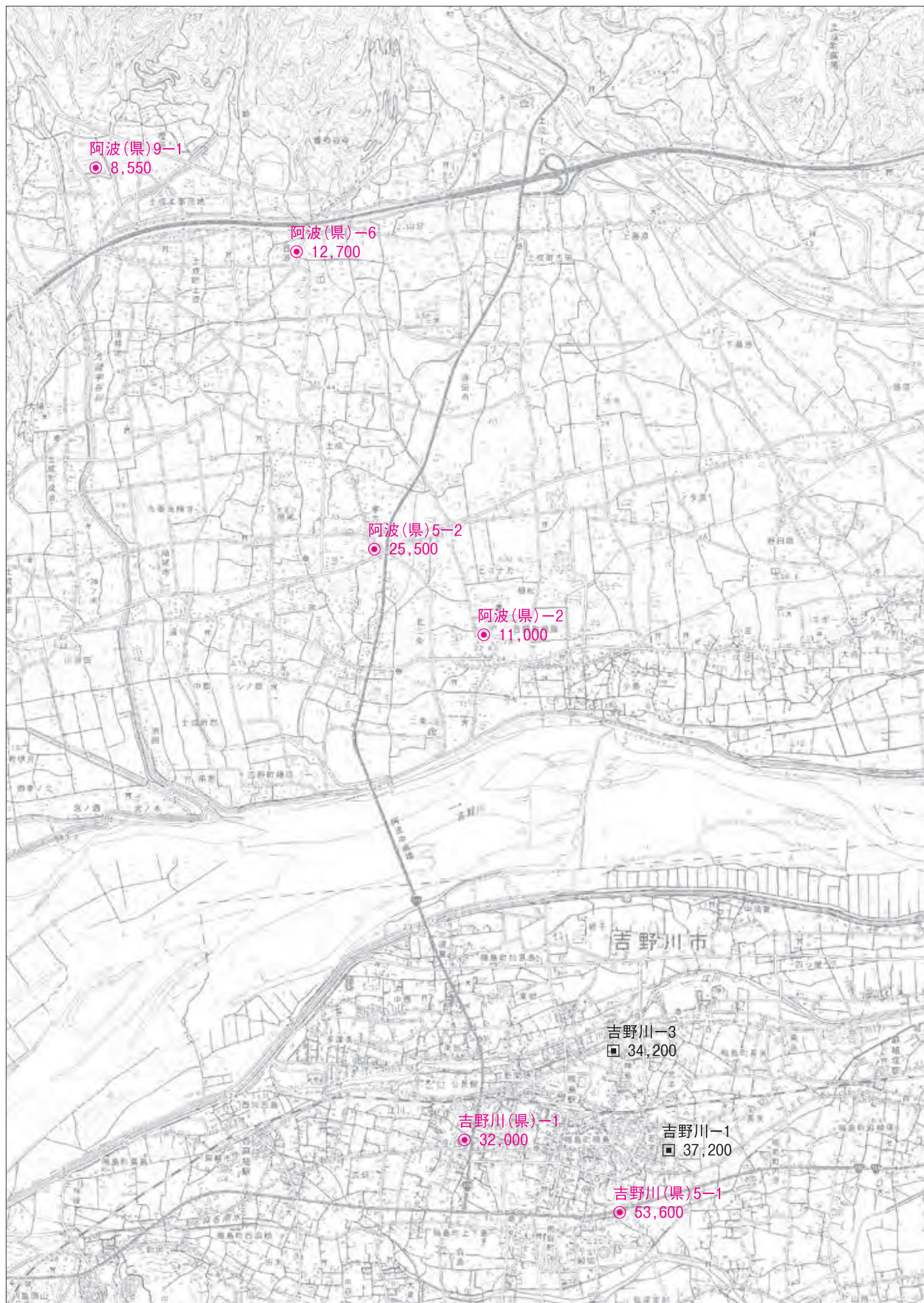


③⑥阿波市（東部）

阿波市

阿波(県)ー4
◎ 14,200

阿波市

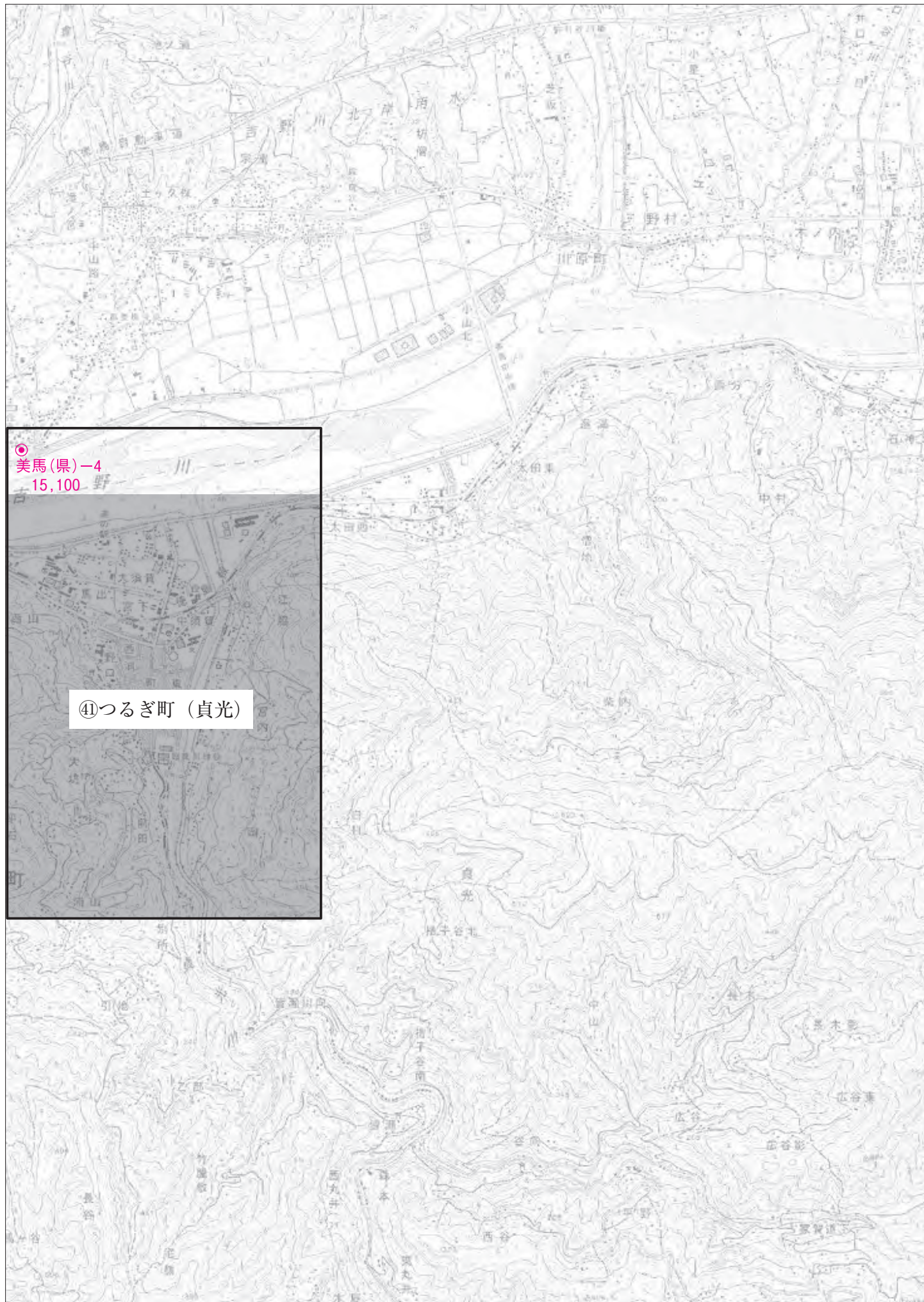


③7美馬市（美馬町）・つるぎ町（北部）

美馬(県)ー6
● 10,500

つるぎ(県)5ー1
● 20,100

つるぎ(県)ー1
● 15,000



38

39

③⑧美馬市（脇町・穴吹町）

④②美馬市（脇町中心部）

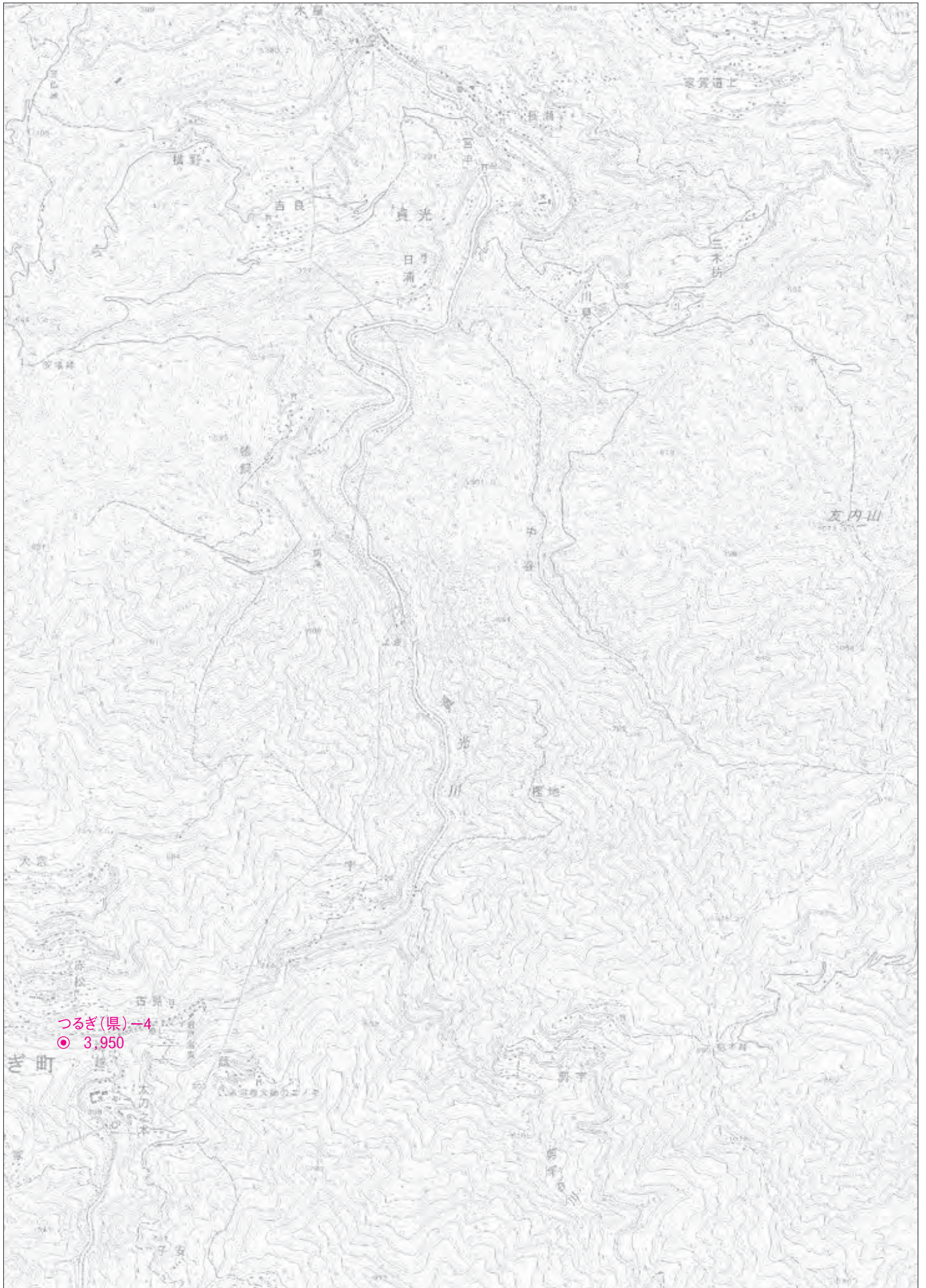
美馬(県)ー3
● 10,600

美馬(県)ー2
● 11,800

③⑦

③9 つるぎ町 (南部)

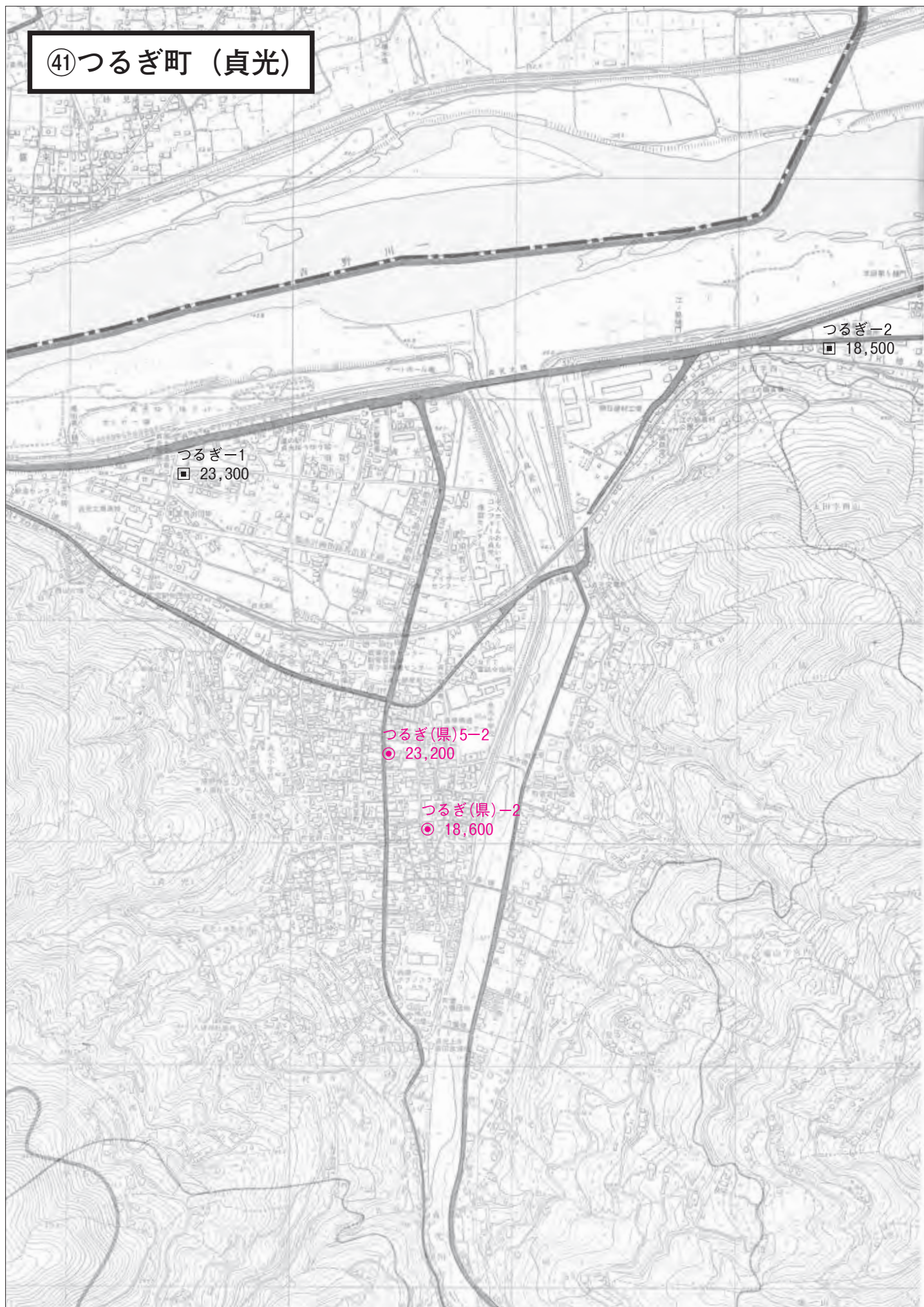




④0美馬市 (木屋平)

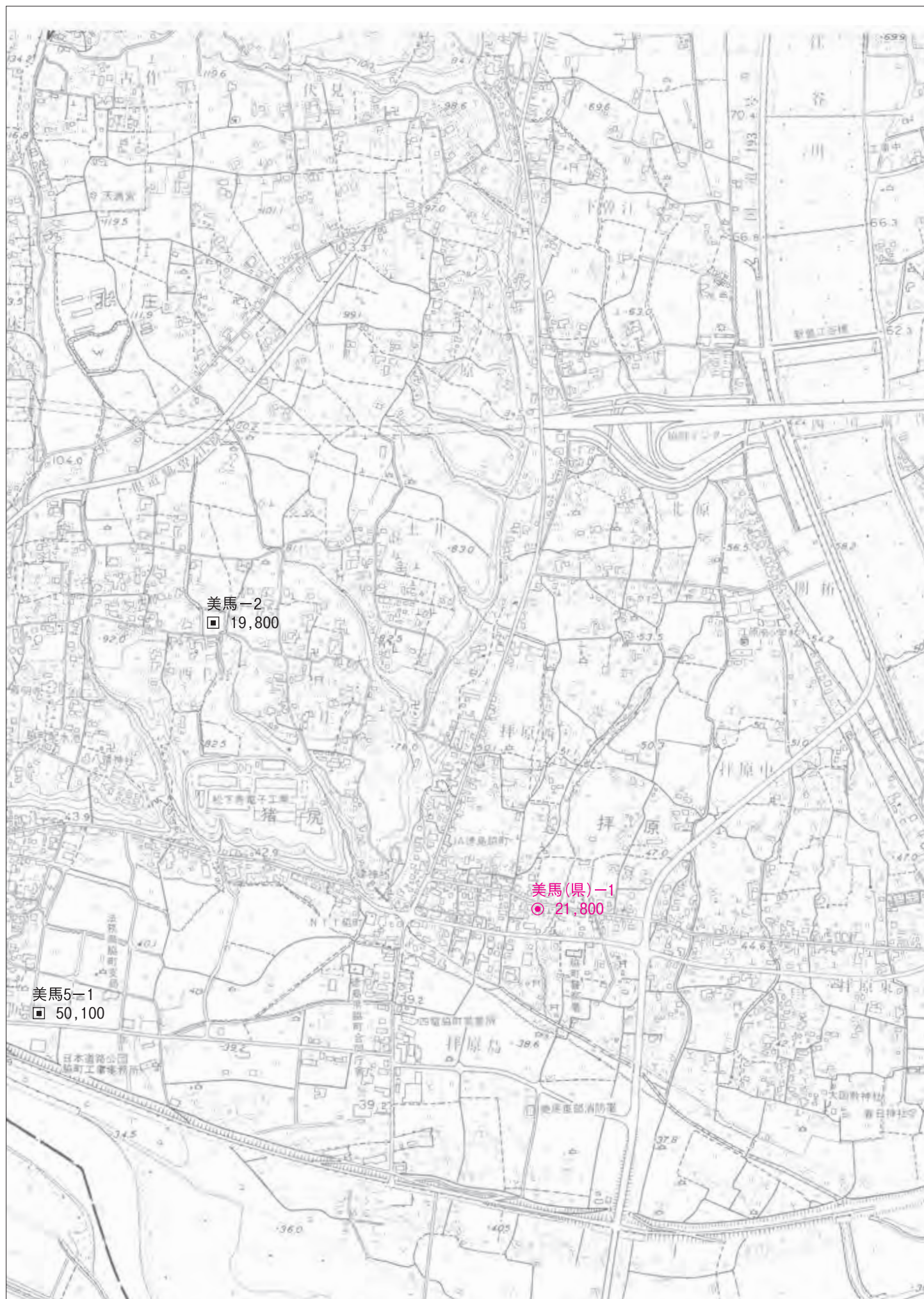
Topographic map of Miyama City (Miyama City) showing the Miyama River and surrounding terrain. The map includes labels for various locations such as Miyama City, Miyama River, and Miyama Valley. A red dot marks the location of Miyama (Miyama) at an elevation of 3,920 meters.

④1 つるぎ町 (貞光)

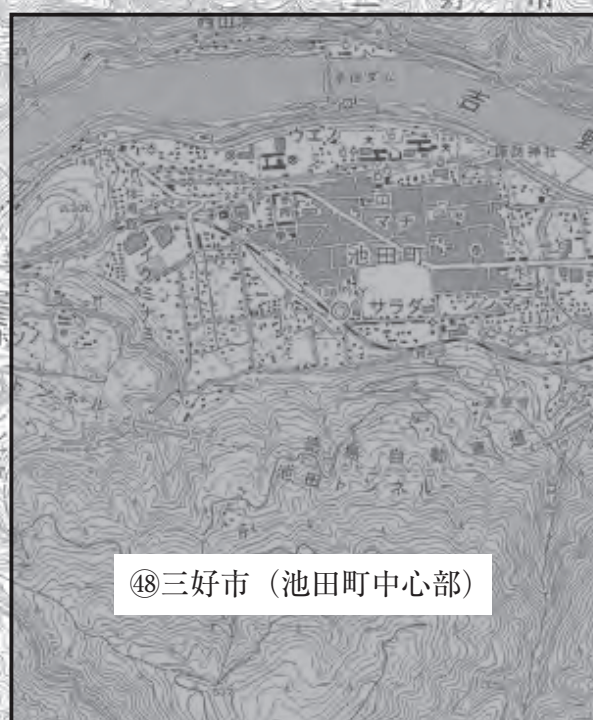


④2美馬市（脇町中心部）





④三好市（池田町・井川町）・東みよし町（旧三好町）



④三好市（池田町中心部）

三好(県) - 5
● 21,600



④④三好市（三野町）・東みよし町（旧三加茂町）

東みよし(県)ー1
● 14,800

東みよし(県)5ー2
● 34,800

東みよし(県)ー3
● 18,800

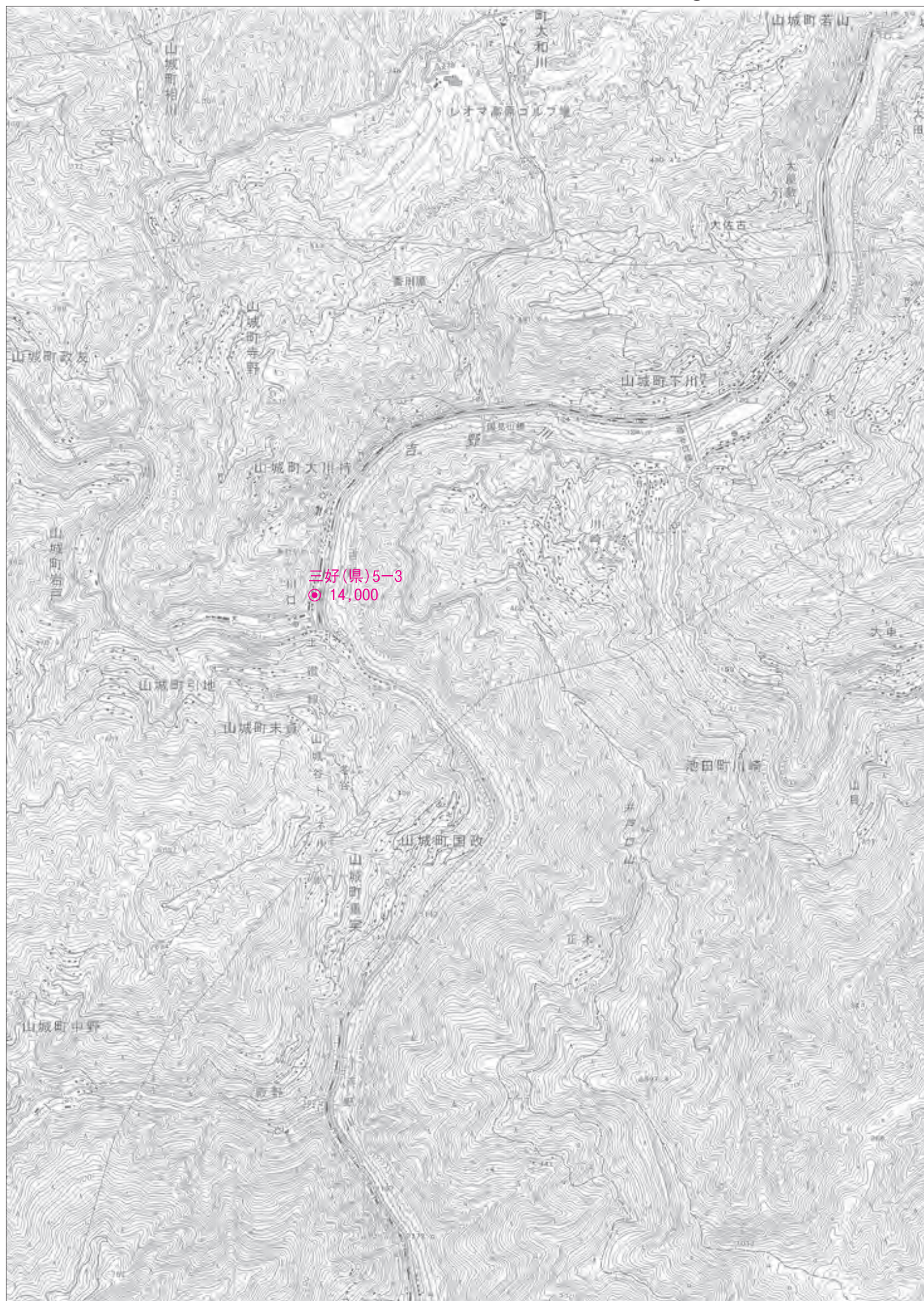
三好市

井川町井内



④五三好市（山城町）





④6三好市（西祖谷山村）





④7 三好市 (東祖谷)

三好(県)一7
● 4,250

④8 三好市（池田町中心部）



④9 勝浦町





⑤0 上勝町





⑤1 佐那河内村・神山町







神山(県)5-1
● 14,800

⑤1

53石井町

石井(県)-3
● 20,700

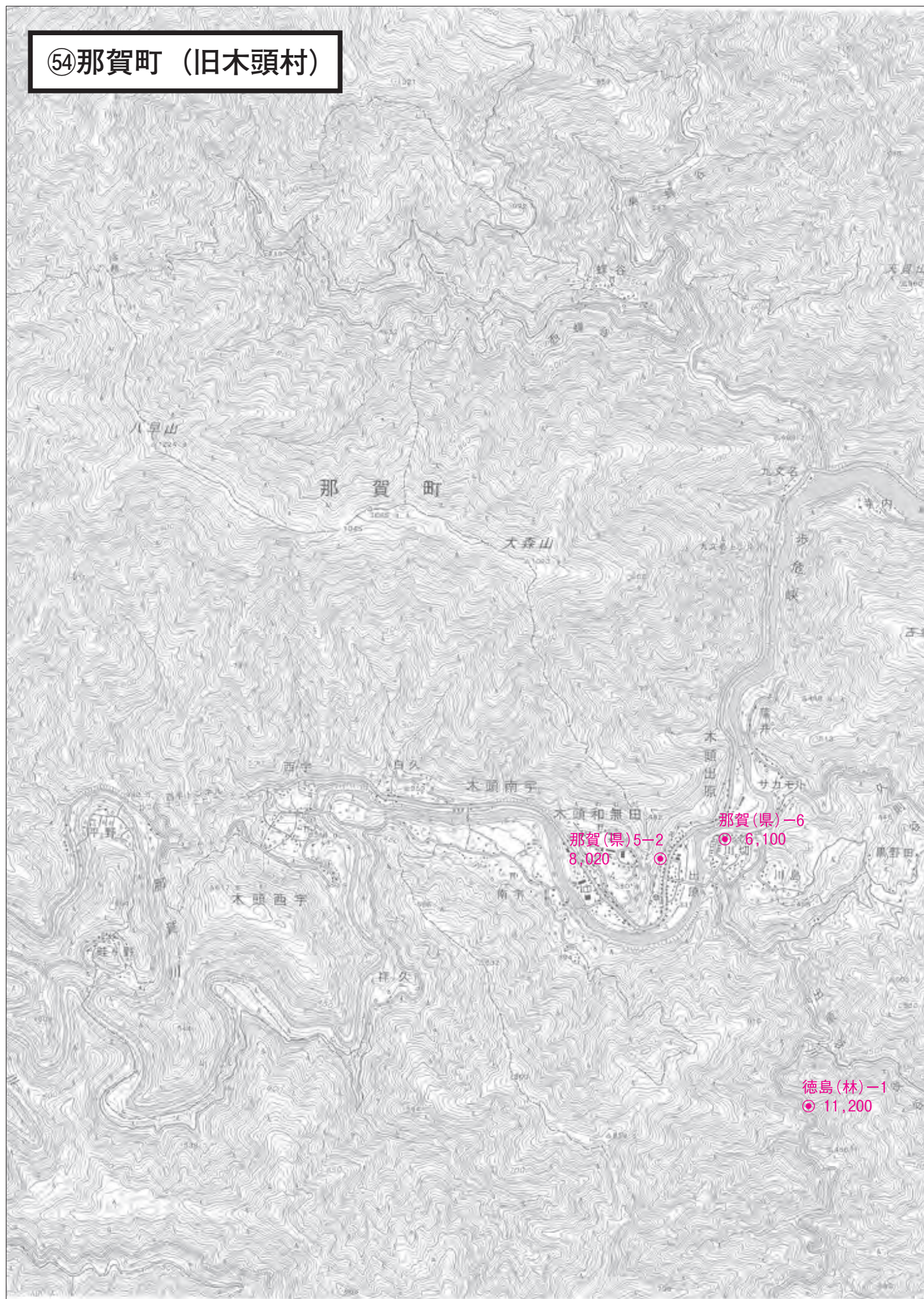
石井(県)-2
● 32,200

石井5-1
59,300

▲石井(県)-1
33,900
(石井-2 34,000)



⑤4那賀町（旧木頭村）



⑤⑤那賀町（旧木沢村・旧上那賀町）

那賀(県)ー7
● 4,400

那賀(県)5-3
● 7,230

⑤④



56那賀町（旧上那賀町・旧相生町）

那賀(県)→8
 ● 5,850

上
那
賀
町

水崎

鬼ヶ森

下水崎

花瀬

花瀬川

日浦

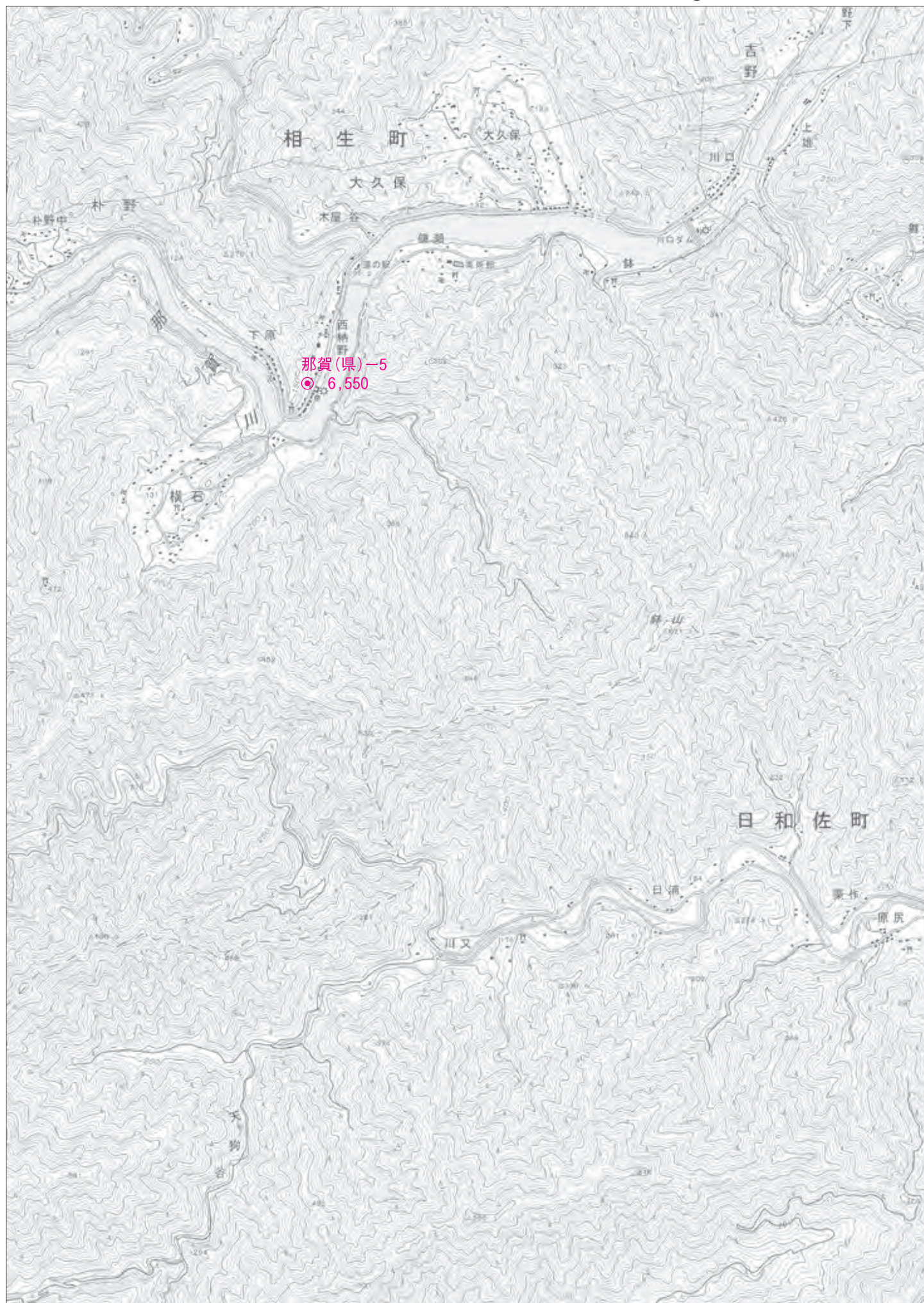
藤谷北

藤谷

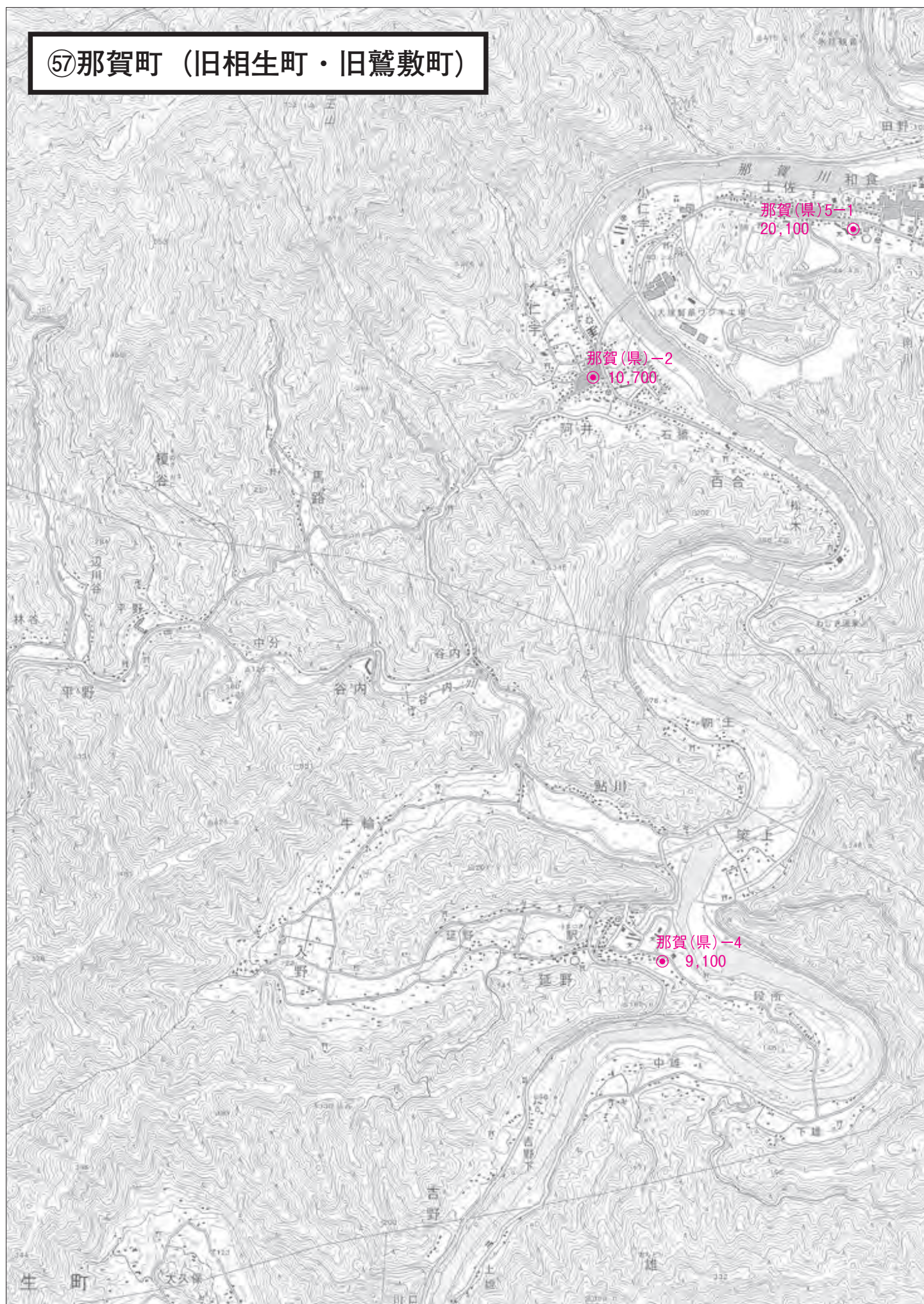
藤谷南

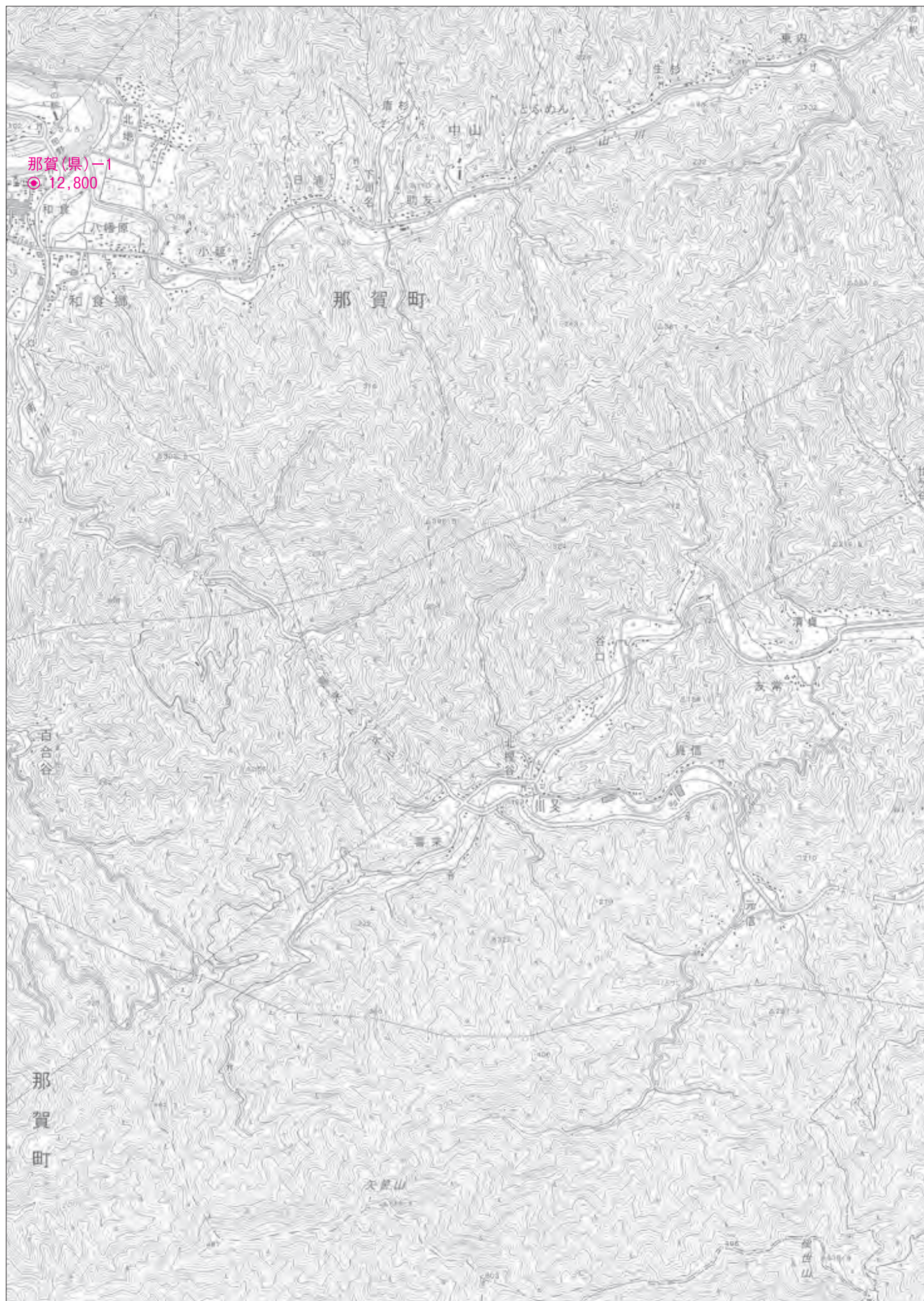
藤谷川

砂山谷



⑤7那賀町（旧相生町・旧鷺敷町）





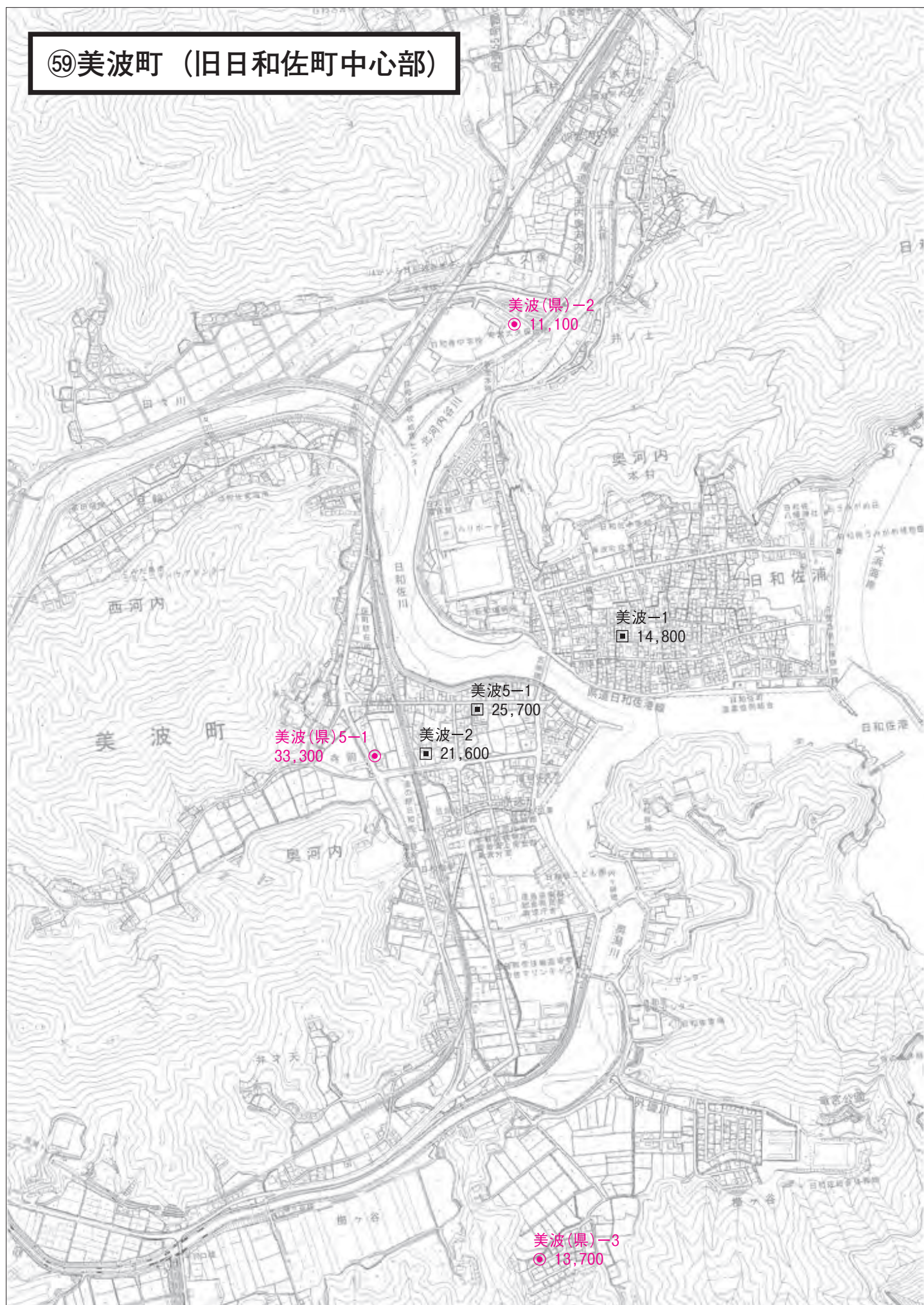
⑤8美波町

⑤9美波町（旧日和佐町中心部）

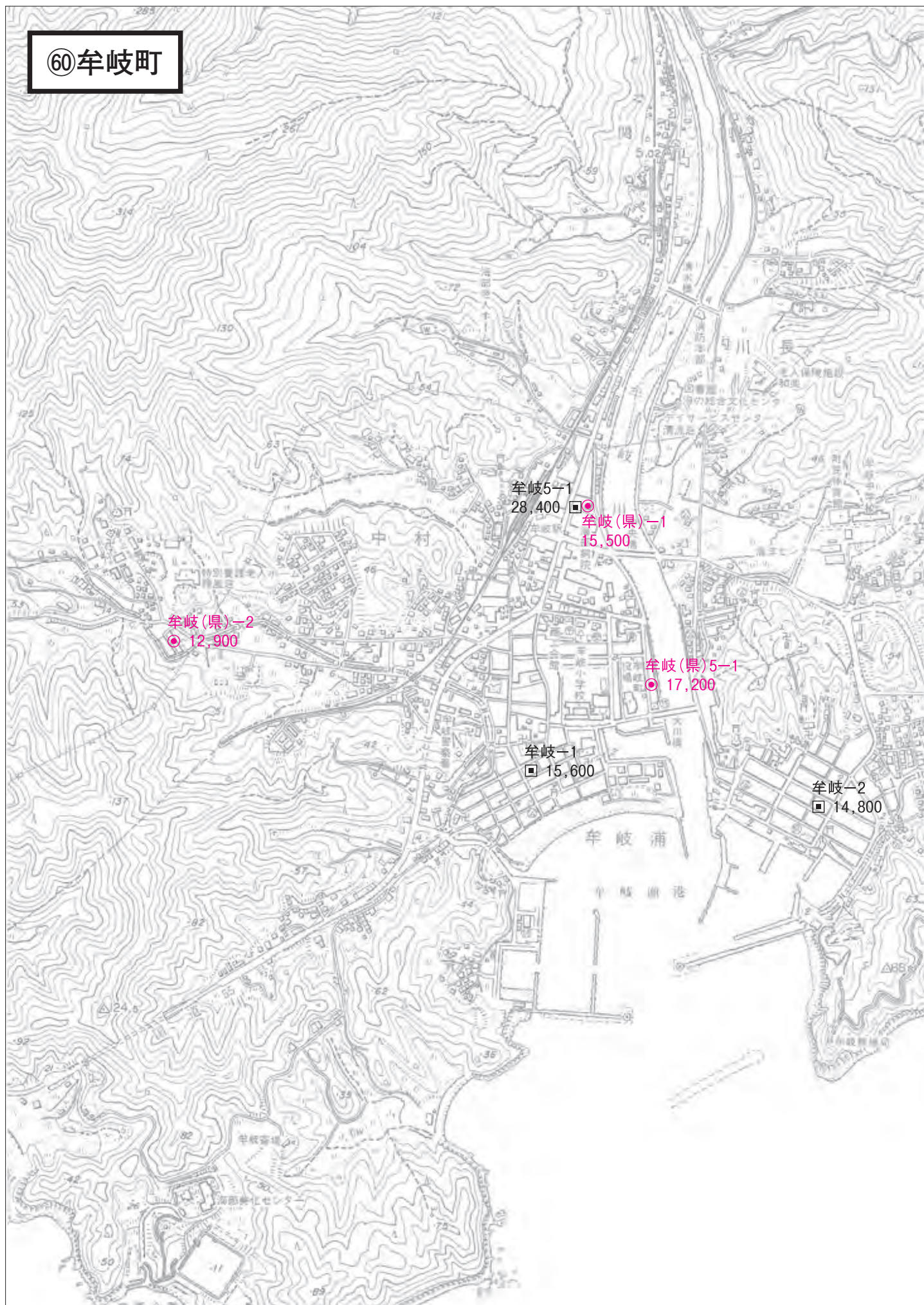
⑤美波町 (旧日和佐町中心部)



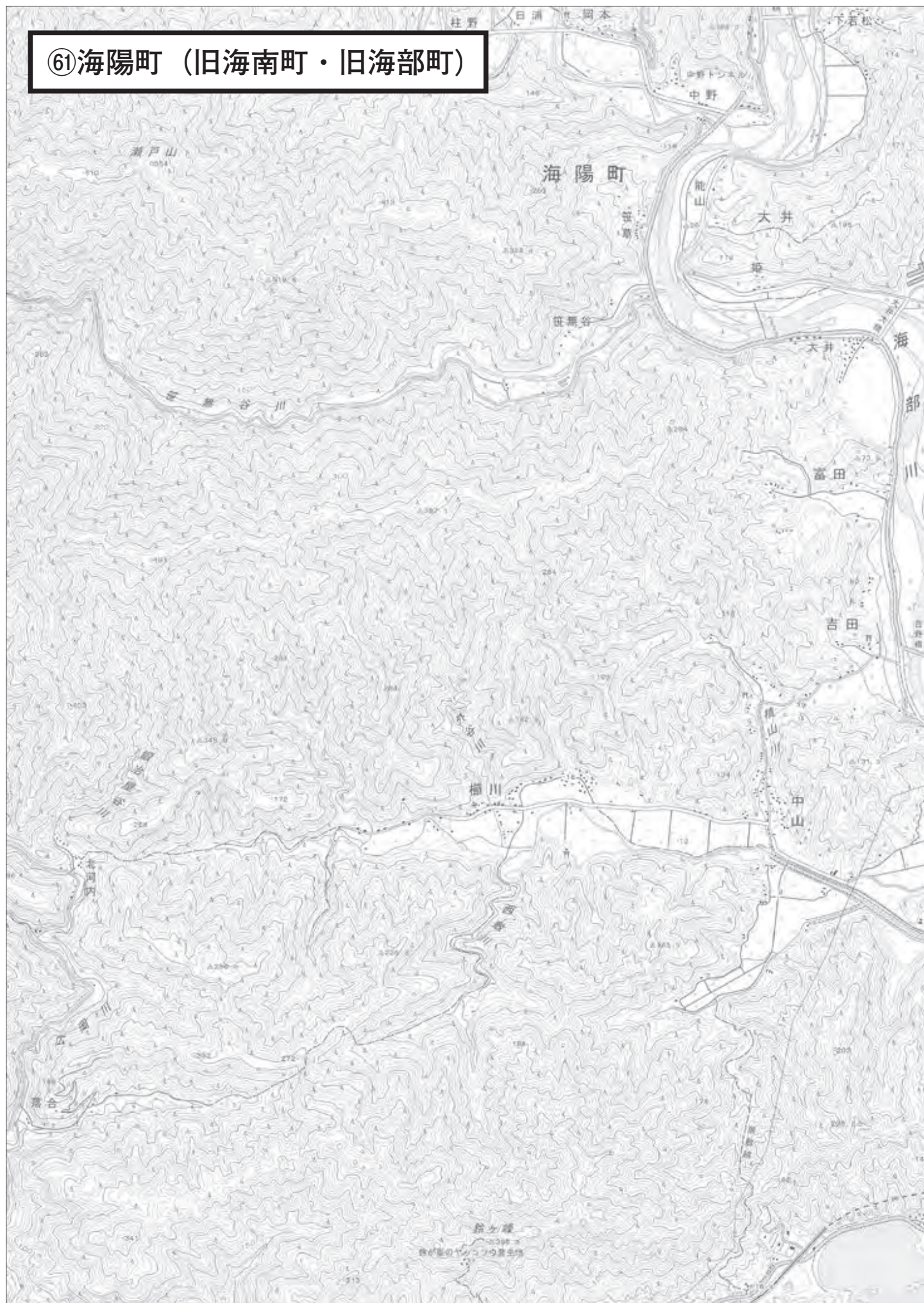
⑤9美波町（旧日和佐町中心部）



⑥0牟岐町



⑥1 海陽町（旧海南町・旧海部町）



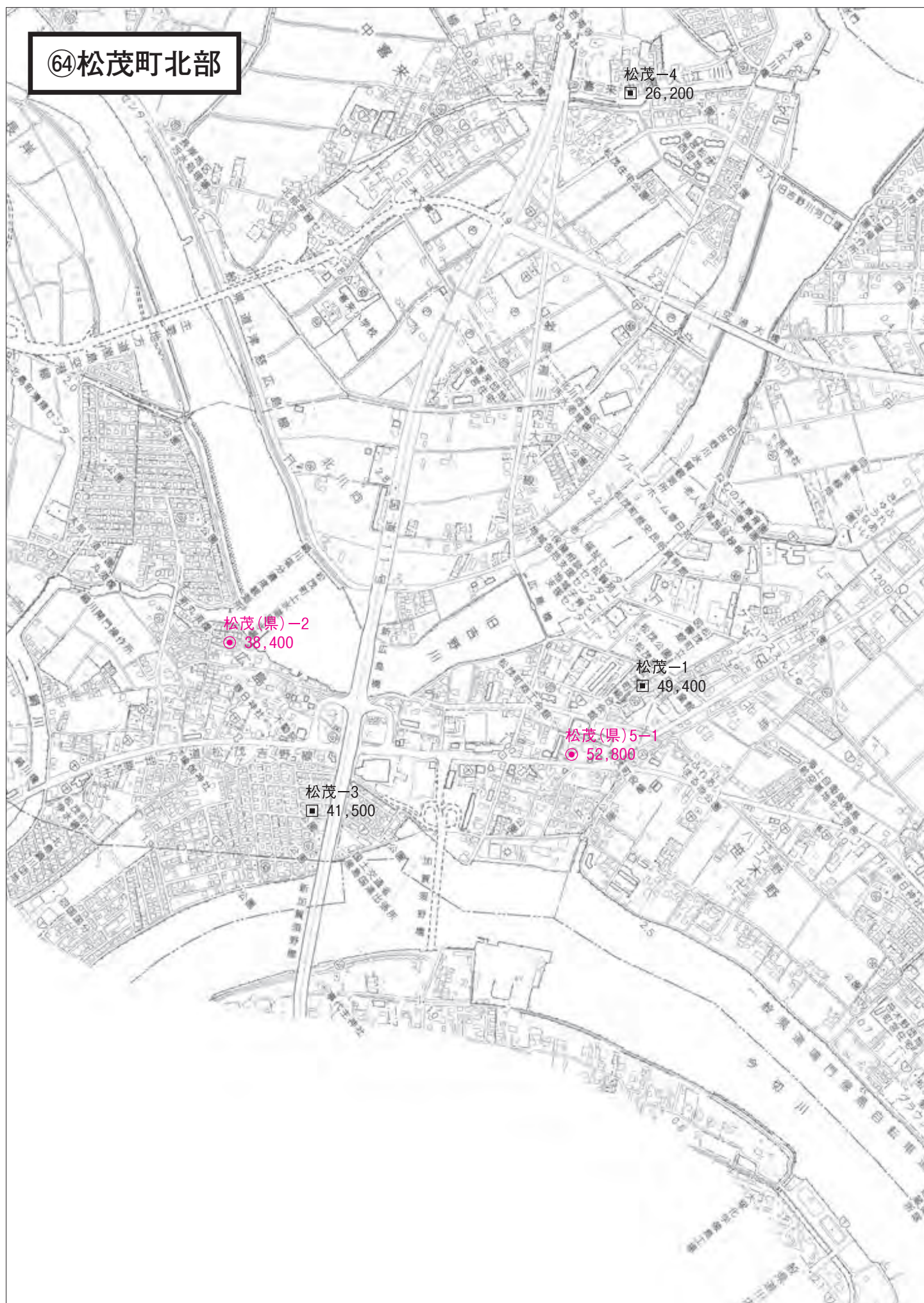
⑥2海陽町 (旧穴喰町)

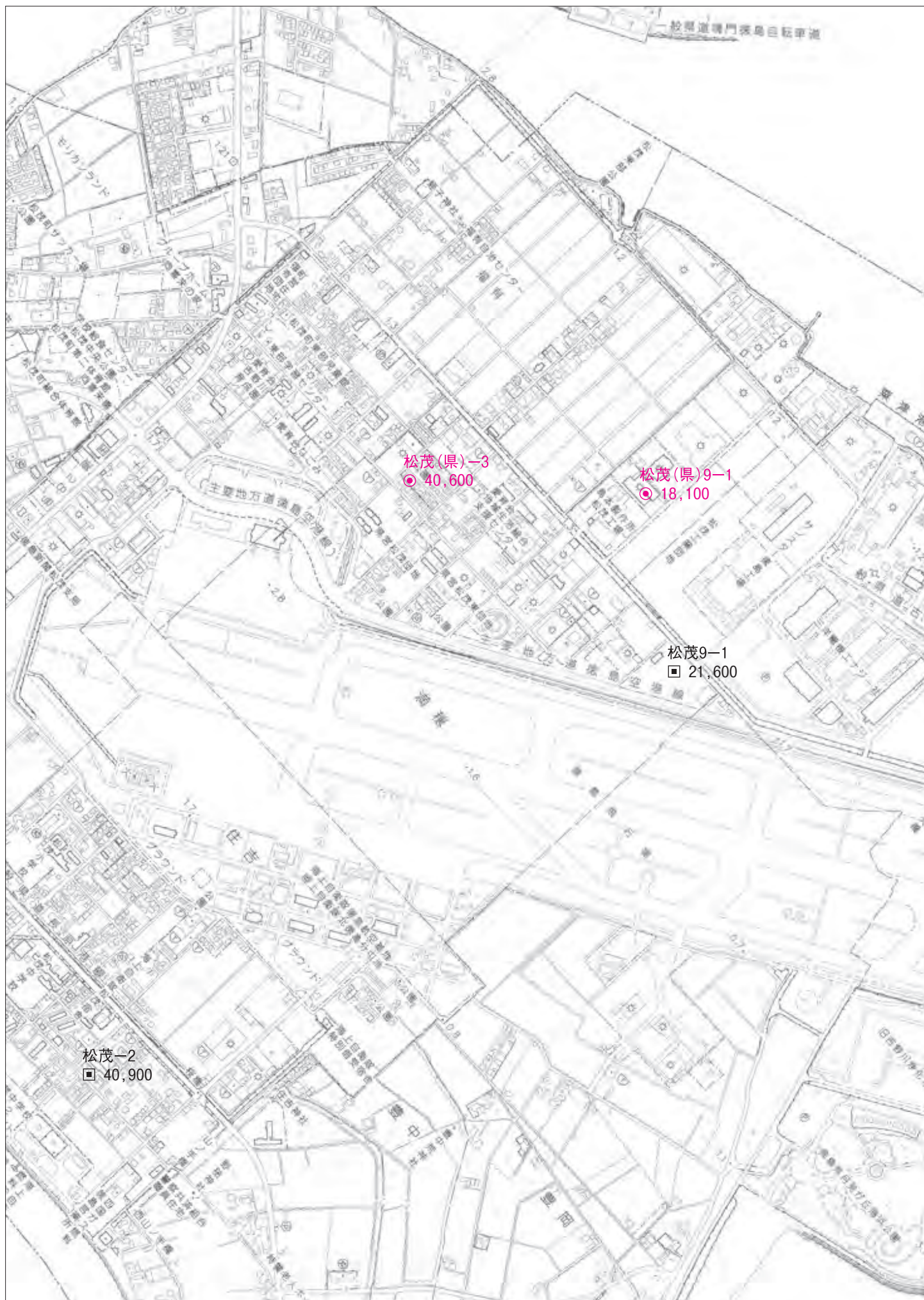


⑥3松茂町南部

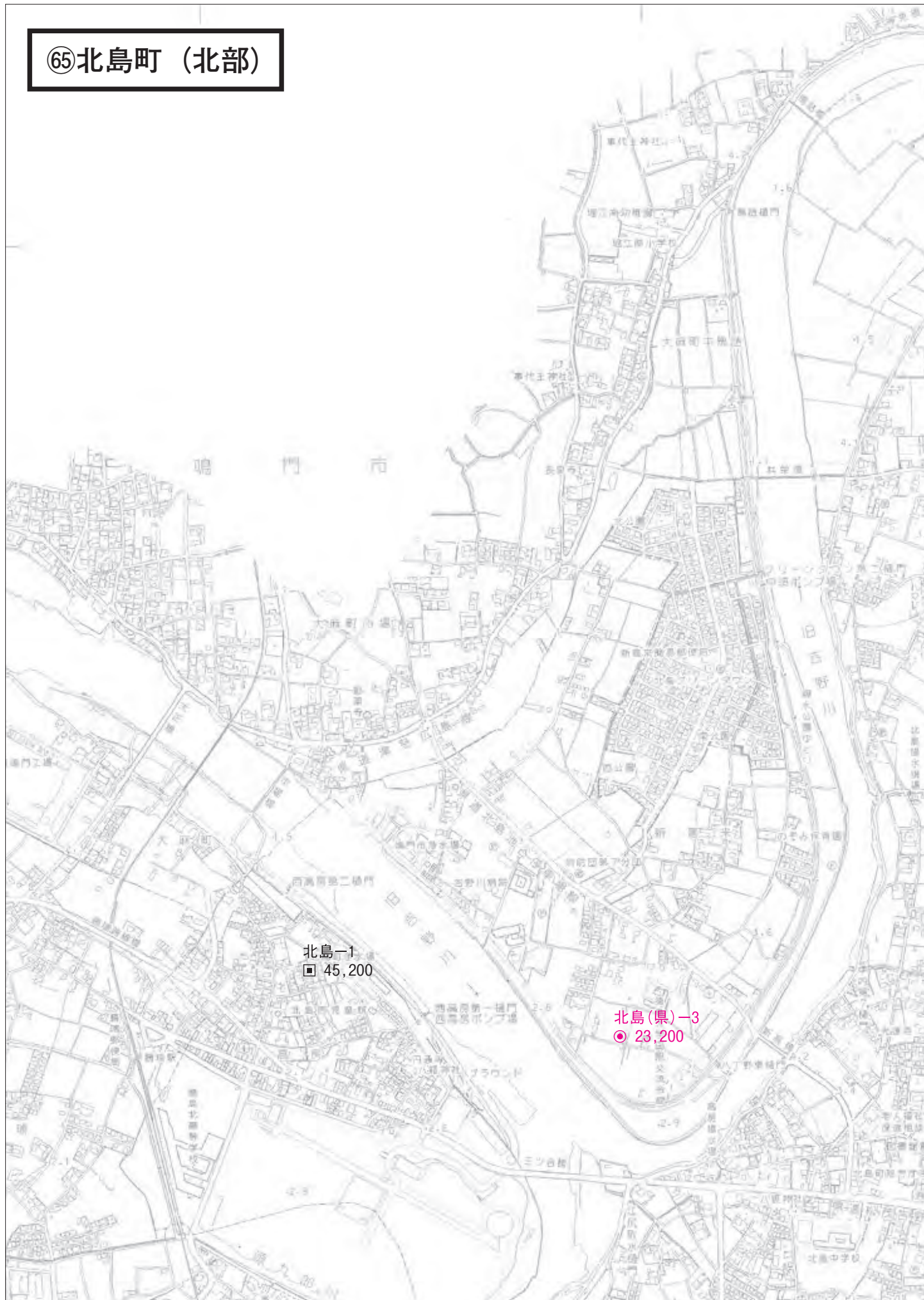


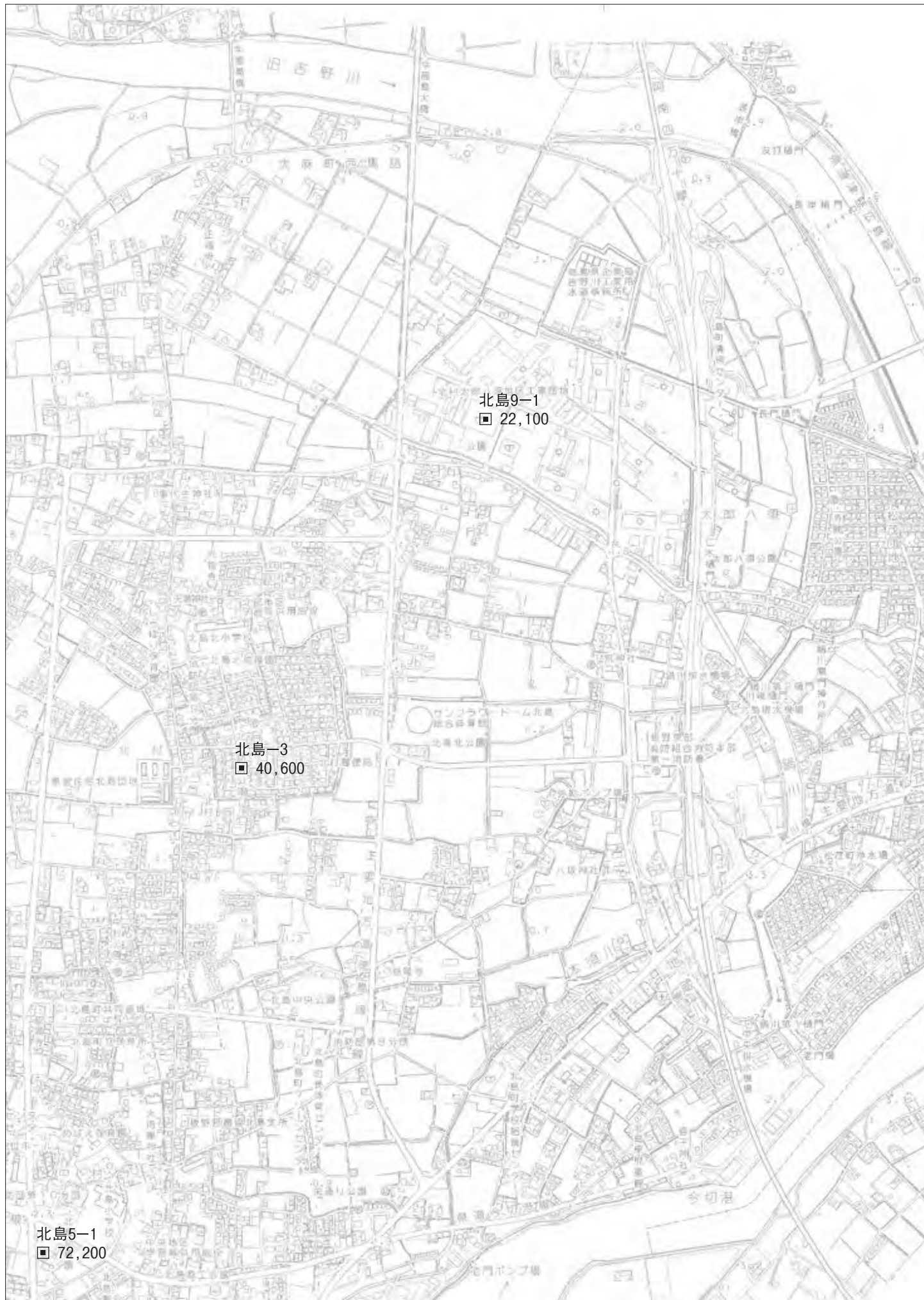
⑥4 松茂町北部





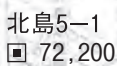
⑥5 北島町（北部）





⑥⑥北島町（南部）





▲ 北島(県)ー1
62,100
(北島ー2 62,100)

徳島(県)9-1
◎ 16,000

北島(県)5-1
◎ 74,800

⑥7 藍住町





⑥8板野町・上板町





公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会会員

令和7年9月1日現在

名 称	代表者氏名	郵便番号	所 在 地	電 話 番 号 FAX 番 号	所属不動産 鑑 定 士 等
(株)あおぞら総合コンサルタント	上垣 綾貴	770-0824	徳島市南出来島町1-44	088-623-0353 F 088-623-0382	上垣 小織
(株)あおば総合アプレイザル	相澤 貴之	770-0863	徳島市安宅2-9-8	088-602-7456 F 088-602-7258	相澤 貴之
(有)朝日不動産鑑定	細井 一恵	770-0864	徳島市大和町1-1-12	088-657-7163 F 088-657-7164	細井 一治
(有)阿部不動産鑑定事務所	阿部 宏士	770-0847	徳島市幸町3-16	088-624-0922 F 088-624-0915	阿部 宏士 村松 誠
あわ総合鑑定(株)	瀬嶋 宏典	770-0026	徳島市佐古六番町11番8号 ヒトザイビル2階D	088-612-7662 F 088-612-7665	瀬嶋 宏典
(株)うず潮不動産鑑定	朝日 正之	770-0847	徳島市幸町3-109-1 細川ビル2F	088-679-7018 F 088-679-7019	朝日 正之
(株)オカケン不動産研究所	岡田 健二	770-0861	徳島市住吉1丁目6番21号 treasure202	088-679-4492 F 088-679-4493	岡田 健二
(株)近藤不動産鑑定所	近藤 健	774-0030	阿南市富岡町トノ町34-11	0884-22-0019 F 0884-22-4247	近藤 健
澤嶋不動産鑑定(株)	澤嶋 鉄哉	770-8072	徳島市八万町中津浦115-15	088-611-2511 F 088-611-2512	澤嶋 鉄哉
(株)城東不動産鑑定	森脇 英正	770-0805	徳島市下助任町4-57-1	088-657-7605 F 088-657-7606	森脇 英正
聖不動産鑑定	西岡 聖記	770-0851	徳島市徳島町城内6-101 先田ビル1F	088-625-1075 F 088-677-5115	西岡 聖記
西部不動産鑑定所	藤本 誠司	778-0005	三好市池田町シマ727-5	0883-72-6381 F 0883-72-2588	藤本 誠司
徳島中部不動産鑑定	志摩 和男	776-0010	吉野川市鴨島町鴨島515	0883-24-2472 F 0883-24-2860	志摩 和男
(有)富永不動産鑑定事務所	富永 守	770-0816	徳島市助任本町4-40	088-626-6210 F 088-626-6252	富永 守
(株)名測総合鑑定所徳島支所	小河 伸洋	770-0851	徳島市徳島町城内6-57-2F	088-611-6060 F 088-611-6061	小河 伸洋
合同会社眉山不動産鑑定	田渕 茂俊	770-8073	徳島市八万町上福万197-2	088-668-8681 F 088-668-8681	田渕 茂俊
(有)村上不動産鑑定士事務所	村上幸二郎	772-0017	鳴門市撫養町立岩字七枚205-1	088-683-0222 F 088-683-0223	村上幸二郎
(株)山岡不動産研究所	山岡 和美	770-0802	徳島市吉野本町3-33	088-625-8156 F 088-625-8154	山岡 和美
(株)祐和不動産鑑定士事務所	阿部祐一郎	771-0132	徳島市川内町平石夷野176	088-635-0247 F 088-666-0344	阿部祐一郎

令和7年徳島県地価調査書

発 行 公益社団法人 徳島県不動産鑑定士協会
〒770-0847 徳島県徳島市幸町1丁目21
K-クレストⅠ 3階
T E L (088) 623-7244

許可無く複製を禁ずる。

