

【令和8年地価公示】 令和8年1月1日時点

価格(円/㎡)

公示地番号 (※代表標準地)	所在及び地番「住居表示」			令和6年	令和7年	令和8年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
※ 徳島-1	新蔵町2丁目40番			139,000	139,000	141,000
	243㎡	南8.0m市道	2住居 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	+1.4%
徳島-2	幟町4丁目33番			112,000	113,000	114,000
	212㎡	東5.5m市道	1住居 (60%,200%)	+0.9%	+0.9%	+0.9%
徳島-3	下助任町1丁目7番			127,000	129,000	132,000
	403㎡	東4.5m市道	1住居 (60%,200%)	+1.6%	+1.6%	+2.3%
徳島-4	北常三島町3丁目4番4			113,000	114,000	115,000
	348㎡	北3.7m市道	1住居 (60%,200%)	+0.9%	+0.9%	+0.9%
徳島-5	南昭和町7丁目49番10外			83,300	83,300	0
	191㎡	南4.0m市道	1住居 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	休止
徳島-6	山城町東浜傍示28番58外			118,000	117,000	116,000
	231㎡	東6.0m市道	1低専 (60%,100%)	±0.0%	-0.8%	-0.9%
徳島-7	住吉1丁目14番6「住吉1-8-4」			87,600	87,600	87,600
	216㎡	東4.0m市道	1住居 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
※ 徳島-8	北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1-17」			94,500	94,900	95,300
	188㎡	北東6.0m市道	2住居 (60%,200%)	+0.3%	+0.4%	+0.4%
徳島-9	富田橋1丁目70番1外			112,000	113,000	114,000
	232㎡	北6.0m市道	1住居 (60%,200%)	+0.9%	+0.9%	+0.9%
徳島-10	中常三島町2丁目17番1			145,000	146,000	147,000
	2,170㎡	西5.0m市道/南側道	1住居 (60%,200%)	+0.7%	+0.7%	+0.7%
徳島-11	南庄町2丁目48番3			68,100	68,000	67,900
	198㎡	北7.9m市道	1中専 (60%,200%)	-0.1%	-0.1%	-0.1%
徳島-12	上助任町天神428番13			83,300	83,500	83,700
	198㎡	西4.0m市道	1住居 (60%,200%)	+0.2%	+0.2%	+0.2%
徳島-13	末広3丁目83番「末広3-5-36」			78,000	78,000	78,000
	165㎡	西4.0m市道	1住居 (60%,200%)	-0.1%	±0.0%	±0.0%
徳島-14	津田町1丁目1018番1「津田町1-10-50」			38,500	38,100	37,800
	148㎡	南西4.0m市道	1住居 (60%,200%)	-1.3%	-1.0%	-0.8%
徳島-15	西新浜町1丁目111番9「西新浜町1-3-79」			67,800	67,800	67,800
	330㎡	南4.0m市道	1住居 (60%,200%)	-0.3%	±0.0%	±0.0%
徳島-16	論田町本浦下50番39			43,600	43,300	43,000
	181㎡	北西4.0m市道	2中専 (60%,200%)	-0.5%	-0.7%	-0.7%
徳島-17	西須賀町中開46番16			50,500	50,600	50,700
	132㎡	南東4.0m市道	1中専 (60%,200%)	+0.2%	+0.2%	+0.2%
徳島-18	八万町大坪248番27			61,400	61,400	61,400
	168㎡	北4.3m市道	1中専 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-19	南昭和町3丁目18番8			93,500	93,500	93,500
	167㎡	北4.8m市道	1住居 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-20	北矢三町4丁目111番67「北矢三町4-9-11-11」			62,000	62,000	0
	237㎡	東4.0m市道	1中専 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	休止
※ 徳島-21	名東町3丁目563番4外			43,700	42,900	42,100
	225㎡	東6.0m私道	1中専 (60%,200%)	-1.8%	-1.8%	-1.9%
徳島-22	中島田町3丁目39番3			52,700	52,600	52,500
	185㎡	北5.5m市道	1住居 (60%,200%)	-0.2%	-0.2%	-0.2%
徳島-23	川内町榎瀬506番48			48,300	47,800	47,400
	148㎡	西6.0m市道	1中専 (60%,200%)	-1.6%	-1.0%	-0.8%
徳島-24	北沖洲1丁目25番31「北沖洲1-8-78-4」			60,400	60,300	60,200
	182㎡	西5.0m市道	2中専 (60%,200%)	-0.2%	-0.2%	-0.2%
徳島-25	南前川町3丁目25番1外			153,000	155,000	159,000
	206㎡	北8.7m市道	1住居 (60%,200%)	+1.3%	+1.3%	+2.6%
徳島-26	城南町3丁目1317番17「城南町3-3-32」			71,200	71,200	71,200
	165㎡	西3.6m市道	2中専 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-27	南矢三町2丁目472番4「南矢三町2-6-57」			69,600	69,800	69,800
	198㎡	西5.2m市道	1住居 (60%,200%)	+0.3%	+0.3%	±0.0%
徳島-28	佐古八番町佐16の21番7「佐古八番町2-3」			90,000	90,400	90,800
	231㎡	東4.7m市道	1住居 (60%,200%)	+0.3%	+0.4%	+0.4%

【令和8年地価公示】 令和8年1月1日時点

価格(円/㎡)

公示地番号 (※代表標準地)	所在及び地番「住居表示」			令和6年	令和7年	令和8年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
徳島-29	国府町和田字表33番2外			44,900	44,900	44,900
	213㎡	東4.5m市道	1住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-30	川内町大松511番10			48,100	48,000	47,600
	171㎡	東4.2m市道	調区(70%,200%)	-0.2%	-0.2%	-0.8%
徳島-31	出来島本町2丁目27番2			113,000	114,000	116,000
	132㎡	南東7.8m市道	準工(60%,200%)	+0.9%	+0.9%	+1.8%
徳島-32	南田宮1丁目196番13「南田宮1-4-38」			83,600	0	84,000
	162㎡	南東4.0m私道	準工(60%,200%)	隔年	休止	隔年
徳島-33	応神町吉成字西吉成63番3外			27,600	27,400	27,200
	508㎡	北4.2m市道/西側道	調区(70%,200%)	-0.7%	-0.7%	-0.7%
徳島-34	多家良町中筋132番1			21,200	21,000	20,800
	323㎡	西3.0m市道	調区(70%,200%)	-0.9%	-0.9%	-1.0%
徳島-35	上八万町上中筋557番18			27,000	27,000	27,000
	189㎡	南6.0m市道	調区(70%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-36	入田町笠木93番1			13,500	13,300	13,100
	1,196㎡	北西3.1m市道	調区(70%,200%)	-1.5%	-1.5%	-1.5%
徳島-37	国府町西高輪字野神ノ本149番2			30,000	29,900	29,800
	236㎡	西4.2m市道	調区(70%,200%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
徳島-38	南末広町30番117「南末広町4-6-3」			80,500	80,500	80,500
	115㎡	北5.0m市道	準工(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-39	大松町大久保91番1			31,000	30,600	30,300
	403㎡	南東3.5m市道	調区(70%,200%)	-1.3%	-1.3%	-1.0%
徳島-40	川内町平石古田263番4			43,800	43,200	43,000
	163㎡	西4.2m市道	調区(70%,200%)	-1.4%	-1.4%	-0.5%
徳島-41	新南福島1丁目78番10「新南福島1-6-29」			80,800	0	80,800
	231㎡	南5.0m市道	準工(60%,200%)	隔年	休止	隔年
徳島-42	八万町夷山282番2			68,000	68,000	68,000
	168㎡	南西5.0m市道	2中専(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
※ 徳島5-1	一番町3丁目24番			368,000	372,000	377,000
	171㎡	北東駅前広場道路	商業(80%,600%)	+0.5%	+1.1%	+1.3%
徳島5-2	両国本町1丁目17番			182,000	183,000	185,000
	105㎡	北西20.0m市道/背面道	商業(80%,400%)	±0.0%	+0.5%	+1.1%
徳島5-3	昭和町6丁目29番1外			104,000	104,000	104,000
	602㎡	南西12.0m県道	近商(80%,300%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-4	西船場町2丁目12番			138,000	138,000	138,000
	378㎡	北東8.0m市道/背面道	商業(80%,400%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-5	中洲町1丁目44番外			207,000	208,000	209,000
	432㎡	西30.0m国道/三方路	商業(80%,600%)	±0.0%	+0.5%	+0.5%
徳島5-6	東大工町1丁目19番			157,000	157,000	157,000
	285㎡	北東22.0m国道/背面道	商業(80%,600%)	選定替	±0.0%	±0.0%
徳島5-7	佐古二番町1604番1「佐古二番町16-10」			105,000	105,000	105,000
	115㎡	西30.0m県道	商業(80%,400%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-8	助任橋3丁目1番2			156,000	158,000	160,000
	326㎡	南東15.0m市道/三方路	商業(80%,400%)	+1.3%	+1.3%	+1.3%
徳島5-9	福島1丁目389番1「福島1-7-22」			122,000	122,000	122,000
	159㎡	北22.0m県道	商業(80%,400%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-10	佐古四番町607番外「佐古四番町6-18」			111,000	111,000	111,000
	392㎡	北30.0m国道	商業(80%,400%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-11	大道3丁目19番			111,000	111,000	111,000
	331㎡	西22.0m国道/背面道	商業(80%,400%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
※ 徳島5-12	南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」			113,000	113,000	113,000
	495㎡	西18.0m県道	商業(80%,400%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-13	八百屋町2丁目7番2外			252,000	253,000	255,000
	1,377㎡	北東33.0m国道/三方路	商業(80%,600%)	±0.0%	+0.4%	+0.8%
徳島5-14	住吉5丁目279番7「住吉5-8-25」			106,000	106,000	106,000
	206㎡	北東21.0m県道/東側道	準住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%

【令和8年地価公示】 令和8年1月1日時点

価格(円/㎡)

公示地番号 (※代表標準地)	所在及び地番「住居表示」			令和6年	令和7年	令和8年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
徳島5-15	北沖洲1丁目195番1「北沖洲1-2-30」			96,200	96,200	96,200
	514㎡	南32.0m県道/南東側道	近商(80%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-16	南島田町2丁目116番1			100,000	100,000	100,000
	874㎡	北26.0m県道	近商(80%,200%)	-1.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-17	応神町西貞方字仁徳69番2外			61,000	61,000	61,000
	3,168㎡	北25.0m県道/三方路	調区(70%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島9-1	津田海岸町1125番22「津田海岸町3-41」			19,200	20,400	21,600
	8,250㎡	西16.0m市道	工専(60%,200%)	+6.7%	+6.3%	+5.9%
徳島9-2	川内町加賀須野463番23外			25,000	25,300	25,800
	6,610㎡	北12.0m市道/三方路	工専(60%,200%)	+1.2%	+1.2%	+2.0%
徳島9-3	論田町新開66番61外			31,700	31,700	31,900
	363㎡	東8.0m市道	準工(60%,200%)	-0.6%	±0.0%	+0.6%
鳴門-1	撫養町北浜字宮の東32番13			34,500	34,400	34,300
	204㎡	南東6.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
鳴門-2	鳴門町土佐泊浦字黒山256番20			13,700	13,600	13,600
	280㎡	南東5.3m市道	調区(70%,200%)	-0.7%	-0.7%	±0.0%
鳴門-3	撫養町南浜字東浜1番55			40,200	40,100	40,000
	118㎡	東4.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.2%	-0.2%	-0.2%
鳴門-4	里浦町里浦字坂田23番3			23,800	23,700	23,500
	170㎡	西3.1m市道	1住居(60%,200%)	-0.4%	-0.4%	-0.8%
鳴門-5	鳴門町高島字中島318番			18,600	18,600	18,600
	227㎡	南6.0m市道	1住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
※ 鳴門-6	撫養町立岩字六枚135番			47,100	47,100	47,000
	233㎡	北6.0m市道	1住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	-0.2%
鳴門-7	大麻町大谷字山田43番12			21,500	21,400	0
	132㎡	北4.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.9%	-0.5%	休止
鳴門-8	撫養町木津字松塚591番8			31,500	31,500	31,500
	201㎡	東5.0m市道	1低専(50%,80%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
鳴門-9	撫養町斎田字大池1番4			38,400	38,400	38,400
	165㎡	西3.8m市道	1中専(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
鳴門-10	瀬戸町明神字越浦238番			22,400	22,200	22,000
	165㎡	北東6.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.9%	-0.9%	-0.9%
鳴門-11	大麻町池谷字長田9番6外			16,300	16,200	16,100
	388㎡	南東5.2m県道	調区(70%,200%)	-0.6%	-0.6%	-0.6%
鳴門-12	里浦町粟津字中島230番1			16,000	15,900	15,800
	343㎡	北西5.5m市道	調区(70%,200%)	-1.2%	-0.6%	-0.6%
鳴門-13	瀬戸町堂浦字地廻り式75番			16,300	16,100	15,900
	145㎡	東8.0m県道/三方路	調区(70%,200%)	-1.2%	-1.2%	-1.2%
鳴門-14	撫養町大桑島字中之組70番7			38,900	0	38,700
	191㎡	北4.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.3%	休止	隔年
※ 鳴門5-1	撫養町斎田字大堤226番			57,300	56,800	56,300
	324㎡	南18.0m市道/背面道	商業(80%,400%)	-0.7%	-0.9%	-0.9%
鳴門5-2	撫養町斎田字浜端南97番外			68,200	67,700	66,700
	275㎡	東18.0m市道/南側道	商業(80%,400%)	-0.7%	-0.7%	-1.5%
鳴門9-1	撫養町立岩字芥原115番1外			17,500	17,600	17,700
	107,448㎡	西12.0m市道/四方路	工業(60%,200%)	+0.6%	+0.6%	+0.6%
※ 小松島-1	小松島町字北浜144番3			39,900	39,600	39,000
	165㎡	南9.6m市道	1住居(60%,200%)	-0.5%	-0.8%	-1.5%
小松島-2	中田町字広見1番111			35,700	35,500	35,400
	182㎡	北東4.5m市道	1中専(60%,200%)	-0.6%	-0.6%	-0.3%
小松島-3	大林町字宮ノ本102番34			34,900	34,800	34,700
	152㎡	南西6.0m道路	1住居(60%,200%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
小松島-4	日開野町字川田6番24外			37,800	37,600	37,500
	154㎡	南4.0m私道	1中専(60%,200%)	-0.5%	-0.5%	-0.3%
小松島-5	小松島町字南開62番13			38,500	38,300	38,100
	205㎡	東5.0m私道	1中専(60%,200%)	-0.5%	-0.5%	-0.5%

【令和8年地価公示】 令和8年1月1日時点

価格(円/㎡)

公示地番号 (※代表標準地)	所在及び地番「住居表示」			令和6年	令和7年	令和8年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
小松島-6	神田瀬町字北大地39番3「神田瀬町5-49-15」			39,900	39,700	39,500
	198㎡	北東6.0m道路	1住居(60%,200%)	-0.5%	-0.5%	-0.5%
小松島-7	前原町字中川原66番4外			24,300	23,900	23,500
	962㎡	北東4.6m県道	調区(70%,200%)	-1.6%	-1.6%	-1.7%
小松島-8	坂野町字大久保58番4			15,000	14,800	14,600
	296㎡	南東3.4m市道	調区(70%,200%)	-1.3%	-1.3%	-1.4%
小松島-9	横須町字南26番91「横須町18-29」			29,100	28,900	28,700
	165㎡	南東6.0m道路	1中専(60%,200%)	-0.7%	-0.7%	-0.7%
小松島5-1	小松島町字井利ノ口80番外			51,900	51,300	50,700
	256㎡	東17.0m県道/四方路	近商(80%,300%)	-1.1%	-1.2%	-1.2%
小松島9-1	小松島町字新港46番3外			23,400	23,200	23,000
	646㎡	南8.0m市道	準工(60%,200%)	-0.8%	-0.9%	-0.9%
阿南-1	津乃峰町長浜433番53			35,100	34,900	34,500
	204㎡	南西4.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.6%	-0.6%	-1.1%
※阿南-2	領家町土倉26番19			51,100	51,100	51,300
	183㎡	北東5.0m私道	1低専(50%,80%)	±0.0%	±0.0%	+0.4%
阿南-3	除町新はり90番5外			29,100	28,900	28,700
	198㎡	南東4.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.7%	-0.7%	-0.7%
阿南-4	橘町大浦27番7外			20,700	20,100	19,400
	220㎡	北東3.3m市道	1住居(60%,200%)	-2.8%	-2.9%	-3.5%
阿南-5	見能林町貞成38番8			38,600	38,500	38,400
	172㎡	西7.5m市道	1低専(50%,80%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
阿南-6	羽ノ浦町古庄野神ノ本29番22外			34,900	35,200	35,500
	198㎡	南西6.0m市道	1中専(60%,200%)	+1.2%	+0.9%	+0.9%
阿南-7	那賀川町上福井堂免48番14			33,000	32,900	32,800
	183㎡	西4.0m私道	1住居(60%,200%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
阿南-8	羽ノ浦町中庄原ノ内4番2			48,600	49,100	49,700
	244㎡	北東4.0m市道	1中専(60%,200%)	+1.3%	+1.0%	+1.2%
阿南-9	宝田町今市イシン坊2番5			34,700	35,000	35,300
	179㎡	西4.0m市道	準工(60%,200%)	+0.9%	+0.9%	+0.9%
阿南-10	横見町長岡東44番2			19,500	19,400	19,300
	495㎡	北東4.0m市道	調区(70%,200%)	-0.5%	-0.5%	-0.5%
阿南-11	七見町筑前340番6			32,300	32,300	32,300
	346㎡	南4.0m市道	調区(70%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
阿南-12	中林町原35番1			14,900	14,700	14,500
	394㎡	南東2.6m市道	調区(70%,200%)	-1.3%	-1.3%	-1.4%
阿南-13	那賀川町中島1380番26			22,000	21,900	21,800
	168㎡	北6.0m市道	調区(70%,200%)	-0.5%	-0.5%	-0.5%
阿南-14	羽ノ浦町中庄梶島64番21			51,300	51,600	52,000
	180㎡	東8.0m市道	1住居(60%,200%)	+0.6%	+0.6%	+0.8%
阿南5-1	富岡町木松18番2			69,100	68,700	68,300
	359㎡	北10.0m県道	近商(80%,200%)	-0.7%	-0.6%	-0.6%
阿南5-2	日開野町谷田488番17外			61,300	61,200	61,100
	459㎡	南東20.0m市道/背面道	準住居(60%,200%)	-0.2%	-0.2%	-0.2%
阿南9-1	大瀧町210番53			10,100	10,000	9,900
	10,000㎡	東12.0m市道/南側道	工専(60%,200%)	-1.0%	-1.0%	-1.0%
吉野川-1	鴨島町喜来字松本323番184			37,400	37,200	37,000
	118㎡	北4.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.3%	-0.5%	-0.5%
吉野川-2	鴨島町飯尾字小原679番3			32,300	32,000	31,700
	423㎡	西15.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.6%	-0.9%	-0.9%
吉野川-3	鴨島町喜来字宮北467番22			34,400	34,200	34,000
	198㎡	南西4.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.3%	-0.6%	-0.6%
美馬-1	脇町大字猪尻字東分97番3			21,600	21,500	21,400
	248㎡	北4.2m市道	(都)(70%,200%)	-0.9%	-0.5%	-0.5%
美馬-2	脇町大字猪尻字西上野232番14			20,200	19,800	19,400
	148㎡	西4.0m私道	(都)(70%,200%)	-1.9%	-2.0%	-2.0%

【令和8年地価公示】 令和8年1月1日時点

価格(円/㎡)

公示地番号 (※代表標準地)	所在及び地番「住居表示」			令和6年	令和7年	令和8年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
美馬5-1	脇町大字猪尻字八幡神社下南120番1外			51,100	50,100	49,100
	830㎡	南17.0m県道/西側道	(都)(70%,200%)	-2.1%	-2.0%	-2.0%
徳島三好-1	池田町シンマチ1459番7			37,100	36,200	35,400
	136㎡	南5.2m市道	(都)1住居(60%,200%)	-2.4%	-2.4%	-2.2%
徳島三好-2	池田町イケミナミ1898番6			33,500	32,800	32,100
	196㎡	東4.6m市道	(都)1住居(60%,200%)	-2.3%	-2.1%	-2.1%
徳島三好5-1	池田町サラダ1795番6			48,200	47,200	46,200
	256㎡	南8.5m市道	(都)商業(80%,400%)	-2.2%	-2.1%	-2.1%
石井-1	石井字白鳥97番14			32,700	32,500	32,300
	179㎡	北4.0m町道	1住居(60%,200%)	-0.6%	-0.6%	-0.6%
※石井-2	石井字城内ノ内161番6			34,200	34,000	33,800
	234㎡	南6.0m町道	1住居(60%,200%)	-0.6%	-0.6%	-0.6%
石井-3	高川原字高川原227番17			32,900	32,900	32,900
	165㎡	東4.0m町道	2中専(60%,200%)	-0.3%	±0.0%	±0.0%
石井5-1	石井字石井305番1			60,000	59,300	58,600
	418㎡	北11.6m国道	近商(80%,200%)	-1.2%	-1.2%	-1.2%
牟岐-1	大字牟岐浦字浜崎83番			16,200	15,600	15,000
	112㎡	南東5.6m町道	(都)(70%,200%)	-3.6%	-3.7%	-3.8%
牟岐-2	大字牟岐浦字宮ノ本62番			15,400	14,800	14,200
	49㎡	南西6.1m県道	(都)(70%,200%)	-3.8%	-3.9%	-4.1%
牟岐5-1	大字中村字本村114番5			29,600	28,400	27,200
	123㎡	北西9.0m国道	(都)(70%,200%)	-3.9%	-4.1%	-4.2%
美波-1	日和佐浦235番2			15,300	14,800	14,300
	146㎡	南4.0m町道	(都)1住居(60%,200%)	-3.2%	-3.3%	-3.4%
美波-2	奥河内字寺前186番22			22,300	21,600	20,900
	183㎡	北5.0m町道	(都)1住居(60%,200%)	-3.0%	-3.1%	-3.2%
美波5-1	奥河内字寺前161番5外			26,600	25,700	24,800
	251㎡	北6.0m町道/西側道	(都)近商(80%,300%)	-3.3%	-3.4%	-3.5%
松茂-1	広島字式番越3番12			49,600	49,400	49,200
	152㎡	南東6.4m町道	1住居(60%,200%)	-0.4%	-0.4%	-0.4%
松茂-2	笹木野字八山開拓90番4			41,100	40,900	40,700
	218㎡	南西6.0m町道	1住居(60%,200%)	-0.5%	-0.5%	-0.5%
松茂-3	広島字南川向66番5			41,800	41,500	41,200
	269㎡	南6.0m町道	1住居(60%,200%)	-0.7%	-0.7%	-0.7%
松茂-4	中喜来字牛飼野堤外7番			26,400	26,200	26,000
	291㎡	北4.3m町道	調区(70%,200%)	-0.8%	-0.8%	-0.8%
松茂9-1	満穂字満穂開拓151番1			21,300	21,600	22,000
	17,368㎡	北東12.0m町道/四方路	工専(60%,200%)	+1.4%	+1.4%	+1.9%
北島-1	高房字勝瑞境90番7			45,300	45,200	45,000
	158㎡	南西4.0m町道	2中専(60%,200%)	-0.2%	-0.2%	-0.4%
※北島-2	江尻字柳池22番2			62,000	62,100	62,100
	242㎡	南西4.0m町道	1住居(60%,200%)	±0.0%	+0.2%	±0.0%
北島-3	北村字吉町四反地35番31			40,300	40,600	40,900
	258㎡	西5.0m町道	1低専(50%,80%)	+0.5%	+0.7%	+0.7%
北島5-1	中村字東開9番3外			72,000	72,200	72,200
	1,225㎡	西15.0m町道	1住居(60%,200%)	+0.3%	+0.3%	±0.0%
北島9-1	北村字鍋井2番4			21,400	22,100	22,800
	7,198㎡	北東9.0m町道	工専(60%,200%)	+3.4%	+3.3%	+3.2%
藍住-1	奥野字原83番21			49,000	49,000	49,000
	136㎡	西4.0m町道	(都)(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
藍住-2	住吉字乾26番12			47,400	47,400	47,400
	143㎡	北4.0m町道	(都)(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
藍住5-1	板野郡藍住町奥野字和田122番6			—	50,500	50,500
	331㎡	西10.0m県道	(都)(60%,200%)	—	選定替	±0.0%
藍住5-2	徳命字元村東84番1外			96,100	96,100	96,300
	2,983㎡	南28.5m県道	(都)(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	+0.2%

【令和8年地価公示】 令和8年1月1日時点

価格(円/㎡)

公示地番号 (※代表標準地)	所在及び地番「住居表示」			令和6年	令和7年	令和8年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
つるぎ-1	貞光字馬出86番5			23,900	23,300	22,800
	143㎡	北6.2m町道	(都)(70%,200%)	-2.4%	-2.5%	-2.1%
つるぎ-2	貞光字太田西435番5			19,100	18,500	17,900
	165㎡	北8.7m町道	(都)(70%,200%)	-3.0%	-3.1%	-3.2%

※地点は基準地との共通地点