

【令和7年都道府県地価調査】 令和7年7月1日時点

価格(円/10a)

基準地番号	所在及び地番「住居表示」			令和5年	令和6年	令和7年
	地積	地域の特性	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
徳島(林)-1	那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1			11,200	11,200	11,200
	15,239㎡	林業本場林地	「都計外」,地森計	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島(林)-2	徳島市加茂名町庄山92番			355,000	353,000	351,000
	4,760㎡	都市近郊林地	「調区」,地森計,風致	－0.6%	－0.6%	－0.6%
徳島(林)-3	鳴門市鳴門町土佐泊浦字大谷201番3			278,000	277,000	276,000
	12,396㎡	都市近郊林地	「調区」,地森計,国立公特別(2種)	－0.7%	－0.4%	－0.4%
徳島(林)-4	三好市西祖谷山村田ノ内103番			6,400	6,400	6,400
	9,830㎡	山村奥地林地	「都計外」,地森計	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島(林)-5	吉野川市鴨島町飯尾字天神1689番3			47,100	46,800	46,500
	6,870㎡	農村林地	「調区」,地森計	－0.8%	－0.6%	－0.6%
徳島(林)-6	阿南市学原町下水田71番1			194,000	193,000	192,000
	7,408㎡	都市近郊林地	「調区」,地森計	－0.5%	－0.5%	－0.5%