

【令和7年都道府県地価調査】 令和7年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和5年	令和6年	令和7年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
徳島-1	幟町1丁目9番			132,000	133,000	134,000
	399㎡	西8.0m市道	1住居 (60%,200%)	+0.8%	+0.8%	+0.8%
徳島-2	国府町中字市道301番6			39,600	39,600	39,600
	180㎡	南4.0m私道	1住居 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-3	八万町新貝56番22			51,400	51,400	51,400
	201㎡	南6.0m市道	1低専 (60%,100%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-4	中昭和町2丁目25番1			113,000	114,000	114,000
	226㎡	南東5.8m市道	1住居 (60%,200%)	+0.9%	+0.9%	±0.0%
徳島-5	新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」			50,300	50,300	50,300
	99㎡	北西6.0m市道	1住居 (60%,200%)	-0.4%	±0.0%	±0.0%
※ 徳島-6	北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1-17」			94,300	94,700	95,100
	188㎡	北東6.0m市道	2住居 (60%,200%)	+0.3%	+0.4%	+0.4%
徳島-7	大原町長尾38番48			39,200	38,900	38,600
	210㎡	北4.0m市道	1低専 (60%,100%)	-0.5%	-0.8%	-0.8%
徳島-8	南沖洲5丁目140番7「南沖洲5-4-65」			53,300	53,200	53,100
	115㎡	南西4.0m市道	1住居 (60%,200%)	-0.4%	-0.2%	-0.2%
徳島-9	安宅1丁目144番「安宅1-9-6」			86,200	86,200	86,200
	266㎡	西3.5m市道	1住居 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島-10	八万町法花谷293番1外			53,800	53,700	53,600
	104㎡	西4.5m私道	1住居 (60%,200%)	-0.2%	-0.2%	-0.2%
※ 徳島-11	新蔵町2丁目40番			139,000	139,000	140,000
	243㎡	南8.0m市道	2住居 (60%,200%)	+0.7%	±0.0%	+0.7%
徳島-12	中吉野町2丁目45番6外			92,900	93,100	93,300
	127㎡	南東4.0m市道	1住居 (60%,200%)	+0.2%	+0.2%	+0.2%
徳島-13	中前川町5丁目1番289			114,000	116,000	118,000
	252㎡	東4.0m市道	1住居 (60%,200%)	+1.8%	+1.8%	+1.7%
徳島-14	南佐古六番町4番6「南佐古六番町2-30-2」			85,200	85,400	85,600
	226㎡	東4.0m市道	1住居 (60%,200%)	+0.2%	+0.2%	+0.2%
徳島-15	春日2丁目282番3「春日2-1-19」			64,700	64,700	64,700
	124㎡	北4.0m市道	1中専 (60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
※ 徳島-16	名東町3丁目563番4外			44,100	43,300	42,500
	225㎡	東6.0m私道	1中専 (60%,200%)	-1.8%	-1.8%	-1.8%
徳島-17	沖浜町北畑468番3			63,000	63,100	63,200
	165㎡	北3.8m市道	1住居 (60%,200%)	±0.0%	+0.2%	+0.2%
徳島-18	山城西2丁目72番3			129,000	130,000	131,000
	329㎡	南6.0m市道	1住居 (60%,300%)	±0.0%	+0.8%	+0.8%
徳島-19	北沖洲町4丁目221番3「北沖洲4-12-62」			44,000	43,900	43,800
	155㎡	南西4.0m市道	準工 (60%,200%)	-0.5%	-0.2%	-0.2%
徳島-20	方上町馬越108番			35,000	35,000	35,000
	231㎡	南東6.0m県道	調区 (70%,200%)	-0.8%	±0.0%	±0.0%
徳島-21	川内町松岡13番26			42,700	42,100	41,500
	128㎡	西4.0m市道	調区 (70%,200%)	-1.4%	-1.4%	-1.4%
徳島3-1	名東町2丁目186番			17,500	17,000	16,500
	1,424㎡	北6.0m市道/東側道	1中専 (60%,200%)	-1.7%	-2.9%	-2.9%
徳島5-1	東新町1丁目11番			107,000	106,000	105,000
	231㎡	南西8.0m市道	商業 (80%,400%)	-0.9%	-0.9%	-0.9%
徳島5-2	吉野本町4丁目47番8外			130,000	131,000	132,000
	258㎡	西30.0m県道	商業 (80%,400%)	±0.0%	+0.8%	+0.8%
徳島5-3	沖浜2丁目5番			194,000	194,000	195,000
	1,478㎡	東30.0m国道/背面道	商業 (80%,400%)	±0.0%	±0.0%	+0.5%
※ 徳島5-4	南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」			113,000	113,000	113,000
	495㎡	西18.0m県道	商業 (80%,400%)	-0.9%	±0.0%	±0.0%
徳島5-5	仲之町3丁目38番2			128,000	128,000	128,000
	346㎡	北20.0m県道/背面道	商業 (80%,400%)	-0.8%	±0.0%	±0.0%
徳島5-6	住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」			131,000	131,000	132,000
	1,020㎡	南15.0m市道	近商 (80%,300%)	±0.0%	±0.0%	+0.8%

【令和7年都道府県地価調査】 令和7年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和5年	令和6年	令和7年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
徳島5-7	秋田町1丁目35番外			150,000	151,000	153,000
	269㎡	東20.0m市道/背面道	商業(80%,400%)	±0.0%	+0.7%	+1.3%
徳島5-8	南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」			155,000	155,000	155,000
	274㎡	北26.0m県道	近商(80%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
徳島5-9	国府町府中宇森ノ木592番6			60,400	60,100	59,800
	628㎡	南11.0m国道/背面道	近商(80%,200%)	-0.5%	-0.5%	-0.5%
※ 徳島5-10	一番町3丁目24番			366,000	370,000	375,000
	171㎡	北東駅前広場道路	商業(80%,600%)	±0.0%	+1.1%	+1.4%
徳島9-1	川内町中島522番2外			15,600	15,800	16,000
	222,537㎡	西14.0m県道	工専(60%,200%)	+0.6%	+1.3%	+1.3%
徳島9-2	東沖洲2丁目21番			39,300	41,300	43,300
	2,499㎡	南東12.0m市道	工業(60%,200%)	+4.0%	+5.1%	+4.8%
鳴門-1	北灘町櫛木字観音面13番3外			12,000	11,900	11,800
	489㎡	東3.0m市道	「都計外」	-1.6%	-0.8%	-0.8%
鳴門-2	撫養町大桑島字蛭子山116番3			46,100	46,100	46,100
	264㎡	北6.0m市道	1中専(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
鳴門-3	大津町木津野字藪の内37番3			36,400	36,300	36,200
	165㎡	西4.0m市道	1中専(60%,200%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
鳴門-4	撫養町斎田字東発57番2外			49,000	49,000	49,000
	244㎡	西8.0m市道	1住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
※ 鳴門-5	撫養町立岩字六枚135番			47,100	47,100	47,100
	233㎡	北6.0m市道	1住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
鳴門-6	大麻町板東字北条83番8			22,300	22,200	22,100
	148㎡	西4.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.4%	-0.4%	-0.5%
鳴門-7	大麻町姫田字庄塚10番			27,000	26,900	26,800
	302㎡	南東12.0m市道	調区(70%,200%)	-0.7%	-0.4%	-0.4%
※ 鳴門5-1	撫養町斎田字大堤226番			57,400	57,000	56,500
	324㎡	南18.0m市道/背面道	商業(80%,400%)	-1.0%	-0.7%	-0.9%
鳴門9-1	撫養町立岩字五枚68番外			24,400	24,500	24,600
	2,220㎡	西8.0m市道/北側道	工業(60%,200%)	±0.0%	+0.4%	+0.4%
小松島-1	横須町字横須90番7外「横須町11-40」			28,800	28,500	28,100
	198㎡	北西3.0m道路	1中専(60%,200%)	-0.7%	-1.0%	-1.4%
※ 小松島-2	小松島町字北浜144番3			40,000	39,800	39,400
	165㎡	南9.6m市道	1住居(60%,200%)	-0.5%	-0.5%	-1.0%
小松島-3	赤石町字緑松78番2「赤石町6-55」			23,700	23,500	23,300
	155㎡	南3.0m市道	1住居(60%,200%)	-0.8%	-0.8%	-0.9%
小松島-4	金磯町字南弁天前40番10「金磯町10-27」			26,300	26,000	25,600
	174㎡	北6.0m道路	準工(60%,200%)	-0.8%	-1.1%	-1.5%
小松島-5	立江町字玉田4番2			20,500	20,300	20,100
	213㎡	北西4.2m市道	調区(70%,200%)	-1.0%	-1.0%	-1.0%
小松島5-1	中田町字内開57番2			50,200	49,500	48,800
	442㎡	北14.0m県道	近商(80%,200%)	-1.4%	-1.4%	-1.4%
小松島9-1	金磯町字弁天前46番26「金磯町8-79」			15,100	15,000	14,900
	5,063㎡	西11.0m市道/三方路	工専(60%,200%)	-0.7%	-0.7%	-0.7%
阿南-1	富岡町東池田口7番2			39,300	39,000	38,700
	165㎡	南西4.0m市道	1低専(50%,80%)	-0.5%	-0.8%	-0.8%
阿南-2	横見町中川原82番2			32,800	32,700	32,600
	329㎡	北東4.5m市道	1中専(60%,200%)	-0.3%	-0.3%	-0.3%
阿南-3	桑野町荒田58番12			17,300	17,200	17,100
	228㎡	南東5.0m市道	「都計外」	-1.1%	-0.6%	-0.6%
阿南-4	羽ノ浦町春日野1番520			45,900	46,100	46,300
	240㎡	北東12.0m市道	1低専(50%,80%)	+0.7%	+0.4%	+0.4%
※ 阿南-5	領家町土倉26番19			51,100	51,100	51,200
	183㎡	北東5.0m私道	1低専(50%,80%)	+0.2%	±0.0%	+0.2%
阿南-6	椿町庄田86番15			9,540	9,350	9,160
	149㎡	北西5.0m県道	「都計外」	-1.9%	-2.0%	-2.0%

【令和7年都道府県地価調査】 令和7年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和5年	令和6年	令和7年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
阿南-7	加茂町不け67番5外			11,600	11,500	11,400
	210㎡	東3.6m県道	「都計外」	－0.9%	－0.9%	－0.9%
阿南-8	那賀川町赤池107番1			29,100	28,900	28,800
	271㎡	北4.5m市道	1住居(60%,200%)	－0.7%	－0.7%	－0.3%
阿南-9	出来町69番1外			33,100	33,000	32,900
	275㎡	北西5.0m市道	1住居(60%,200%)	－0.3%	－0.3%	－0.3%
阿南-10	中大野町北傍示476番2			15,100	15,000	14,900
	430㎡	東4.0m市道	調区(70%,200%)	－0.7%	－0.7%	－0.7%
阿南-11	宝田町郡30番2			30,200	30,400	30,600
	241㎡	南5.4m県道	調区(70%,200%)	＋0.7%	＋0.7%	＋0.7%
阿南-12	那賀川町芳崎47番外			17,600	17,500	17,400
	747㎡	北4.2m市道	調区(70%,200%)	－0.6%	－0.6%	－0.6%
阿南5-1	橘町幸野38番1外			32,200	31,300	30,600
	352㎡	南東9.5m国道/背面道	商業(80%,400%)	－2.7%	－2.8%	－2.2%
阿南5-2	羽ノ浦町宮倉日開元17番1外			54,900	54,900	54,900
	710㎡	北東11.0m県道/南東側道	近商(80%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
阿南5-3	学原町松ノ久保12番1			61,600	61,500	61,400
	1,499㎡	西16.0m市道	準住居(60%,200%)	－0.3%	－0.2%	－0.2%
阿南9-1	辰己町1番37			15,000	15,000	15,000
	26,010㎡	北20.0m市道	工専(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
吉野川-1	鴨島町上下島字大北444番2外			32,400	32,200	32,000
	324㎡	北東4.0m市道	1中専(60%,200%)	－0.6%	－0.6%	－0.6%
吉野川-2	山川町川東125番			14,600	14,400	14,200
	590㎡	北3.3m市道	「都計外」	－0.7%	－1.4%	－1.4%
吉野川-3	美郷字川俣38番			7,090	7,020	6,950
	202㎡	南東5.0m市道/南西側道	「都計外」	－1.0%	－1.0%	－1.0%
吉野川-4	川島町栗村字下山田178番19外			22,200	21,900	21,600
	148㎡	北東6.0m市道	「都計外」	－1.3%	－1.4%	－1.4%
吉野川-5	川島町栗村字風呂谷1529番1外			11,300	11,200	11,100
	428㎡	南4.5m市道	「都計外」	－0.9%	－0.9%	－0.9%
吉野川-6	鴨島町山路字十二キ1200番1			14,900	14,700	14,500
	714㎡	南4.2m市道	調区(70%,200%)	－1.3%	－1.3%	－1.4%
吉野川5-1	鴨島町鴨島字本郷155番5			55,600	54,600	53,600
	200㎡	北14.7m国道/背面道	近商(80%,200%)	－1.9%	－1.8%	－1.8%
吉野川5-2	川島町栗村字下山田167番6外			24,500	23,900	23,300
	399㎡	北西26.0m国道/三方路	「都計外」	－2.4%	－2.4%	－2.5%
吉野川5-3	山川町前川75番17			30,300	29,600	28,900
	686㎡	南12.0m国道	「都計外」	－2.6%	－2.3%	－2.4%
吉野川9-1	川島町学字辻7番1			7,620	7,600	7,580
	2,275㎡	東6.0m市道	「都計外」	－0.5%	－0.3%	－0.3%
阿波-1	阿波町下喜来南3番4外			10,100	10,000	9,900
	407㎡	東6.0m市道	「都計外」	－1.0%	－1.0%	－1.0%
阿波-2	吉野町柿原字ヒロナ力214番3			11,400	11,200	11,000
	418㎡	東7.2m市道	「都計外」	－1.7%	－1.8%	－1.8%
阿波-3	市場町上喜来字円定1912番7外			7,910	7,810	7,710
	663㎡	東5.0m市道	「都計外」	－1.2%	－1.3%	－1.3%
阿波-4	市場町市場字町筋30番2			14,600	14,400	14,200
	262㎡	南5.0m市道	「都計外」	－1.4%	－1.4%	－1.4%
阿波-5	阿波町東村111番7外			8,900	8,800	8,700
	231㎡	南東5.5m市道	「都計外」	－1.1%	－1.1%	－1.1%
阿波-6	土成町土成字前田70番2			13,100	12,900	12,700
	500㎡	南東15.0m県道	「都計外」	－1.5%	－1.5%	－1.6%
阿波5-1	阿波町大道北50番1外			23,600	23,200	22,800
	828㎡	北10.9m県道	「都計外」	－1.7%	－1.7%	－1.7%
阿波5-2	土成町土成字寒方54番8			26,500	26,000	25,500
	826㎡	南14.5m県道/西側道	「都計外」	－1.9%	－1.9%	－1.9%

【令和7年都道府県地価調査】 令和7年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和5年	令和6年	令和7年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
阿波9-1	土成町土成字殿開82番9			8,250	8,400	8,550
	9,540㎡	西7.5m市道/三方路	「都計外」	+1.0%	+1.8%	+1.8%
美馬-1	脇町字拝原1512番2			22,800	22,300	21,800
	325㎡	北5.0m市道	(都)(70%,200%)	-2.1%	-2.2%	-2.2%
美馬-2	穴吹町三島字三谷198番3			12,100	12,000	11,800
	500㎡	南5.0m市道	「都計外」	-0.8%	-0.8%	-1.7%
美馬-3	脇町字上ノ原83番1			11,000	10,800	10,600
	646㎡	南3.6m市道	(都)(70%,200%)	-1.8%	-1.8%	-1.9%
美馬-4	美馬町字妙見99番1外			15,500	15,300	15,100
	455㎡	北5.0m市道	「都計外」	-1.3%	-1.3%	-1.3%
美馬-5	木屋平字川井285番1			4,040	3,980	3,920
	286㎡	北西3.4m国道	「都計外」	-1.5%	-1.5%	-1.5%
美馬-6	美馬町字中通162番1外			10,900	10,700	10,500
	350㎡	北西6.0m市道	「都計外」	-1.8%	-1.8%	-1.9%
美馬-7	穴吹町穴吹字柏18番1			18,100	17,700	17,300
	326㎡	東3.5m市道	「都計外」	-2.2%	-2.2%	-2.3%
美馬5-1	脇町大字脇町字北町178番3			26,100	25,300	24,500
	149㎡	北7.0m県道/背面道	(都)(70%,200%)	-3.0%	-3.1%	-3.2%
美馬5-2	穴吹町穴吹字李4番1			19,800	19,300	18,800
	153㎡	南西9.2m国道	「都計外」	-2.9%	-2.5%	-2.6%
三好-1	三野町芝生字島ノ前153番1			12,900	12,700	12,500
	300㎡	西4.0m市道	「都計外」	-1.5%	-1.6%	-1.6%
三好-2	三野町加茂野宮字西ノ宮834番2			9,000	8,900	8,800
	447㎡	東3.0m市道	「都計外」	-1.1%	-1.1%	-1.1%
三好-3	池田町ウエノ2804番1外			35,500	34,700	33,900
	300㎡	南5.0m市道	(都)1住居 (60%,200%)	-2.5%	-2.3%	-2.3%
三好-4	池田町津藤ノ井434番5			22,700	22,100	21,500
	250㎡	北西4.4m市道	(都)(70%,200%)	-2.6%	-2.6%	-2.7%
三好-5	池田町中西フロノタニ1458番28			22,800	22,200	21,600
	235㎡	東4.0m市道	(都)(70%,200%)	-2.6%	-2.6%	-2.7%
三好-6	山城町大月字大月288番2外			4,840	4,770	4,700
	213㎡	北3.3m市道/東側道	「都計外」	-1.6%	-1.4%	-1.5%
三好-7	東祖谷栗枝渡25番12			4,350	4,300	4,250
	313㎡	南東8.0m国道	「都計外」	-1.1%	-1.1%	-1.2%
三好-8	井川町辻100番7			16,600	16,400	16,200
	410㎡	南4.2m市道	「都計外」	-1.2%	-1.2%	-1.2%
三好-9	井川町河原5196番1			6,350	6,250	6,150
	293㎡	東5.5m県道	「都計外」	-1.6%	-1.6%	-1.6%
三好-10	西祖谷山村一宇365番1			4,790	4,730	4,670
	198㎡	南3.0m道路	「都計外」	-1.2%	-1.3%	-1.3%
三好5-1	三野町芝生字寺ノ前720番4			16,300	16,000	15,700
	467㎡	北10.1m県道	「都計外」	-3.0%	-1.8%	-1.9%
三好5-2	池田町サラダ1804番7			39,700	38,700	37,800
	132㎡	北6.0m市道	(都)商業 (80%,400%)	-2.7%	-2.5%	-2.3%
三好5-3	山城町大川持字シメジロウ515番1外			-	14,500	14,000
	273㎡	西6.0m市道	「都計外」	-	選定替	-3.4%
三好5-4	井川町御領田44番13外			22,300	21,600	20,900
	180㎡	北10.0m国道	「都計外」	-3.5%	-3.1%	-3.2%
三好5-5	西祖谷山村一宇277番12外			11,900	11,700	11,500
	121㎡	西6.0m県道/南側道	「都計外」	-1.7%	-1.7%	-1.7%
勝浦-1	大字三溪字上川原15番4			16,500	16,300	16,100
	165㎡	東3.5m町道	「都計外」	-1.2%	-1.2%	-1.2%
勝浦-2	大字沼江字田中47番			11,600	11,400	11,200
	479㎡	東4.0m町道/南側道	「都計外」	-1.7%	-1.7%	-1.8%
勝浦5-1	大字棚野字竹国1番10			23,000	22,500	22,000
	351㎡	南10.0m県道	「都計外」	-2.5%	-2.2%	-2.2%

【令和7年都道府県地価調査】 令和7年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和5年	令和6年	令和7年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
上勝-1	大字福原字川北59番3			6,550	6,400	6,250
	198㎡	北東4.8m町道	「都計外」	－1.7%	－2.3%	－2.3%
上勝-2	大字旭字堂平21番外			4,460	4,400	4,350
	376㎡	北西8.0m県道	「都計外」	－1.1%	－1.3%	－1.1%
上勝5-1	大字正木字平間182番5			6,060	5,950	5,850
	286㎡	北6.0m町道	「都計外」	－3.0%	－1.8%	－1.7%
佐那河内-1	下字高樋27番1外			11,500	11,300	11,100
	392㎡	北10.0m国道	「都計外」	－1.7%	－1.7%	－1.8%
佐那河内-2	下字舟戸48番3			9,060	8,890	8,720
	748㎡	南東4.0m県道	「都計外」	－1.9%	－1.9%	－1.9%
佐那河内5-1	下字中辺31番4			15,600	15,300	15,000
	144㎡	北西12.0m国道	「都計外」	－1.9%	－1.9%	－2.0%
※ 石井-1	石井字城ノ内161番6			34,300	34,100	33,900
	234㎡	南6.0m町道	1住居(60%,200%)	－0.6%	－0.6%	－0.6%
石井-2	石井字石井189番14			32,600	32,400	32,200
	215㎡	東4.0m町道	1中専(60%,200%)	－0.6%	－0.6%	－0.6%
石井-3	高原字東高原25番3			20,900	20,800	20,700
	298㎡	東4.5m県道/南側道	調区(70%,200%)	－0.5%	－0.5%	－0.5%
石井5-1	石井字石井1232番1			34,600	34,500	34,400
	278㎡	北5.0m町道	商業(80%,400%)	－0.3%	－0.3%	－0.3%
神山-1	下分字今井374番3外			8,800	8,600	8,400
	498㎡	北6.0m国道	「都計外」	－2.2%	－2.3%	－2.3%
神山-2	阿野字五反地271番1外			13,900	13,600	13,300
	330㎡	東5.8m県道/北側道	「都計外」	－2.1%	－2.2%	－2.2%
神山5-1	神領字西野間29番1			15,000	14,900	14,800
	214㎡	北7.5m町道	「都計外」	－0.7%	－0.7%	－0.7%
那賀-1	和食字町142番1			13,000	12,900	12,800
	185㎡	南5.3m町道	「都計外」	－0.8%	－0.8%	－0.8%
那賀-2	阿井字杉の久保29番5			11,100	10,900	10,700
	261㎡	北西4.0m町道/背面道	「都計外」	－1.8%	－1.8%	－1.8%
那賀-3	海川字ヲフウチ79番5外			5,600	5,490	5,370
	205㎡	南西6.7m県道	「都計外」	－2.1%	－2.0%	－2.2%
那賀-4	延野字大原179番2			9,410	9,250	9,100
	410㎡	北東4.5m町道/北西側道	「都計外」	－2.0%	－1.7%	－1.6%
那賀-5	大久保字大西3番8			6,850	6,700	6,550
	151㎡	南東7.8m国道	「都計外」	－2.1%	－2.2%	－2.2%
那賀-6	木頭出原字クボヲ10番9			6,430	6,260	6,100
	244㎡	南西4.0m町道	「都計外」	－2.7%	－2.6%	－2.6%
那賀-7	坂州字広瀬121番6			4,600	4,500	4,400
	196㎡	南5.0m町道	「都計外」	－2.1%	－2.2%	－2.2%
那賀-8	桜谷字東畑28番1			6,130	6,000	5,850
	153㎡	北東5.1m町道/北側道	「都計外」	－2.1%	－2.1%	－2.5%
那賀5-1	和食郷字南川105番3			20,500	20,300	20,100
	295㎡	北8.0m国道	「都計外」	－1.0%	－1.0%	－1.0%
那賀5-2	木頭出原字シモマチ38番1			8,450	8,230	8,020
	243㎡	東7.4m国道/南側道	「都計外」	－2.6%	－2.6%	－2.6%
那賀5-3	平谷字西浦18番2			7,530	7,390	7,230
	118㎡	北西4.2m町道	「都計外」	－1.6%	－1.9%	－2.2%
牟岐-1	大字中村字本村114番1外			16,600	16,100	15,500
	177㎡	東3.5m町道	(都)(70%,200%)	－2.9%	－3.0%	－3.7%
牟岐-2	大字中村字奥前29番6			13,300	13,100	12,900
	112㎡	南西4.0m町道	(都)(70%,200%)	－2.2%	－1.5%	－1.5%
牟岐5-1	大字中村字本村5番23			18,800	18,000	17,200
	177㎡	西6.5m県道	(都)(70%,200%)	－4.1%	－4.3%	－4.4%
美波-1	西由岐字東26番			16,400	15,800	15,200
	72㎡	東6.0m県道	「都計外」	－3.5%	－3.7%	－3.8%

【令和7年都道府県地価調査】 令和7年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和5年	令和6年	令和7年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
美波-2	西河内字大久保88番7			11,700	11,400	11,100
	358㎡	北東6.0m町道	(都)(70%,200%)	－3.3%	－2.6%	－2.6%
美波-3	奥河内字櫛ヶ谷271番40			14,500	14,100	13,700
	222㎡	南東6.0m町道	(都)(70%,200%)	－2.7%	－2.8%	－2.8%
美波5-1	奥河内字寺前237番3外			35,300	34,300	33,300
	429㎡	南西13.0m国道	(都)近商(80%,300%)	－2.8%	－2.8%	－2.9%
海陽-1	四方原字旭町3番1			15,200	14,900	14,600
	249㎡	北4.7m町道	「都計外」	－1.9%	－2.0%	－2.0%
海陽-2	浅川字川ヨリ東43番			9,950	9,500	9,080
	132㎡	南西5.2m町道	「都計外」	－4.3%	－4.5%	－4.4%
海陽-3	奥浦字新町79番			17,700	17,100	16,500
	138㎡	北6.0m町道	「都計外」	－3.3%	－3.4%	－3.5%
海陽-4	高園字小林127番1			7,820	7,780	7,740
	274㎡	南3.7m町道/背面道	「都計外」	－0.5%	－0.5%	－0.5%
海陽-5	穴喰浦字松原30番3			13,800	13,300	12,800
	204㎡	西5.0m町道	「都計外」	－3.5%	－3.6%	－3.8%
海陽-6	尾崎字八山5番1			7,800	7,570	7,420
	153㎡	南8.0m県道	「都計外」	－3.1%	－2.9%	－2.0%
海陽5-1	四方原字町西134番4			20,400	19,900	19,400
	502㎡	東12.0m国道	「都計外」	－2.4%	－2.5%	－2.5%
松茂-1	長原字月見岡310番			19,500	19,200	18,900
	271㎡	北西6.2m町道/北東側道	2中専(60%,200%)	－1.5%	－1.5%	－1.6%
松茂-2	広島字北ノ川57番29			39,600	39,000	38,400
	231㎡	北4.5m町道	1住居(60%,200%)	－1.5%	－1.5%	－1.5%
松茂-3	満穂字満穂開拓23番38			40,800	40,700	40,600
	165㎡	北東5.0m町道	準工(60%,200%)	－0.5%	－0.2%	－0.2%
松茂5-1	広島字東裏23番1			－	53,000	52,800
	296㎡	南11.0m国道	近商(80%,200%)	－	選定替	－0.4%
松茂9-1	中喜来字福有開拓308番5			17,700	17,900	18,100
	7,339㎡	南東9.5m町道	工専(60%,200%)	＋1.1%	＋1.1%	＋1.1%
※ 北島-1	江尻字柳池22番2			62,000	62,100	62,100
	242㎡	南西4.0m町道	1住居(60%,200%)	±0.0%	＋0.2%	±0.0%
北島-2	鯛浜字西ノ須51番102			63,700	63,800	63,800
	247㎡	南5.0m町道	1中専(60%,200%)	±0.0%	＋0.2%	±0.0%
北島-3	高房字八丁野東38番9			23,400	23,300	23,200
	660㎡	南4.0m町道	調区(70%,200%)	－0.4%	－0.4%	－0.4%
北島5-1	鯛浜字川久保179番7			74,800	74,800	74,800
	502㎡	南15.0m県道	準住居(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
藍住-1	東中富字北傍示2番49			42,000	42,000	42,000
	195㎡	東6.0m町道	(都)(60%,200%)	－0.5%	±0.0%	±0.0%
藍住-2	勝瑞字成長6番16			50,700	50,700	50,700
	214㎡	東5.0m町道	(都)(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
藍住5-1	東中富字長江傍示13番15外			68,300	68,300	68,300
	747㎡	北11.0m県道	(都)(60%,200%)	±0.0%	±0.0%	±0.0%
板野-1	古城字城内12番6			13,600	13,600	13,600
	391㎡	東6.0m町道/南側道	「都計外」	－0.7%	±0.0%	±0.0%
板野-2	大寺字亀山西38番1			18,000	18,000	18,000
	332㎡	北4.0m町道	「都計外」	±0.0%	±0.0%	±0.0%
板野5-1	大寺字泉口23番1			35,700	35,300	34,900
	1,307㎡	北15.5m県道/三方路	「都計外」	－1.1%	－1.1%	－1.1%
上板-1	七條字大辻1番9			13,700	13,600	13,500
	392㎡	西4.0m町道	「都計外」	－0.7%	－0.7%	－0.7%
上板-2	高瀬字天目一1018番15外			12,800	12,700	12,600
	379㎡	西4.0m私道	「都計外」	－0.8%	－0.8%	－0.8%
上板5-1	西分字カヤノ41番4外			26,200	25,800	25,500
	1,638㎡	南東12.0m県道/東側道	「都計外」	－1.5%	－1.5%	－1.2%

【令和7年都道府県地価調査】 令和7年7月1日時点

価格(円/㎡)

基準地番号 (※指定基準地)	所在及び地番「住居表示」			令和5年	令和6年	令和7年
	地積	接面道路	法令規制等	価格/変動率	価格/変動率	価格/変動率
つるぎ-1	半田字小野58番1			15,800	15,400	15,000
	200㎡	北西5.0m町道	「都計外」	－2.5%	－2.5%	－2.6%
つるぎ-2	貞光字東浦73番2			19,200	18,900	18,600
	150㎡	西4.0m町道	(都)(70%,200%)	選定替	－1.6%	－1.6%
つるぎ-3	半田字日開野185番1			6,360	6,260	6,160
	415㎡	南東4.0m県道	「都計外」	－1.5%	－1.6%	－1.6%
つるぎ-4	一字字切越164番11			－	4,000	3,950
	186㎡	北3.8m県道	「都計外」	－	選定替	－1.3%
つるぎ5-1	半田字中藪312番			21,300	20,700	20,100
	330㎡	南10.0m国道	「都計外」	－2.7%	－2.8%	－2.9%
つるぎ5-2	貞光字町37番			24,400	23,800	23,200
	471㎡	西5.0m国道	(都)(70%,200%)	－2.4%	－2.5%	－2.5%
東みよし-1	昼間字水木929番3外			15,000	14,900	14,800
	281㎡	西3.5m町道	「都計外」	－0.7%	－0.7%	－0.7%
東みよし-2	西庄字光吉27番1			23,200	22,800	22,400
	391㎡	北5.4m町道	「都計外」	－2.1%	－1.7%	－1.8%
東みよし-3	加茂4757番4			19,600	19,200	18,800
	304㎡	南3.0m町道	「都計外」	－2.0%	－2.0%	－2.1%
東みよし5-1	昼間字下光明寺3075番6外			15,800	15,600	15,400
	164㎡	北5.0m町道	「都計外」	－1.3%	－1.3%	－1.3%
東みよし5-2	加茂1884番6			36,600	35,700	34,800
	472㎡	南11.0m国道	「都計外」	－2.7%	－2.5%	－2.5%

※地点は公示地との共通地点