

空間を変えれば、  
未来も変わる

# MEISEI

会社案内

Company Brochure



株式会社

**明成建設**

MEISEI Co., Ltd.

# 共に創る、豊かな地域の未来。

Together We Build a Prosperous Future for Our Community



## 企業理念

Corporate Philosophy

空間を変えれば未来も変わる

積み重ねてきた信頼と技術で、沖縄の未来を創造します

## 経営理念

- 一、明成建設の社員は会社を支える志を持ち、現場・本社すべてにおいてお客様の満足を得るために、継続的に改善する
- 一、明成建設は永続的に社業を発展させる為に、新技術の普及に努力、又受注につながる営業情報を絶えず意識し情報を共有する

## ご挨拶

President's Message



株式会社明成建設 代表取締役

知念 章

## 【誠心誠意】

当社は、昭和 43 年 7 月、「なか工務店」として創立し、平成 14 年 8 月には「株式会社 明成建設」に改め、社会資本の基盤となる建築工事、土木工事を行う企業として、お客さまの期待にお応えし、成長を続けてまいりました。

平成 20 年には外壁塗装で建物を強化する「ホームメイキャップ」の技術を導入、県内でも唯一の代理店として多くの実績を挙げるとともに、沖縄県トータルリビングショーでも高い評価をいただいております。

「働き方改革」が叫ばれている昨今、弊社においても人づくりを念頭に、働きやすい職場環境づくりに取り組み、若い力による職場の活性化を図っているところです。

これからも「誠心誠意」をモットーにお客さまと社会のお役に立てるよう従業員一丸となって取り組んでまいりますので、皆様におかれましては、なお一層のご指導とご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。



# 沖縄の文化を守り、自然と調和しながら 新しい価値を創造する。

Preserve Okinawan culture and create new values in harmony with nature.

## 【公共工事】 学校・庁舎・県営団地・荷捌き施設・体育館・公共展示場・その他

地域社会の暮らしを支える公共施設の建築に取り組み、快適さと安心を提供する空間づくりを使命としています。行政機関や自治体と連携し、信頼性の高い建物を実現するだけでなく、安全性と品質を最優先に考えた施工を心掛けています。地域の皆さまに愛され、長く利用される施設の提供を目指します。



### 伊是名村役場庁舎

所在地 沖縄県伊是名村字仲田地内  
延床面積 1,798 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 2 階建  
竣工 2023 年



### おきなわ工芸の杜

所在地 沖縄県豊見城市地内  
延床面積 9,162 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 3 階建  
竣工 2022 年



おきなわ工芸の杜

### 牧港漁港製氷冷蔵荷捌き施設

所在地 沖縄県浦添市牧港地内  
延床面積 755.76 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 3 階建  
竣工 2024 年



牧港漁港製氷冷蔵荷捌き施設



伊平屋漁港防暑施設

### 伊平屋漁港防暑施設

所在地 沖縄県伊平屋村島尻地内  
延床面積 177 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 1 階建  
竣工 2022 年

### 県営大謝名団地（第 3 期）

所在地 沖縄県宜野湾市大謝名地内  
延床面積 6,733.79 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 10 階建  
竣工 2021 年



県営大謝名団地（第3期）



県営神森団地（第2期）

### 県営神森団地（第 2 期）

所在地 沖縄県浦添市仲西地内  
延床面積 4,817 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 9 階建  
竣工 2017 年

### 北谷町謝苺ポンプ場

所在地 沖縄県北谷町桑江地内  
延床面積 42.62 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 1 階建  
竣工 2022 年



北谷町謝苺ポンプ場

### 伊是名製糖工場季節工員宿舎

所在地 伊是名村内花勢理客地内  
延床面積 268 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 1 階建  
竣工 2022 年



伊是名製糖工場季節工員宿舎





港川小学校校舎



浦城小学校屋内運動場及びプール



具志川商業高校屋内運動場及び武道場



糸満高校校舎



前田・牧港小学校区放課後児童クラブ室



伊是名臨海ふれあい公園体育館(改修)



市道石嶺線 都市モノレール石嶺駅自由通路(西)

**港川小学校校舎**

所在地 沖縄県浦添市城間地内  
延床面積 9,527 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 4 階建  
竣工 2017 年

**浦城小学校屋内運動場及びプール**

所在地 沖縄県浦添市伊祖地内  
延床面積 1,853 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 3 階建  
竣工 2010 年

**具志川商業高校屋内運動場及び武道場**

所在地 沖縄県うるま市地内  
延床面積 974 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 2 階建  
竣工 2010 年

**糸満高校校舎**

所在地 沖縄県糸満市糸満地内  
延床面積 1,660 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 5 階建  
竣工 2012 年

**前田・牧港小学校区放課後児童クラブ室**

所在地 沖縄県浦添市牧港・前田地内  
延床面積 前田小 197.46 平方メートル  
牧港小 199.64 平方メートル  
構造 軽量鉄骨造、地上 2 階建  
竣工 2020 年

**伊是名臨海ふれあい公園体育館(改修)**

所在地 沖縄県伊是名村諸見地内  
延床面積 2,507.59 平方メートル  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、地上 2 階建  
竣工 2025 年

**市道石嶺線  
都市モノレール石嶺駅自由通路(西)**

所在地 沖縄県那覇市首里石嶺町地内  
延床面積 300 平方メートル  
構造 鉄骨造、地上 2 階建  
竣工 2019 年

**【基地関連工事】**



**航空自衛隊那覇基地庁舎**

所在地 航空自衛隊那覇基地内  
延床面積 930.57 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 1 階建  
竣工 2024 年

**キャンプキンザーゲート 4 関連施設**

所在地 沖縄県浦添市地内  
延床面積 390 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 1 階建  
竣工 2019 年



嘉手納基地



A B 医療倉庫





# 高度な技術力と効果的なマネジメントで お客様のニーズに応える

Meeting societal and customer needs through advanced technology and effective management.

## 【民間工事】商業施設・物流拠点・教育・セレモニー・住宅など多様な民間建築実績

一戸建てから商業施設、集合住宅や業務用建物など、多様なニーズに応える建築を心掛けています。お客様の思いを大切に形にし、理想の空間づくりを支援します。関係機関との綿密な連携を図りながら、使い勝手と機能性を重視した施工を行い、人々が快適な環境で日常生活を送るための空間づくりを目指します。



### サザンチャペル キラナリゾート沖縄

所在地 沖縄県島尻郡八重瀬町地内  
延床面積 1,069.12 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 1 階建、一部木造  
竣工 2023 年



### イオン 那覇店 【(旧)ジャスコ那覇ショッピングセンター】

所在地 沖縄県那覇市地内  
延床面積 72,997.08 平方メートル  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造、陸屋根 7 階建  
竣工 1993 年



イオン 那覇店【(旧)ジャスコ那覇ショッピングセンター】

### イオンタウン とよみ店 【(旧)とよみショッピングセンター】

所在地 沖縄県豊見城市地内  
延床面積 12,265 平方メートル  
竣工 1996 年

### マックスバリュ知花店

所在地 沖縄県沖縄市高原地内  
構造 鉄骨造、地上 1 階建  
竣工 2013 年



イオンタウン とよみ店  
【(旧)とよみショッピングセンター】

マックスバリュ知花店

### 安謝郵便局

所在地 沖縄県那覇市曙地内  
延床面積 177.21 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 1 階建  
竣工 2019 年



安謝郵便局

### JP ローソン屋富祖郵便局

所在地 沖縄県浦添市屋富祖地内  
延床面積 374.1 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 2 階建  
竣工 2017 年



JP ローソン屋富祖郵便局

### JAおきなわSS 読谷店(ガススタンド)

所在地 沖縄県読谷村字伊良皆地内  
延床面積 477.35 平方メートル  
構造 鉄骨造、地上 1 階建  
竣工 2015 年



JAおきなわSS 読谷店(ガススタンド)

### JA おきなわ 虹のホール (葬祭場)

所在地 沖縄県豊見城市地内  
延床面積 1,223.95 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、  
地下 1 階、地上 2 階建  
竣工 2009 年



JAおきなわ 虹のホール(葬祭場)





琉球産経株式会社倉庫



ホクガン糸満工場物流センター



リネン工場

#### 琉球産経株式会社倉庫

所在地 沖縄県糸満市西崎地内  
延床面積 951 平方メートル  
構造 鉄骨造・地上 1 階建  
竣工 2023 年

#### ホクガン糸満工場物流センター

所在地 沖縄県糸満市西崎地内  
延床面積 1,918 平方メートル  
構造 鉄骨造・地上 1 階建  
竣工 2019 年

#### リネン工場

所在地 沖縄県沖縄市古謝地内  
延床面積 2,395 平方メートル  
構造 鉄骨造・地上 3 階建  
竣工 2019 年



西原町嘉手刈地内マンション



うるま市江洲地内マンション



翁長豆腐店







きらうえばる保育園



三原聖ペテロ聖パウロ教会

#### きらうえばる保育園

所在地 沖縄県那覇市宇栄原地内  
延床面積 989.96 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 4 階建  
竣工 2018 年

#### 三原聖ペテロ聖パウロ教会

所在地 沖縄県那覇市三原地内  
延床面積 1,200 平方メートル  
構造 鉄筋コンクリート造、地上 2 階建  
竣工 2017 年



#### ホームメイキャップ

### 沖縄の過酷な自然から建物を守る。

明成建設はホームメイキャップの沖縄総代理店として、建物の古い外壁・屋根を綺麗にかつ強くする新しい補修技術サービスを展開しております。

ファイバーマットを含む構造のコーティングで素材を選ばず施工するもので、コンクリートのひび割れ補修の後にも効果的です。

又、遮熱効果が最大マイナス12.4度の実績もあり、夏には省エネ効果も見込めます。

沖縄の台風・塩害・紫外線対策の最も効果的な方法の一つです。ご質問等ございましたら、お気軽にお問合せください。

#### ホームメイキャップとは

塗装は、美観を整え、建物を美しく飾るだけではありません。「塗膜」によって、壁の表面を覆い、空気や水の浸入から壁を守る「防護壁」の役目を果たしています。

しかし、「塗膜」は時間の経過によりその機能を果たさなくなります。「塗膜」は空気にふれるだけで酸化し、加えて酸性雨や紫外線により厚みが減少、「防護壁」の役目を果たさなくなり、外壁の耐久力が弱まります。そこで、年月が経過した建物は、再塗装が必要となるわけです。

「ホームメイキャップ」は、美観の再生だけでなく、あらゆる多面的な環境への耐久性も強化し、建物を長期間保護するシステムです。



※ホームメイキャップは、株式会社エムビーエスの登録商標です。

#### 許田料金所（名護市許田 - 2010年）



施工前



施工後

#### 嘉手納基地（2021年）



施工前



施工後



## 会社概要 Company Profile

会 社 名 株式会社 明成建設  
本社所在地 〒901-2131 沖縄県浦添市牧港一丁目 64 番 17 号  
TEL (098) 877-2279(代) FAX (098) 876-7490  
西原営業所 〒903-0103 沖縄県中頭郡西原町字小那覇 84 番地  
南城営業所 〒901-1042 沖縄県南城市佐敷字手登根 67 番地  
代 表 者 代表取締役 知念 章  
会社創立 1968 年 7 月  
会社設立 1970 年 12 月  
資 本 金 48,000,000 円  
社 員 数 30 名  
許可番号 沖縄県知事許可 建設業許可番号 第 1934 号  
(許可年月日：昭和 58 年 6 月 11 日)  
主な業務 総合建設業 建築工事・ホームメイキャップ沖縄総代理店



## 沿革 History

1968.07 ———— なか工務店 創立  
1970.12 ———— 合資会社 なか工務店 設立  
(資本金 10,675,000 円)  
1972.03 ———— 資本金 13,725,000 円に増額  
1974.04 ———— 資本金 27,450,000 円に増額  
1979.01 ———— 資本金 48,038,000 円に増額  
1989.12 ———— 合資会社 明成建設に商号変更  
2002.08 ———— 株式会社 明成建設に商号変更  
2023.08 ———— 新社屋完成



## 実績 Product

### 1968～1999

- ◆ ハンセン隊舎新設建築工事 (金武町)
- ◆ 首里城公園総合休憩所及び地下駐車場建設工事 (那覇市)
- ◆ 浦添中学校分離校校舎新築工事 (浦西中学校) (浦添市)
- ◆ インショッピングセンター新築工事 (マックスバリュ伊祖) (浦添市)
- ◆ ジャスコ那覇ショッピングセンター新築工事 (那覇市)
- ◆ 沖縄コンベンションセンター劇場棟新築工事 (宜野湾市)
- ◆ とよみショッピングセンター新築工事 (豊見城市)
- ◆ 県営沢尻高層住宅建築工事 (浦添市)
- ◆ 浦添市リサイクルプラザ建設工事 (浦添市)



港川小学校



浦城小学校プール

### 2000～2009

- ◆ 神森幼稚園・児童センター複合施設建設工事 (浦添市)
- ◆ 沖縄工業高校校舎改築工事 (那覇市)
- ◆ 西原浄化センター汚水処理棟建築工事 (西原町)
- ◆ 泡瀬養護学校校舎新築工事 (沖縄市)
- ◆ 具志川商業高校改築工事 (うるま市)
- ◆ 沖縄県海洋深層水総合利用施設工事 (久米島町)
- ◆ 牧港小学校校舎改築工事 (浦添市)
- ◆ 南部広域圏北斎場建築工事 (いなんせ斎苑) (浦添市)
- ◆ 浦添中学校校舎改築工事 (浦添市)



宜野座リゾート  
(ホームメイキャップ工法)

### 2010～

- ◆ JA おきなわ新真志喜支店新築工事 (現 はごろも支店) (宜野湾市)
- ◆ 登川クリニック新築工事 (沖縄市)
- ◆ 具志川商業高校屋内運動場及び武道場改築工事 (うるま市)
- ◆ (株) JA おきなわ SS 読谷セルフ SS 新築工事 (読谷村)
- ◆ キャンプキンザーゲート 4 関連施設新築工事 (浦添市)
- ◆ 市道石嶺線都市モノレール石嶺駅自由道路建設工事 (西) (那覇市)
- ◆ 三原聖ペテロ聖パウロ教会新築工事 (那覇市)
- ◆ 港川調理場移転改築工事 (浦添市)
- ◆ 一般社団法人 那覇軍用地等地主会館新築工事 (那覇市)
- ◆ 港川小学校校舎改築工事 (浦添市)
- ◆ 沖縄工芸産業振興拠点施設新築工事 (おきなわ工芸の杜) (豊見城市)
- ◆ 首里高校普通教室棟改築工事 (那覇市)
- ◆ 伊是名村役場庁舎新築工事 (伊是名村)



伊是名臨海ふれあい公園体育館 (改修)





株式会社 **明成建設**

MEISEI Co., Ltd.

〒901-2131 沖縄県浦添市牧港一丁目64番17号  
TEL(098)877-2279(代) FAX(098)876-7490

**ISO 9001  
ISO 14001  
認証取得**

ISO9001 / 14001  
2020年5月取得



**おきなわ  
SDGsパートナー**

おきなわ SDGs パートナー  
2022年9月登録



えるぼし認定  
2024年12月取得