



第一に強く、第二に機能的、第三に美しい家

YASHIMA PC HOUSE

ヤシマプレキャストハウス



 株式会社 屋島組
YASHIMAGUMI

～ プレキャストコンクリート住宅について ～



- ・ **プレキャスト造とは？**
コンクリートパネル一体型の **壁式構造で建築する技術。**
- ・ **プレキャストコンクリートの家とは？**
プレキャストコンクリートの壁パネルは、工場で安定した品質で生産し、強度N33(日本建築学会規準・長期供用級100年級)と **自然災害にも強い住宅製品。**
- ・ 高強度コンクリートであるため、劣化しにくくメンテナンスだけで **次世代へ住み継げる資産価値の高い家。**

～ プレキャストコンクリート壁式工法の強み ～

① 耐震・耐久性



震度7レベルに耐えうる耐震力

地震発生時、建物にはあらゆる方向から力が加わり、特に大地震の場合は横方向から加わる力が大きくなります。横からの力を、床・壁・屋根が一体化した強固な6面形成全面でとらえ、地震による揺れ・ねじれなど外圧を分散・吸収します。気密性にも優れシロアリ被害も抑えます。

② 耐火性



コンクリートパネルだから延焼を防ぐ高い耐火性

火災時の燃焼温度は1000℃以上と言われ、木材は260℃で引火。プレキャスト壁1時間炎にさらされて表面温度が900℃になっても建物の強度が衰えることはありません

③ 耐風性



風圧70m/秒の暴風にもビクともしない耐力

台風が与える風圧の2倍以上の力にも耐える強靱な強さ。暴風などによるさまざまな飛来物をものともしない強度があり、建物品質の維持にも効果があります。

④ 断熱性



優れた断熱性で夏涼しく、冬あたたかい

プレキャストコンクリートの壁は、通常の流込み壁とは違い内部がリブ形状(凹)の空気層があり、日差しによる熱をこの空気層が低減、さらに壁の内側に硬質ウレタンフォーム10mmを室内壁へ吹付けることで、室内の気温を快適な状態に保てる構造となっています。

⑤ 遮音性



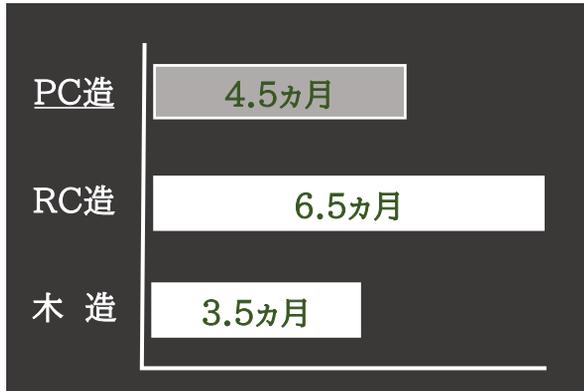
屋外からも上階からも雑音を遠ざけてくれる遮音性

プレキャストコンクリート自体が優れた遮音性を発揮。1000Hzの実験においては100dBの音がコンクリートを通り、室内に届くときには49dBに軽減。工場内の騒音が室内での会話レベルになる計算となります。

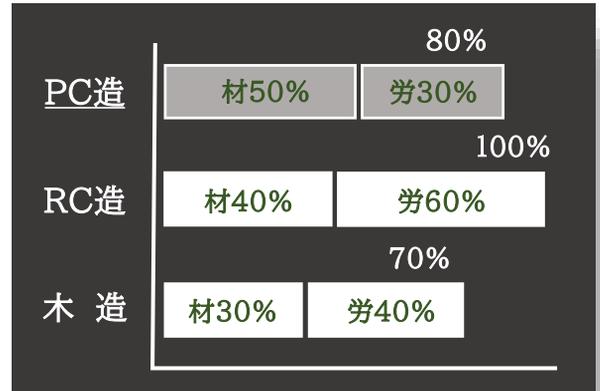
■工法比較表

	価格	工期	法定耐用年数	強度	間取り自由度	漏音防音
PC造	○	約4~5ヵ月	47年	◎	△	◎
RC造	△	約6~7ヵ月	47年	◎	○	◎
木造	◎	約3~4ヵ月	22年	△	△	△

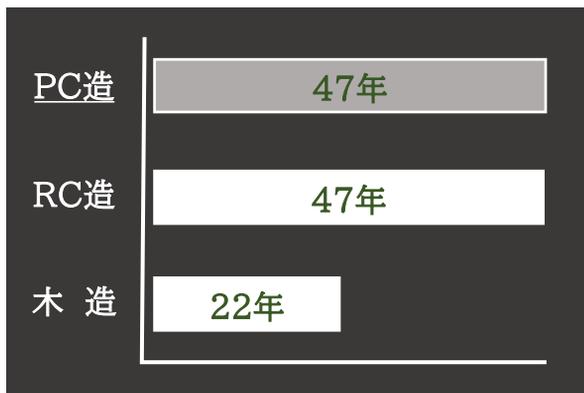
工期



価格



耐用年数



品質強度

日本建築学会規準 ※PC:33N/mm²

等級	内容 計画供用期間	コンクリート 設計基準強度
短期供用級	約30年	18N/mm ² 以上
標準供用級	約65年	24N/mm ² 以上
長期供用級	約100年	30N/mm ² 以上

①強靱性と柔軟性

プレキャスト工法は、プレキャスト壁の上に梁・スラブ(床部・屋根部)を現場流し込みで行うため、高い防水性と強靱性を発揮し接合部からの漏水問題をしっかり解消します。

②工期短縮

国土交通省が認定する型式認定のため、建築確認申請における構造審査が早く、認定工法のため設計図書作成期間を短縮、併せて現場加工の手間も効率化され品質・効率共に向上し工期短縮を実現しています。

③コストパフォーマンス

設計の段階から工事作業工程も在来コンクリート住宅に比べて効率化、高強度コンクリートの為、劣化しにくく次世代の子供や孫の世代はメンテナンス費用で住める資産価値の高い住宅といえます。

～ 標準設備 ～



●ダブルブラウン



●ティープラウン



●ミルベージュ



●ウォールナット



●チェリー



●メープル





～ おすすめオプション ～



- ・オール電化(エコキュート・IHコンロ)
- ・太陽光パネル装備
- ・断熱材を使用(硬質ウレタンフォーム10mm)
- ・エアコン1台

上記内容を満たすことでZEH住宅専用の住宅ローンを利用することが可能になります。またガスの使用がなくなり光熱費が安価になります。



年間光熱費シミュレーション

	電気+ガス=352,000円	
電気・ガス併用	電気代 約248,400円/年	ガス代 約103,600円/年
オール電化	電気代 約191,400円/年	年間 約160,600円お得!
オール電化 + 太陽光パネル	電気代 約81,960円/年	年間 約270,404円お得!

※月々の電気料金20,000円ガス10,000円の場合沖縄電力シミュレーション結果です
 ※太陽光発電月480Kwh売電19円での計算、日照時間や天気によって変動があります
 ※2022年初頭でのモデル試算となり、社会情勢やエネルギー供給状況により変動します

memo

YASHIMA PC HOUSE

ヤシマプレキャストハウス

詳細・資料請求・お問い合わせは

屋島組



 株式会社 屋島組
Y A S H I M A G U M I

〒900-0036 沖縄県那覇市西2丁目16番3号
TEL:098-867-5505/FAX:098-867-9001



第一に強く、第二に機能的、第三に美しい家

YASHIMA PC RIBBON

ヤシマプレキャスト住宅リボン

【富里オーシャンテラス】





YASHIMA PC RIBBON
オーシャンテラス富里
計画地

～海を臨むロケーション～

本計画の特性

- ・下記イメージ写真はリビングからの眺め、太平洋を一望出来る開放的なロケーション、都心とは違った自然を感じて生活出来る家
- ・南城市玉城富里は沖縄県の南部に位置しており、那覇空港へのアクセスも約30分の立地
- ・環境に配慮したZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)でお得で快適な生活を実現
- ・太陽光発電システム付きオール電化住宅なので、昼は余った電力を売電、平日夕方以降の時間帯は安価な電力を購入できるので、光熱費が安価になります



～家の窓から～



付近の主要施設



① 南城市玉城小・中学校



② Aコープ玉城店



③ 奥武島いまいゆ市場



④ グスクロード公園



⑤ 新原ビーチ



⑥ コストコ(予定)

～ 立面パース ～



※ 完成予想図のため、完成時と異なる事が御座います。その場合は現状有姿となりますのでご了承下さい。

～ 配置図・ローンシミュレーション ～



A・B・C棟
3LDK

- 床面積 / A・B・C棟 94.10㎡(28.46坪)
- 敷地面積 / A棟193.22㎡ B棟166.76㎡ C棟171.7㎡
(58.44坪) (50.44坪) (51.93坪)

販売価格 4,200万円 ~ 4,300万円(税含む)

4,200万円(税含む)を購入の場合

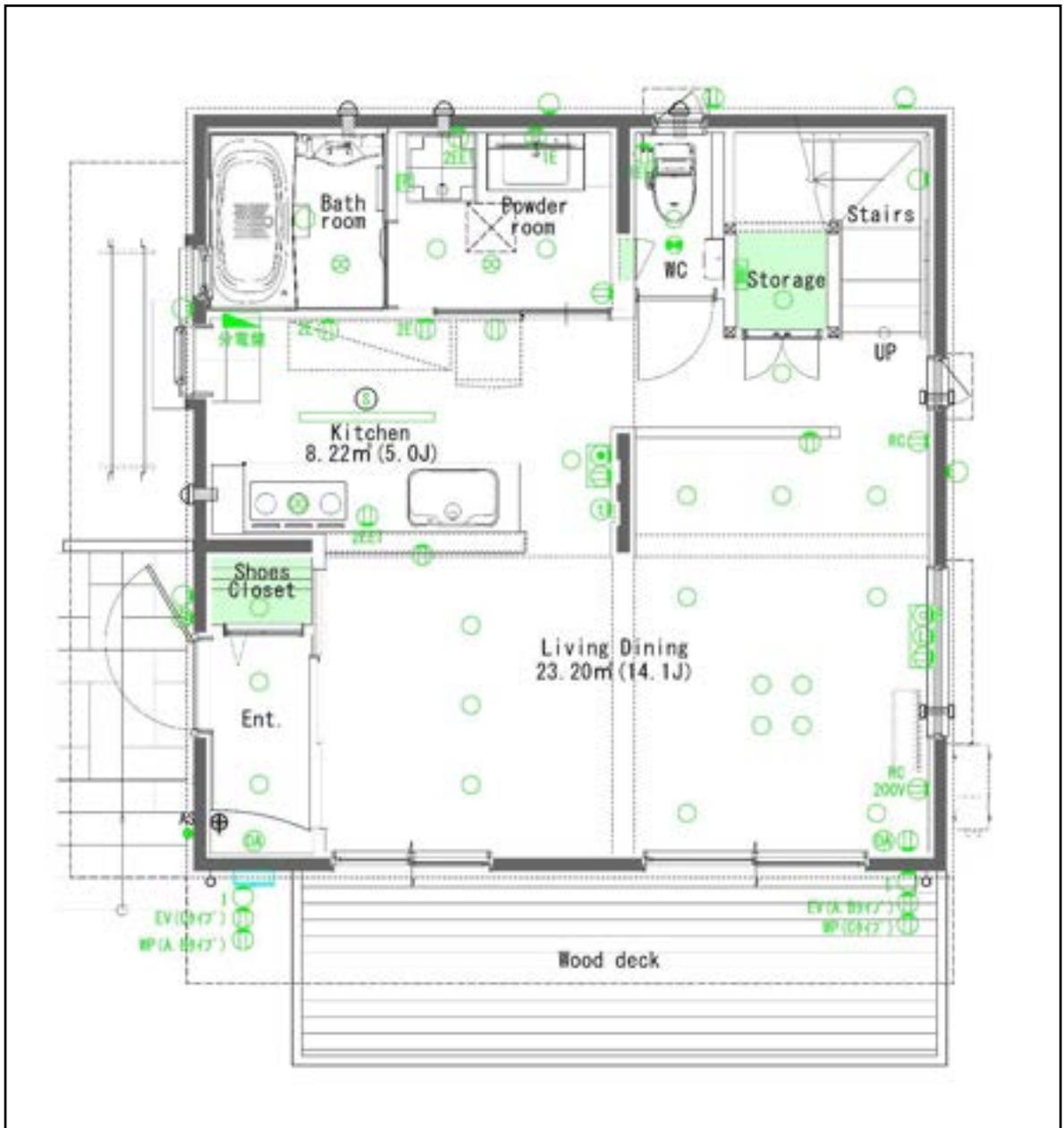
頭金0円・ボーナス時0円 月 82,983円のお支払い

- 変動金利0.7%、返済期間50年にて算出しています
- 別途、印紙税、登録免許税、借入銀行によって融資手数料等かかります。
- お問合せが多数の場合、抽選となる場合もございます、ご了承下さい。

住宅ローンの融資相談が不安な方にも、当社より金融機関ご紹介も可能です。
ZEH住宅の専門的な説明ZEH評価証明書で融資相談のお手伝い致します

取引先金融機関： 琉球銀行 / 沖縄銀行 / 沖縄海邦銀行 / コザ信用金庫

～ 1階 平面図 ～



※図面はA棟間取りとなります、B棟は反転、C棟はウッドデッキの形状が異なります

～ 2階 平面図 ～





～ YASHIMA PC RIBBONの特色 ～



- ・オール電化住宅(エコキュート・IHコンロ)
- ・太陽光パネル標準装備
- ・金利の優遇(ZEH住宅専用ローン)
- ・ガス使用無しで光熱費が安価
- ・断熱材を使用(硬質ウレタンフォーム10mm)
- ・エアコン1台



年間光熱費シミュレーション

	電気+ガス=352,000円	
電気・ガス併用	電気代 約248,400円/年	ガス代 約103,600円/年
オール電化	電気代 約191,400円/年	年間 約160,600円お得!
オール電化 + 太陽光パネル	電気代 約81,960円/年	年間 約270,404円お得!

※月々の電気料金20,000円ガス10,000円の場合沖縄電力シミュレーション結果です
 ※太陽光発電月480Kw売電19円での計算、日照時間や天気によって変動があります
 ※2022年初頭でのモデル試算となり、社会情勢やエネルギー供給状況により変動します

～ 建材設備 ～



●リビングドア



●トイレドア



●洋室ドア



●収納開戸



●洋室収納①



●洋室収納②

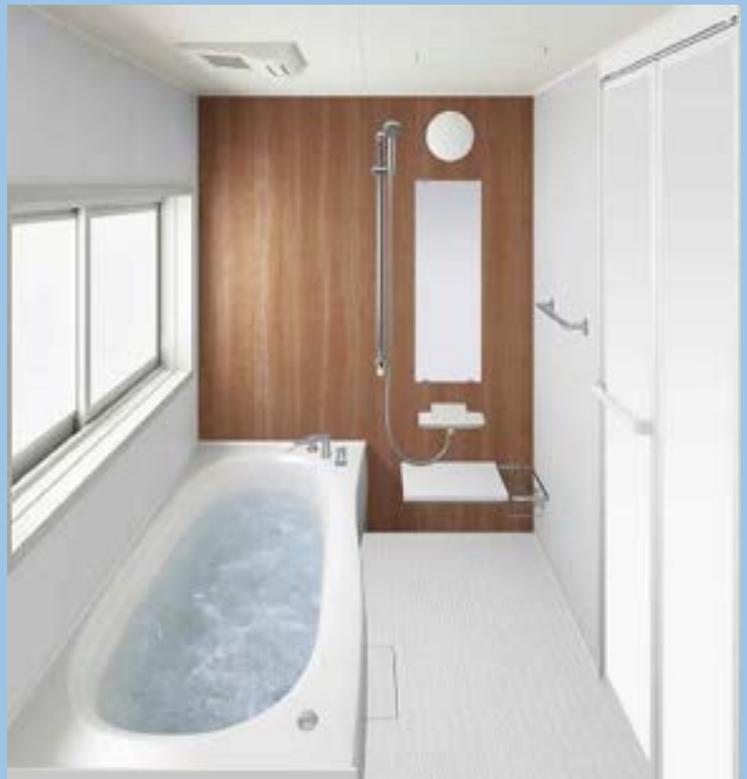


●1階フローリング(トイレ・脱衣室除く)



●2階フローリング(トイレ・脱衣室除く)

～ 水回り設備 ～



memo

YASHIMA PC RIBBON

ヤシマプレキャスト住宅リボン

詳細・資料請求・お問い合わせは

屋島組



〒900-0036 沖縄県那覇市西2丁目16番3号
TEL:098-867-5505/FAX:098-867-9001