

物件概要書



※ 本物件図は略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

物件種目	中古		売土地	取引様態	仲介		
権利	所有権						
所在地	近江八幡市大森町86番1						
交通	JR東海道本線		近江八幡駅	徒歩	30	分	
土地	公簿	141.52	m ²	実測	m ²		
		42.80	坪		坪		
	地目	宅地		現況	宅地		
建物	建築条件	無		引渡し	即時		
	構造			間取り			
	建築年月			駐車場			
	建築面積	m ²		2階	3階	その他	
	現況				引渡し		
設備	側溝 上水道 下水道						
道路	3.1 m～ 4.8m						
公法上の制限	都市計画	調整区域		建ぺい率	70	%	
	用途地域			容積率	200	%	
	その他						
近隣施設	近江八幡市立桐原小学校 徒歩19分 イオン近江八幡店徒歩 徒歩29分						
備考	34条11号エリア 現状有姿での販売となります。 前面U字型側溝修繕費別途税込み22万円が必要となります。						

※ 本物件図は略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。

価 格

800

万円

坪単価

18.7

万円



株式会社 無限

滋賀県近江八幡市安土町上豊浦1335番地 ツインアローズ 201
TEL 0748-36-1243 FAX 0748-36-1244